Viva

MANUAL DO PROPRIETÁRIO

Para você viver melhor no seu novo endereço.

EDIFÍCIO Vivance

Agradecimentos

*A missão da **ACEC Empreendimentos Ltda.** é incorporar, projetar e construir imóveis residenciais, comerciais e industriais com qualidade, conforto e bem estar que atendam às necessidades e satisfação do cliente, além de gerar resultados lucrativos aos acionistas.*

Para mantermo-nos firmes no cumprimento desta missão, montamos um grupo de profissionais com vasta experiência na área e de grande competência. Quando trabalhamos em equipe, todos brilham igualmente para atingir os objetivos traçados na missão da empresa.

No Edifício Vivance não foi diferente.

Assim, quero registrar neste manual, meu agradecimento a todos os colaboradores, fornecedores e parceiros que participaram deste projeto.

*Em especial, agradeço a você cliente, hoje nosso amigo, pela confiança depositada em nós, ao adquirir seu apartamento da **ACEC Empreendimentos Ltda.***

Desejo a todos que sejam muito felizes e que sejam iluminados em seu novo lar.

Paulo Rogério Zampa
ACEC Empreendimentos Ltda.
Diretor Superintendente

Sumário

Atendimento ao Cliente
Garantias e Responsabilidades do Proprietário e da Construtora 5
Solicitação de Assistência Técnica 8
Modificações e Reformas no Imóvel 9

Santo André
Histórico 11
Datas Históricas 15
Prefeitos Municipais 16
Estatísticas da Cidade 17

Utilidade Pública
Rede Fácil 20
SESC Santo André 22
Prestação de Serviços 24

Agenda
Endereços e Telefones da região 31
Telefones Úteis 38

O Empreendimento
Projetos 39
Execução 40
Fabricantes e Fornecedores 42

Primeiras Providências
Ligação das Concessionárias 45
Serviços de Mudança e Transporte de Móveis 46

Uso e Manutenção Preventiva do Imóvel
Esquadrias de Alumínio 47
Impermeabilização 50
Estruturas / Paredes 52
Instalações Hidráulicas / Louças / Metais 54
Instalações Elétricas 59
Instalações de Gás 63
Tacos e Assoalhos 64
Revestimentos de Pedras Naturais 66
Armários dos Subsolos 68

Memorial Básico de Acabamentos
Memorial Descritivo Básico 69

Desenhos
- Diagrama Quadro de Luz 81
- Planta de Arquitetura sem WCE 82
- Legenda Elétrica 83
- Instalações Elétricas – Planta sem WCE 84
- Instalações Elétricas – Planta e Vistas Cozinha 85
- Instalações Elétricas – Planta e Vistas Área de Serviços 86
- Instalações Elétricas – Planta e Vistas Salas Estar e Jantar, Circulação e Terraço 87
- Instalações Elétricas – Planta e Vistas Dormitório 1 90

- Instalações Elétricas – Planta e Vistas Dormitório 2 *91*
- Instalações Elétricas – Planta e Vista Banho Social *92*
- Instalações Elétricas – Planta e Vistas Dormitório Suíte, Closet e Sacada *93*
- Instalações Elétricas – Planta e Vista Banho Suíte *95*
- Legenda Hidráulica *96*
- Instalações Hidráulicas – Planta sem WCE *97*
- Instalações Hidráulicas – Planta e Vistas Cozinha *98*
- Instalações Hidráulicas – Planta e Vistas Área de Serviços *99*
- Instalações Hidráulicas – Planta e Vistas Salas Estar, Jantar, Circulação e Terraço *100*
- Instalações Hidráulicas – Planta e Vistas Dormitório Suíte, Closet e Sacada *101*
- Instalações Hidráulicas – Planta e Vistas Banho Social *103*
- Instalações Hidráulicas – Planta e Vistas Banho Suíte *104*
- Planta de Arquitetura com WCE *106*
- Legenda Elétrica *107*
- Instalações Elétricas – Planta com WCE *108*
- Instalações Elétricas – Planta e Vistas Área de Serviços e WCE *109*
- Legenda Hidráulica *110*
- Instalações Hidráulicas – Planta com WCE *111*
- Instalações Hidráulicas – Planta e Vistas Área de Serviços e WCE *112*

Áreas de Uso Comum:
- Instalações Elétricas – Hall Pavimento Tipo *116*
- Legenda Hidráulica *117*
- Instalações Hidráulicas – Hall Pavimento Tipo *118*
- Sistema de Combate à Incêndio *119*
- Mapa de Vagas e Armários do 2° Subsolo *120*
- Mapa de Vagas e Armários do 1° Subsolo *121*

Atendimento ao Cliente

Garantias e Responsabilidades do Proprietário e da Construtora

1. Termo de Vistoria do Imóvel:

Quando concluída a obra, será efetuada a vistoria da unidade, utilizando-se o Termo de Vistoria do Imóvel, verificando se as especificações constantes no Memorial Descritivo foram atendidas, e se há vícios aparentes na construção.

Caso se verifiquem vícios durante a vistoria, poderão ser recebidas as chaves do imóvel, ressalvando-se que os vícios serão objeto de reparo pela construtora.

2. Manual do Proprietário:

Ao final da construção, será entregue o Manual do Proprietário, que complementa a presente minuta, com a indicação dos principais fornecedores, com desenhos orientativos, e tem como objetivo especificar a correta utilização e manutenção do seu imóvel de acordo com os sistemas construtivos e materiais empregados, evitar danos decorrentes do mau uso, esclarecer quanto aos riscos de perda da garantia pela falta de conservação e manutenção preventiva adequadas.

Constitui condição de garantia do imóvel a correta manutenção preventiva da unidade e das áreas comuns do Condomínio . Nos termos da NBR 5674, da Associação Brasileira de Normas Técnicas, do Manual do Proprietário e do Manual do Síndico, o proprietário é responsável pela manutenção preventiva de sua unidade e co-responsável pela realização e custeio da manutenção preventiva das áreas comuns.

Após a entrega, a empresa construtora poderá efetuar vistorias nas unidades autônomas selecionadas por amostragem, e nas áreas comuns, a fim de verificar a efetiva realização destas manutenções e o uso correto do imóvel, bem como avaliar os sistemas quanto ao desempenho dos materiais e funcionamento, de acordo com o estabelecido no Manual do Proprietário e Manual do Síndico, obrigando-se o proprietário e o condomínio, em conseqüência, a permitir o acesso do profissional em suas dependências e nas áreas comuns, para proceder à Vistoria Técnica, sob pena de perda de garantia.

3. Disposições Gerais:

- *A Construtora se obriga a fornecer a todos os adquirentes das unidades autônomas o Manual do Proprietário e ao sindico o Manual do Síndico, bem como o esclarecimento para o seu uso correto e dos prazos de garantia e manutenções a serem feitas.*

- *A Construtora se obriga a prestar, dentro dos prazos de garantia, o serviço de Assistência Técnica, reparando, sem ônus, os vícios ocultos dos serviços, conforme constante no Termo de Garantia.*

- *A Construtora se obriga a prestar o Serviço de Atendimento ao Cliente para orientações e esclarecimentos de duvidas referentes à manutenção preventiva e à garantia.*

- *O proprietário se obriga a efetuar a manutenção preventiva do imóvel, conforme as orientações constantes neste Termo, bem como no Manual do Proprietário, sob pena de perda de garantia.*

- *O proprietário é responsável pela manutenção preventiva de sua unidade, e é co-responsável pela Manutenção Preventiva do conjunto da edificação, conforme estabelecido nas Normas Técnicas Brasileiras, no Manual do Proprietário e no Manual do Síndico, obrigando-se a permitir o acesso do profissional destacado pela Construtora, para proceder às vistorias técnicas necessárias, sob pena de perda de garantia.*

- *O síndico é responsável pela elaboração e execução do Programa de Manutenção Preventiva de acordo com a NBR 5674 – Manutenção da Edificação.*

- *No caso de revenda, o proprietário se obriga a transmitir as orientações sobre o adequado uso, manutenção e garantia do seu imóvel, ao novo condômino entregando os documentos e manuais correspondentes.*

- *No caso de alteração do Síndico, ou responsável pelo gerenciamento do edifício, este se obriga a transmitir as orientações sobre o adequado uso, manutenção e garantia das áreas comuns ao seu substituto entregando os documentos e manuais correspondentes.*

- *Constatando-se, na visita de avaliação dos serviços solicitados, que esses serviços não estão enquadrados nas condições da garantia, será cobrada uma taxa de visita e não caberá à Construtora a execução dos serviços.*

4. Perda de Garantia:

- *Se durante o prazo de vigência da garantia não for observado o que dispõe o presente Termo, o Manual do Proprietário, o Manual do Síndico e a NBR 5674 – Manutenção da Edificação, no que diz respeito à manutenção preventiva correta, para imóveis habitados ou não e para as áreas comuns;*

- *Se, nos termos do artigo 393 do Código Civil, ocorrer qualquer caso fortuito, ou de força maior, que impossibilite a manutenção da garantia concedida;*

- *Se for executada reforma ou descaracterizações dos sistemas na unidade autônoma ou nas áreas comuns, com fornecimento de materiais e serviços pelos próprios usuários;*

- *Se houver danos por mau uso, ou não respeitando os limites admissíveis de sobrecarga nas instalações e estruturas;*

- *Se os proprietários não permitirem o acesso do profissional destacado pela Construtora, nas dependências de sua unidade e nas áreas comuns, para proceder à vistoria técnica ou serviços de assistência técnica;*

- *Se forem identificadas irregularidades na vistoria técnica e as devidas providências sugeridas não forem tomadas por parte do proprietário ou do condomínio;*

Nota 1: *Demais fatores que possam acarretar a perda de garantia estão descritos nas orientações de uso e manutenção do imóvel para os sistemas específicos.*

Nota 2: ***ABNT NBR 5674*** *– É a Norma Brasileira número 5674 da Associação Brasileira de Normas Técnicas, que regulamenta, define e obriga a manutenção de edificações.*

Nota 3*:* ***Código do Consumidor - Lei 8078/90*** *– é a lei 8078/90 que institui o Código de Proteção e Defesa do Consumidor, melhor definindo os direitos e obrigações de consumidores e fornecedores, como empresas construtoras.*

Nota 4: Artigo 393 do Código Civil *– O devedor não responde pelos prejuízos resultantes de caso fortuito, ou força maior, expressamente não se houver por eles responsabilidades.*

O caso fortuito e/ou força maior verifica-se no fato necessário, cujos efeitos não eram possíveis de evitar ou impedir.

Solicitação de Assistência Técnica

A Construtora se obriga a prestar, dentro dos prazos de garantia estabelecidos, o serviço de assistência técnica, reparando, sem ônus, os defeitos verificados, na forma prevista no Manual do Proprietário.

Caberá ao proprietário solicitar formalmente a visita de representante da Construtora, sempre que os defeitos se enquadrarem entre aqueles integrantes da garantia. ***Constatando-se na visita de avaliação dos serviços solicitados, que esses serviços não estão enquadrados nas condições de garantia, será cobrada uma taxa de visita*** *e não caberá à Construtora a execução dos serviços.*

Envie uma correspondência (correio, fax, e-mail ou pelo SAC em nossa homepage) relacionando todas as suas solicitações para:

ACEC Empreendimentos Ltda.
Rua Dona Júlia, 163 - Vila Mariana
CEP 04117-020
São Paulo – SP
Fax: 5575-3697
e-mail: vivance@acec.com.br
homepage: www.acec.com.br

Modificações e Reformas no Imóvel

1. Reformas:

ATENÇÃO: *Caso sejam executadas reformas no seu imóvel, tome os seguintes cuidados:*

- *O imóvel foi construído a partir de projetos elaborados por empresas especializadas, obedecendo à Legislação Brasileira de Normas Técnicas. A Construtora não assume responsabilidade sobre mudanças (reformas), e esses procedimentos acarretam perda da garantia;*

- *Alterações das características originais do imóvel podem afetar o seu desempenho estrutural, térmico, acústico, etc., bem como nas unidades vizinhas, demais áreas comuns e desempenho dos sistemas do edifício e, portanto, devem ser feitas sob orientação de profissionais / empresas qualificadas para tal fim. O condomínio (síndico) deve ser comunicado antecipadamente e este enviar à Construtora um documento que a torne ciente dos procedimentos a serem executados;*

- *As alterações nas áreas comuns, incluindo a alteração de elementos na fachada, só podem ser feitas após aprovação em Assembléia de Condomínio, conforme especificado na Convenção de Condomínio;*

- *Consulte sempre pessoal técnico para avaliar as implicações nas condições de estabilidade, segurança, salubridade e conforto, decorrentes de modificações efetuadas.*

2. Decoração:

- *No momento da decoração, verifique as dimensões dos ambientes e espaços "in loco", para que transtornos sejam evitados no que diz respeito à aquisição de mobília e/ou equipamentos com dimensões inadequadas. Atente também para a disposição das janelas, dos pontos de luz, das tomadas e interruptores;*

- *No caso do imóvel ser entregue sem o revestimento do piso, deverá ser providenciada a sua colocação, respeitando as condições técnicas estipuladas no Memorial Descritivo, especifico de sua unidade, tais como espessura máxima permitida, desempenho acústico, etc. A alteração do revestimento poderá descaracterizar o desempenho previsto nos projetos e conseqüentemente a perda de garantia. Caso o contrapiso preparado para carpete tenha que ser reexecutado para colocação de assoalho, taco ou pedra, este perderá automaticamente a garantia por haver necessidade de reexecução do contrapiso;*

- *A colocação de redes e/ou grades em janelas devera respeitar o estabelecido na Convenção do Condomínio e no Regulamento Interno do Condomínio;*

- *Não encoste o fundo dos armários nas paredes para evitar a umidade proveniente da condensação. É sempre aconselhável a colocação de um isolante como, por exemplo, chapa de isopor, entre o fundo do armário e a parede;*

- *Nos armários e nos locais sujeitos a umidade (sob as pias) utilize sempre revestimento impermeável (tipo fórmica);*

- *Para fixação de acessórios (quadros, armários, cortinas, saboneteiras, papeleiras, suportes) que necessitem de furação nas paredes de sua unidade, é importante tomar os seguintes cuidados:*

    - *Observe se o local escolhido não é de passagem de tubulações hidráulicas, conforme detalhado nos Projetos de Instalações Hidráulicas constantes no Manual do Proprietário;*

    - *Evite perfuração na parede próxima ao quadro de distribuição e nos alinhamentos verticais de interruptores e tomadas, para evitar acidentes com os fios elétricos;*

    - *Para furação em geral utilize, de preferência, furadeira e parafusos com bucha. Atente para o tipo de revestimento, bem como sua espessura, tanto para parede quanto para teto e piso;*

    - *Na instalação de armários sob as bancadas de lavatórios e cozinha, deve-se tomar muito cuidado para que os sifões e ligações flexíveis não sofram impactos, pois as junções podem ser danificadas, provocando vazamentos.*

    - *Cada proprietário recebeu junto com este manual um conjunto de parafusos com buchas Fu 8 x 50 PP e outro com Fu 6 x3 5 PP, ambos da Fisher, que podem ser usados em qualquer superfície, inclusive as revestidas com gesso*

    - *Verifique o tamanho adequado da bucha, já que varia conforme o uso.*

  Indicações de montagem:

    - *Comprimento mínimo do parafuso é calculado a partir do comprimento da bucha mais a espessura do objeto a ser fixado. É imprescindível que os parafusos empregados tenham o diâmetro proposto.*

    - *Em fixações sobre tijolos e paredes ocas, os ganchos e os pitões deverão estar dotados de uma ponta de penetração para que a bucha possa dobrar-se;*

    - *Em materiais maciços, perfurar somente por giro (martelo desligado) e em gesso acartonado, somente com brocas para metal.*

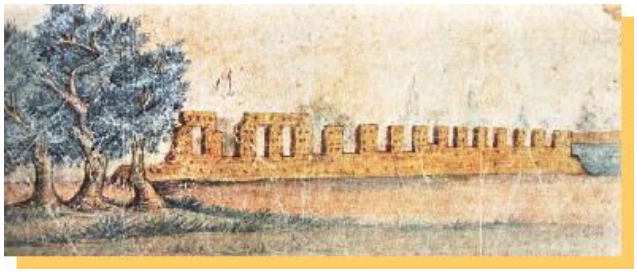
Santo André

Para contar a história da região na qual Santo André está inserida, temos que retomar, de maneira sucinta, parte da história do Brasil Colonial. Nos primeiros anos dessa história os portugueses tinham grande preocupação em defender as costas brasileiras de possíveis invasões de franceses e holandeses, pois estes dois países não compartilharam da divisão expressa pelo Tratado de Tordesilhas que dividiu o Novo Mundo, a terra a ser descoberta, entre portugueses e espanhóis.

No início do século 16 os países que tivessem terras onde pudessem explorar as riquezas minerais, em especial ouro e prata, estavam à frente dos demais pois essas eram as moedas correntes, indicadoras de riqueza. Explica-se por aí o interesse pelas terras dessa vasta colônia portuguesa. Devido a vários ataques às suas terras, a partir de 1530 Portugal intensificou a colonização das costas brasileiras. Nesse contexto é enviado para cá, por ordem de D.João III, rei de Portugal, Martim Afonso de Souza com a incumbência de fundar vilas para fortificar o litoral.

Aliada a essa história está a figura de João Ramalho, português que representava, nesse momento, uma porta de entrada para o contato com os índios e para a colonização, pois ele conhecia algumas tribos e conseguia se comunicar com elas.

Em contrapartida a sua ajuda, João Ramalho solicitava, desde o início, que o local em que vivia, situado acima da Serra do Mar, fosse transformado em vila. Sua petição foi negada durante vários anos, pois pretendia-se povoar o litoral e não o interior. Seu pedido foi atendido apenas em 8 de abril de 1553, quando foi criada a vila pelo Governador Geral Tomé de Souza. Seu nome era Santo André da Borda do Campo.



Ruinas de Santo André da Borda do Campo.
Autoria: Miguel Dutra
Acervo: Museu Paulista

Nesse período, a busca de metais impulsionou as entradas para o interior e a vila foi se desenvolvendo. Os jesuítas, *instalados em São Vicente, tinham interesse em transferir seu colégio para próximo dessa região, nos campos de Piratininga, pois havia uma grande evasão de pessoas do litoral para o interior. Tal fato ocorreu a 25 de janeiro de 1554, com a criação da Aldeia de São Paulo de Piratininga.*

Dificuldades de subsistência e de proteção fizeram com que a vila de Santo André fosse transferida para São Paulo de Piratininga em 1560, através de proposta do Padre Manoel da Nóbrega ao Governador Geral Mem de Sá.

A partir de então, Santo André deixou de existir enquanto unidade administrativa, passando a ser um bairro de São Paulo. A região passou por um período de estagnação, tornando-se local de passagem entre o Porto de Santos, a capital e o interior. No entanto, já em 1561, grande parte das terras foi concedida como sesmaria a Amador de Medeiros, ouvidor da Capitania de São Vicente. Boa parte dessa sesmaria foi repassada, em 1637, à Ordem de São Bento, formando-se ali a Fazenda São Bernardo, área atualmente ocupada em grande parte pelo município de São Bernardo do Campo. Outra área importante de domínio dos beneditinos era a Fazenda São

Caetano, doada à Ordem em 1631 pelo Capitão Duarte Machado e sua esposa Joana Sobrinha. As outras terras eram menores e foram passando por vários donos até o início do século 20, quando foram loteadas.

Monges beneditinos tomam posse das terras doadas por Duarte Machado localizadas no Tijucussú, atual São Caetano do Sul. In: Martins, José de Souza, São Caetano do Sul em IV Séculos de História.

Nesse período a atividade econômica ficou restrita à subsistência e à locação de pastagens para as tropas. As duas fazendas dos beneditinos São Bernardo e São Caetano tinham uma atividade mais regular: a primeira produzia gêneros alimentícios e na segunda fabricavam-se tijolos e artefatos de cerâmica. Essas fazendas ficaram sob a propriedade dos beneditinos até 1870, quando foram compradas pelo Estado para a criação de colônias de imigrante. Antes disso, porém, ao redor da fazenda São Bernardo foi se criando um pequeno núcleo urbano, que mais tarde iria garantir a criação do município de São Bernardo.

Um outro fator importante no contexto de modernização da região em meados do século XIX, foi a instalação da ferrovia nas proximidades do Rio Tamanduateí. Esse empreendimento visava a melhoria do transporte de produtos agrícolas do interior para o Porto de Santos, em especial o café que começava a ser produzido em larga escala na Província de São Paulo. Tal situação começou a atrair indústrias que se aproveitavam das facilidades de transporte, da disponibilidade de áreas próximas à linha férrea e ao rio, além dos incentivos fiscais apresentados pelo município.

Estação ferroviária de São Bernardo, atual Santo André,1867.Col: RFFSA, reprodução:Museu de Santo André.

Em 1889, quando foi criado o município de São Bernardo, este nasceu sob a marca da industrialização, utilizando, predominantemente, a mão de obra de imigrantes.Este município abrangia toda a região do Grande ABC.

As indústrias que se instalavam na nova cidade eram em geral ligadas à produção química, têxtil e de móveis. Além disso, foram surgindo pequenos negócios como carpintarias, funilarias, sapatarias, barbearias, pequenas pensões e restaurantes, que foram dando uma feição mais urbana à região. Nesse contexto ressurge o termo Santo André, nomeando o distrito criado em 1910 e que compreendia áreas próximas à Estação.

A expansão industrial remonta ao final do século 19 e caracterizou-se por muito tempo por um misto de produção industrial e artesanal. As primeiras indústrias foram a Tecelagem Silva Seabra & Cia, conhecida também como Fábrica Ypiranguinha por estar sediada na região

conhecida por esse nome. Foi inaugurada em 1885 e produzia brim de algodão. Esta indústria operou até a década de 1970. Outra tecelagem instalada ainda no século 19 foi a Bergman, Kowarick & Cia que iniciou suas atividades em 1889 e fabricava casemiras. A primeira fábrica de móveis foi a Companhia Streiff de São Bernardo, inaugurada em 1897 e produzia, principalmente, cadeiras.

Além disso, outras tecelagens menores foram se instalando no início do século 20, como a Fiação e Tecelagem Santo André (1908), a Fábrica de Tecidos de Algodão (1920), a Fábrica de Tecidos São Geraldo (1926), o Jutifício Maria Luiza Ltda (1933), entre outras. Essas empresas eram, em sua maioria, pequenos empreendimentos gerenciados por seu proprietário. Todas já desapareceram, principalmente por não conseguirem se impor às inovações tecnológicas, após a década de 1950.

Fábrica de Casemiras Kowarick, situada junto á Estação, onde hoje há um supermecado,déc.de 1920.Col:Mário Batista Canever, acervo:Museu de Santo André

Funcionários da Fábrica de Casemiras Kowarick, déc. de 1920.Col:Mário Batista Canever,acervo:Museu de Santo

Exterior da Tecelagem Zanolli e seus funcionários, localizada á Rua D. Duarte Leopoldo e Silva.Ao fundo vê-se a antiga Igreja Matriz de Santo André,1925. Col: Silvia Zanolli Brunoro Daniel, acervo museu de Santo André.

Funcionários da Tecelagem Zanolli no interior da fábrica, 1925. Col: Silvia Zanolli Brunoro Daniel, acrevo: Museu de Santo André.

Outras, porém, fundadas nesse mesmo período modernizaram-se, como a Companhia Chimica Rhodia S/A e a Companhia Brasileira de Seda Rhodiaseta.

O distrito de Santo André abrigava na década de 1930 várias indústrias importantes, possuía a Estação de São Bernardo por onde era transportada grande parte dos produtos aqui produzidos e tinha entre seus moradores vários políticos influentes. Tal situação levou à transferência da sede do município de São Bernardo para Santo André, em 1939. Toda a região do Grande ABC, composta por vários distritos, passou, então, a ser denominada pelo nome Santo André.

No entanto, já na década de 1940 iniciaram-se vários movimentos emancipacionistas e os distritos foram tornando-se municípios. Em 1945 foi a vez de São Bernardo do Campo, em 1949 São Caetano do Sul e em 1953 Mauá e Ribeirão Pires. A partir de então Santo André passou a ter uma área de 174,38 quilômetros quadrados, contando com os seguintes distritos: Sede, Capuava e Paranapiacaba.

Na década de 1950, além dessas mudanças, outras puderam ser sentidas no que se refere à tipologia das indústrias da região. Com os investimentos estatais e o capital estrangeiro ocorreu um crescimento no setor automobilístico, mecânico, metalúrgico e de material elétrico. Santo André passou a abrigar várias indústrias de auto-peças.

Fábrica Rhodiaceta ao fundo e Estrada de ferro de São Paulo Railway á frente,1930.A fábrica ainda ocupa essa área.Foto Carlos Haukal.Col:Dalvira Ribeiro Cangussú, acervo:Museu de Santo André.

A indústria foi, então, delineando um outro perfil. A mão de obra tornou-se mais especializada e as máquinas mais produtivas. Neste momento a mão de obra deixou de ser determinante para o aumento da produção.

Na década de 1970 houve um momento de expansão e concentração da indústria na Grande São Paulo. Foi o período denominado de "milagre econômico". Na década seguinte o ritmo de crescimento sofreu um decréscimo, culminando com a recessão dos anos 80.

Nos anos 90 a produção industrial continuou desacelerada, com os incentivos fiscais voltados para outras áreas do estado de São Paulo, além das dificuldades de transporte e o custo de mão de obra. O ABC e, em especial Santo André, perdeu várias indústrias. Hoje em dia, há um grande esforço do setor público e da sociedade para a manutenção das indústrias existentes. Além disso, tem-se observado um aumento de atividades nos setores de serviços e no comércio. O desafio do início deste século 21 está relacionado à criação de novas alternativas para a cidade que vai se transformando, garantindo melhores condições de vida a seus moradores.

Vista de centro de Santo André, 1998. Foto: Beta Garavello. Col: PMSA, acervo: Museu de Santo André

1812 *- Foi criada a Freguesia de São Bernardo, por aprovação régia do bispo diocesano e por alvará de 12 de outubro. A Freguesia, espécie de distrito de São Paulo, abrangia área que não tinha limites exatos. Não equivale ao território atual da Região do Grande ABC, pois dela não fazia parte o bairro rural de São Caetano.*

1890 *- Foi instalado o Município de São Bernardo, abrangendo toda a área da atual Região do Grande ABC, com sede em São Bernardo.*

1896 *- Criação do Distrito de Paz de Ribeirão Pires (incluindo os atuais Municípios de Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra, parte de Mauá e o atual Distrito de Paranapiacaba).*
1907 *- Criado o Distrito de Paranapiacaba.*

1910 *- Criado o Distrito de Santo André (incluindo o atual Município de Santo André, São Caetano e parte de Mauá).*

1916 *- Criado o Distrito de São Caetano.*

1934 *- Criado o Distrito de Mauá.*

1938 *- O Município de São Bernardo passou a denominar-se Santo André. O Distrito Sede do Município passa a ser o Distrito de Santo André, englobando o Distrito de São Caetano, mantendo as demais divisas distritais.*

1944 *- O Distrito de São Bernardo é elevado à Município com a denominação de São Bernardo do Campo. A instalação do novo Município ocorreu em 1º de janeiro de 1945.*

1948 *- O subdistrito de São Caetano é elevado à condição de Município com a denominação de São Caetano do Sul.*

1953 *- O Município de Santo André, inicialmente termo da Comarca de São Paulo, obteve pela Lei nº 2.420 de 18/12/1953 sua autonomia jurídica, criando assim a Comarca de Santo André.*

1954 *- Os distritos de Mauá e Ribeirão Pires (incluindo o atual Município de Rio Grande da Serra), são elevados à condição de Município.*

1958 *- É criado o Município de Diadema.*

1963 *- É criado o Município de Rio Grande da Serra.*

1985 *- Em parte da área do 2º Subdistrito é criado o Distrito de Capuava.*

PREFEITOS DE SANTO ANDRÉ (1938/2004)

1938	Décio de Toledo Leite
1940	José de Carvalho Sobrinho
1947	Alfredo Maluf * (Armando Mazzo foi cassado pelo Supremo Tribunal Eleitoral antes de tomar posse)
1948	Antonio Fláquer
14/03/51 a 31/12/51	Francisco A. A. Barone
01/01/52 a 31/12/55	Fioravante Zampol
01/01/56 a 31/12/59	Pedro Dell'Antonia
01/01/60	Oswaldo Gimenez
1961	José Silveira Sampaio
31/01/63 a 23/12/63	Clóvis Sidney Thon
01/01/64 A 20/05/64	Lauro Gomes de Almeida
21/05/64 a 31/01/69	Fioravante Zampol
01/02/69 a 30/01/73	Newton da Costa Brandão
31/01/73 a 31/01/77	Antonio Pezzolo
01/02/77 a 31/01/83	Lincoln dos Santo Grillo
01/02/83 a 31/12/88	Newton da Costa Brandão
01/01/89 a 31/12/92	Celso Augusto Daniel
01/01/93 a 31/12/96	Newton da Costa Brandão
1997 a 2000	Celso Augusto Daniel
2001 a 17/01/2002	Celso Augusto Daniel
19/01/2002 a 2004	João Avamileno

Fonte: Câmara Municipal de Santo André/Registro de Atas Especiais/PMSA
O Município de São Bernardo, instalado em 1890, incluia o território de Santo André. Somente em 1938 o Município passa a denominar-se Santo André.

Estatísticas da Cidade

Distância rodoviária do centro de Santo André aos municípios limítrofes:

MUNICÍPIO	***Km***
São Bernardo do Campo	*5*
São Caetano do Sul	*5*
Mauá	*10*
Ribeirão Pires	*16*
São Paulo	*18*
Rio Grande da Serra	*20*
Cubatão	*23*
Suzano	*41*
Mogi das Cruzes	*52*
Santos	*55*

População: *649.331 habitantes (Fonte: IBGE).*

Área:

ÁREA	***Km²***	***%***
Distrito Sede	*81.78*	*46.9*
1º Subdistrito	*71.67*	*41.1*
2º Subdistrito	*10.11*	*5.8*
Distrito Capuava	*9.38*	*5.4*
Distrito Paranapiacaba	*83.22*	*47.7*
Área Total	*174.38*	*100.0*

Rios: *Córrego de Utinga*
(divisa com São Caetano)
Córrego das Grotas
(divisa com São Caetano)

Situação geográfica:

REFERÊNCIAS GEOGRÁFICAS DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ	
POSIÇÃO	***COORDENADA***
Latitude	*23 graus 39' 30" S*
Longitude	*46 graus 31' 00" W*
Altitude	*750 a 800 metros*
Ponto mais alto	*1.174 m (Paranapiacaba)*

Perfil: *Indústria, Comércio e prestação de serviços.*

Hospitais: *12 particulares , 1 municipal e 1 estadual.*

Escolas: *44 escolas municipais de educação infantil, 65 escolas particulares de educação infantil, 19 creches municipais, 16 creches subvencionadas, 93 escolas estaduais de particulares de ensino fundamental, 51 escolas estaduais de ensino médio, 25 escolas particulares de ensino médio, 4 escolas municipais de ensino profissionalizante.*

Indústrias: *1.022 indústrias ativas.*

Estabelecimentos Comerciais: *9.391*

Empresas prestadoras de serviço: *28.602*

População economicamente ativa: *26.265 pessoas ocupam a atividade industrial, 29.941 o comércio 46.048 na prestação de serviços.*

Densidade demográfica: *3.723.66 habitantes/km2*

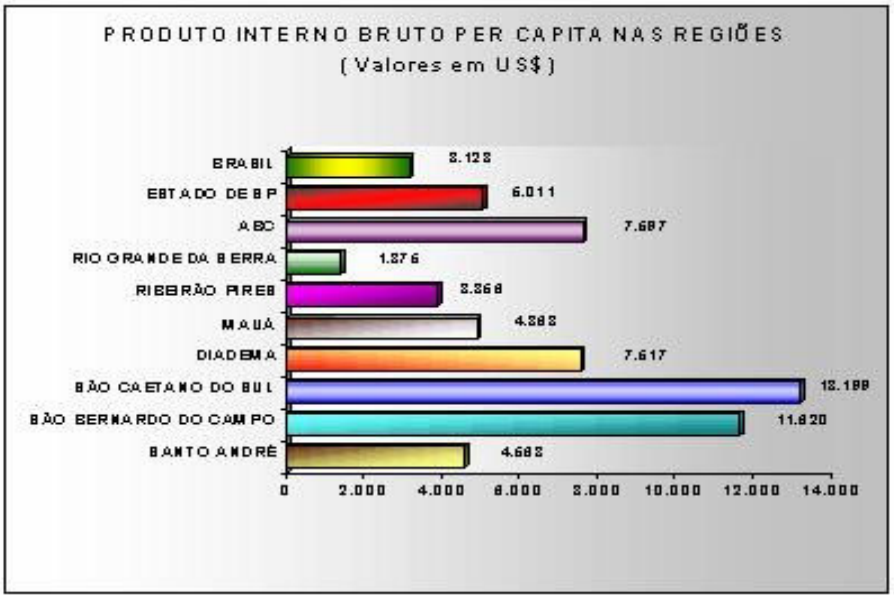
Telefones fixos:

CLASSES	***2001***
Residencial	*189.410*
Não Residencial	*26.611*
Troncos	*22.347*
LP	*n.d.*
Telefone Público	*5.275*
TOTAL	*243.643*

Domicílios:

ANO	*Residência*	*Apartamentos*	*Total Domicílios*
1991	*128.177*	*11.393*	*139.570*
1992	*129.126*	*11.484*	*140.610*
1993	*131.434*	*12.443*	*143.877*
1994	*131.246*	*13.268*	*144.514*
1995	*132.264*	*13.673*	*145.937*
1996	*132.264*	*13.673*	*145.937*
1997	*132.769*	*14.493*	*147.262*
1998	*138.090*	*15.671*	*153.761*
1999	*138.762*	*18.366*	*157.128*
2000	*138.835*	*19.892*	*158.727*
2001	*138.283*	*20.703*	*158.986*

Produto Interno Bruto:



Fonte: Homepage da Prefeitura Municipal de Santo André

Utilidade Pública

A Rede Fácil *é um sistema integrado de ações que congrega três formas diferentes de atendimento, que se complementam:*

1. Atendimento Pessoal: *Praça de Atendimento e Postos SIM – Serviço Integrado Municipal - centros de atendimento da Prefeitura e do SEMASA (autarquia de água e esgoto do município).*

- *centralização do atendimento no Paço Municipal: os cidadãos dirigem-se à um único local de atendimento, constituído por funcionários selecionados e treinados especificamente para este fim. Anteriormente, o atendimento era feito por 15 guichês, dispostos em dois andares, e por diversos setores localizados em vários andares do Prédio do Executivo.*
- *desconcentração do atendimento: os mesmos serviços disponibilizados na Praça de Atendimento são fornecidos nos postos SIM (excetuando-se, até o presente momento, o atendimento técnico realizado por Engenheiros e Arquitetos).*

2. Atendimento pela Internet:

- *disponibilização de informações e de serviços on-line;*
- *informações sobre projetos da Prefeitura; e*
- *provedor de sites de interesse público (Câmara Regional, Consórcio, Agência de Desenvolvimento etc.).*

3. Fone Fácil: *os serviços ofertados aos munícipes pelo telefone foram também ampliados, seguindo as mesmas disponibilizações da Praça de Atendimento e da Internet. O sistema implantado permite dois tipos de serviços:*

- *atendimento receptivo - informações sobre serviços; solicitação de serviços; reclamações, sugestões e denúncias.*
- *atendimento ativo - avaliação do grau de satisfação dos serviços (pós-venda); divulgação dos serviços à disposição dos cidadãos; pesquisas e sondagens.*

Instalado em 1998, o site da Prefeitura - www.santoandre.sp.gov.br - tem como principal objetivo o fornecimento de informações e a prestação de serviços. Entre as informações disponíveis, destaca-se o fornecimento de serviços on-line, como a solicitação e o acompanhamento da execução de qualquer serviço de manutenção urbana, acompanhamento de processos, etc.

Estão disponíveis no site, também:

Primeira fase:

- *pesquisas de preço da cesta básica;*
- *Agenda mensal com eventos culturais e esportivos;*
- *GIS – mapa da cidade com localização de equipamentos públicos;*
- *legislação do município desde 1990;*

- *solicitação de serviços;*
- *licitações (cadastramento de fornecedores e divulgação e entrega de editais);*
- *anuário de dados do município;*
- *guias de serviços permanentes (requisitos necessários para obtenção de documentos necessários e serviços e endereços, telefones e horários de funcionamento de equipamentos públicos etc.) e temporários (agenda cultural, concursos, pesquisa do "Cidade Futuro" etc.).*

Segunda fase:

- *serviços on-line (solicitações de documentos e de serviços);*
- *acompanhamento de processos;*
- *informações sobre multas de trânsito;*
- *disponibilização de maior número de informações temporárias.*
- *Fone Fácil: o atendimento telefônico foi ampliado de 2 atendentes por 8 horas/dia (apenas receptivo) para 10 atendentes por 12 horas/dia (receptivo e ativo)*

Fone Fácil: 0800 - 19 19 14

Endereço: *Praça IV Centenário, 01 - Paço Municipal*
Bairro: *Centro*
Telefone: *(PABX) 4433-0111*
Horário de Atendimento: *das 8:00 às 18:00*

No SESC Santo André sempre há uma programação que lhe interessa

Várias opções de lazer, entretenimento e cultura, estão no SESC Santo André.
Lá você pode assistir a shows de música, peças de teatro, além de ter à disposição a mais variada e completa programação de atividades físicas, com especial tratamento para a terceira idade.

Instalações:

- *Central de atendimento;*
- *Área de Convivência;*
- *Teatro com 303 lugares;*
- *Pavilhão de Eventos com 1.670 m² de área;*
- *Internet livre, Espaço de Leitura, Ludoteca e Cdteca;*
- *Parque Aquático com piscinas descobertas para recreação, biribol e infantil, solarium e piscina coberta e aquecida;*
- *2 Salas de Uso Múltiplo, moduláveis;*
- *3 Lanchonetes, atendendo áreas interna, externa e quadras cobertas;*
- *4 Salas de Ginástica e Expressão corporal;*
- *4 Consultórios Odontológicos;*
- *2 Quadras Poliesportivas Cobertas;*
- *Estacionamento com 290 vagas para automóveis e 13 vagas para motos.*

Data de inauguração:	*09/03/2002*
Área do terreno:	*31.684,87 m^2*
Área construída:	*24.871,37 m^2*
Capacidade de atendimento:	*4.500 pessoas/dia*

Para se matricular no SESC:

São necessários os seguintes documentos para emissão da carteirinha:

1.Trabalhador no comércio ou serviços
Carteira de trabalho atualizada e último holerite.

2. Dependentes
Certidão de casamento para o cônjuge e Certidão de nascimento ou RG para filhos menores de 21 anos

3. Aposentado
Carteira de Trabalho com o último registro e extrato trimestral do INSS

4. Desempregado
Carteira de Trabalho com o último registro comprovando estar desempregado há menos de 12 meses

5. Usuário *(quem não é empregado no comércio ou serviços)*
Quem não pertence às categorias comerciária e de serviços poderão, desde que haja disponibilidade de vagas, se inscrever como usuários no Sesc.

Esse tipo de inscrição também pode ser feita em qualquer unidade do SESC-SP, bastando que seja apresentada a carteira de identidade

SESC Santo André

Rua Tamarutaca, 302 - CEP 09071-130
Tel.: 4469-1200 / Fax: 4469-1202
Horário: Terça a Sexta – 13h às 22h
Sábado, Domingos e feriados – 9h às 18h
Internet: *email@santoandre.sescsp.org.br*
Mais informações: *matricula@paulista.sescsp.org.br*

Agenda

Assuntos Jurídicos	
Assistência Judiciária e PROCON *(Defesa do Consumidor)* *Rua Arnaldo, 49* *Bairro Vila Bastos*	*4438-8342* *4992-7174*

Biblioteca Geral	
Biblioteca Municipal Nair Lacerda *Praça IV Centenário - No. 1 (Paço Municipal)* *Bairro: Centro*	*4433-0770* *4433-0764* *4433-0763*

Cine-Teatro Carlos Gomes	
Rua Senador Fláquer, 110 *Bairro: Centro*	*4436-6283*

Defesa Civil	
COMDEC *– Comissão Municipal de Defesa Civil – SEMASA* *Rua José Cabalero, 143* *Bairro: Centro*	*199* *4433-9717* *4433-9604* *4433-9606*

Departamento de Cultura	
Praça IV Centenário, s/nº - 3º andar no Prédio da Biblioteca *Bairro: Centro*	*4433-0643* *4433-0728* *4433-0785*

Departamento de Esportes	
Praça IV Centenário, s/nº - 3º andar no Prédio da Biblioteca *Bairro: Centro*	*4433-0750* *4433-0756* *4433-0757*

Meio Ambiente	
Departamento de Gestão Ambiental – SEMASA *Av. José Caballero, 143* *Bairro: Centro*	*195* *4433-9837* *4433-9850*

Museu	
Rua Senador Flaquer, 470 *Bairro: Centro*	*4436-3457*

Praça de Atendimento e Postos SIM	
Praça de Atendimento *Praça IV Centenário, 01 - Paço Municipal* *Bairro: Centro*	*0800 19 19 14* *(PABX) 4433-0111*
Posto SIM- Parque das Nações *Rua Oratório, 1.600* *Bairro: Parque das Nações*	*0800 19 19 44*
Posto SIM- Santa Terezinha *Al. Vieira de Carvalho,35* *Bairro: Santa Terezinha*	*0800 19 19 44*

Posto SIM- Vila Luzita *Rua Cocais, 26* *Bairro: Vila Luzita*	*0800 19 19 44*

Saúde	
Ambulatório de Moléstias Infecciosas/ COAS- ***Centro de Orientação e Apôio Psicossocial*** *Rua das Silveiras, 73* *Bairro: Vila Guiomar*	*4994-0835* *4992-7433*
APAE – Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais *Rua Joana Anes, 166* *Bairro: Centro*	*4436-5778*
Casa da Esperança Sto. André *Rua Alberto Benedetti, 533* *Bairro: Vila Assunção*	*4979-7333*
Casa da Gestante de Alto Risco *Rua Coronel Ortiz, 682* *Bairro: Centro*	*4433-0011*
Centro de Atenção Psicossocial à Dependencia Química - CAPSDQ *Rua Henrique Porchat, 44* *Bairro: Vila Bastos*	*4990-5294* *4992-3668*
Centro de Atenção Psicossocial-2 (CAPS-2) *Praça Chile, 140* *Bairro: Parque das Nações*	*4997-6768* *4996-6587*
Centro de Alergia e Imunologia *Av. Ramiro Colleoni, 220* *Bairro: Centro*	*4990-2023* *4990-5204* *4990-5132*
Centro de Especialidades – 1 - Dr. José Pontes Alves *Av. Ramiro Colleoni, 220* *Bairro: Centro*	*4990-5204* *4437-3788*
Centro de Especialidades – 2 -(ex- US Sta. Terezinha) *Rua Vieira de Carvalho, 170* *Bairro: Sta. Terezinha*	*4996-1333* *4996-1876* *4997-4889* *4997-1149*
Centro de Especialidades – 3 *Rua Paulo Novaes, 501* *Bairro: Vila Vitória (Semasa Guarará)*	*4451-9773* *4451-9764*
Centro de Especialidades Pediátricas *Rua D. Maria do Carmo, 144* *Bairro: Centro*	*4992-2234*
Centro Hospitalar (ex-Hospital Municipal) *Av. João Ramalho, 326* *Bairro: Centro*	*4433-0011*
Centro Radiológico Andreense *Rua Cesário Bastos, 127* *Bairro: Centro*	*4436-8782*
Centro de Referência Saúde do Trabalhador *Rua Laura, 631* *Bairro: Vila Bastos*	*4438-6063* *4992-4926*

Centro de Saúde Escola/ Módulo Odontológico Capuava *Rua Irlanda, 700* *Bairro: Parque Capuava*	*4975-5393* *4472-1533*
Centro de Reabilitação Municipal – CREM *Rua Betania, s/n* *Bairro: Parque Novo Oratório*	*4479-9253*
Departamento de Atenção Ambulatorial *Rua 1º de Maio, 127* *Bairro: Centro*	*4990-5011* *4990-8959* *4990-6839*
Fundação do ABC - Faculdade de Medicina *Av. Príncipe Gales, 821* *Bairro: Príncipe de Gales*	*4993-5400*
Gerência de Laboratório (Instituto Adolfo Lutz) *Rua Ramiro Colleoni, 240* *Bairro: Centro*	*4438-1176*
Hospital Estadual Santo André *Av. Pereira Barreto, s/nº com Rua Juazeiro* *Bairro: Paraiso*	*6829-5000*
Núcleo de Atenção Psicossocial -1 (NAPS-1) *Rua Catequese, 131* *Bairro: Centro*	*4436-5680* *4994-3388*
Núcleo de Projetos Especiais/ Ambulatório de Saúde Mental *Rua Santa Maria Goreti, 361* *Bairro: Utinga*	*4461-5681*
P.A.D- Programa de Atenção Domiciliar *Alameda Vieira de Carvalho, 170* *Bairro: Sta. Terezinha*	*4997-4889*
P.I.D- Programa de Internação Domiciliar *Rua Joaquim Távora, 30* *Bairro: Centro*	*4433-0011*
Pronto Atendimento Bangu/ Utinga / CS2 *Rua Avaré, 107* *Bairro: Bangu*	*4997-4211* *4996-4646*
Pronto Atendimento Paranapiacaba *Rua Rodrigues Alves, 29* *Bairro: Paranapiacaba*	*4439-9022*
Pronto Atendimento Vila Luzita *Rua Calecute, 25* *Bairro: Vila Luzita*	*4451-5211* *4451-5866* *4451-9898*
Residência Terapêutica – Feminino *Rua Espanha, 444* *Bairro: Parque das Nações*	*4463-3162*
Residência Terapêutica – Masculino *Rua Garcia Rodrigues, 384* *Bairro: Vila Guiomar*	*4990-0092*
"Rolando Saúde" *Av. D. Pedro II, 1.578* *Bairro: Campestre*	*192*
Unidade de Saúde Campestre *Rua Marina, 507* *Bairro: Campestre*	*4991-4298*

Unidade de Saúde Centreville *Rua Dr. Bezerra de Menezes, 35* *Bairro: Centreville*	*4978-2614* *4458-3500*
Unidade de Saúde Centro *Rua Coronel Alfredo Fláquer (Perimetral), 92* *Bairro: Centro*	*4438-0155*
Unidade de Saúde Centro de Saúde Escola *Rua Managua, s/n* *Bairro: Parque Capuava*	*4472-1919*
Unidade de Saúde Cidade São Jorge *Av. São Paulo, 800* *Bairro: Cidade São Jorge*	*4978-3836* *4978-7307* *4436-6844*
Unidade de Saúde Jardim Alvorada *Rua Almenor Jardim Silveira, esquina com a Rua Hélio Mata Souza* *Bairro: Jd. Alvorada*	*4972-3622* *4972-4664*
Unidade de Saúde Jardim Ana Maria (Programa Saúde da Família) *Rua Paulino de Lima, 39* *Bairro: Jd. Ana Maria*	*4975-6800*
Unidade de Saúde Jardim Bom Pastor *Rua José D Angelo, 35* *Bairro: Jd. Bom Pastor*	*4426-1343*
Unidade de Saúde Jardim Carla *Rua Lopes Trovão, s/n* *Bairro: Jd. Carla*	*4451-9933* *4972-5872*
Unidade de Saúde Jardim Irene *Estrada Cata Preta, 552* *Bairro: Jd. Irene*	*4453-5781* *4973-0893*
Unidade de Saúde João Ramalho *Rua Maragogipe, s/n* *Bairro: Parque João Ramalho*	*4472-5957* *4975-9265*
Unidade de Saúde Moyses Fucs *Rua Alexandreta, 180* *Bairro: Jd. Sto Antonio*	*4996-3406* *4996-3067*
Unidade de Saúde Paraíso *Rua Juquiá, 256* *Bairro: Paraíso*	*4426-8394*
Unidade de Saúde Paranapiacaba *Rua Willian Speer, 29* *Bairro: Paranapiacaba*	*4439-0030* *4439-0010*
Unidade de Saúde Andreense *Rua Jacobina,1 com a Rua Bertioga - gleba 2* *Bairro: Parque Andreense*	*4439-9022*
Unidade de Saúde Parque das Nações *Praça Senhor do Bonfim, s/n* *Bairro: Parque das Nações*	*4975-5289* *4478-1011*
Unidade de Saúde Parque Miami *Estrada do Pedroso, 5151* *Bairro: Parque Miami*	*4453-7548* *4457-4135*
Unidade de Saúde Parque Novo Oratório *Rua Tunísia, esquina Rua Madagascar* *Bairro: Parque Novo Oratório*	*4472-5311*

Unidade de Saúde Recreio da Borda do Campo *Rua Caturrita, 576* *Bairro: Recreio da Borda do Campo*	*4457-2080* *4972-5884*
Unidade de Saúde Utinga *Alameda México, s/n* *Bairro: Utinga*	*4976-1000* *4976-1118*
Unidade de Saúde Valparaíso *Rua Andradina, 471* *Bairro: Vila Valparaíso*	
Unidade de Saúde Vila Guiomar *Rua das Silveiras, 73* *Bairro: Vila Guiomar*	*4992-7433* *4994-0835*
Unidade de Saúde Vila Helena *Praça Siqueira, s/n* *Bairro: Vila Helena*	*4453-9687*
Unidade de Saúde Vila Humaitá *Rua Fernando Mascarenhas, 191* *Bairro: Vila Humaitá*	*4474-1205*
Unidade de Saúde Vila Linda *Rua Inga, s/n* *Bairro: Vila Linda*	*4451-9758*
Unidade de Saúde Vila Lucinda *Rua Caconde, s/n* *Bairro: Vila Lucinda*	*4479-1221*
Unidade de Saúde Vila Luzita *Av. D. Pedro I, 4.197* *Bairro: Vila Luzita*	*4453-5755* *4452-1277* *4451-6764*
Unidade de Saúde Vila Palmares *Praça Áurea, s/n* *Bairro: Vila Palmares*	*4421-6829* *4436-6844* *4451-6829*

Hospitais Privados	
Hospital Santo André *Av. D. Pedro II, 185* *Bairro: Jardim*	*4433-8295*
Hospital Amico *Av. D. Pedro II, 655* *Bairro: Jardim*	*4438-5599*
Hospital e Maternidade Beneficencia Portuguesa Santo André *Av. Portugual, 530* *Bairro: Jardim Bela Vista*	*4990-1222*
Hospital e Maternidade Dr. Christovão da Gama S/A *Av. Dr. Erasmo, 18* *Bairro: Vila Assunção*	*4993-9900*
Hospital e Maternidade Bartira S/A *Av. Alfredo Maluf, 430* *Bairro: Jardim Santo Antônio*	*4996-6651*
Hospital e Maternidade Brasil S/A *Rua Cel Fernando Prestes, 1177* *Bairro: Centro*	*4993-9900*

Hospital das Nações Ltda *Av. Brasil, 201* *Bairro: Parque das Nações*	*4975-7833*
Hospital Santos Dumont *Rua Natal, 45* *Bairro: Silveiras*	*4972-1400*
Hospital Cardiovascular São José do ABC Ltda *Rua Martim Afonso de Souza, 329* *Vila Pires*	*4972-3900*
Hospital Jardim *Rua das Bandeiras, 347* *Bairro: Jardim*	*4428-1800*
Fundação para o Estudo e Tratamento das Deformidades Crânio Faciais – FUNCRAF *Av. Pereira Barreto, 792* *Bairro: Paraíso*	*4336-6200*
Hospital Perimetral *Av. Cel. Alfredo Flaquer, 174* *Bairro: Centro*	*4436-0333*

Serviço Funerário	
Cemitério Camilópolis (Sagrado Coração de Jesus) *Praça Camilo Pedutti, s/n* *Bairro: Camilópolis*	*4461-5680* *4461-5899*
Cemitério Curuçá (N.S. do Carmo) *Rua Coréia, s/n* *Bairro: Curuçá*	*4479-6456*
Cemitério Santo André (Particular) *Av. Queiroz Filho, 1.750* *Bairro: V.América / V. Progresso*	*4458-0528*
Cemitério Vila Assunção (Saudade) *Av. das Saudades, s/n* *Bairro: Vila Assunção*	*4436-2969*
Cemitério Vila Pires (Cristo Redentor) *Rua Miguel Couto, s/n* *Bairro: Vila Pires*	*4451-0888*
Serviço Funerário *Rua João Belletato, 111* *Bairro: Jd. Bela Vista*	*4992-3544*

Serviços Urbanos	
Parques e Áreas Verdes – Depto. *Rua Igarapava, 250* *Bairro: Valparaizo*	*4994-7651*
Secretaria Serviços Municipais *Rua Sta. Adélia, 166* *Bairro:Bangú*	*4433-0956*

Teatro Conchita de Moraes	
Praça Rui Barbosa, 16 *Bairro: Santa Terezinha*	*4996-2164*

Teatro Municipal	
Praça IV Centenário, 1 (Paço Municipal) *Bairro: Centro*	*4433-0789*

Trânsito	
EPT – Empresa Pública de Transporte – Geral *Rua Sta. Adélia, 166* *Bairro: Bangú*	*4997-3200*
EPT – Empresa Pública de Transporte – Trânsito *Rua Ilhéus, 61* *Bairro: Bela Vista*	*4992-6033*
EPT – Empresa Pública de Transporte – Posto de Venda Cartão Azul *Shopping ABC Plaza - Av. Industrial, 600* *Bairro: Centro*	*4979 5499*
JARI – Junta administrativa de Recurso de Infração *Rua Onze de Junho, 363* *Bairro: Casa Branca*	*4432-0641* *4432-4166*
Sinal Ronda (empresa gerenciadora de multas de trânsito em Sto André) *Endereço: Rua Onze de Junho, 363* *Bairro: Casa Branca*	*4432-0641* *4432-4166*

Vigilância à Saúde	
Vigilância Sanitária *Rua Igarapava, 239* *Bairro: Vila Valparaíso*	*0800 - 1923000* *4990-5256*
Instituto Adolfo Lutz *Av. Ramiro Colleoni, 240* *Bairro: Centro*	*4990-1267*

Endereços e Telefones da Região

Esta seção contém endereços e telefones úteis de Santo André, principalmente das proximidades do seu apartamento. Consideramos como úteis a maioria dos telefones que podem vir a facilitar sua vida, da pizzaria ao chaveiro.

Academias de Ginástica	
Academia de dança Tchara Romani *Av. Dom Pedro I, 281*	*4451 4562*
Academia Equilibrio *Rua Cruzeiro do Sul, 172*	*4972 4744*
Cia Aquática *Rua Cotoxó, 28*	*4455 1398*

Advocacia	
Advocacia Joaquim José Guazzelli *Rua Américo Guazzelli, 16*	*4972 1161*

Água - Entregas	
B&B - Distribuidora de Água Mineral *Av. Dom Pedro I, 321*	*4451 8713*
Dian – Distribuidora de Àgua Mineral *Rua Martim Afonso de Souza, 273*	*4974 3407*
Sandri Distribuidora de Água *Rua Adolfo Lutz, 322* *Jd. Estela – Santo André*	*4226-3453*

Assistências Técnicas	
Danimar Comércio de Peças de Máquinas de Lavar Roupa *Av. Andrade Neves, 33*	*4974 4766*
Manutenção de Ferramentas Elétricas *Rua Martim Afonso de Souza, 289*	*4452 3345*
SERV COLOR – Aparelhos Eletrônicos *Av. Dom Pedro I, 1004*	*4972 1185*
SERVTEC 2001 – Fogões, Geladeiras, Microondas. *Av. Dom Pedro I, 967*	*4972 1022*
Cirurgiões Dentistas e Raio X *Av. Dom Pedro I, 1001*	*4972 1995*

Bancos	
Bradesco *Av. Dom Pedro I, 668*	
Caixa Econômica Federal *Av. Dom Pedro I, 657*	
ITAU *Av. Dom Pedro I, 751*	
Santander *Av. Dom Pedro I, 556*	

Buffet e Alimentos	
Arllet's Buffet e Restaurante *Av. Dom Pedro I, 125*	*4455 6808*
Comércio de Doces e Salgados *Av. Dom Pedro I, 597*	*4971 5730*
Pastelaria Paulista *Av. Dom Pedro I, 673*	*4972 4588*
Rotisserie e Buffet Styllus *Av. Dom Pedro I, 115*	*4972 1646*

Cabelereiros	
Cia Beaty Cabelereiro *Av. Dom Pedro I, 541*	*4455 4097*
Depil Center *Rua Américo Guazzelli, 219*	*4452 4044*
Dystak Cabelereiro *Av. Dom Pedro I, 360*	*4972 1757*
Estética Sol Nascente *Av. Andrade Neves, 120A*	*4971 7510*
Lelli's Centro de Beleza e Estética *Av. Dom Pedro I, 67*	*4455 3076*
Líder Art Cabelereiro e Estética *Av. Dom Pedro I, 1008*	*4972 1725*
Pedrina Cabelereira *Rua Angra, 64*	*4972 2836*
Salão JK Cabelereiros *Av. Dom Pedro I, 586*	*4972 1799*
Salão Popular *Av. Dom Pedro I, 748*	*4972 6252*
Serginho Corpo e Cabelo *Av. Dom Pedro I, 509*	*4453 6485*

Casas de Carnes	
Casa de Carnes Vila Pires *Av. Dom Pedro I, 834*	*4972 2175*

Chaveiros	
Chaveiro e Amolador Gemeos *Av. Dom Pedro I x Rua Vinte e Quatro de Maio*	*4972 6225*

Clínicas Médicas, Laboratórios e Dentistas	
Cirurgião Dentista *Rua dos Emboabas, 350 Piso1 Loja 2*	*4972 3988*
Cirurgião Dentista João Tetsuo Koeke *Rua Cruzeiro do Sul, 155*	*4972 5377*
Cirurgiões Dentistas e Raio X *Av. Dom Pedro I, 1001*	*4972 1995*
Dentista Marcos Valentim *Av. Dom Pedro I, 159*	*4972 6063*
Nidonto Assistêcia Odontológica *Av. Dom Pedro I, 455*	*4451 7453*
Odontologia Dr. Jonas Cãmpana ***Drª. Marcia R. Cãmpana*** *Rua Martim Afonso de Souza, 307*	*4972 1622*

Odontologia Dr. Leandro Futigami *Rua Natal, 563*	*4974 0134*
Odontologia Dr. Wellington Luiz Vieira *Rua Cotoxó, 422*	*4451 5311*

Concessionárias, Revendas, Mecânica e Auto Moto Peças	
Assistência Zero Car *Rua Vera Cruz, 294*	*4972 2945*
Auto Elétrico Lógus *Rua Cruzeiro do Sul, 540*	*4971 5860*
Auto Elétrico Santo André – João Makimoto e Cia Ltda *Av. Dom Pedro I, 701*	*4972 3644*
Auto Estufa Carrera *Rua Américo Guazzelli, 48A*	*4972 1634*
Auto Estufa Omega ABC *Av. Dom Pedro I, 237*	*717 6688*
Auto Mecânica Dinâmica *Rua Angra, 135*	*4453 2568*
Auto Peças Caipira *Av. Dom Pedro I, 903*	*4972 3513*
Automóveis 21 de Abril *Av. Dom Pedro I, 781*	*4972 1179*
Baterias Feitosa *Av. Dom Pedro I, 440*	*4971 8390*
Borracharia Vecchi *Av. Andrade Neves, 59*	*4451 5425*
Brasivel Automóveis *Av. Dom Pedro I, 47*	*4972 2128*
Carvel Mecânica e Elétrica *Av. Andrade Neves, 94*	*4451 1907*
Cillas Auto Mecânica *Av. Dom Pedro I, 542*	*4972 1241*
El Shaday Moto Peças *Av. Dom Pedro I, 791*	*4972 1044*
GIBA – Tecnologia em Escapes Especiais *Av. Dom Pedro I, 1049*	*4972 1318*
ISIDIS Veículos *Rua dos Emboabas x Av. Dom Pedro I*	*4972 1969*
Martelinho de Ouro *Av. Dom Pedro I, 977*	*4971 1985*
Oficina Especializada Mil Milhas *Av. Dom Pedro I, 1025*	*4972 4146*
Peças Toyo Diesel *Av. Dom Pedro I, 79*	*4972 1392*
Weber Mecânica Auto *Av. Dom Pedro I, 1068*	*4972 1288*

Correios	
Av. Dom Pedro I, 927	

Corretora de Imóveis	
D'Novellis Imobiliária *Av. Dom Pedro I, 285*	*4972 1802*

Vitória Imóveis *Av. Dom Pedro I, 894*	*4451 1300*

Despachantes	
Agencia de Despachos Motta *Av. Dom Pedro I, 420*	*4972 4866*
Despachante Ellus *Av. Dom Pedro I, 831*	*4452 1517*
Despachante Rezende *Av. Dom Pedro I, 1028 S/1*	*4451 8710*

Drogarias	
Farmácia de Manipulação Homeopática Argentum *Av. Dom Pedro I, 196*	*4972 4417*
Farmais *Av. Dom Pedro I, 721*	*4972 4622*
Nipoã *Av. Dom Pedro I x Rua Américo Guazzelli*	*4972 1950*
Santos Dumont *Av. Dom Pedro I, 53*	*4972 1153*

Escolas	
Colégio São José *Av. Dom Pedro I, 395*	*4972 1651*
Centro Recreativo Fruto do Saber *Av. Dom Pedro I, 378*	*4455 8360*
Núcleo Educacional Mestre Corujinha *Av. Dom Pedro I, 276*	*4973 4103*

Escola de Artes	
Atelier Mãos de Fada *Av. Dom Pedro I, 328*	*4973 9067*

Escola de Idiomas	
ESI Centro de Idiomas *Av. Dom Pedro I, 370*	*4971 9593*
Fisk *Av. Dom Pedro I, 957*	*4973 9568*
WISARD Idiomas *Av. Dom Pedro I, 254*	*0800 194090*

Escola de Música	
Escola de Música Neon 200 *Av. Dom Pedro I, 485*	*4974 6740*

Estacionamentos	
Av. Dom Pedro I, 712 *Rua Américo Guazzelli, 200*	

Extintores	
EXTISA – Extintores Santo André *Rua Martim Afonso de Souza, 378*	*4972 4597*

Floriculturas	
Roma Flores *Av. Dom Pedro I, 634*	*4451 8120*

Fotos	
Pan Color Kodak Express *Av. Dom Pedro I, 946*	*4452 1215*

Gás	
Copagás *Av. Andrade Neves*	*4452 2411*

Gráficas	
Gráfica e Editora Expressão *Rua Ibirapitanga, 270*	*4972 5366*

Informática - Comércio	
Disk Cartuchos para Impressora *Av. Dom Pedro I, 896*	*4971 1212*
Hidalgo Informática *Av. Dom Pedro I, 821 sala 4*	*4457 4133*
LW Informática *Av. Dom Pedro I, 151*	*4455 6153*
Suprimaster – Suprimentos em Informática *Av. Dom Pedro I, 531*	*4971 2222*

Internet	
Fox Lan House *Av. Dom Pedro I, 809*	

Lava-rápido	
Estacionamento e Lava Rápido *Av. Dom Pedro I, 480*	*4972 3617*
Lava Rápido *Av. Dom Pedro x Rua Angra*	*4455 6804*
Lava Rápido *Rua Coroados, 257*	*4451-5217*
Lava Rápido e Restaurante Happy Hour *Av. Dom Pedro I, 731*	*4973 3433*

Lavanderias	
Lavanderia *Av. Dom Pedro I, 548*	*4971 4884*
Lavanderia WASHTEC *Av. Dom Pedro I, 434*	*4972 2345*

Lojas	
Abstratus Bijouterias e Acessórios *Av. Dom Pedro I, 748 A*	*4455 5333*
Art Prima do Brasil Acessórios e Bijouterias *Rua dos Emboabas, 350 Piso 1 loja 8*	*4452 1102*

Bazar Sanclei *Av. Dom Pedro I, 607*	*4972 1205*
Bruna e Brenda Magazine *Av. Dom Pedro I, 1016*	*4972 2480*
Feito à Mão Produtos Artesanais *Av. Dom Pedro I, 500*	*4972 3617*
Loja do Real *Av. Dom Pedro I, 821*	*4973 6464*
Loja Gabiru 1 Real *Av. Dom Pedro I, 682*	*4452 2882*

Lotéricas	
Vamar Loterias *Av. Dom Pedro I 646*	

Materiais de Construção	
Guarany – Materiais para Construção *Av. Dom Pedro I, 982*	*4453 8978*
Multicolor Tecnotintas *Av. Dom Pedro I, 711*	*4973 8532*

Óticas	
Ótica Manoely *Av. Dom Pedro I, 671*	*4971 0222*

Padarias	
Padaria Capri 24 Horas *Av. Dom Pedro I x Rua Cruzeiro do Sul*	*4972 5734*
Padaria Vitória Régia *Rua dos Emboabas, 1100*	*4972 2629*

Papelarias	
Carimbos & Cia *Av. Dom Pedro I, 626*	*4972 1856*
Fisco Encadernações *Av. Ibirapitanga, 216*	*4972 1488*
Papelaria e Copiadora Maki *Av. Dom Pedro I, 1020*	*4972 2475*

Pontos de táxi	
Av. Dom Pedro I x Rua Cruzeiro do Sul	*4970 1923*
Av. Dom Pedro I x Rua Mariângela de Nadai Pereira	*4972 2194*

Postos de Abastecimento de Combustível	
Auto Posto Vila Luzita *Av. Dom Pedro I x Av. Ibirapitanga*	
BR *Av. Dom Pedro I x Av. Ibirapitanga*	
Posto 90 *Av. Firestone x Av. Andrade Neves*	
Texaco *Av. Dom Pedro I x Rua Alencastro*	

Igrejas	
Centro Espírita Fraternidade *Rua Mariângela de Nadai Pereira*	
Igreja Batista Agape *Rua Cotoxó, 91*	
Paróquia Santa Cruz *Av. Dom Pedro I, 40*	

Restaurantes e Pizzarias	
Frango e Sabor *Av. Dom Pedro I, 497*	*4457 1212*
La Mazurca Restaurante *Av. Dom Pedro I, 594*	*4472 5499*
Pizzaria Sporccacione *Rua Cruzeiro do Sul, 145*	*4972 1049*
Pizza Nostra *Av. Andrade Neves, 727*	*4451 2033*
Top 4 Chopp Bar *Rua Martim Afonso de Souza, 378*	*4972 1226*

Seguradoras	
Bradesco Seguros *Av. Dom Pedro I, 62*	*4452 5058*
Sekinin Corretora de Seguros *Av. Dom Pedro I, 917 sala 02*	*413 2451*
Sul América Seguros *Rua Martim Afonso de Souza, 276*	*4451 6801*

Serralherias	
Serralheria Caxambú *Av. Dom Pedro I, 450*	*4972 3664*
Serralheria Martins *Av. Ibirapitanga, 199*	*4972 1357*

Veterinários e Pet Shop	
Ceclinvet *Av. Dom Pedro I, 87*	*4451 8780*
Pet Shop Canarinho *Av. Dom Pedro I, 990*	*4972 1751*

Vídeo Locadoras	
Ligeirinho Video *Av. Dom Pedro I, 682*	

Vidros	
Comércio de Vidros Modelo *Av. Dom Pedro I, 936*	*4455-2133*

Telefones Úteis

I Conselho Tutelar	
Rua Cesário Mota, 50 - Centro	*4990-4358 / 4994-0252(das 8h às 18h)* *7858-2735 (plantão após às 18 horas)*
II Conselho Tutelar	
Av. São Bernardo, 114 - *Vila Luzita*	*4971-6412 / 4971-9722 (das 8h às 18h)* *7858-2703 (plantão após às 18 horas)*
Fone Fácil	*0800-19 19 44*
Disk Abuso Sexual Infantil	*0800-99-0500*
Ouvidoria	*4436-3292* *4437-1150*
Terminal Rodoviário de Santo André	*4991-5751* *4991-5777* *4991-2140*
Acidentes de Trânsito	*194*
Bombeiros	*193*
Defesa Civil	*199*
Força e Luz	*196*
Ligue Luz	*120*
Polícia Civil	*147*
Polícia Militar	*190*
Pronto Socorro	*192*
SOS Criança	*1407*

O Empreendimento

Projetos

Na concepção e cálculos necessários para a idealização do ***Edifício Vivance****, contamos com o conhecimento dos seguintes projetistas:*

Projeto Arquitetônico	
Arqtª Gisele de Luca	*5575-7593*
Projeto de Corpo de Bombeiros	
Eng. Cláudio José Mauricio de Oliveira	*4990-2743*
Projeto de Elétrica	
Thomaz E. Souza	*4990-8775*
Projeto Estrutural	
Benedictis Engenharia	*3832-4210*
Projeto de Fundações	
M. Hosken Eng. e Consultoria de Fundações Ltda.	*4992-3022*
Projeto de Hidráulica	
Eng. Cláudio José Mauricio de Oliveira	*4990-2743*
Projeto de Telefonia	
Thomaz E. Souza	*4990-8775*
Projeto de Paisagismo	
Galpão Paisagismo	*4227-3053*

Execução

Na construção, acabamentos, e aparelhagem do ***Edifício Vivance****, foram utilizados os serviços das seguintes empresas especializadas:*

Alvenarias
ACEC Empreendimentos Ltda. *5575-7593*
Sr. Benedito Jacinto de Assis

Elétrica
Marabá Elétrica Ltda ME. *9994-1208*
Sr. Joaquim Gonçalves da Rocha

Fundação
M. Hosken Eng. e Consultoria de Fundações Ltda. *4992-3022*
Eng. Ederaldo Batista de Sousa

Gás
Cia Ultragáz S/A *3832-7344*
Sistema Ultra System

Gesso
Gesso Requinte Comércio e Decoração Ltda. *3101-3431*
Sr. José Valdo dos Santos

Hidráulica
Hidrotec Instalações Hidráulicas S/A Ltda. *4990-5636*
Sr. José Jorge de Oliveira

Impermeabilização
Imtec Impermeabilização Técnica - ME *9219-8420*
Sr. Rubens Bezerra Cavalcanti

Paisagismo
Galpão Paisagismo *4227-3053*
Renato

Pedras
ACEC Empreendimentos Ltda. *5575-7593*
Sr. Aristides da Silva

Pintura Externa
JL da Silva Ltda. *3269-5500*
Sr. Jose Lauro *5521-6822*

Pintura Interna
ACEC Empreendimentos Ltda. *5575-7593*
Sr. Célio Aparecido Alexandre

Pisos e Azulejos
Azulejo e Cores Ltda. *9214-6625*
Sr. José Marinho *9275-7983*

Telefonia, Interfonia e Antenas

Coinstel Comércio e Indústria de Equipamentos Elétricos Ltda.	*6958-7322*
Sra. Sandra Nunes da Silva	*6957-6162*

Exaustão Mecânica da Escada de Emergência

Air Flow Ar Condicionado Ltda.	*3644-3551*
Sr. Valdir Rios	*3641-2133*

Fabricantes e Fornecedores

*Como todo empreendimento **ACEC**, este prédio foi construído com os melhores materiais existentes no mercado. Os acabamentos foram escolhidos pelos futuros moradores, mas sempre respeitando o padrão de qualidade exigido pela construtora.*

Foram utilizados materiais fornecidos pelas seguintes empresas:

Produtos Decorativos em Poliuretano e EPS
Melcor / Moldepol Indústria de Perfis Ltda. *3064-4665*
Av. Rebouças, 2753
Pinheiros – SP
Contato: Ricardo Pitliuk

Bombas, Piscina e Sauna
Bombas e Equipamentos Pro Água Ltda. *4368-4099*
Av. Caminho do Mar, 2443
Rugde Ramos - São Bernardo do Campo - SP
Contato: Walter Tadeu Merseguel

Boxes e Vidros
São Mateus Distribuidoras de Vidros Ltda. *6110-7515*
Avenida Adélia Chohsi, 15
Jardim Vera Cruz - São Mateus - São Paulo
Contato: Heitor Domingues Failla Júnior

Blocos Cerâmicos
Distribuidor: AOS Representações *4177-3777*
Rua do Sacramento, 789
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo - SP
Fabricante: Properco
Contato: Oduvaldo ou Cleide

Concreto
Concrepav S.A. Engenharia de Concreto *4368-6810*
Av. Projetada Lauro Gomes, 1150
Rudge Ramos – São Bernardo do Campo – SP

Churrasqueiras e Forno de Pizza
Art Barro Materiais para Construção *4452-2577*
Av. D. Pedro I, 1141
Vila Pires – Santo André - SP

Elevadores
Elevadores Otis Ltda. *5594-6550*
Estrada Particular Sadae Takagi, 1500
São Bernardo do Campo – SP
Representante: José Alberto Torres

Esquadrias de Alumínio
Alutinga Ind. e Comércio de Caixilharias de Alumínio *6103-3266*
Rua Frei Ruperto de Jesus, 173
São Paulo – SP
Contato: Vasilio Kiocia

Esquadrias de Ferro
SG Serralheria Artística e Industrial *4971-2357*
Av. Pedro Américo, 928
Santo André – SP
Contato: Osvaldir Marcos Gambá

Esquadrias de Madeira
Pormade Portas de Madeiras Decorativas Ltda. *3731-7101*
Av. Nossa Senhora da Assunção, 868 – sala 04
Butantã – SP
Contato: Alvir Rodrigues dos Santos

Fechaduras e Ferragens
Pado Fechaduras S/A *3731-7101*
Contato: Alvir Rodrigues dos Santos (Pormade)

Gesso
Gesso Art Indústria e Comércio de Gesso Ltda. *4997-6077*
Rua Distrito Federal, 461- Santa Terezinha
Santo André – SP
Contato: Solange Aparecida de Moura

Instalações Elétricas
Alwatts – Comercial Elétrica Ltda. *4455-3399*
Av. Firestone, 2020
Vila Leopoldina - SP
Contato: Marco Antonio Bononi

Louças
Deca Hydra *0800-117073*

Luminárias
Lustres Projeto *6946-8200*
Contato: Silvio
Montalto Iluminação Decorativa *6946-6633*
Contato: Tânia Russilo

Mármores e Pedras
Marmoraria Mauá Ltda. *4555-1555*
Av. Capitão João, 3205
Vila Vitória – Mauá – SP
Contato: Sr. Alírio de Andrade Lage

Metais e Acabamentos
Metalúrgica Tinco *6601-9155*
Deca Hydra *0800-117073*

Piso Esportivo
Sport Grass *0800.996660*
Av. Prof. Luiz Inácio Anhaia Melo, 2797
V. Prudente – São Paulo
Contato: Alfredo Bucci

Pintura Externa
Quartzolit Revestimentos e Argamassas *0800-11-6979*
Via de Acesso João de Góes, 2127
Jd. Alvorada - Cid. Jandira - SP
Contato:Gilberto M. Ceretti

Pisos e Azulejos
Cerâmicas Eliane *3082-3600*
Av. Brasil, 1693
Jd. América – SP
Contato: Milton Duarte Ribeiro Filho

Portão Automático
Alutinga Ind. e Comércio de Caixilharias de Alumínio *6103-3266*
Rua Frei Ruperto de Jesus, 173
São Paulo – SP
Contato: Vasilio Kiocia

Tacos e Assoalhos
VB Comercial Madeireira Ltda (Parquet União) *3846-8666*
Av. dos Bandeirantes, 1873
Vila Olímpia – SP
Contato: José Luiz Furlan

Tintas
Suvinil S.A Indústria e Comércio de Tintas *0800-117558*
Distribuidor: Comercial Romar Ltda *3311-8274*
Rua Padre Vieira, 55
Canindé - SP
Contato: Marcelo Rubira Hidalgo

Tubos e Conexões
Tigre S/A Tubos e Conexões *0800-7074700*
Distribuidor: C&C Casa & Construção *5592-5222*
Avenida Miguel Stéfano, 2394
Água Funda - SP
Contato: Cláudio Fortuna

Materiais Básicos e de Acabamentos
Distribuidor: C&C Casa & Construção *5592-5222*
Avenida Miguel Stéfano, 2394
Água Funda - SP
Gerente Geral: Sr. Cláudio Fortuna
Depto Engenharia: Jean Carlos S. Silva

Primeiras Providências

Ligação das Concessionárias

Água e Esgoto

Após a entrega das chaves, as instalações de água e esgoto encontram-se em condições de funcionamento imediato.

Energia Elétrica

*Para solicitar esta ligação no seu apartamento, basta discar para o serviço telefônico da Eletropaulo no número **120** ("ligue luz"), informando seu nome completo, CPF do proprietário e endereço completo do imóvel.*

A Eletropaulo disponibiliza maiores informações através do seu site na Internet: ***www.eletropaulo.com.br***

Gás

A ligação do gás em cada unidade deve ser solicitada a Ultragaz pelo telefone ***0800 13 0123****, informando o nome completo do proprietário e o número do telefone.*

Os registros de medição individual ficarão a cargo de cada condômino.

A Ultragaz disponibiliza maiores informações através do seu site na Internet: ***www.ultragaz.com.br***

Telefone

*A Telefônica Automática é um serviço de informações, gratuito, oferecido pela Telefônica para facilitar seu dia a dia. É só ligar para o número **0800-104104***

Quando usar a Telefônica Automática, tenha à mão seu CPF/CGC - necessários para obter as informações.

Atentar que a concessionária fará a interligação apenas até o DG (Distribuidor Geral), localizado no térreo.

A ligação do DG até o apartamento é de responsabilidade do condômino.

Por isso é necessária a contratação dos serviços de um profissional capacitado ou mesmo da própria concessionária para a ligação da linha do DG ao apartamento.

Informe-se junto à concessionária quanto a disponibilidade e o preço deste serviço.

Mais informações no site: ***www.telefonica.com.br***

Serviços de Mudança e Transporte de Móveis

Por ocasião da mudança para o seu imóvel é aconselhável que você faça um planejamento, respeitando o Regulamento Interno do Condomínio e prevendo a forma de transporte dos moveis, levando em consideração as dimensões dos elevadores, escadarias, rampas e os vãos livres das portas.

Dimensões do elevador de serviço do ***Edifício Vivance****:*

- *Elevador:* *Otis*
- *Modelo:* *Mediterrâneo*
- *Capacidade:* *630 KG (8 passageiros)*
- *Largura da cabine:* *1,17m*
- *Profundidade da cabine:* *1,20m*
- *Altura interna da cabine:* *2,31m*
- *Vão da Porta:* *0,80m x 2,00m*

Uso e Manutenção Preventiva do Imóvel

O Memorial Descritivo a seguir refere-se aos acabamentos básicos definidos em contrato.

Em função da Reunião de Acabamentos, as unidades foram personalizadas conforme critérios individuais de cada proprietário e formalizado por aditivo em contrato.

Memorial Descritivo Básico

Este Memorial Descritivo refere-se ao apartamento padrão. As opções de cada apartamento, constam na planilha de acabamentos, bem como suas referências.

Fundações

*Projetada por consultores especializados da **M HOSKEN ENG. E CONSULT. DE FUNDAÇÕES LTDA.**, rigorosamente dentro das Normas Técnicas Brasileiras , e fiscalizadas junto com a construtora ACEC a execução das mesmas.*

Estrutura

*Projetada por consultores especializados da **BUILDING ENGENHARIA**, rigorosamente dentro das Normas Técnicas Brasileiras, e fiscalizadas junto com a construtora ACEC a execução das mesmas. A estrutura do edifício será em concreto armado, sob rigoroso controle tecnológico à qualidade e resistência dos materiais por empresas especializadas, de modo a garantir absoluta segurança ao conjunto arquitetônico.*

Alvenaria

Será executada em blocos cerâmicos de primeira qualidade, para receber gesso diretamente e assentados rigorosamente alinhados e aprumados, dimensionadas de modo a garantir o necessário isolamento térmico acústico dos compartimentos das unidades.

Impermeabilização

Será executada com manta asfáltica à quente ou cristalização, nas aéreas frias dos apartamentos, caixa d'água superior e inferior, e demais áreas que se fizerem necessários.

Cobertura

Será executado telhado com estrutura de madeira e coberto com telhas de fibrocimento.

Revestimentos internos ao apartamento:

Sala de Jantar ,Estar e Circulação

- ***Piso:*** *Cimentado Preparado para receber carpete.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Dormitórios

- ***Piso:*** *Cimentado preparado para receber carpete.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Closet – (Suíte)

- ***Piso:*** *Cimentado preparado para receber carpete.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Banhos Suíte, Social e WCE

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Azulejo até o teto.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Cozinha

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Azulejo até o teto. As faixas e filetes são opcionais.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Área de Serviço

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Azulejo até o teto. As faixas e filetes são opcionais.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Sacadas (Living e Suíte)

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede e Gradil:*** *Conforme projeto arquitetônico.*

Dependência de Uso Comum nos Andares

Hall Social e Serviços

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Escadarias

- ***Piso:*** *Cimento queimado.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Dependência de Uso Comum no Andar Térreo

Hall Social

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Sala de Estar

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Sala de TV

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Salão de Jogos Adulto

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Salão de Jogos Infantil

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Salão de Festas

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Banheiros do Salão de Festas

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Azulejo até o teto ou conforme projeto arquitetônico.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Cozinha do Salão de Festas

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Azulejo até o teto ou conforme projeto arquitetônico.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Banheiros da Sauna

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Azulejo até o teto.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Sauna

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Ducha

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Fitness

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Copa dos Funcionários

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Rodapé:*** *Com 5 ou 7 cm de cerâmica esmaltada.*
- ***Parede:*** *Azulejo até meia parede.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Área de Serviço

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Azulejo até o teto.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Dressing Room

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Azulejo até o teto.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Centro de Medição

- ***Piso:*** *Cimento queimado.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Depósito de Material de Limpeza.

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal .*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Circulação de Serviços

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal .*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Hall da Escada

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal .*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Guarita e Banheiro

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada ou ardósia colocada na diagonal ou reto.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Subsolos

- ***Piso:*** *Cimento queimado.*
- ***Parede:*** *Pintura a base de cal e faixas de sinalização em PVA na cor preta e amarela.*
- ***Teto:*** *Pintura a base de cal.*

Piscina

- ***Piso:*** *Azulejo na cor branca ou azul ou verde ou similar.*
- ***Parede:*** *Azulejo na cor branca ou azul ou verde ou similar.*

Solarium

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal .*

Mini-quadra

- ***Piso:*** *Grama sintética ou pintura sobre piso queimado.*

Street Ball

- ***Piso:*** *Grama sintética ou pintura sobre piso queimado e colocado equipamento necessário.*

Churrasqueira

Será entregue uma unidade com dimensões padrão.

Equipamentos de Segurança

Guarita no térreo, gradil e portão com acionamento automático pela entrada de pedestres, gradil e muros de altura compatível conforme projeto arquitetônico, portas e acesso aos edifícios, portões com acionamento automático pela guarita, iluminação de emergência para as escadarias de uso comum, conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Revestimento Externo

Serão executados conforme projeto arquitetônico.

Esquadrias de Madeira

As portas tanto para os apartamentos de uso interno, como das áreas comuns, serão semi ocas, acompanhadas dos seus respectivos batentes e guarnições de 5, 6 ou 7 cm, e receberão pintura na cor determinada pelo projeto.

As portas de entrada dos apartamentos serão semi ocas, acompanhadas de seus respectivos batentes e guarnições de 5, 6 ou 7 cm e receberão cera ou verniz.

Esquadrias Metálicas

Todos caixilhos dos dormitórios, vitraux dos banheiros, vitraux da cozinha, área de serviços e área do térreo serão em alumínio anodizado com disposição e tipo que proporcione funcionalidade e perfeito conforto térmico acústico.

Vidros

Serão utilizados vidro liso, vidro fantasia e vidro temperado, com espessuras variáveis e compatível aos vãos das janelas, respeitando o projeto arquitetônico.

Ferragens

As ferragens para as esquadrias de madeira serão da marca FAMA, BRASIL, LAFONTE ou similar.

Louças

Serão colocadas louças da marca DECA, CELITE, IDEAL STANDART, INCEPA ou similar.

Metais

Serão colocados metais da marca DECA, TINCO, ORIENTE ou similar.

Bancadas dos Banheiros e Pia da Cozinha

As bancadas dos banheiros serão em granito cinza mauá, com cuba de louça de embutir.

A pia da cozinha será em granito cinza mauá, com cuba de inox de embutir.

Elevadores

Serão instalados e entregue funcionando, dois elevadores sendo um de serviços e outro social, com dimensões e velocidades determinadas pelo cálculo de tráfego vertical do edifício e com características que atendem as Normas Municipais. Serão de marca: OTIS.

Instalações Hidráulicas

A tubulação para água fria será executada com tubos polivinílicos TIGRE. As tubulações para esgoto e ventilação serão executadas com tubos polivinílicos (PVC Branco) TIGRE.

As tubulações para águas pluviais serão executadas com tubos polivinílicos (PVC série R) TIGRE.

As tubulações para combate a Incêndio serão executadas em tubos galvanizados.

Os registros de gaveta e registros de passagem serão da marca DECA ou similar.

Serão instaladas e entregues funcionando bombas de recalque de água com características e potência determinada por projeto da marca DARKA, ABS ou similar.

Instalações Elétricas

Serão executadas conforme projeto e de acordo com as normas da ABNT. Serão utilizados fios e cabos da marca PIRELLI, CONDUGEL, ou similar. Os eletrodutos serão rígidos e/ou flexíveis de polivinílicos ou de polietileno. Os quadros de distribuição atenderão devidamente os projetos. Os disjuntores, tomadas, interruptores serão PIAL LEGRANS, ALUMBRA ou similar.

Telefonia

Serão instaladas tubulações, enfiação e as caixas necessárias para 3 pontos (sala, dormitório e cozinha), respeitando as normas da TELEFÔNICA.

Interfonia

Será instalado 01 (um) ponto para interfone por unidade, com a instalação do equipamento completa

Antena Coletiva

Serão instalados pontos para antena de TV e FM por unidade, com a instalação do equipamento completa.

Equipamento de Combate de Incêndio

Obedecerá rigorosamente às normas contando com reservatório para incêndio, hidrante em todos os andares, caixas de escadas isoladas e porta corta fogo, conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Para Raio

Será instalado conforme projeto específico aprovado.

Iluminação

Serão entregues as luminárias das áreas comuns.

Água Fria

Serão instaladas todas as prumadas e ramificações para receber aquecedor de passagem, na cozinha e nos banheiros.

O aquecedor de passagem não está incluso na entrega do apartamento.

Gás

Será instalada a distribuição de gás pelos apartamentos, sendo que a central de gás e os botijões serão por conta do condomínio.

Paisagismo

Serão executadas as floreiras e impermeabilizadas adequadamente.

O projeto do paisagismo, bem como sua execução ficará por conta do condomínio.

Fachada

Conforme projeto arquitetônico.

Limpeza Geral

O prédio será entregue com azulejos, cerâmicas, pisos e vidros perfeitamente lavados. O piso de madeira será desengrossado para posterior acabamento pelos adquirentes dos apartamentos.

Como tal entende-se que a Construtora deverá entregá-lo no aspecto geral, livre de todos os resquícios e sujeiras provenientes da construção, podendo deixar formações ou revestimentos que protejam tábuas armários, pias e outros materiais de fino acabamento.

A limpeza fina e minuciosa ficará por conta e cargo dos proprietários das unidades.

Memorial Básico de Acabamentos

Esquadrias de Alumínio:

1. ***Descrição do Sistema:***

Compreendem o conjunto de portas e janelas de alumínio com a seguinte finalidade:

- *Permitir a iluminação do ambiente pelo melhor aproveitamento da luz natural;*
- *Possibilitar o contato visual com o exterior;*
- *Acessar áreas externas;*
- *Possibilitar a troca de ar e a ventilação natural;*
- *Proteger o interior da residência e seus ocupantes das intempéries exteriores.*

As esquadrias também abrangem: corrimão, guarda-corpo de terraços, painéis de fachada e outros elementos arquitetônicos.

2. ***Características de algumas esquadrias:***

2.1 Janelas e Portas de Correr:

- *Não interferem nas áreas externas ou internas, permitindo, no caso de janelas, o uso de grades ou telas, persianas ou cortinas;*
- *Oferecem a possibilidade de regulagem da abertura das folhas, propiciando maior conforto na aeração do ambiente;*
- *No caso de portas ou janelas com veneziana aerada, facilita ao usuário dosar a ventilação ou claridade ao seu gosto, mantendo tal posição inalterada sob ação dos ventos.*

2.2 Janelas Maxim-ar:

- *A folha desta janela abre deslizando sua parte inferior para fora, ao mesmo tempo que sua parte superior desliza para baixo.*

3. ***Fornecedores:***

Alutinga Ind. e Comércio de Caixilharias de Alumínio
Rua Frei Ruperto de Jesus, 173
São Paulo – SP
Tel: 6103-3266
Contato: Vasilio Kiocia

4. Cuidados de Uso:

- *As janelas Maxim-ar podem ser mantidas abertas, com pequena angulação, em caso de chuvas moderadas. Entretanto, em caso de rajadas de vento, os caixilhos podem ser danificados. Portanto fique atento para travar as janelas nessas situações;*

- *As janelas devem correr suavemente, não devendo ser forçadas;*

- *Os trincos não devem ser forçados. Se necessário, aplicar suave pressão ao manuseá-los.*

4.1. Cuidados na pintura de paredes e limpeza das fachadas:

- *Antes de executar qualquer tipo de pintura, seja tinta a óleo, látex ou cal, proteger as esquadrias com fitas adesivas de PVC, sejam elas pintadas ou anodizadas. Não utilize fitas tipo "crepe", pois elas costumam manchar a esquadria quando em contato prolongado;*

- *Remover a fita adesiva imediatamente após o uso, uma vez que sua cola contém ácidos ou produtos agressivos, que em contato prolongado com as esquadrias poderão danificá-las;*

- *Caso haja contato da tinta com as esquadrias, limpar imediatamente com pano seco e, em seguida, com pano umedecido em solução de água e detergente neutro;*

- *Na limpeza das fachadas com revestimentos cerâmicos ou de granito, em que se utilizem soluções que contenham produtos agressivos de quaisquer tipos, proteger as esquadrias com fita de PVC, aplicando-se cuidadosamente, sem que fique nenhuma área desprovida ou com mau contato. Caso isso não seja possível, recomenda-se que a limpeza da fachada seja feita com o uso de água com detergente neutro a 5%.*

5. Manutenção Preventiva:

5.1. Limpeza das esquadrias:

- *A limpeza das esquadrias como um todo, inclusive guarnições de borrachas e escovas, deverá ser feita com solução de água e detergente neutro a 5%, com auxílio de esponja macia, nos períodos abaixo indicados:*

    - *No mínimo, a cada 12 meses em zona urbana ou rural;*

    - *No mínimo, a cada 3 meses em zona marítima ou industrial.*

- *As janelas e portas de correr exigem que seus trilhos inferiores sejam freqüentemente limpos, evitando-se o acúmulo de poeira, que com o passar do tempo vão se compactando pela ação de abrir e fechar, se transformando em crostas de difícil remoção, comprometendo o desempenho das roldanas e exigindo a sua troca precoce;*

- *Deve-se manter os drenos (orifícios) dos trilhos inferiores sempre bem limpos e desobstruídos, principalmente na época de chuvas mais intensas, pois esta é a causa principal do borbulhamento e vazamento de água para o interior do ambiente;*

- ***NÃO*** *usar, em hipótese alguma, fórmulas de detergentes contendo saponáceos, esponjas de aço de qualquer espécie, ou qualquer outro material abrasivo;*

- ***NÃO*** *usar produtos ácidos ou alcalinos. Sua aplicação poderá causar manchas na anodização ou pintura, tornando o acabamento opaco;*

- ***NÃO*** *utilize objetos cortantes ou perfurantes para auxiliar na limpeza dos "cantinhos" de difícil acesso. Essa operação poderá ser feita com o uso de pincel de cerdas macias embebido na solução de água e detergente neutro a 5%;*

- ***NÃO*** *utilize vaselina, removedor, thinner ou qualquer outro produto derivado do petróleo, pois além de ressecar plásticos ou borrachas, fazendo com que percam sua função de vedação, possuem componentes que vão atrair partículas de poeira que agirão como abrasivo, reduzindo em muito a vida do acabamento superficial do alumínio.*

- ***NÃO*** *utilizar jato de água de alta pressão para lavagem das fachadas. A força do jato pode arrancar as partes calafetadas com silicone ou qualquer outro material protetor contra infiltração;*

- ***NÃO*** *remover as borrachas ou massas de vedação;*

- *Caso ocorram respingos de cimento, gesso, ácido ou tinta, remova-os imediatamente com um pano umedecido na mesma proporção de água e detergente neutro a 5% e, logo após, passe uma flanela seca;*

- *Todas as articulações e roldanas trabalham sobre a camada de nylon autolubrificante, razão pela qual dispensam quaisquer tipos de graxa ou óleo lubrificante. Estes produtos não devem ser aplicados às esquadrias, pois em sua composição poderá haver ácidos ou componentes não compatíveis com os materiais usados na fabricação de esquadrias.*

Quando a janela possuir persiana de enrolar, a limpeza externa da persiana deve ser feita, a cada 3 meses, removendo-se a tampa da caixa do rolo, que fica na parte superior da janela, pelo lado interno. Em seguida, proceder à limpeza com um pano macio (ou esponja), umedecido em uma solução de água e detergente neutro (a 5%), executando-se a limpeza em duas ou três palhetas de cada vez, à medida que se move a persiana.

5.2. Manutenção das Esquadrias:

- *As esquadrias modernas são fabricadas com utilização de acessórios articuláveis (braços, fechos e dobradiças) e deslizantes (roldanas e rolamentos) de nylon, que não exigem qualquer tipo de lubrificação, uma vez que suas partes móveis, eixos e pinos são envolvidos por uma camada deste material especial, autolubrificante, de grande resistência ao atrito e às intempéries;*

- *Reapertar delicadamente com chave de fenda todos os parafusos aparentes dos fechos, fechaduras ou puxadores e roldanas responsáveis pela folga do caixilho de correr no trilho, pelo menos uma vez ao ano;*

- *Verificar nas janelas maxim-ar a necessidade de regular o freio. Para isso, abrir a janela até um ponto intermediário (cerca de 30°), no qual ela deve*

permanecer parada e oferecer certa resistência a qualquer movimento espontâneo. Se necessária, a regulagem deverá ser feita somente por pessoa especializada, para não colocar em risco a segurança do usuário e de terceiros.

6. Perda de Garantia:

- *Se forem instaladas cortinas ou qualquer aparelho, tais como persianas, ar condicionado, etc., diretamente na estrutura das esquadrias, ou que nelas possam interferir;*
- *Se for feita qualquer mudança na esquadria, na sua forma de instalação, na modificação de seu acabamento (especialmente pintura), que altere suas características originais;*
- *Se houver dano por pane no sistema eletroeletrônico, motores e fiação da esquadria, causados por sobrecarga de tensão;*
- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

<u>Impermeabilização:</u>

1. Descrição do sistema:

É o tratamento dado em partes e/ou componentes da construção para garantir estanqueidade e impedir a infiltração de água.

2. Componentes do sistema:

Existem vários tipos de materiais empregados nas impermeabilizações, tais como asfálticos, argamassas poliméricas, resinas acrílicas termoplásticas, etc.

3. Executores e Fornecedores:

ACEC Empreendimentos Ltda.
Rua Dona Júlia, 163
Vila Mariana - SP
Sr. Rubens Bezerra Cavalcanti
Tel: 5575-7593

Viapol Tecnologia Exclusiva de Impermeabilização
Rua Correia Dias, 337 3° andar
São Paulo – SP
Tel: 4123-2075
Sr. Augustal Gazzolla

4. Cuidados de Uso:

- *Utilizar "lavagem a seco" para o piso dos subsolos. As lavagens com mangueira devem ser evitadas. Caso seja utilizada, sempre puxar a água para o ralo;*

- *Evitar plantas com raízes agressivas que possam danificar a impermeabilização ou obstruir os drenos de escoamento;*

- *Manter o nível de terra no mínimo a 10 cm abaixo da borda, para evitar infiltrações indesejáveis;*

- *Não permitir a fixação de antenas, postes de iluminação ou outros equipamentos sobre lajes impermeabilizadas através da utilização de buchas, parafusos ou chumbadores. Sugerimos a utilização de base de concreto sobre a camada de proteção da impermeabilização, sem removê-la ou danificá-la. Não fixar pregos ou parafusos e buchas, nem chumbadores nos revestimentos das platibandas, rufos, muros e paredes impermeabilizadas;*

- *Para qualquer tipo de instalação de equipamento sobre superfície impermeabilizada, deve-se solicitar a presença de uma empresa especializada em impermeabilização;*

- *Manter os ralos sempre limpos nas áreas descobertas;*

- *Lavar os reservatórios com produtos de limpeza e materiais adequados, mantendo a caixa vazia somente o tempo necessário para limpeza. Não utilizar máquinas de alta pressão, produtos que contenham ácidos nem ferramentas como espátula, escova de aço ou qualquer tipo de material pontiagudo. É recomendável que esta lavagem seja feita por empresa especializada.*

- *Tomar os devidos cuidados com o uso de ferramentas como picaretas, enxadões, etc. nos serviços de plantio e manutenção dos jardins, de modo a evitar danos à camada de proteção mecânica existente.*

- *Não permitir que se introduzam objetos de nenhuma espécie nas juntas de dilatação.*

5. Manutenção Preventiva:

- *Inspecionar anualmente os rejuntamentos dos pisos, paredes, soleiras, ralos e peças sanitárias, pois, através das falhas dos mesmos, poderá ocorrer infiltração de água;*

- *Caso haja danos à impermeabilização, não executar os reparos com os materiais e sistemas diferentes do aplicado originalmente, pois a incompatibilidade pode comprometer o bom desempenho do sistema;*

- *No caso de defeitos de impermeabilização e de infiltração de água, não tente você mesmo resolver o problema;*

- *Inspecionar anualmente a camada drenante do jardim, verificando se não há obstrução na tubulação e entupimento dos ralos.*

6. *Perda de Garantia:*

- *Reparo e/ou manutenção executados por empresas não especializadas;*
- *Danificação da manta devido à instalação de equipamento ou reformas em geral;*
- *Produtos e equipamentos inadequados para limpeza dos reservatórios;*
- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não forem feitas as manutenções preventivas necessárias, conforme a NBR 5674 e o Código Civil Brasileiro – Lei 8078/90.*

Estruturas / Paredes:

1. *Descrição do Sistema:*

1.1. Estrutura:

A estrutura do edifício é constituída por elementos que visam garantir a estabilidade e a segurança da construção e pode ser de concreto armado convencional ou outros sistemas construtivos.

É projetada e executada dentro das Normas Brasileiras, e durante sua execução tem seus materiais componentes submetidos a controle tecnológico, garantindo assim a conformidade com o projeto.

1.2. Paredes:

As paredes têm como finalidade a vedação da edificação. Em seus elementos de vedação podem estar embutidas as tubulações hidráulicas, elétricas e de gás. As paredes podem ser feitas de alvenaria, gesso acartonado (dry-wall) ou outro sistema construtivo.

Obs: *Os materiais utilizados na estrutura, alvenaria e revestimento das paredes são de naturezas diversas, possuindo diferentes coeficientes de elasticidade, de resistência e dilatação térmica. Assim sendo, diante de variações bruscas da temperatura ambiente, da acomodação natural da estrutura causada pela ocupação gradativa do edifício, bem como, quando submetidas a cargas específicas, podem se comportar de forma diferente, o que poderá eventualmente acarretar o aparecimento de fissuras (pequenas rupturas) localizadas no revestimento das paredes, fato este que* ***NÃO*** *compromete de forma alguma a segurança da edificação.*

Com relação às paredes externas, as eventuais fissuras que surgirem e não provoquem infiltração para o interior da edificação serão consideradas aceitáveis e normais.

2. *Fornecedores:*

Blocos Cerâmicos
Distribuidor: AOS Representações
Rua do Sacramento, 789
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo - SP
Fabricante: Properco
Tel: 4177-3777
Contato: Oduvaldo ou Cleide

3. Cuidados de Uso:

- ***NÃO** retirar total ou parcialmente nenhum elemento estrutural, pois pode abalar a solidez e a segurança da edificação;*

- ***NÃO** sobrecarregar as estruturas e paredes além dos limites normais de utilização previstos no projeto, pois esta sobrecarga pode gerar fissuras ou até comprometer os elementos estruturais e de vedação;*

- *Antes de perfurar as paredes, consulte os projetos e detalhamentos contidos no Manual do Proprietário e/ou Manual do Síndico, evitando deste modo a perfuração de tubulações de água, energia elétrica ou gás, nelas embutidas;*

- *Antes de perfurar paredes, certifique-se também de que o local escolhido não contém pilares e vigas. Nesta situação, siga as instruções do Manual do Proprietário e/ou Manual do Síndico;*

- *Para melhor fixação de peças ou acessórios, use apenas parafusos com buchas especiais;*

4. Manutenção Preventiva:

- *Procure manter os ambientes bem ventilados. Nos períodos de inverno ou de chuva, pode ocorrer o surgimento de mofo nas paredes decorrente de condensação de água por deficiente ventilação, principalmente em ambientes fechados (armários, atrás de cortinas e forros de banheiro);*

- *Combata o mofo com o uso de detergente, formol ou água sanitária dissolvidos em água;*

- *Tanto as áreas internas (unidades privativas e áreas comuns) como a fachada da edificação devem ser pintadas a cada 3 (três) anos, evitando assim o envelhecimento, a perda de brilho, o descascamento, e que eventuais fissuras possam causar infiltrações.*

***Nota:** Toda vez que for realizada uma repintura após a entrega da edificação, deverá ser feito um tratamento das fissuras, evitando assim infiltrações futuras de água.*

5. Perda de Garantia:

- *Se qualquer um dos elementos estruturais for retirado (exemplo: pilares, vigas, painéis, lajes, alvenarias estruturais, etc. conforme Memorial Descritivo do Edifício Vivance);*

- *Se forem alterados quaisquer elementos de vedação com relação ao projeto executivo;*

- *Se forem identificadas sobrecargas nas estruturas e paredes alem dos limites normais de utilização previstos;*

- *No caso de NÃO ser realizada a repintura da fachada a cada 3 (três) anos, conforme previsto na Manutenção Preventiva;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso, ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

ATENÇÃO: No caso de fachadas com outros tipos de revestimento, atentar para os itens de Manutenção Preventiva e Cuidados de Uso, conforme Manual do Síndico.

<u>Instalações Hidráulicas / Louças / Metais:</u>

1. Descrição do Sistema:

A Instalação Hidráulica é constituída pelas seguintes partes:

Água:

- *Pontos de água (fria e quente): pontos que alimentam os lavatórios, os vasos sanitários, os chuveiros, as pias, os tanques e as máquinas de lavar;*

- *Prumadas de água (fria): são constituídas por tubulações principais que trazem a água do reservatório superior;*

- *Ramais de distribuição de água (fria e quente): alimentadores dos diversos pontos, nos cômodos apropriados.*

- *As suas tubulações são identificadas pela cor verde.*

Esgoto:

- *Pontos de esgoto de águas servidas: pontos por onde são liberados os esgotos dos pontos que alimentam os lavatórios, os vasos sanitários, os chuveiros, as pias, os tanques e as máquinas de lavar, além dos ralos secos e sifonados;*

- *Prumadas coletoras principais de esgoto: por onde escoam as águas servidas para as saídas do edifício;*

- *As suas tubulações são identificadas pela cor preta.*

Águas Pluviais:

- *Águas de chuvas ou de lavagem são normalmente coletadas pelas redes pluviais;*

- *Prumadas de águas pluviais são constituídas por tubulações principais que trazem a água de chuvas coletada nas coberturas, ralos das sacadas, etc., para as saídas do edifício;*

- *As suas tubulações são identificadas pela cor preta.*

Ralos:

- *Todos os ralos possuem grelhas de proteção para evitar que detritos maiores caiam em seu interior, ocasionando entupimento;*

- *Ralos sifonados e sifões têm "fecho hidráulico", que consiste numa pequena cortina de água, que evita o retorno do mau cheiro.*

Registros:

- *Registros de pressão (água fria e quente): válvulas de pequeno porte, instaladas em sub-ramais ou em pontos de utilização, destinadas à regulagem da vazão de água, ou fechamento;*

- *Registros de gaveta (água fria e quente): válvulas de fecho para a instalação hidráulica predial, destinadas a interrupção eventual de passagem de água para reparos na rede ou ramal.*

2. Executores:

Hidrotec Instalações Hidráulicas S/A Ltda.
Tel: 4990-5636
Contato: Sr José Jorge de Oliveira

3. Cuidados de Uso:

- ***NÃO** jogue nenhum objeto nos vasos sanitários e ralos que possa causar entupimento, tais como: absorventes higiênicos, folhas de papel, cotonetes, cabelos, fio dental, etc.;*

- ***NUNCA** jogue gordura ou resíduo sólido nos ralos das pias e dos lavatórios. Jogue-os diretamente no lixo;*

- ***NÃO** deixe de usar a grelha de proteção que acompanha a cuba de inox das pias da cozinha;*

- ***NUNCA** suba ou se apóie nas louças e bancadas, pois podem se soltar ou quebrar, causando ferimentos graves. Cuidados especiais com crianças;*

- *Nas máquinas de lavar e tanque deve-se dar preferência ao uso de sabão biodegradável, para evitar retorno de espuma;*

- *Não utilize para eventual desobstrução do esgoto hastes, ácidos ou similares;*

- *Banheiros, cozinhas e áreas de serviço sem utilização por longos períodos podem ocasionar mau cheiro, em função da ausência de água nos ralos e sifões. Para eliminar este problema, basta adicionar uma pequena quantidade de óleo de cozinha para a formação de uma película, evitando-se assim a evaporação.*

- ***NÃO** aperte em demasia os registros, torneiras, misturadores. Ao instalar filtros, torneiras, etc.. **NÃO** os atarraxe com excesso de força, pois pode danificar a saída da tubulação, provocando vazamentos;*

- ***NÃO** permitir sobrecarga de louças sobre a bancada;*

- ***NÃO** devem ser retirados elementos de apoio (mão francesa, coluna do tanque, etc.), podendo sua falta ocasionar quebra ou queda da peça ou bancada;*

- *Mantenha vedado o ponto de esgotamento de água da máquina de lavar na parede, usando acessórios prontos;*

- *O sistema de aviso e/ou ladrão não devem ter as suas tubulações obstruídas;*

- *Limpe os metais sanitários, ralos das pias e lavatórios, louças e cubas de aço inox em pias, com água e sabão neutro e pano macio,* ***NUNCA*** *com esponja ou palha de aço e produtos abrasivos.*

4. Manutenção Preventiva:

- *Limpe, a cada 6 meses, os ralos e sifões das louças, tanques e pias do seu imóvel, retirando todo e qualquer material causador de entupimento (piaçava, panos, fósforos, cabelos, etc.) e jogando água a fim de se manter o fecho hídrico nos ralos sifonados, evitando assim o mau cheiro proveniente da rede de esgoto;*

- *Limpe, a cada 6 meses, os aeradores (bicos removíveis) das torneiras, pois é comum o acúmulo de resíduos provenientes da própria tubulação;*

- *Limpe e verifique, a cada 6 meses, a regulagem do mecanismo de descarga;*

- *Substitua, a cada ano, os vedantes (courinhos) das torneiras, misturadores e registros de pressão para garantir a boa vedação e evitar vazamentos;*

- *Verifique gaxeta, anéis o´ring e estanqueidade dos registros de gaveta, a cada 3 anos, para evitar vazamentos;*

- *Verifique os anéis o´ring dos registros de pressão, misturador de lavatório e de bidê a cada ano;*

- *Verifique o diagrama da torre de entrada e a comporta do mecanismo de caixa acoplada a cada 3 anos;*

- *Verifique a estanqueidade da válvula de descarga, torneira automática e torneira eletrônica a cada 5 anos;*

- *Limpar o crivo do chuveiro a cada ano.*

5. Sugestões de Manutenção:

- *Em caso de necessidade, troque os acabamentos dos registros pelo menos modelo ou por outro do mesmo fabricante, evitando assim a troca da base;*

- *Caso os tubos flexíveis (rabichos), que conectam as instalações hidráulicas às louças, forem danificados, causando vazamentos, substitua-os tomando o cuidado de fechar o registro geral de água antes da troca.*

  A seguir, procedimentos a serem adotados para corrigir alguns problemas:

  Como desentupir a pia:

  Com o auxílio de luvas de borracha, um desentupidor e uma chave inglesa, siga os seguintes passos:

  - *Encha a pia de água;*

  - *Coloque o desentupidor a vácuo sobre o ralo, pressionado-o para baixo e para cima. Observe se ele esta totalmente imerso;*

- *Quando a água começar a descer, continue a movimentar o desentupidor, deixando a torneira aberta;*

- *Se a água não descer, tente com a mão, ou com auxílio de uma chave inglesa, desatarraxar o copo do sifão. Neste copo ficam depositados os resíduos, geralmente responsáveis pelo entupimento, mas não esqueça de colocar um balde embaixo do sifão, pois a água pode cair no chão.*

- *Com um arame, tente desobstruir o ralo da pia, de baixo para cima. Algumas vezes, os resíduos se localizam neste trecho do encanamento, daí a necessidade de usar o arame;*

- *Coloque o copo que você retirou do sifão. Não convém colocar produtos à base de soda cáustica dentro da tubulação de esgoto;*

- *Depois do serviço pronto, abra a torneira e deixe correr água em abundância, para limpar bem.*

Como consertar a torneira que está vazando:

- *Retire a tampa / botão (quando houver) da cruzeta com a mão;*

- *Utilizando uma chave de fenda, desrosqueie o parafuso que prende a cruzeta;*

- *Com o auxílio de um alicate de bico, desrosqueie a porca que prende a canopla, para poder ter acesso ao mecanismo de vedação;*

- *Com o auxílio de um alicate de bico, desrosqueie o mecanismo de vedação do corpo e substitua por um novo.*

Como desentupir o chuveiro:

- *Desrosqueie a capa protetora do crivo;*

- *Retire a proteção metálica (quando houver);*

- *Retire o plástico ou borracha preta;*

- *Com o auxílio de uma escova de dentes, limpe o crivo desobstruindo os orifícios que podem ter acumulado detritos.*

Como regular a caixa de descarga acoplada da bacia sanitária:

Regulagem:

- *Com cuidado, abra e retire a tampa da caixa acoplada;*

- *Com ajuda de um alicate, rosqueie a bóia, deixando-a mais firme para que, quando a caixa estiver cheia, não permita que a água transborde pelo ladrão.*

Substituição:

- *Com cuidado, abra e retire a tampa da caixa acoplada;*

- *Desrosqueie a bóia;*

- *Leve-a a um deposito de materiais de construção para que sirva de modelo para a compra de uma nova;*

- *Com uma nova bóia em mãos, encaixe-a e rosqueie-a exatamente no local de onde a antiga foi retirada.*

6. Perda de Garantia:

- *Danos sofridos pelas partes integrantes das instalações em conseqüência de quedas acidentais, maus tratos, manuseio inadequado, instalação incorreta e erros de especificação;*

- *Danos causados por impacto ou perfurações em tubulações (aparentes, embutidas ou requadradas);*

- *Instalação ou uso incorreto dos equipamentos;*

- *Danos causados aos acabamentos por limpeza inadequada (produtos químicos, solventes, abrasivos do tipo saponáceo, palha de aço, esponja dupla face);*

- *Se for constatado entupimento por quaisquer objetos jogados nos vasos sanitários e ralos, tais como: absorventes higiênicos, folhas de papel, cotonetes, cabelos, etc.;*

- *Se for constatada a falta de troca dos vedantes (courinhos) das torneiras;*

- *Se for constatada a falta de limpeza nos aeradores, provocando assim acumulo de resíduos neles;*

- *Se for constatada a retirada dos elementos de apoio (mão-francesa, coluna do tanque, etc.) provocando a queda ou quebra da peça ou bancada;*

- *Se for constatado o uso de produtos abrasivos e/ou limpeza inadequada dos metais sanitários;*

- *Se for constatado nos sistemas hidráulicos, pressões (desregulagem da válvula redutora de pressão) e temperaturas (geradoras de calor, aquecedores, etc.) discordantes das estabelecidas em projeto;*

- *Equipamentos que foram reparados por pessoas não autorizadas pelo serviço de Assistência Técnica;*

- *Aplicação de peças não originais ou inadequadas, ou ainda adaptação de peças adicionais sem autorização previa do fabricante;*

- *Equipamentos instalados em locais onde a água é considerada não-potável ou contenha impurezas e substâncias estranhas que ocasionem o mau funcionamento do produto;*

- *Objetos estranhos no interior do equipamento ou nas tubulações, que prejudiquem ou impossibilitem o seu funcionamento;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

Instalações Elétricas:

1. Descrição do Sistema:

Cada unidade de seu edifício possui uma instalação elétrica independente, constituída por diversos elementos:

- *Tomadas de energia, para ligação de eletrodomésticos de uso corrente;*
- *Tomadas especiais de energia, para ligação de máquinas domésticas, tais como lavadora e secadora de roupas, lavadora de louças, forno de microondas, torneira e chuveiro elétrico;*
- *Pontos de iluminação, para ligação de lâmpadas e luminárias;*
- *Interruptores para acionamento dos pontos de iluminação;*
- *Quadro elétrico de proteção, para controlar as sobrecargas dos circuitos;*
- *As potências máximas permitidas para os demais pontos de utilização estão indicadas no projeto elétrico.*

Circuito:

É um conjunto de tomadas de energia, tomadas especiais, pontos de energia, pontos de iluminação e interruptores, cuja fiação se encontra interligada. No caso de sua unidade, está interligada de modo a dividí-lo em setores: sala, cozinha, dormitórios, máquina de lavar louça, máquina de secar e lavar roupas, etc., portanto, os circuitos são correspondentes a estes setores.

Quadro elétrico:

É composto por disjuntor geral com chave seccionadora ou dispositivo diferencial residual (DR) que desliga todos os circuitos, e por diversos disjuntores secundários, que desligam os seus respectivos circuitos. Esse disjuntor diferencial tem ainda a função de segurança de todos os circuitos elétricos contra as correntes de fuga provocadas por aparelhos eletrodomésticos ou instalação elétrica em más condições de conservação.

2. Executores e Fornecedores:

Executor:
Marabá Elétrica Ltda ME
Tel: 9994-1208
Contato: Joaquim Gonçalves da Rocha

Fornecedor:
Alwatts – Comercial Elétrica Ltda.
Av. Firestone, 2020
Vila Leopoldina – SP
Tel: 4455-3399
Contato: Marco Antonio Bononi

3. Cuidados no Uso:

- *Os disjuntores são acionados pela simples movimentação de suas alavancas;*

- *Em caso de sobrecarga momentânea, o disjuntor do circuito atingido se desligará automaticamente. Neste caso, bastara religa-lo e tudo voltara ao normal. Caso ele volte a desligar, é sinal de há sobrecarga contínua ou que está ocorrendo um curto em algum aparelho ou no próprio circuito. Neste caso, é preciso solicitar os serviços de um profissional habilitado, não se devendo aceitar conselhos de leigos ou curiosos. Sempre que for fazer manutenção, limpeza, reaperto nas instalações elétricas ou mesmo uma simples troca de lâmpadas, desligue o disjuntor correspondente ao circuito ou, na dúvida, o disjuntor geral diferencial;*

- *Em caso de necessidade de corte de energia, sobretudo havendo dúvida sobre o disjuntor específico, desligar o disjuntor geral ou disjuntor referencial;*

- *Ao adquirir aparelhos elétricos, verifique se o local escolhido para a sua colocação é provido de instalação elétrica adequada para o seu funcionamento nas condições especificadas pelos fabricantes;*

- *Utilizar proteção individual (ex: estabilizadores, filtros de linha e etc.) para equipamentos mais sensíveis (como computadores, home theater, central de telefone, etc.);*

- *As instalações de equipamentos, lustres ou similares deverão ser executadas por técnico habilitado, observando-se em especial o aterramento, tensão (voltagem), bitola e qualidade dos fios, isolamentos, tomadas e plugs a serem empregados.*

- *É sempre importante verificar se a carga do aparelho a ser instalado não sobrecarregará a capacidade de carga elétrica da tomada e da instalação. Nunca utilize benjamins (dispositivos com que se ligam vários aparelhos a uma só tomada) ou extensões com várias tomadas, pois elas provocam sobrecargas.*

- *Em caso de incêndio, desligue o disjuntor geral do quadro de distribuição;*

- *Quando o imóvel estiver desabilitado, recomendamos desligar a chave geral (disjuntor geral) no quadro de distribuição;*

- *Só instalar lâmpadas compatíveis com a tensão do projeto (no caso dos circuitos de 120 volts, utilizar preferencialmente lâmpadas de 127 volts, a fim de prolongar a vida útil delas);*

- *Evitar contato dos componentes dos sistemas com água;*

- *Evitar sobrecarregar os circuitos elétricos para além das cargas previstas no projeto;*

- *Não ligar aparelhos de voltagem diferente nas tomadas;*

- *Nunca ligar aparelhos diretamente no quadro de luz;*

- *Efetuar limpeza nas partes externas das instalações elétricas (espelho, tampas de quadros, etc.) somente com pano;*
- *Caso o DR desarme, basta girar sua chave para armá-lo novamente. Mas se tornar a desarmar, não force o dispositivo e procure o equipamento elétrico que poderá estar causando fuga de corrente.*

Informações adicionais:

- *A iluminação indireta feita com lâmpadas fluorescente tende a manchar a superfície (forro de gesso) da qual estiver muito próxima. Portanto são necessárias limpezas ou pinturas constantes neste local;*

- *Luminárias utilizadas em áreas descobertas ou externas onde existe umidade excessiva podem ter seu tempo de vida diminuído, necessitando de manutenções freqüentes também com troca de lâmpadas;*

- *As tubulações de elétrica são identificadas pela cor cinza.*

4. Manutenção Preventiva:

- *A manutenção deve ser executada com os circuitos desenergizados (disjuntores desligados);*

- *Permitir somente que profissionais habilitados tenham acesso às instalações e equipamentos. Isso evitará curto-circuito, choque, etc.;*

- *Quando verificado qualquer problema elétrico, utilizar sapatos com sola de borracha e nunca segurar dois fios ao mesmo tempo;*

- *Sempre que for executada manutenção nas instalações, como troca de lâmpadas, limpeza e reapertos dos componentes, desligar os disjuntores correspondentes;*

- *Rever estado de isolamento das emendas de fios;*

- *Reapertar a cada ano todas as conexões do Quadro de Distribuição;*

- *Testar a cada 6 meses o disjuntor tipo DR apertando o botão localizado no próprio disjuntor. Ao apertar o botão, a energia será cortada. Caso isso não ocorra, trocar o DR;*

- *Reapertar a cada 2 anos todas as conexões (tomadas, interruptores, pontos de luz);*

- *Verificar o estado dos contatos elétricos substituindo suas peças que apresentem desgaste, quando necessário (tomadas, interruptores, pontos de luz).*

5. Sugestões de Manutenção:

A seguir, procedimentos a serem adotados para corrigir alguns problemas:

Parte da instalação não funciona:

Verificar no quadro de distribuição se a chave daquele circuito não está desligada. Em caso afirmativo religá-la. Se esta voltar a desarmar, solicitar a assistência do técnico habilitado, pois duas possibilidades ocorrem:

- *A chave está com defeito e é necessária a sua substituição por uma nova;*

- *Existe algum curto-circuito na instalação e é necessário reparar este circuito.*

- *Eventualmente pode ocorrer a "falta de uma fase" no fornecimento de energia, o que faz com que determinada parte da instalação não funcione. Nestes casos, somente a concessionária terá condições de resolver o problema, após solicitação do consumidor;*

Superaquecimento do quadro de distribuição:

Verificar se existem conexões frouxas e reapertá-las, e se existe alguma chave com aquecimento acima do normal, que pode ser provocado por mau contato interno à chave ou sobrecarga. Se a chave estiver com defeito, deve ser substituída por profissional habilitado.

As chaves do Quadro de Luz estão desarmando com freqüência:

Podem existir maus contatos elétricos (conexões frouxas) que são sempre fonte de calor, o que afeta a capacidade das chaves. Neste caso, um simples reaperto nas conexões resolverá o problema. Outra possibilidade é que o circuito esteja sobrecarregado com instalação de novas cargas, cujas características de potência são superiores às previstas no projeto. Tal fato deve ser rigorosamente evitado.

A chave geral do quadro está desarmando:

Pode existir falta de isolação da enfiação, provocando aparecimento de corrente para a terra. Neste caso, deve ser identificado o circuito com falha, procedendo-se ao desligamento de todos os disjuntores até que se descubra o circuito com problema. Só depois desse procedimento é que se deve reparar a isolação com falha.

Pode existir defeito de isolação de algum equipamento ou chuveiro. Para descobrir qual está com defeito, proceda da maneira descrita anteriormente e repare a isolação do equipamento.

Choques elétricos:

Ao perceber qualquer sensação de choque elétrico, proceder da seguinte forma:

- *Desligar a chave de proteção deste circuito;*

- *Verificar se o isolamento dos fios de alimentação não foi danificado e estão fazendo contato superficial com alguma parte metálica;*

- *Caso isso não tenha ocorrido, o problema possivelmente está no isolamento interno do próprio equipamento. Neste caso, repará-lo ou substituí-lo por outro de mesmas características elétricas.*

Chuveiro elétrico não esquenta a água:

- *Verificar se a chave de proteção no quadro de distribuição está desarmada. Caso esteja, religá-la;*

- *Persistindo o problema, verificar se não ocorreu a queima da resistência do chuveiro elétrico. Se for o caso, substituí-la.*

6. ***Perda de Garantia:***

   - *Se for feita qualquer mudança no sistema de instalação que altere suas características originais;*

   - *Se for evidenciada a substituição de disjuntores por outros de capacidade diferente, especialmente de maior amperagem;*

   - *Se for evidenciado o uso de eletrodomésticos velhos, chuveiros ou aquecedores elétricos sem blindagem, desarmando os disjuntores;*

   - *Se for evidenciada sobrecarga nos circuitos devido à ligação de vários equipamentos no mesmo circuito;*

   - *Se for verificada a não utilização de proteção individual para equipamentos sensíveis;*

   - *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

<u>Instalação de Gás:</u>

1. ***Descrição do Sistema:***

   - *A instalação de gás é constituída de prumadas, ramais e pontos de alimentação. Sua unidade possui ponto de alimentação na cozinha (fogão) conforme Manual do Proprietário;*

   - *Os registros de medição individual ficarão por conta de cada condômino.*

2. ***Fornecedores:***

   Cia Ultragáz S/A
   Sistema Ultrasystem.
   Tel: 6165-9680
   Contato: Luiz César Gaboardi

3. ***Cuidados no Uso:***

   - *Sempre que não houver utilização constante, ou em caso de ausência prolongada no imóvel, mantenha os registros e as torneiras fechados;*

   - *Nunca teste ou procure vazamentos num equipamento, tubulação ou medidor de gás utilizando fósforo ou qualquer outro material inflamável. É recomendado o uso de espuma de sabão ou sabonete;*

   - *Não utilizar o local como depósito, principalmente não armazenar produtos combustíveis que poderão gerar risco de incêndio;*

   - *Não pendurar objetos nas instalações (tubulações) aparentes;*

- *Em caso de vazamentos de gás que não possam ser eliminados com o fechamento de um registro ou torneira, chama a companhia concessionária;*

- *Leia com atenção os manuais que acompanham os equipamentos a gás;*

- *Verificar o prazo de validade da mangueira de ligação da tubulação de eletrodomésticos, e trocar quando necessário;*

- *Para execução de qualquer serviço de manutenção ou instalação de equipamentos a gás, sirva-se de empresas especializadas ou profissionais habilitados pela concessionária e utilize materiais (flexíveis, conexões, etc.) adequados;*

- *As tubulações de gás são identificadas pela cor amarela.*

4. Manutenção Preventiva:

Para os equipamentos – de acordo com as recomendações dos fabricantes.

5. Perda de Garantia:

- *Se for verificada instalação inadequada de equipamentos (equipamentos diferentes dos especificados em projeto), ex: instalar o sistema de acumulação no lugar do sistema de passagem e vice-versa;*

- *Se for verificado que a pressão utilizada está fora da especificada no projeto;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

Tacos e Assoalhos:

1. Descrição do Sistema:

Revestimentos de madeira utilizados para acabamento em pisos, proporcionando conforto e beleza. Por se tratar de material não inerte, a madeira pode trabalhar em função da variação de umidade do ambiente, o que pode ocasionar fissuras nas juntas de calafetação entre as peças.

A madeira, por ser um produto natural, pode apresentar diferenças de tonalidade em suas peças.

2. Fornecedores:

VB Comercial Madereira Ltda. (Parquet União)
Av. dos Bandeirantes, 1873
Vila Olímpia – SP
Tel: 3846-8666
Contato: José Luiz Furlan

3. Cuidados de Uso:

- *Não deixar a luz do sol bater diretamente, pois pode criar rachaduras, trincas ou causar outros prejuízos, às vezes irreparáveis;*

- *Nas áreas do piso onde a luminosidade não incide, como aquelas que ficam sob os tapetes, a madeira podem ficar com coloração diferente. Deixar que a área fique exposta à luz durante algumas semanas, ate que o piso retome a tonalidade original;*

- *Nunca molhar o piso de madeira com água corrente ou pano encharcado;*

- *Ao derrubar algum tipo de líquido no piso, limpar imediatamente com um pano seco para evitar manchas;*

- *Não arrastar móveis ou objetos sobre a superfície;*

- *Utilizar protetores de feltros e / ou mantas de borracha nos pés dos móveis;*

- *Evitar a queda de objetos pontiagudos. Alguns tipos de saltos de sapato também podem danificar o piso;*

- *Utilizar tapete ou capacho nas portas de entrada para evitar que os sapatos tragam grãos de poeira que possam vir a riscar o piso;*

- *Antes da aplicação do acabamento final, não deixar cair sobre a superfície graxa ou óleo;*

- *Aplicar o acabamento final tipo cera, verniz ou resina de poliuretano, utilizando os serviços de empresas especializadas.*

4. Manutenção Preventiva:

Recomenda-se raspar, calafetar e aplicar acabamento no terceiro ano de uso e posteriormente, de acordo com a necessidade.

5. Perda de Garantia:

- *Se o piso for exposto à luz do sol, ação da água, graxas ou óleos;*

- *Se não for aplicado o acabamento de forma adequada;*

- *Se for utilizado no acabamento, produto para clareamento;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

Revestimento de Pedras Naturais:

1. ***Descrição do Sistema:***

   - *Utilizadas em revestimento de pisos, interna e externamente, além de ser elemento decorativo, podem evitar a passagem de água, presença de umidade e diminuir a propagação do som. São utilizadas também em tampos de pia e balcões;*

   - *As pedras são extraídas de jazidas naturais e podem ou não receber acabamento. Características como a dureza, dependerão do tipo de cada pedra. As diferenças de tonalidade e desenho também são características destes tipos de revestimentos;*

   - *As peças poderão ser assentadas sobre argamassa, com aplicação de cimento colante ou utilização de peças metálicas, estas mais usuais em fachadas.*

2. ***Fornecedores:***

   Marmoraria Mauá Ltda.
   Av. Capitão João, 3205
   Vila Vitória – Mauá – SP
   Tel: 4555-1555
   Contato: Sr. Alírio de Andrade Lage

3. ***Cuidados de Uso:***

   - *Antes de perfurar qualquer peça deve-se consultar o Manual do Proprietário / Manual do Síndico (desenhos de localização) e os projetos de instalações, para evitar perfurações em tubulações e camadas impermeabilizadas;*

   - *Não usar máquina de alta pressão para a limpeza da edificação. Utilizar enceradeira industrial com escova apropriada para a superfície a ser limpa;*

   - *Utilizar sabão neutro próprio para lavagem de pedras. Não utilizar produtos corrosivos que contenham em sua composição produtos químicos tais como cloro líquido, soda cáustica ou ácido muriático. Para a retirada de manchas deverá ser contratada empresa especializada em revestimento / limpeza de pedras;*

   - *Nos procedimentos de limpeza diária de materiais polidos, sempre procurar remover primeiro o pó ou partículas sólidas com um pano macio ou escova de pelo nos tampos de pias e balcões. Nos pisos remover com vassoura de pelo sempre sem aplicar pressão excessiva para evitar riscos e desgastes precoces devido ao atrito, e em seguida aplicar um pano umedecido (sempre bem torcidos, sem excesso de água) com água ou solução diluída de detergente neutro para pedras, seguida de aplicação de um pano macio de algodão para secar a superfície. Evitar a lavagem de pedras para que não surjam manchas e eflorescências e, quando necessário, utilizar detergente específico;*

   - *Nunca tentar remover manchas com produtos genéricos de limpeza ou com soluções caseiras. Sempre que houver algum problema, procurar consultar empresas especializadas, pois muitas vezes a aplicação de produtos inadequados em manchas podem, além de danificar a pedra, tornar as manchas permanentes;*

   - *No caso de pedras naturais utilizadas em ambientes externos, em dias de chuva poderá ocorrer acúmulo localizado de água, em função das características das pedras utilizadas. Se necessário, remover a água com auxilio de rodo;*

- *Sempre que possível, utilizar capachos ou tapetes nas entradas, para evitar o volume de partículas sólidas sobre o piso;*

- *Utilizar protetores de feltros e/ou mantas de borracha nos pés dos móveis;*

- *Evitar bater com peças pontiagudas;*

- *Cuidado no transporte de eletrodomésticos, móveis e materiais pesados. Não arrastá-los sobre o piso;*

- *Não deixe cair sobre a superfície graxas, óleos, massa de vidro e tinta;*

- *Não colocar vasos de planta diretamente sobre o revestimento, pois podem causar manchas;*

- *Para a recolocação de peças, atentar para o uso correto do cimento colante para cada tipo de pedra (ex: para mármores e granitos claros – cimento cola branco, etc.);*

- *Em caso de reforma, cuidado para não danificar a camada impermeabilizante, quando houver;*

- *A calafetação em volta das peças de metal e louças (ex. válvula de lavatório) deve ser feita com mastique ou massa de calafetação, não utilizar massa de vidro para evitar manchas;*

- *No caso de fixação das pedras com elementos metálicos, não remover nenhum suporte e no caso de substituição contatar uma empresa especializada.*

4. Manutenção Preventiva:

- *Inspecionar e completar o rejuntamento a cada ano, ou quando aparecer alguma falha;*

- *Em áreas muito úmidas como banheiros, deixar sempre o ambiente ventilado para evitar aparecimento de fungos ou bolor e sempre utilizar produtos de limpeza específicos para pedras que evitam a proliferação destes agentes;*

- *Sempre que agentes causadores de manchas (café, refrigerantes, alimentos, etc.) caírem sobre a superfície, procurar limpa-los com um pano absorvente ou papel toalha;*

- *No caso de peças polidas (ex. pisos, bancadas de granito, etc.) é recomendável enceramento mensal com cera especifica para proteger a pedra de agentes agressivos. Nas áreas de circulação intensa o enceramento deve acontecer semanalmente ou até diariamente.*

5. Perda de Garantia:

- *Manchas e perda do polimento por utilização inadequada de produtos químicos;*

- *Quebra por impacto;*

- *Riscos causados por transporte de materiais ou objetos;*

- *Utilização de máquinas de alta pressão;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

<u>Armários dos Subsolos</u>:

1. ***Cuidados especiais:***

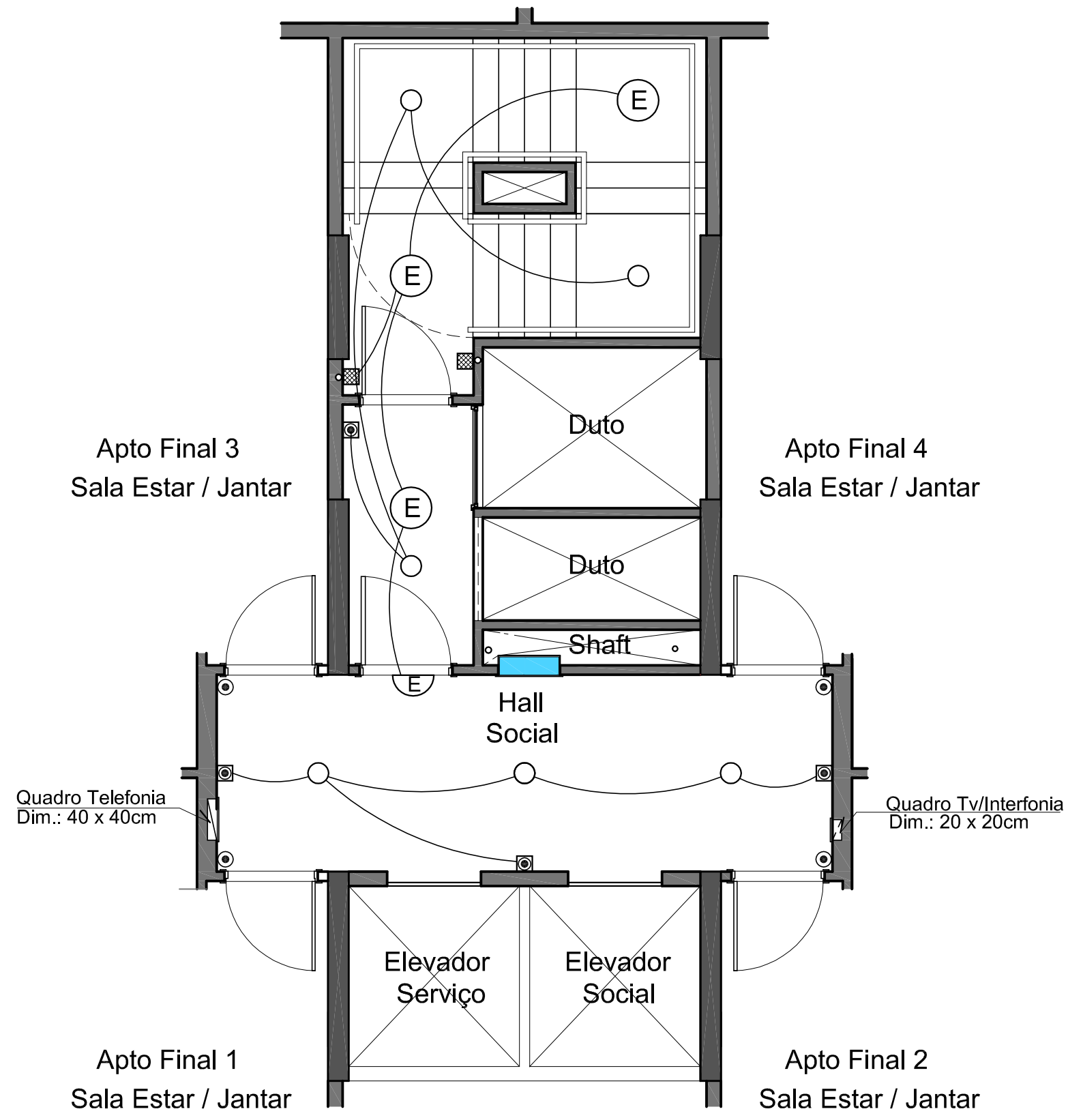
    - *O teto dos armários localizados nos subsolos é de gesso, portanto, devem ser tomados os devidos cuidados de não armazenar materiais sob o forro, para não correr o risco de quebra do mesmo.*

Desenhos

Áreas de Uso Comum

Legenda Elétrica

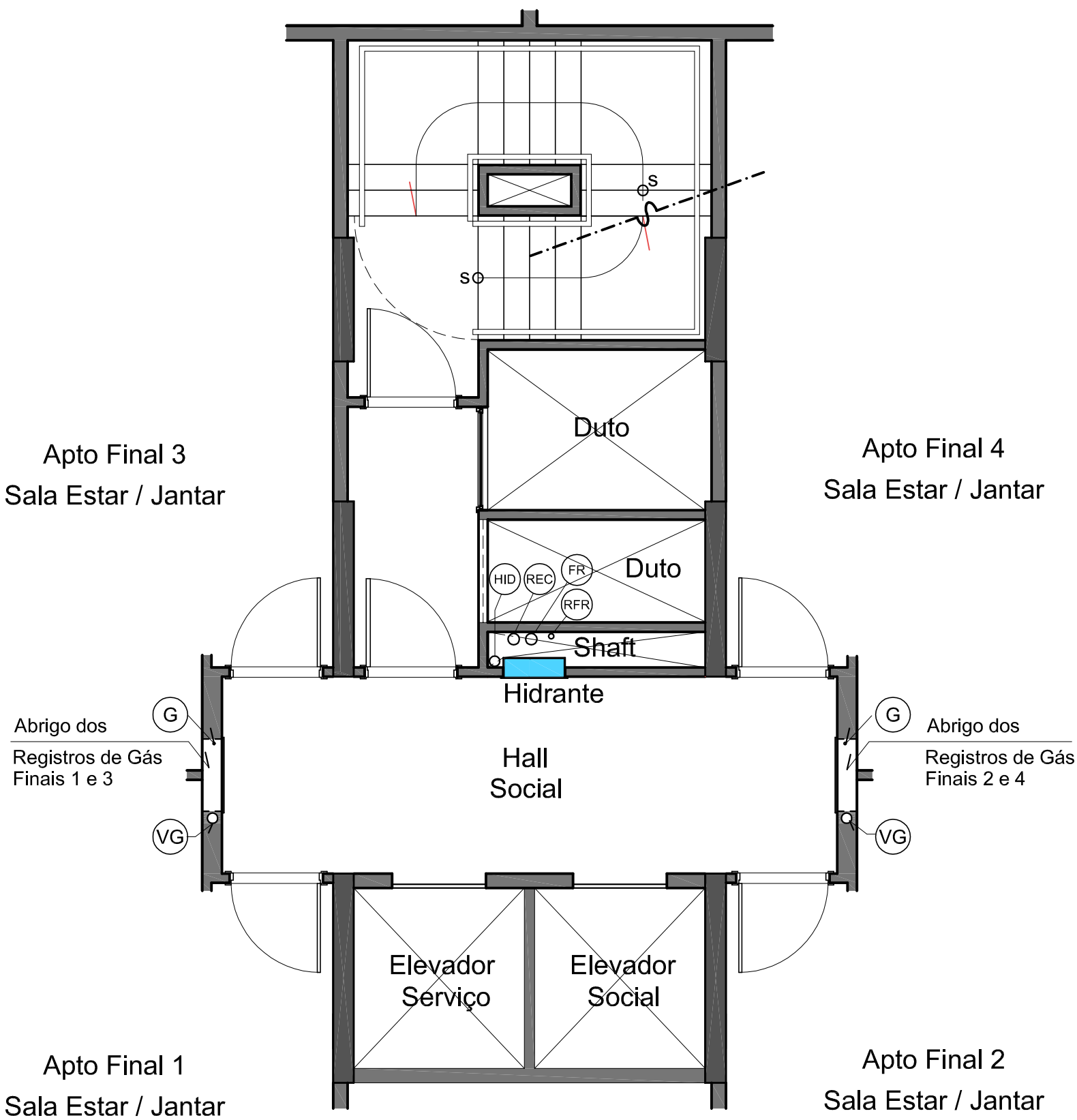
	Ponto de Iluminação no Teto
	Ponto de Luz de Emergência no Teto
	Ponto de Luz de Emergência na parede
	Quadro de Disjuntores
	Interruptor de Campainha
	Sensor de presença (minuteria)
	Caixa de passagem

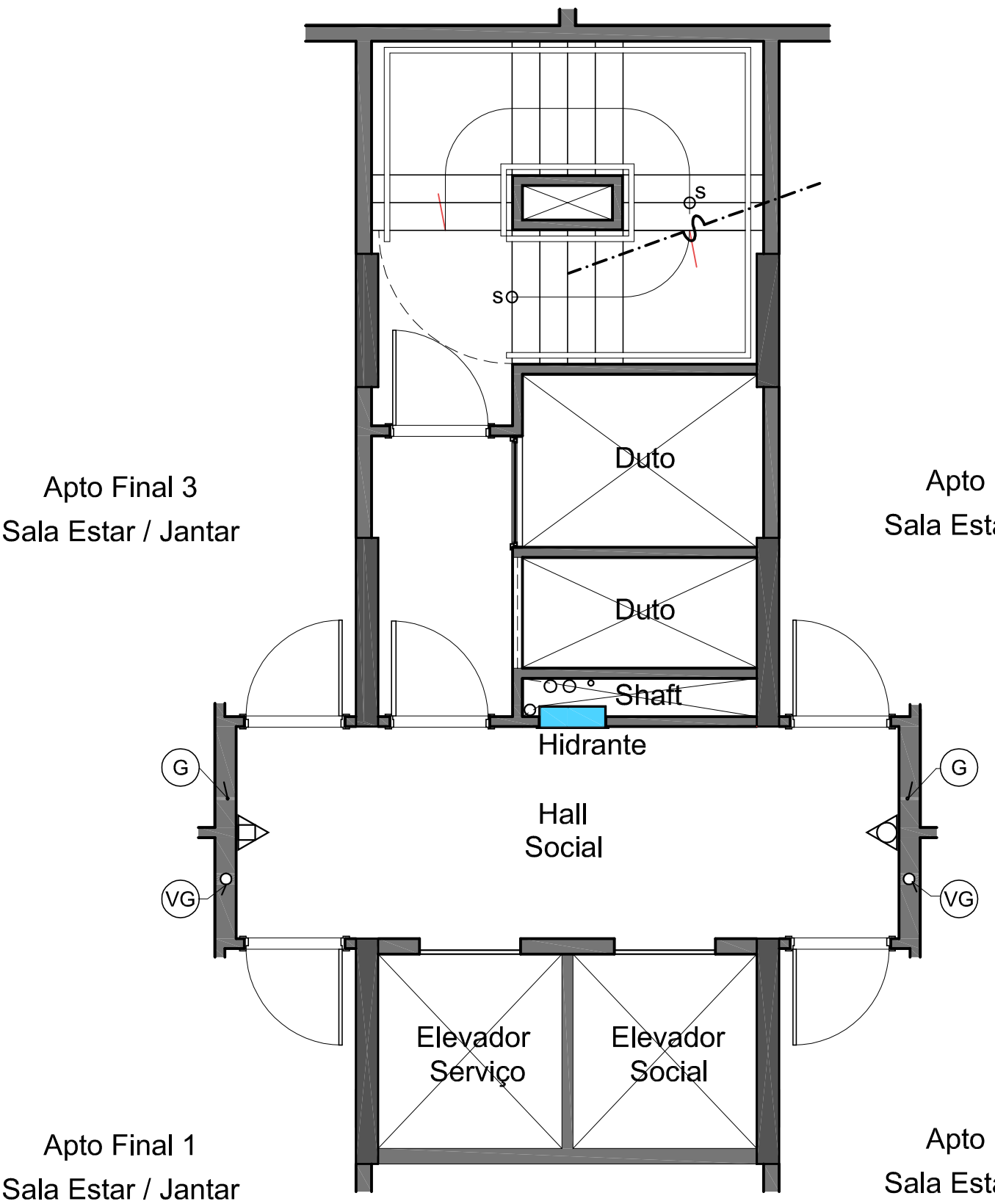


ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA

Legenda Hidráulica

HID	Hidrante	G	Gás
REC	Recalque	VG	Ventilação Gás
FR	Água Fria		Extintor Água Pressurizada
RFR	Respiro para Água Fria		Extintor Pó Químico Seco

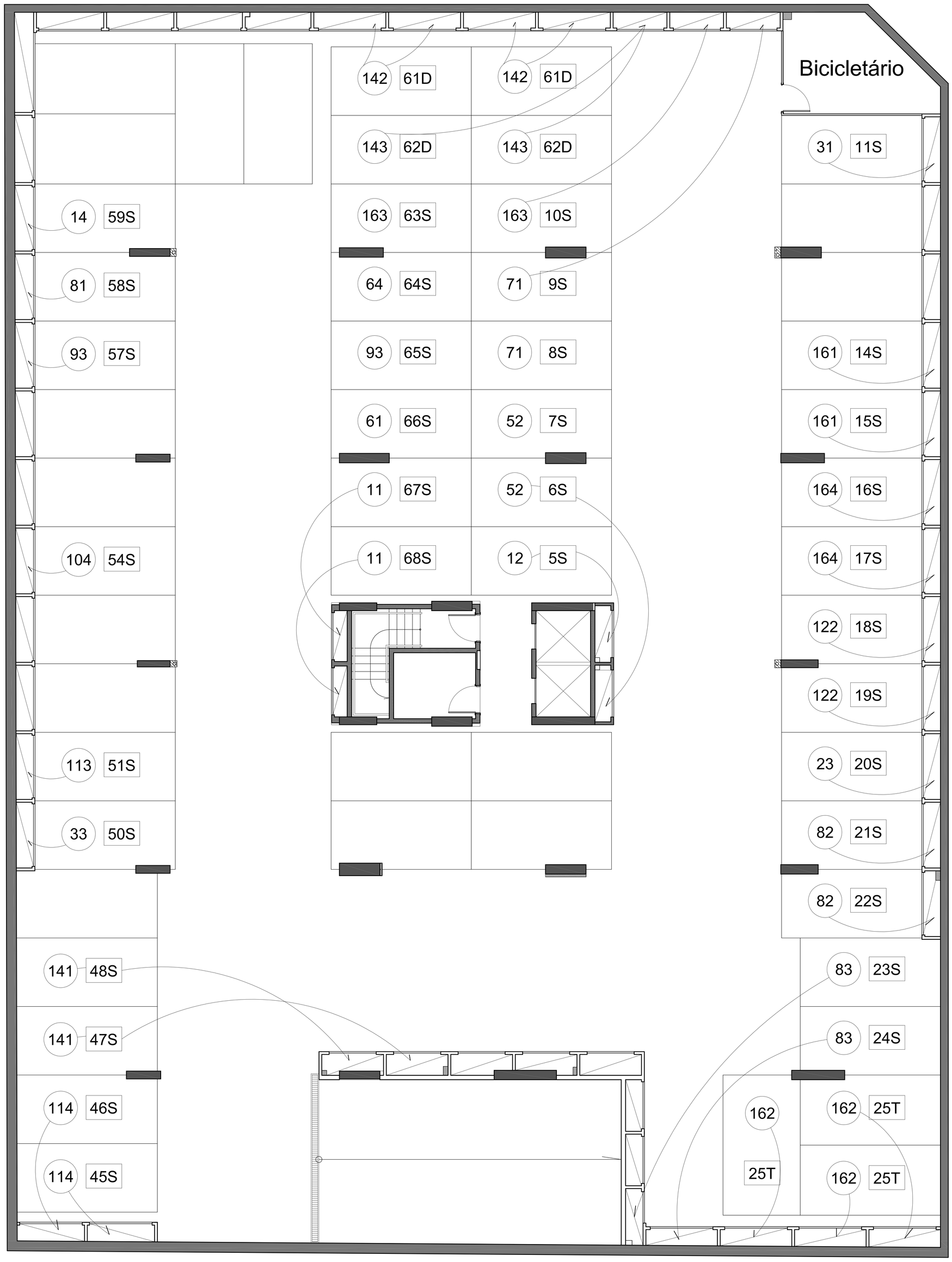

s
s
Duto
Apto Final 3
Sala Estar / Jantar
Apto Final 4
Sala Estar / Jantar
HID
REC
FR
RFR
Duto
Shaft
Hidrante
G
Abrigo dos
Registros de Gás
Finais 1 e 3
VG
Hall
Social
G
Abrigo dos
Registros de Gás
Finais 2 e 4
VG
Elevador
Serviço
Elevador
Social
Apto Final 1
Sala Estar / Jantar
Apto Final 2
Sala Estar / Jantar



ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA

Hall Pavimento Tipo
Sistema de Combate à Incêndio

Rua Coroados



Rua Martim Afonso de Souza

00 n° do Apartamento

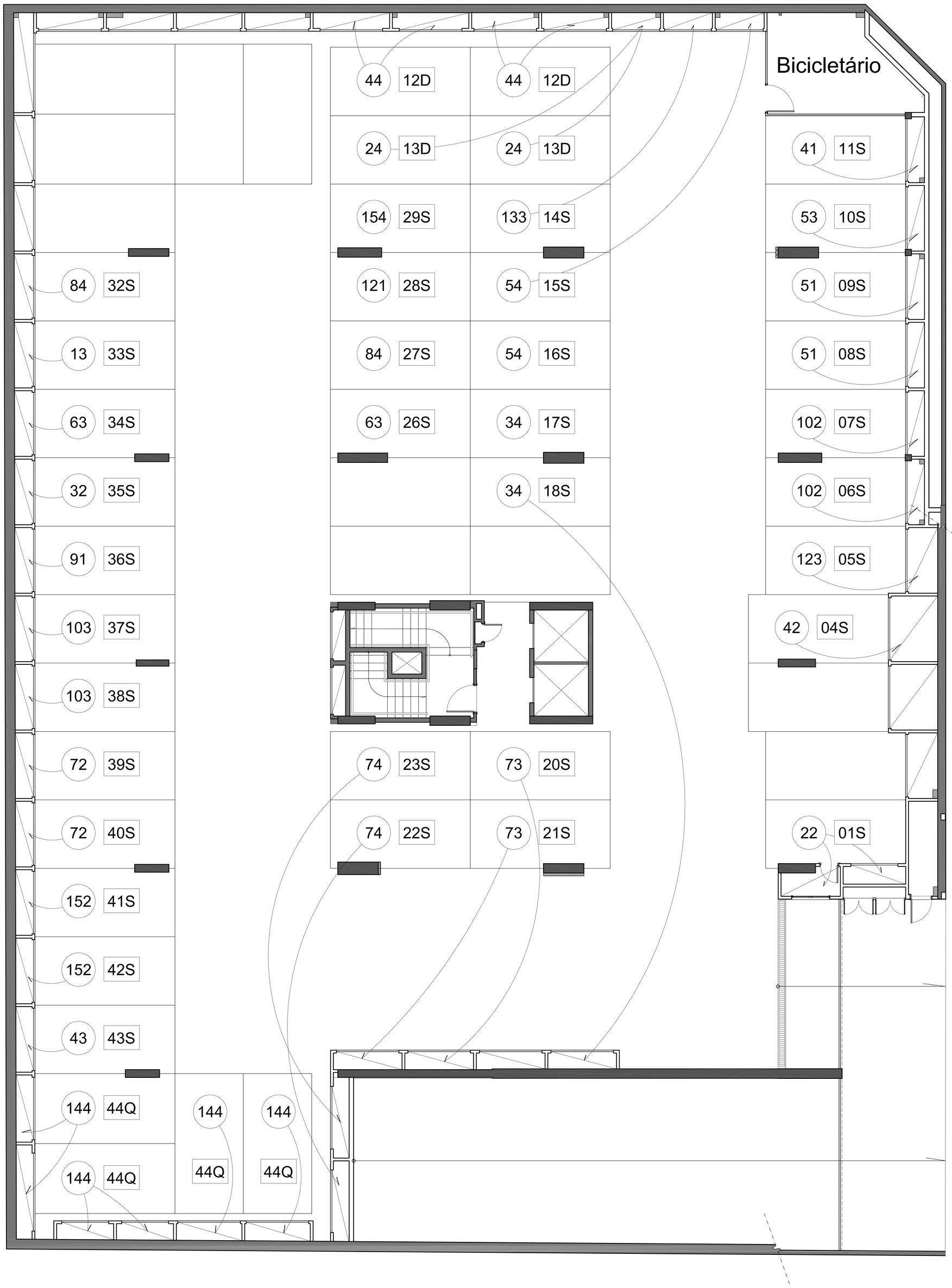
00X n° da Vaga

ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA

Mapa de Vagas e Armários do 2° Subsolo

120

Rua Coroados



00 n° do Apartamento

00X n° da Vaga

ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA

Mapa de Vagas e Armários do 1° Subsolo

121

Apartamentos Final 1
(Sem WCE)

Descrição Quadro de Luz:

- Disjuntor 1/3: Disjuntor Bipolar 50A responsável pelo circuito elétrico do Aquecedor Central ou Individual, e/ou do Chuveiro do Banheiro da Suíte

- Disjuntor 5/7: Disjuntor Bipolar 50A responsável pelo circuito elétrico do Aquecedor Central ou Individual, e/ou do Chuveiro do Banheiro Social

- Disjuntor 9/11: Disjuntor Bipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Secadora e Lavadora de Roupa da Área de Serviços

- Disjuntor 13/15: Disjuntor Bipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Lava-Louça da Cozinha

- Disjuntor 17/19: Disjuntor Bipolar 35A responsável pelo circuito elétrico do Aquecedor Individual da Cozinha

- Disjuntor 2: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas dos Dormitórios, Banhos Social e Suíte e Closet

- Disjuntor 4: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas das Salas de Jantar e Estar e Terraço

- Disjuntor 6: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas da Cozinha

- Disjuntor 8: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas da Área de Serviços

- Disjuntor 10: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas para Freezer e Geladeiras da Cozinha

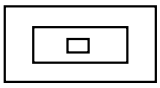
- Disjuntor 12: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz dos Dormitórios, Banhos Social e Suíte, Closet, Sacada e Sanca Dormitório

- Disjuntor 14: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz das Salas de Estar e Jantar, Sacada e Circulação

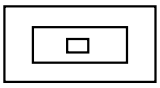
- Disjuntor 16: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz da Cozinha, Área de Serviços e Entrada da Sala

- Disjuntor 18: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz da Sanca das Salas de Estar e Jantar

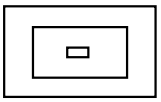
- Disjuntor 20: Vazio



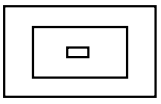
Entrada
Bipolar - 70A



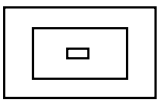
DR
Bipolar - 63A



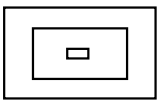
1/3 - Bipolar - 50A
Aquecedor Individual e
Chuveiro: Banho Suíte



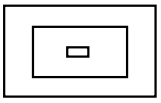
5/7 - Bipolar - 50A
Chuveiro:
Banho Social



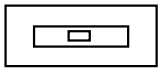
9/11 - Bipolar - 20A
Secadora e Lavadora
de Roupa da Área de
Serviços



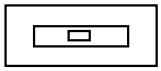
13/15 - Bipolar - 20A
Lava-louça
Cozinha



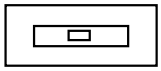
17/19 - Bipolar - 35A
Aquecedor Individual:
Cozinha



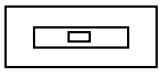
2 - Unipolar - 20A
Tomadas Dormitórios, Banhos
Social e Suíte e Closet



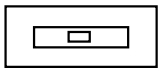
4 - Unipolar - 20A
Tomadas das Salas e
Terraço



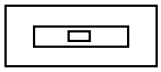
6 - Unipolar - 20A
Tomadas da Cozinha



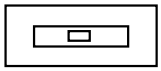
8 - Unipolar - 20A
Tomadas da Área de Serviços



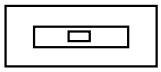
10 - Unipolar - 20A
Tomadas para Freezer
e Geladeiras da Cozinha



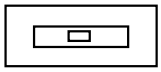
12 - Unipolar - 20A
Luz dos Dormitórios, Banhos
Social e Suíte, Sacada e Closet



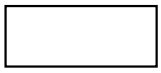
14 - Unipolar - 20A
Luz das Salas, Circulação
e Sacada



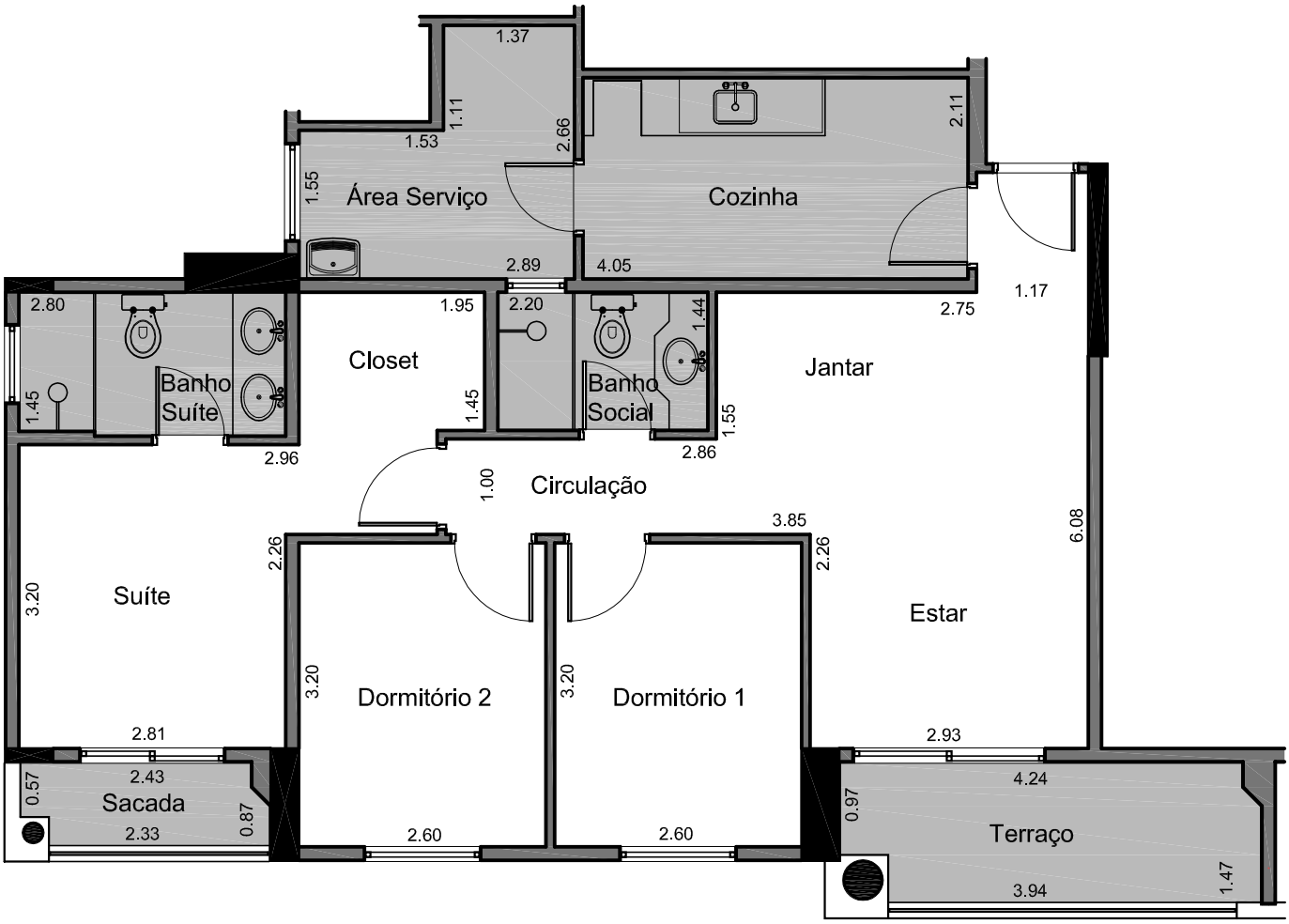
16 - Unipolar - 20A
Luz da Cozinha, Área de
Serviços e Entrada do Apto



18 - Unipolar - 20A
Luz da Sanca das Salas



20 - Vazio

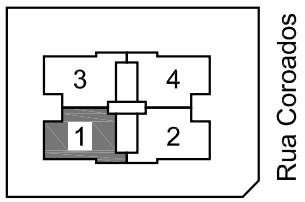


Parede de bloco de concreto com revestimento em gesso para as paredes internas e com monocapa para as externas

Pilar de Concreto

Piso Frio

As medidas apresentadas estão em metros e são apenas referenciais, podendo diferir das medidas reais. (Conforme cláusula n° 6, § 6.6, previsto em contrato).



Rua Martim Afonso de Souza

ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Legenda Elétrica

Tomada Baixa 110V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Média 110V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Alta 110V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Baixa 220V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Média 220V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Alta 220V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Baixa 110 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x4.

Tomada Média 110 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

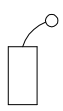
Tomada Baixa 110 V e 220 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Média 110 V e 220 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V E 220 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

Ponto de Força Baixo 220V (H=0.30 m)
(Conector Tipo Born)

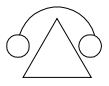
Ponto de Força Alto 220V (H=2.30 m)
(Conector Tipo Born)


Ponto de Interfone (H=1.10 m)

Ponto Campainha (H=1.80 m)

Ponto Baixo para Televisão (H=0.30 m)

Ponto Alto para Televisão (H=1.80 m)


Ponto Baixo para Telefone (H=0.30 m)

Ponto Médio para Telefone (H=1.50 m)

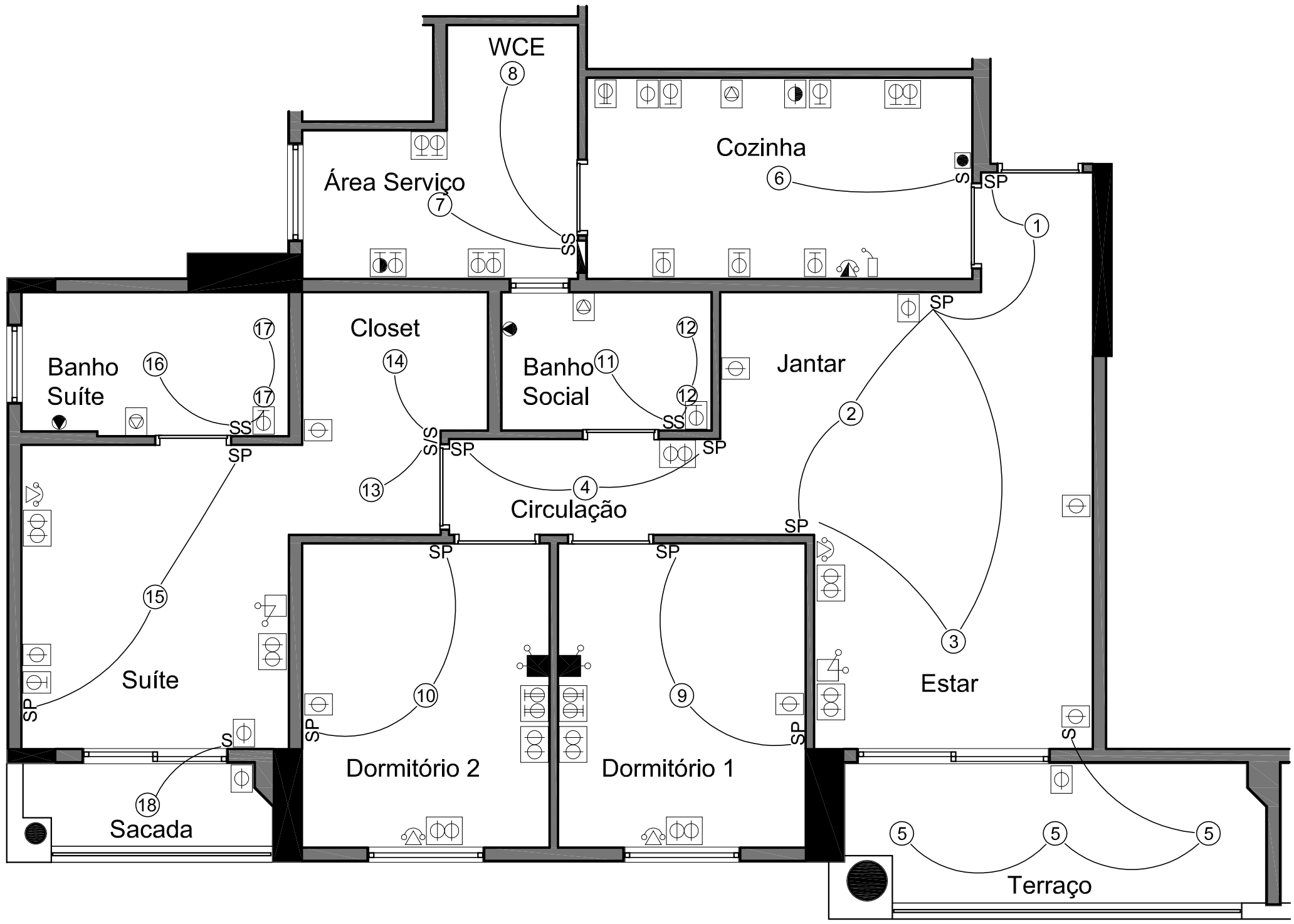
Ponto de Iluminação no Teto

Quadro de Disjuntores

S Interruptor Simples

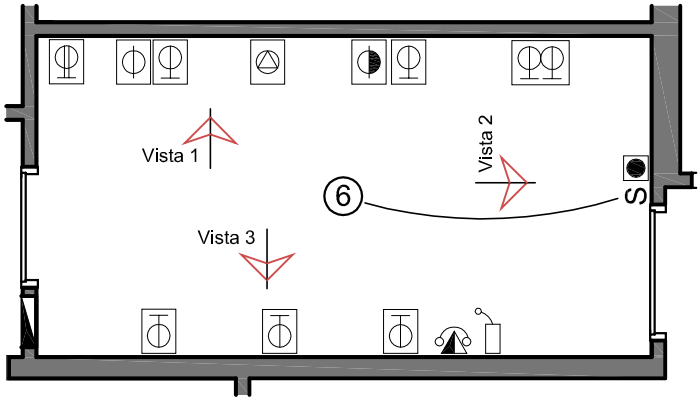
SP Interruptor Paralelo

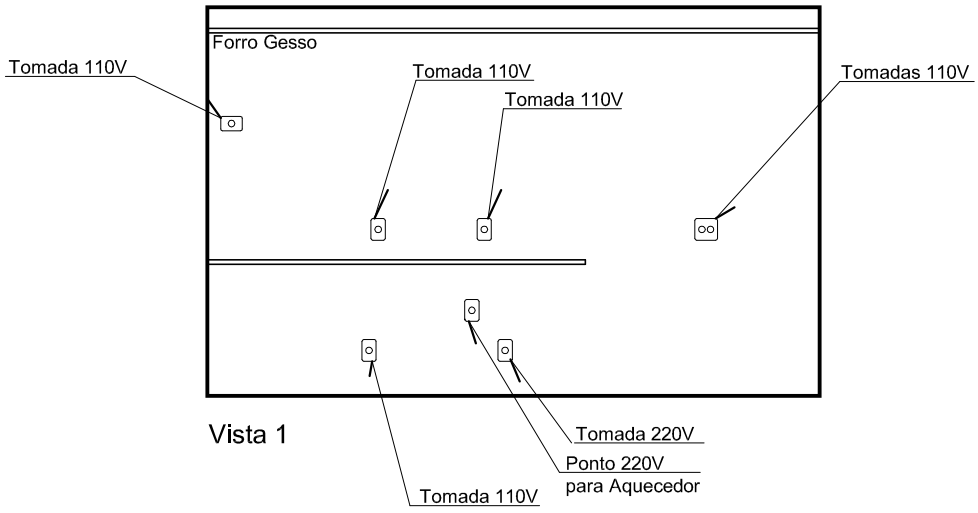
ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA



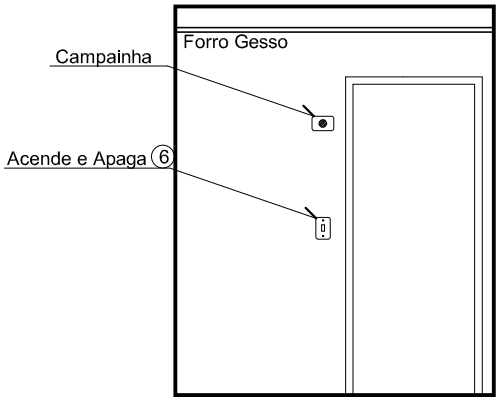
ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Instalações Elétricas
Planta sem WCE

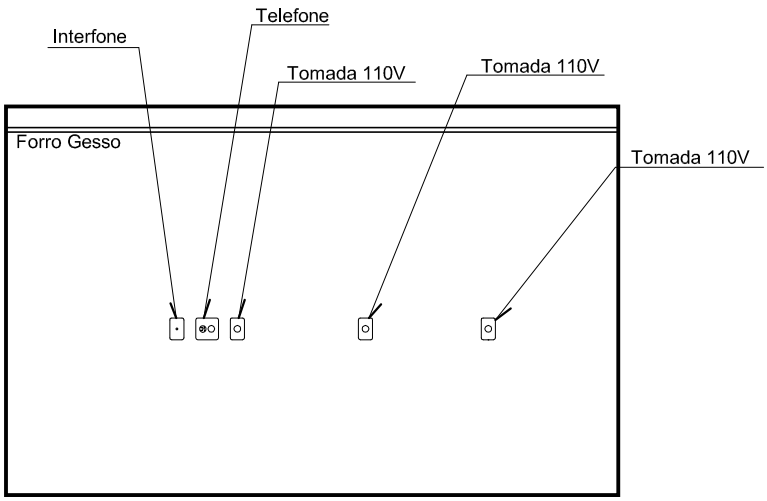




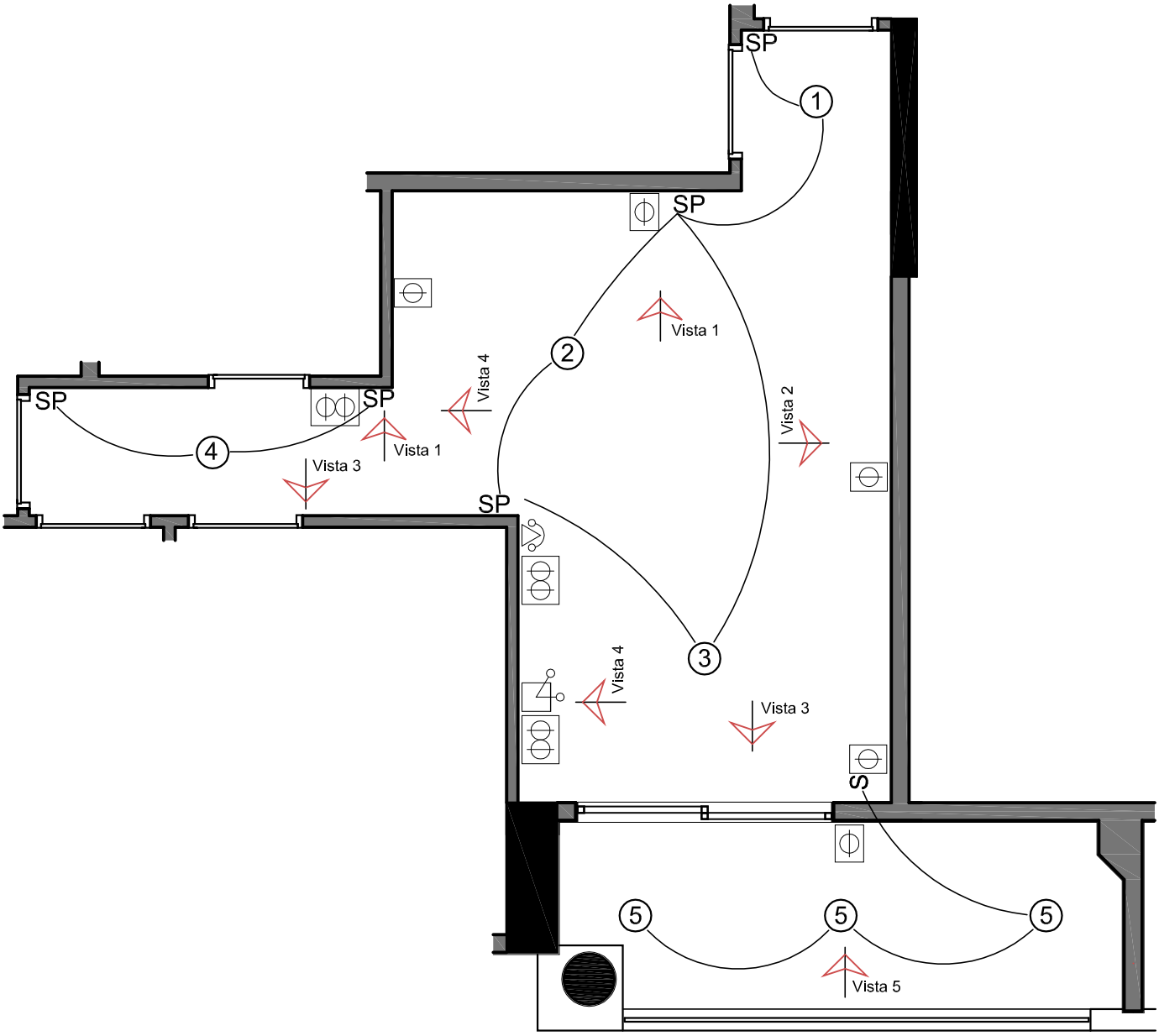
Vista 1

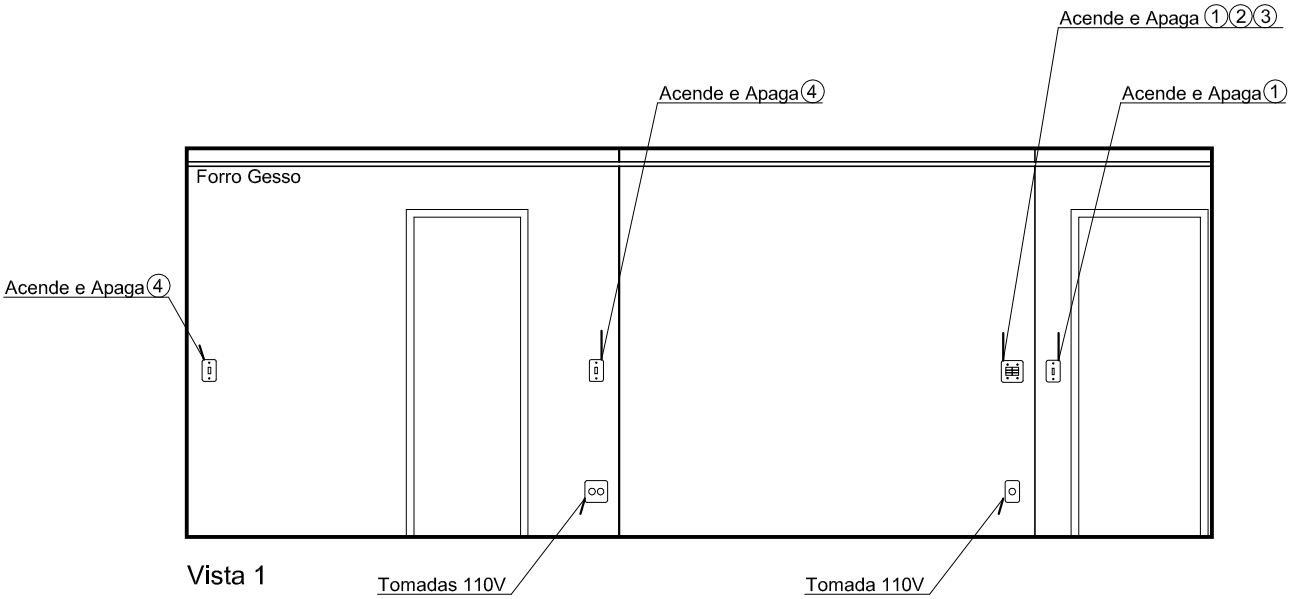


Vista 2

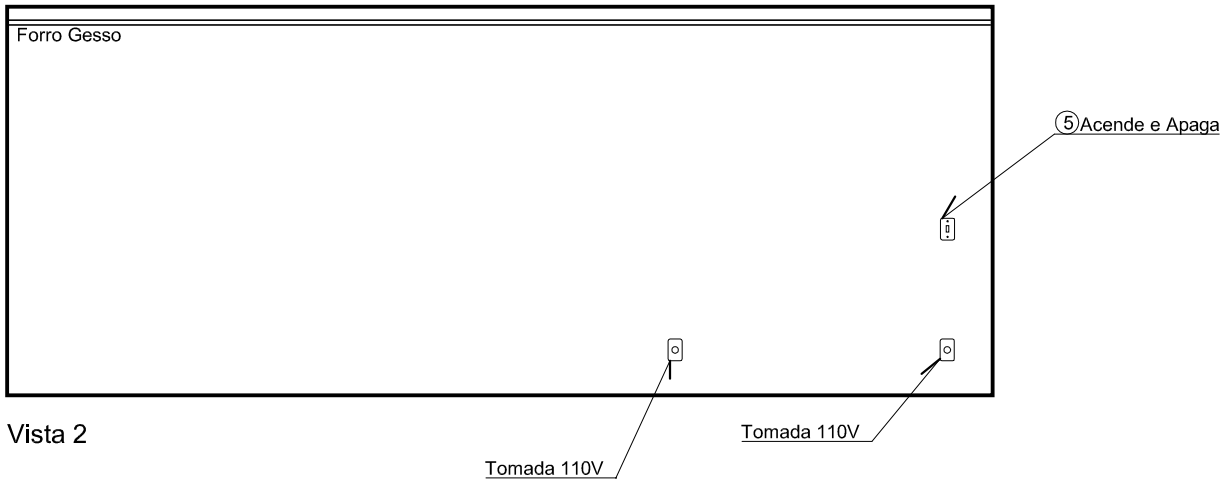


Vista 3

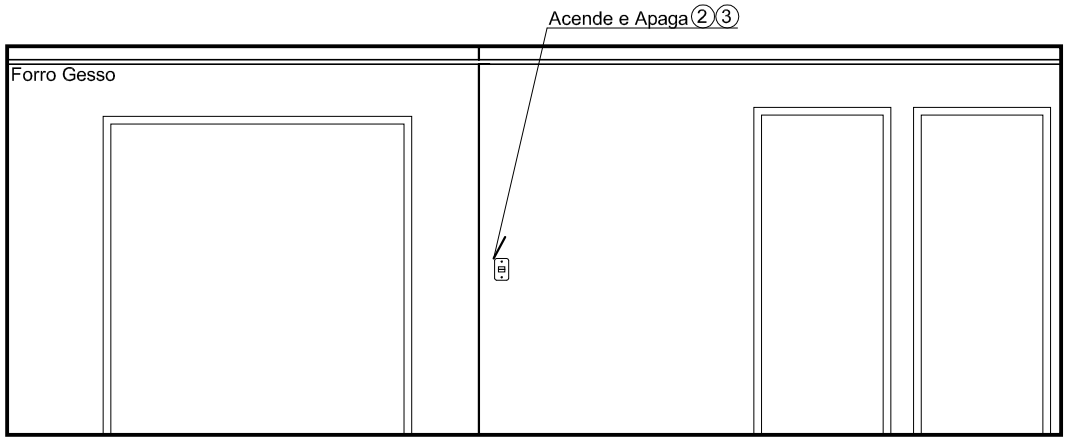

SP
1
SP
Vista 1
2
Vista 4
SP
SP
Vista 2
4
Vista 1
Vista 3
SP
3
Vista 4
Vista 3
SP
5
5
5
Vista 5



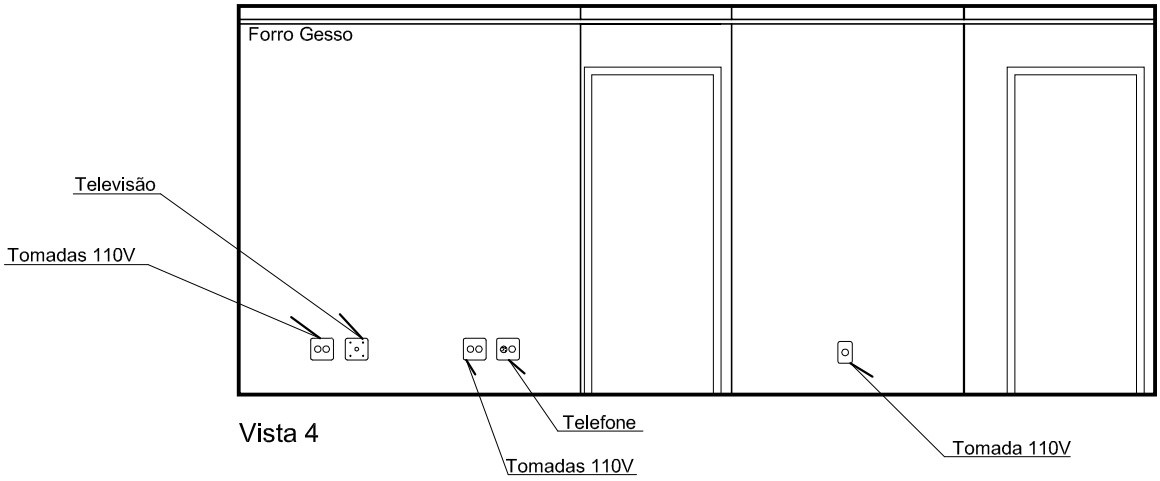
Vista 1



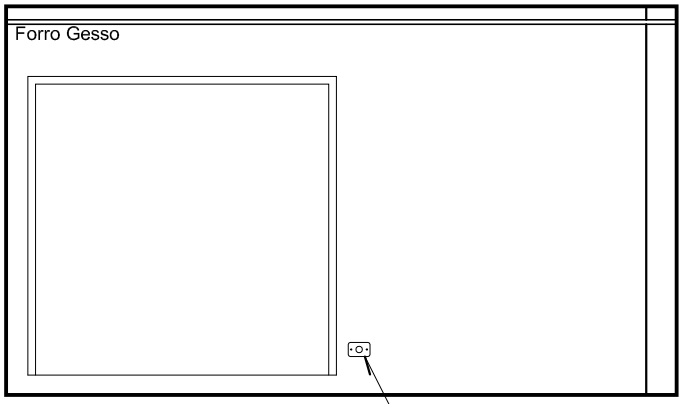
Vista 2



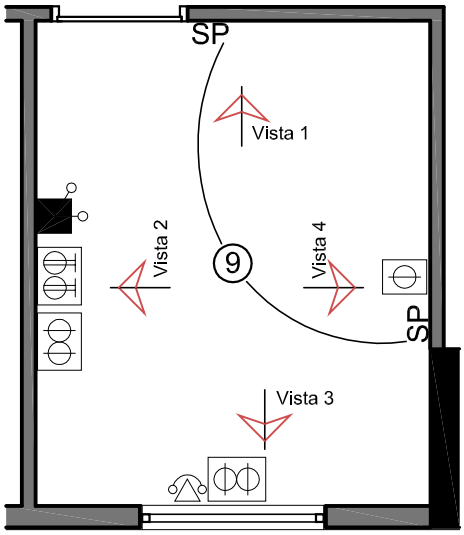
Vista 3

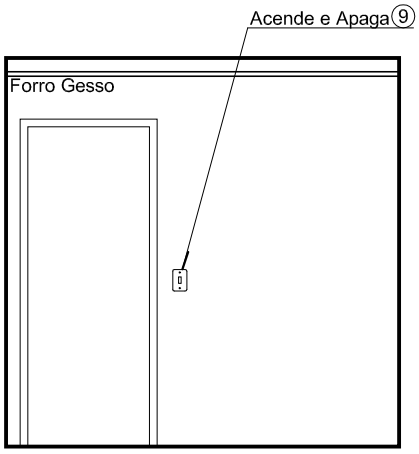


Vista 4

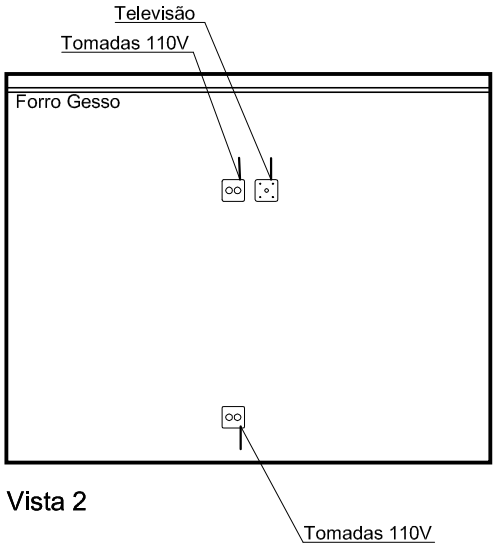


Vista 5

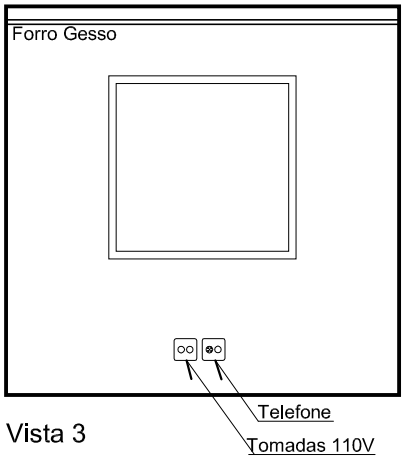




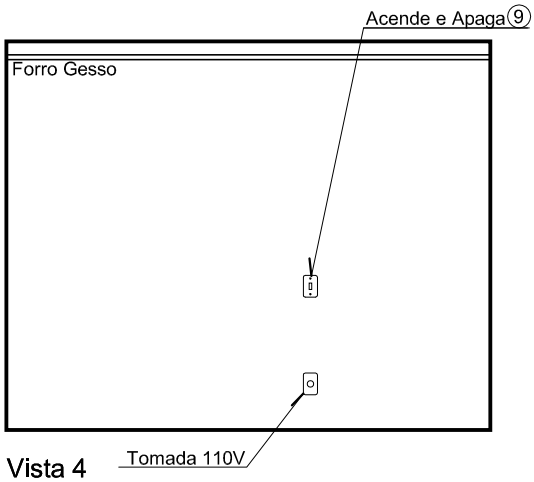
Vista 1



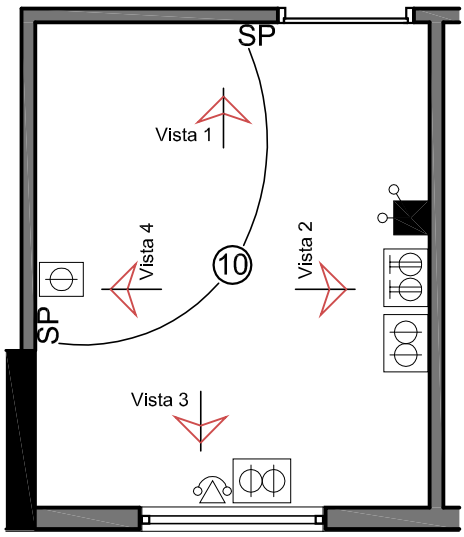
Vista 2

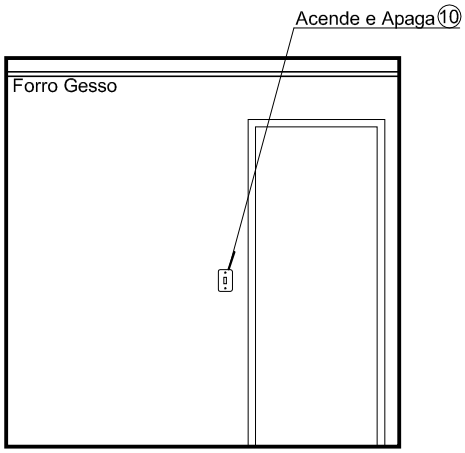


Vista 3

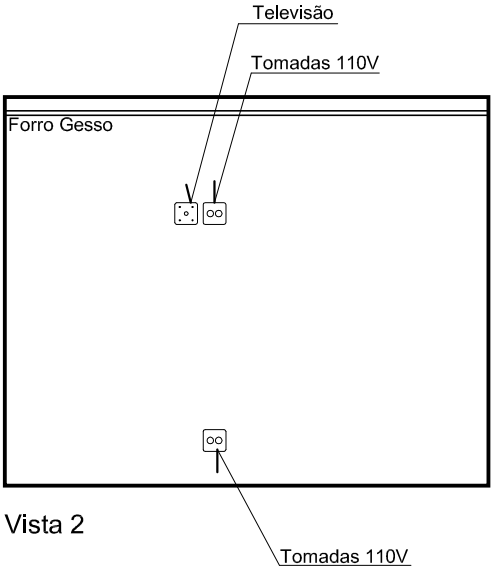


Vista 4

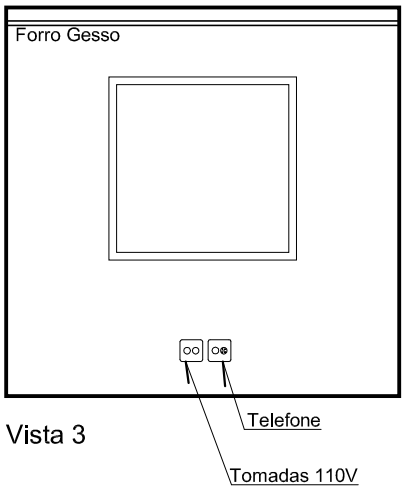




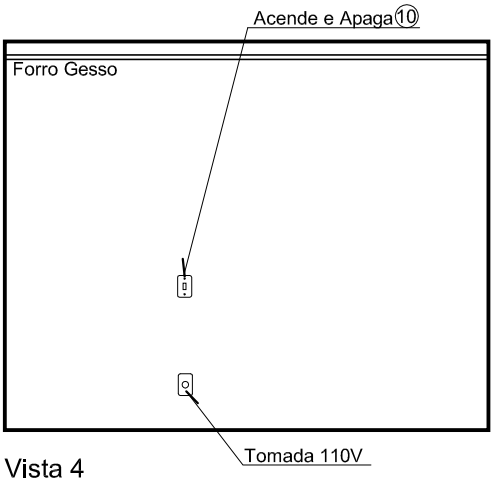
Vista 1



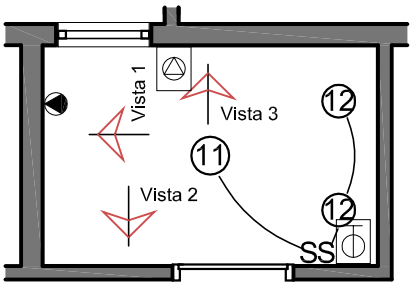
Vista 2

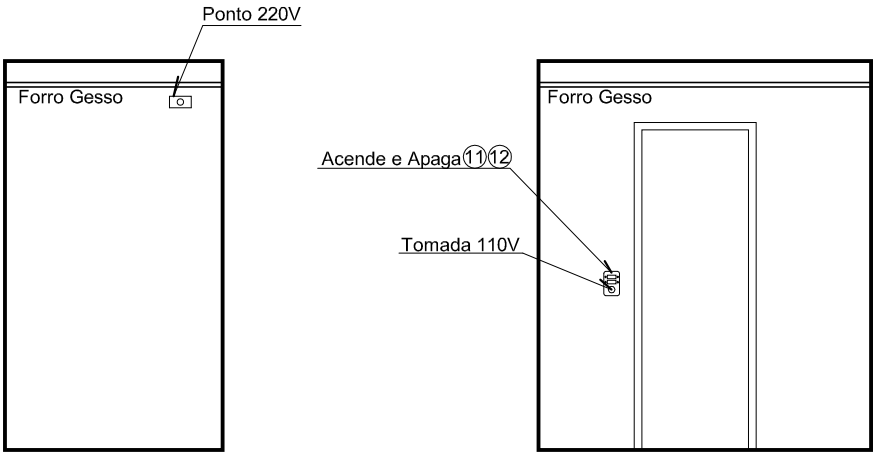


Vista 3



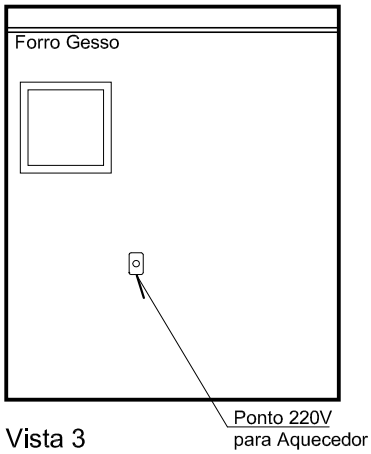
Vista 4



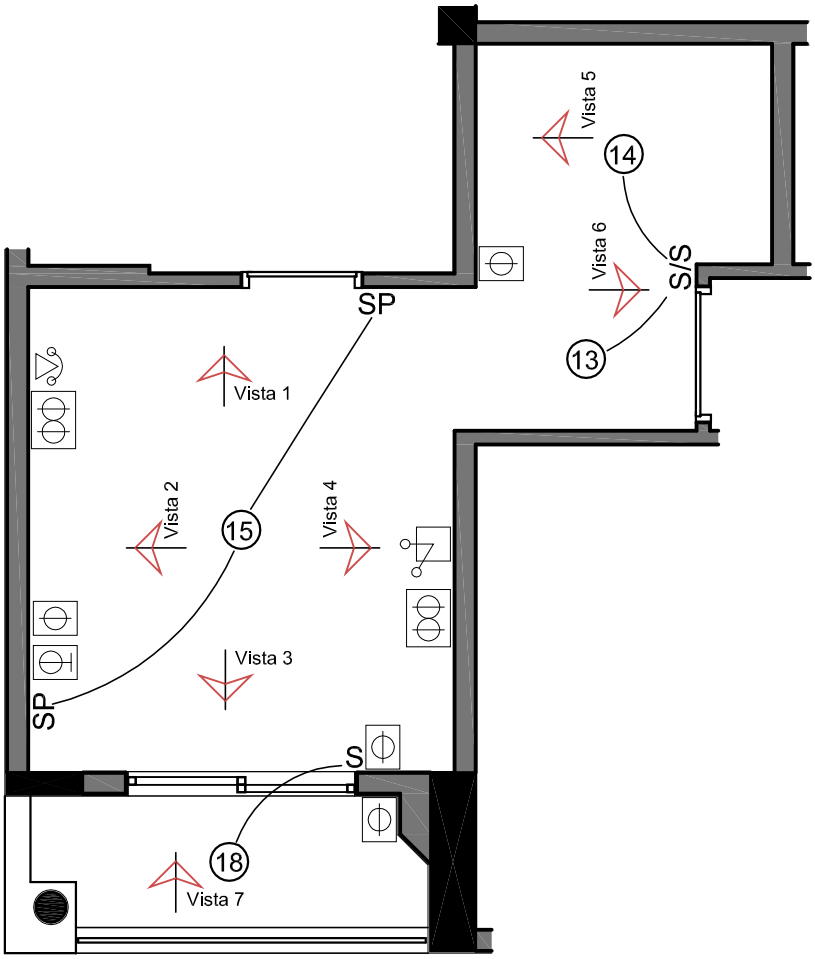


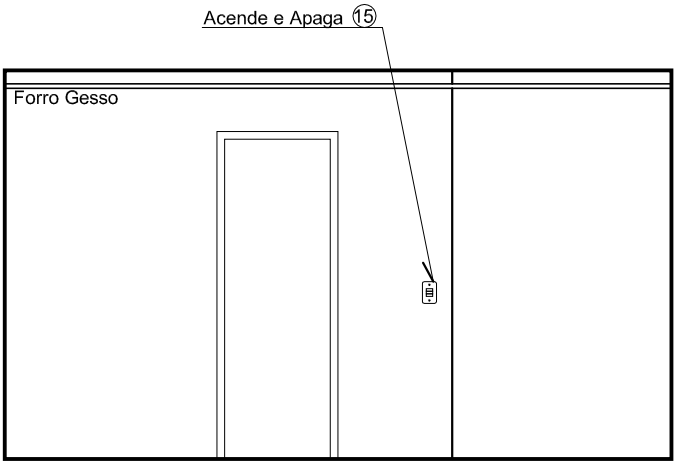
Vista 1

Vista 2

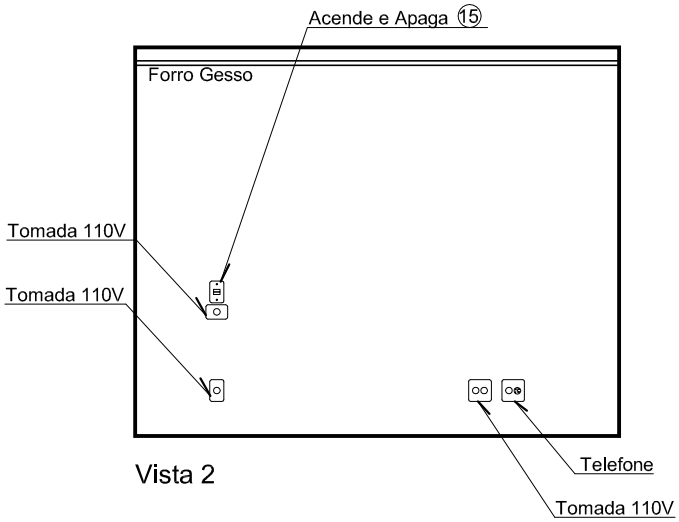


Vista 3

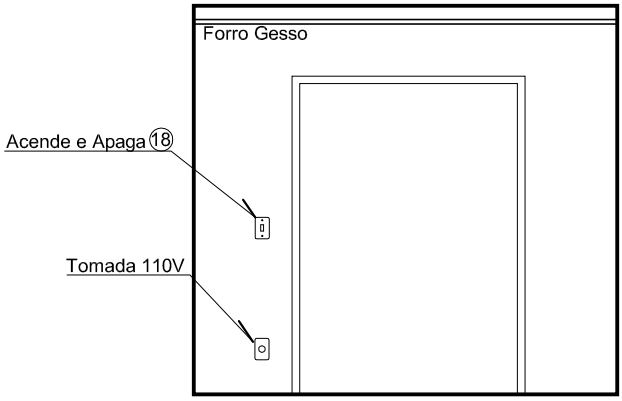




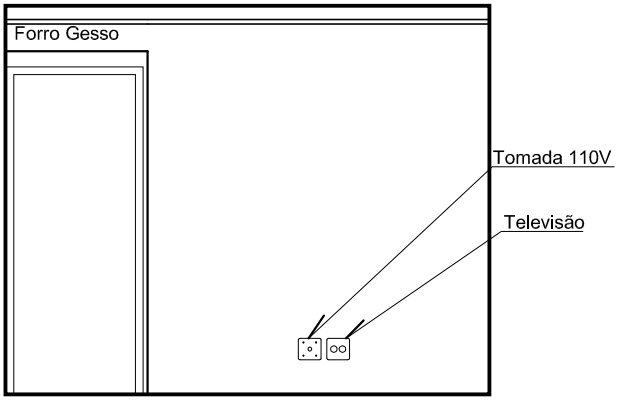
Vista 1



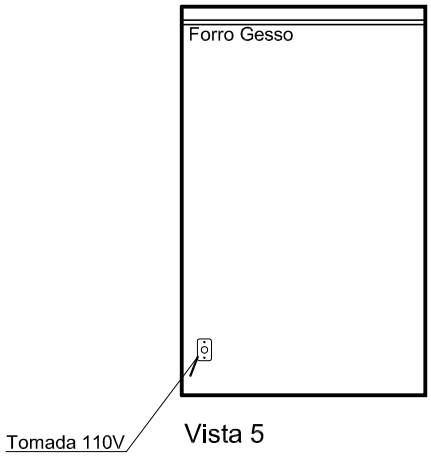
Vista 2



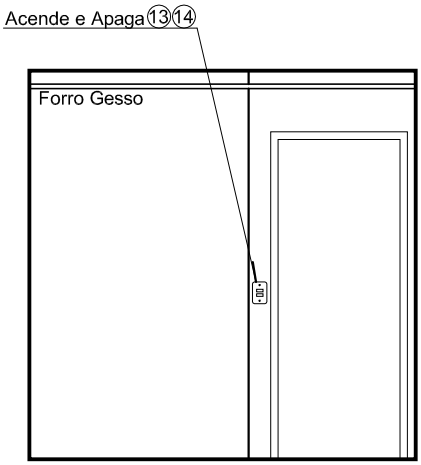
Vista 3



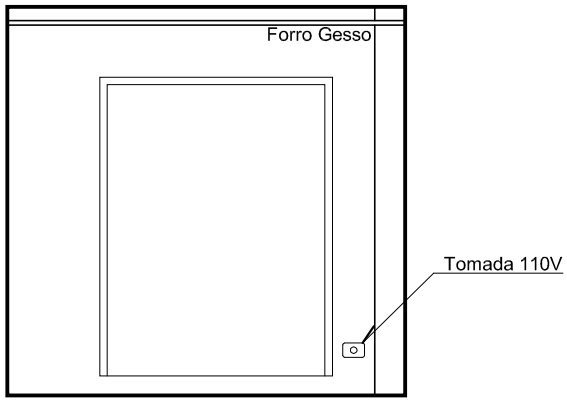
Vista 4



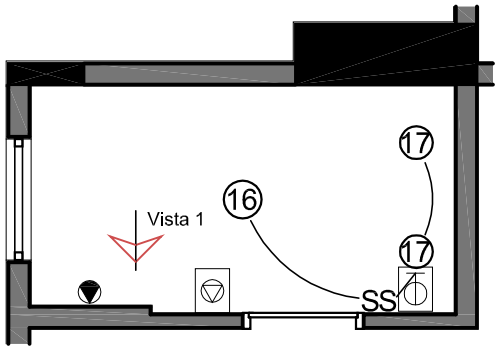
Vista 5

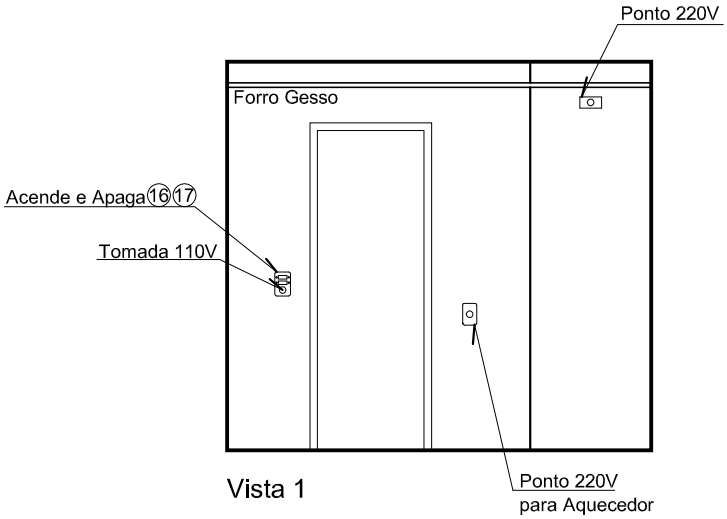


Vista 6



Vista 7


17
16
Vista 1
17
SS

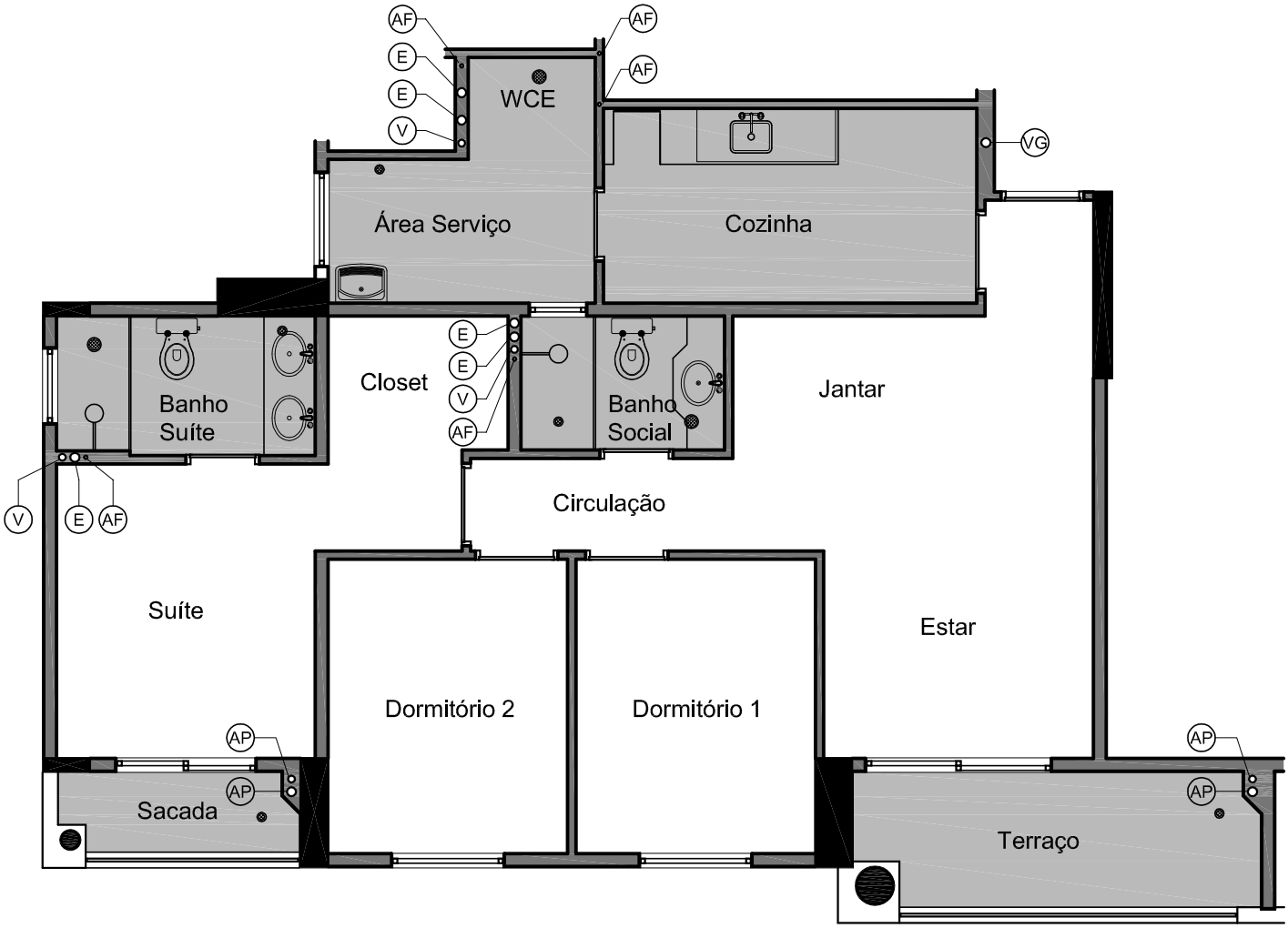

Ponto 220V
Forro Gesso
Acende e Apaga 16 17
Tomada 110V
Ponto 220V
para Aquecedor
Vista 1

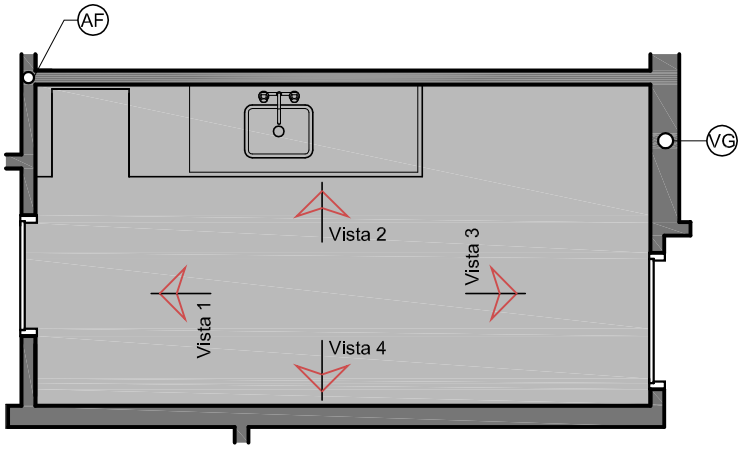
Legenda Hidráulica

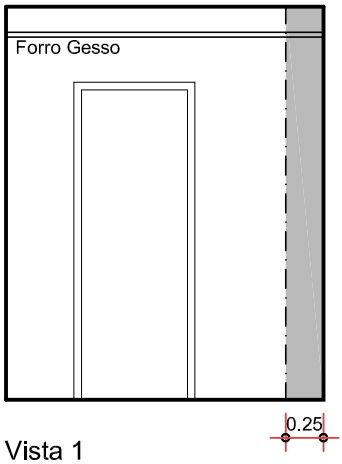
(AF) Água Fria	Tubulação de Ventilação Esgoto
(AP) Água Pluvial	Tubulação de Esgoto
(E) Esgoto	Tubulação de Água Fria
(V) Ventilação Esgoto	Tubulação de Água Quente
(G) Gás	Tubulação de Gás
(VG) Ventilação Gás	Tubulação de Ventilação Gás
Ralo Sifonado	Ponto de Água
Ralo Seco	Ponto de Esgoto
Registro de Pressão	Ponto de Gás
Registro de Gaveta	Aquecedor Elétrico Central Cardal AP AQ53
Extintor Água Pressurizada	Aquecedor Elétrico Individual Cardal APBL AQ007 - 7500W
Extintor Pó Químico Seco	Ponto para Ducha Higiênica

ÁREA DE CUIDADO - NÃO FURE!

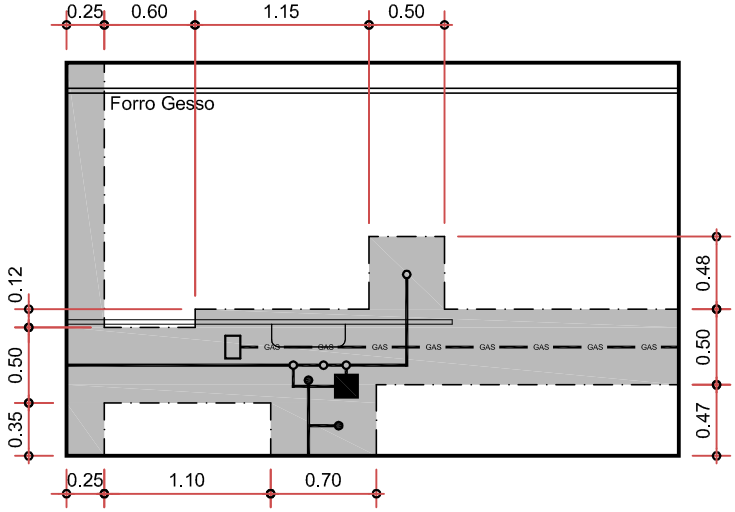
1. Use como referência os pontos de água e os registros.
2. Reserve 25cm para cada lado da tubulação.


AF
AF
AF
E
E
V
WCE
VG
Área Serviço
Cozinha
Banho
Suíte
Closet
E
E
V
AF
Banho
Social
Jantar
V
E
AF
Circulação
Suíte
Estar
Dormitório 2
Dormitório 1
AP
AP
AP
AP
Sacada
Terraço

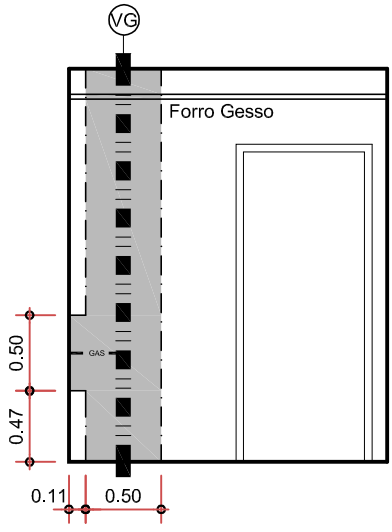




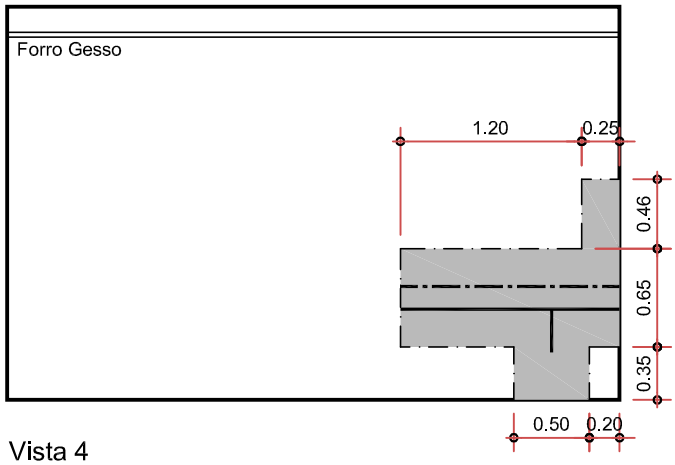
Vista 1



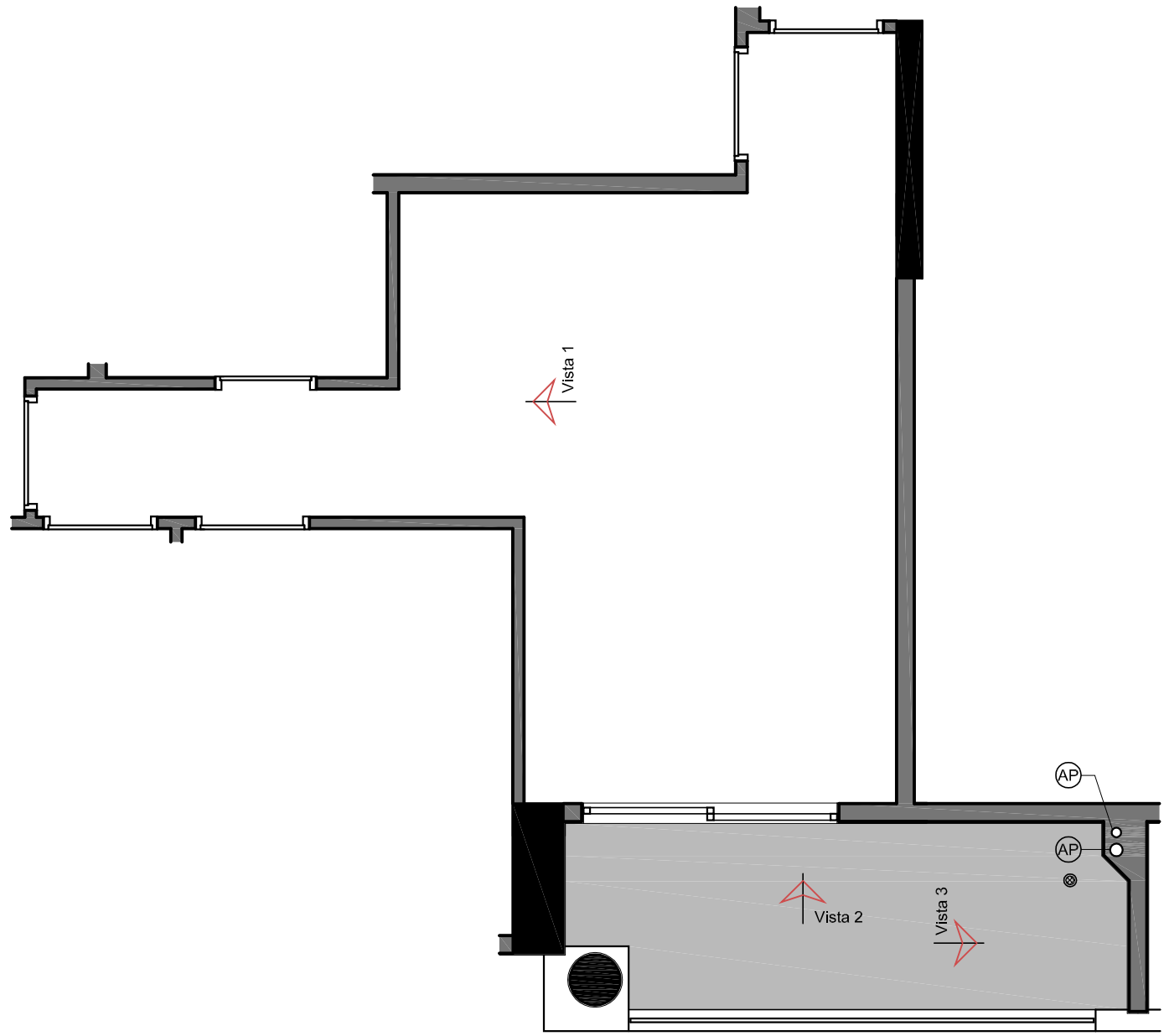
Vista 2

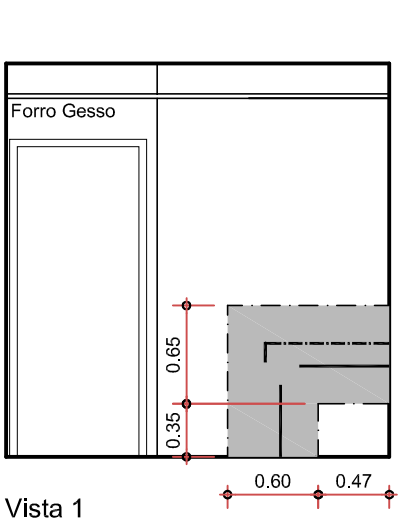


Vista 3

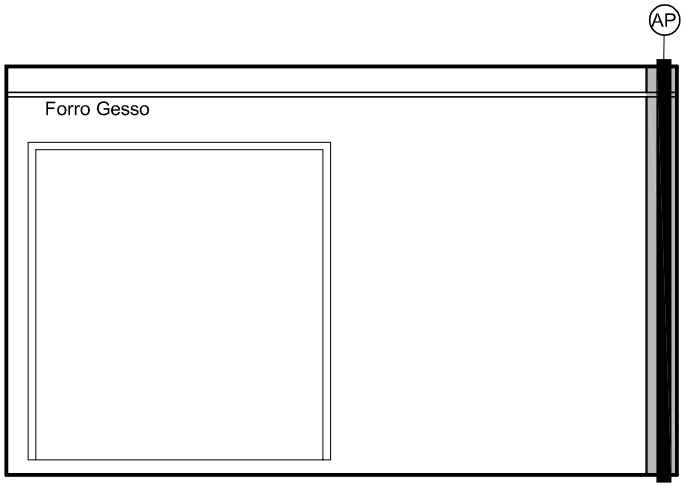


Vista 4

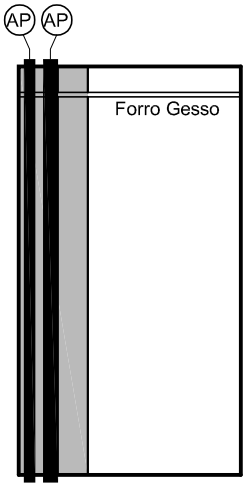




Vista 1



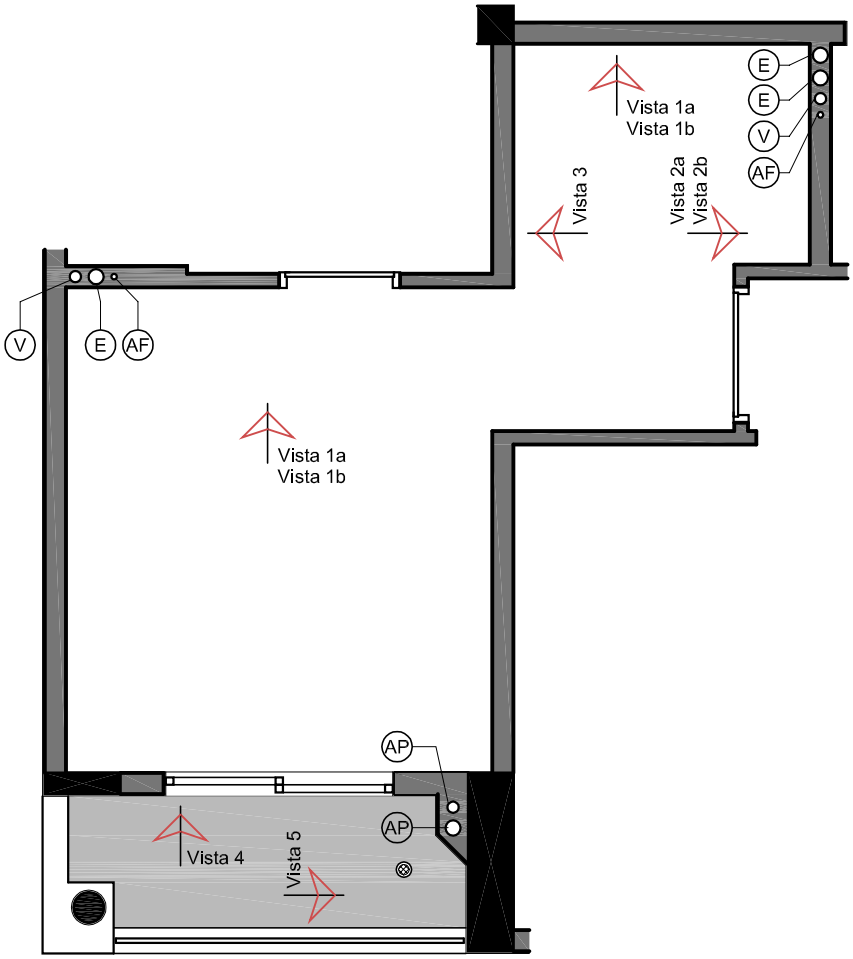
Vista 2

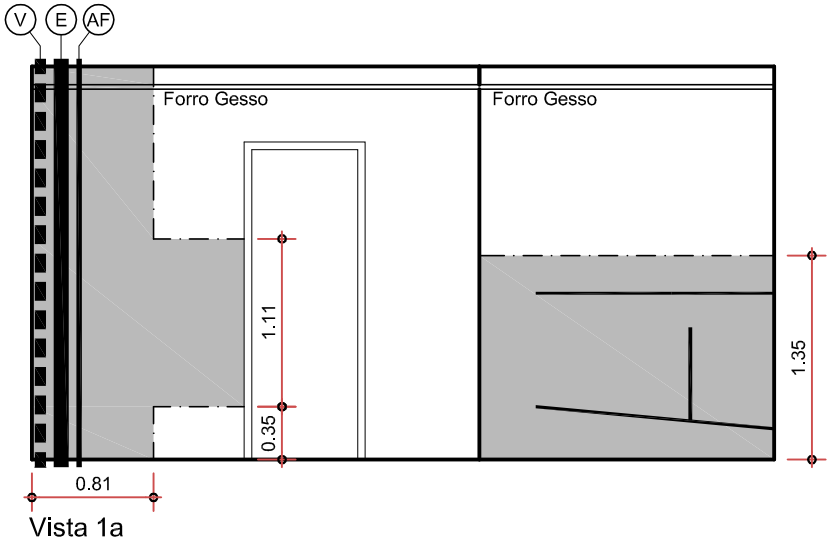


Vista 3

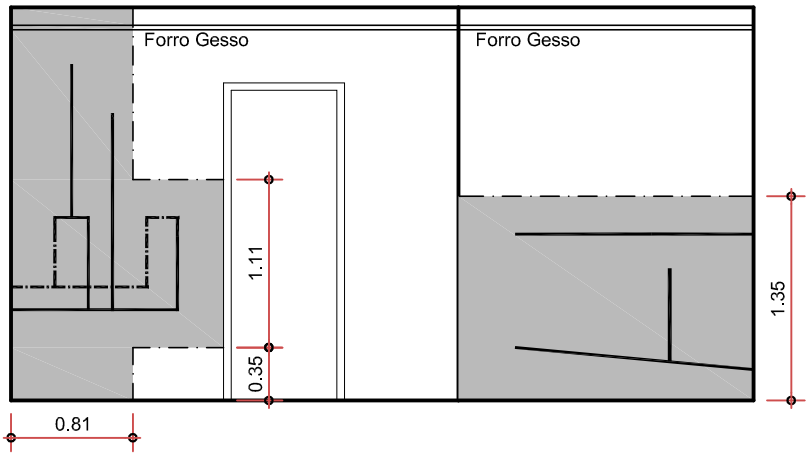
ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Instalações Hidráulicas
Planta e Vista Salas Estar, Jantar, Circulação e Terraço

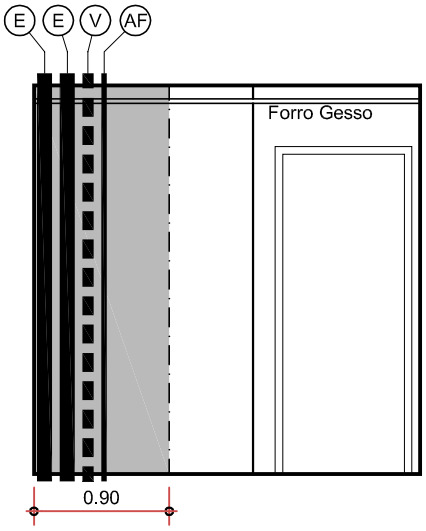

E
E
V
AF
Vista 1a
Vista 1b
Vista 3
Vista 2a
Vista 2b
V
E
AF
Vista 1a
Vista 1b
AP
AP
Vista 4
Vista 5


V
E
AF
Forro Gesso
Forro Gesso
1.11
0.35
1.35
0.81

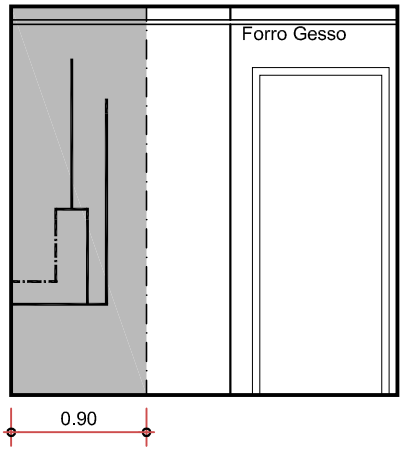
Vista 1a



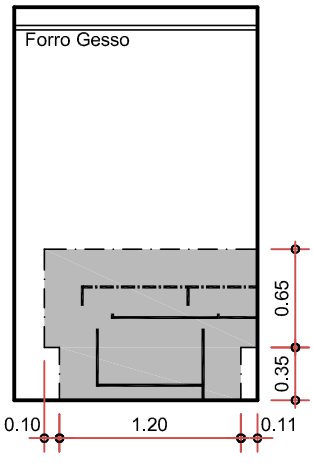
Vista 1b



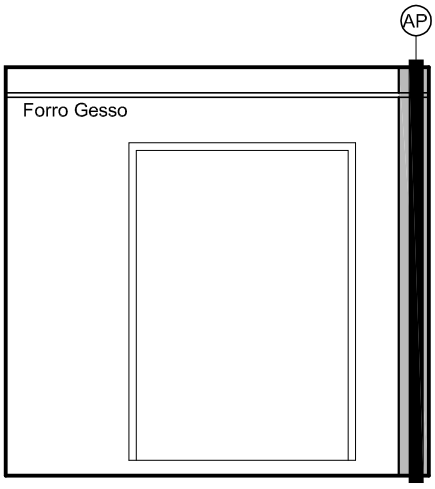
Vista 2a



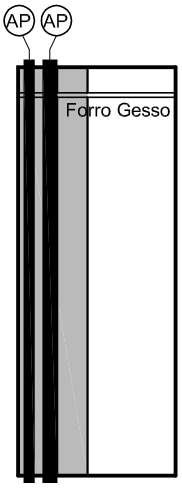
Vista 2b



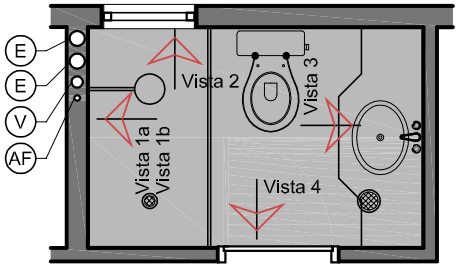
Vista 4

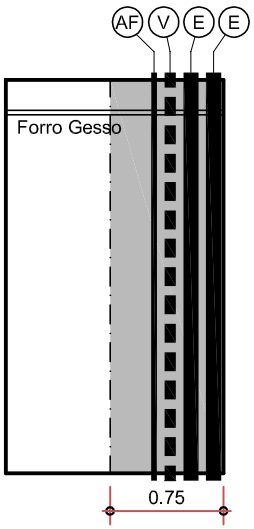


Vista 4

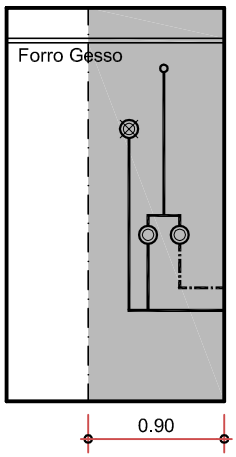


Vista 5

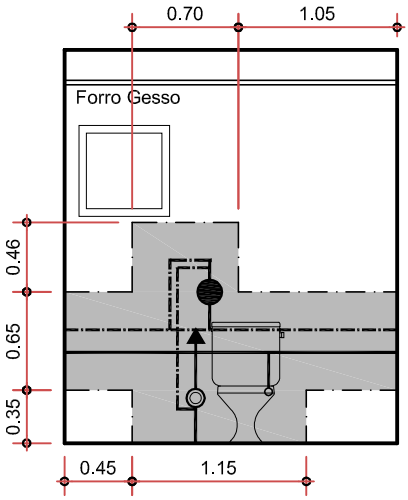




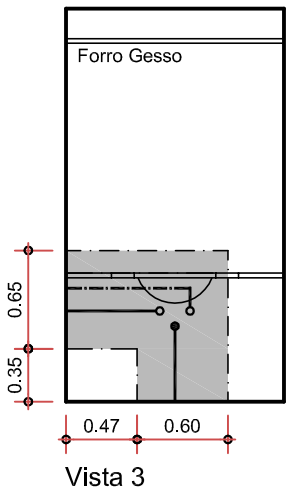
Vista 1a



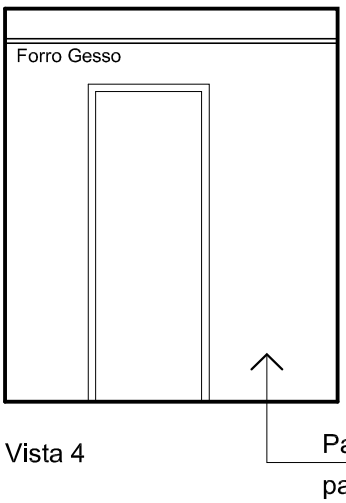
Vista 1b



Vista 2

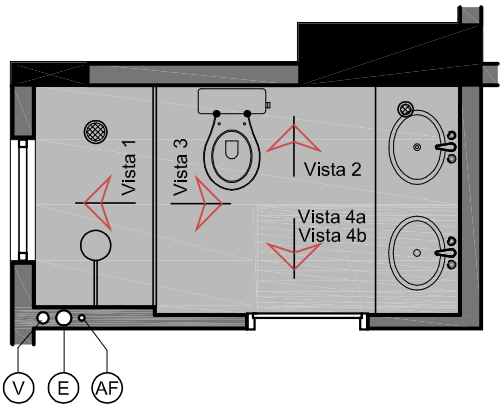


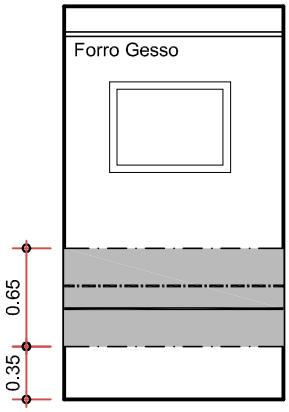
Vista 3



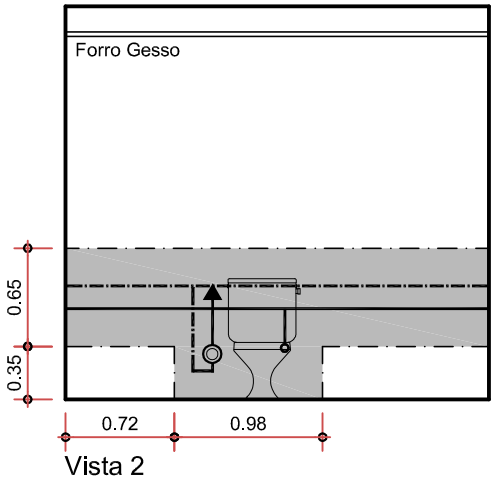
Vista 4

Parede LIBERADA
para furação

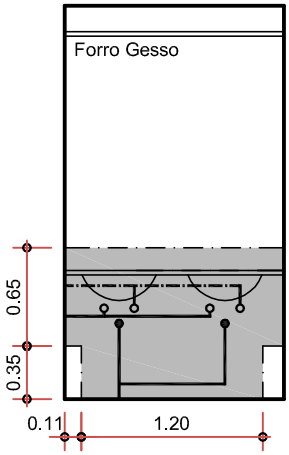




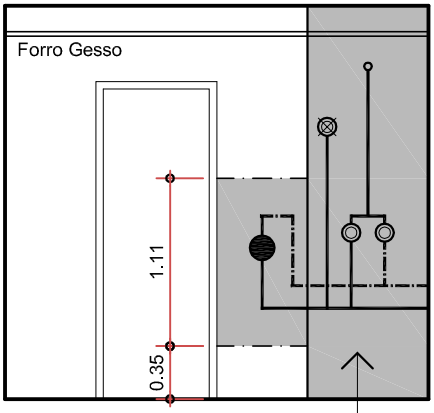
Vista 1



Vista 2

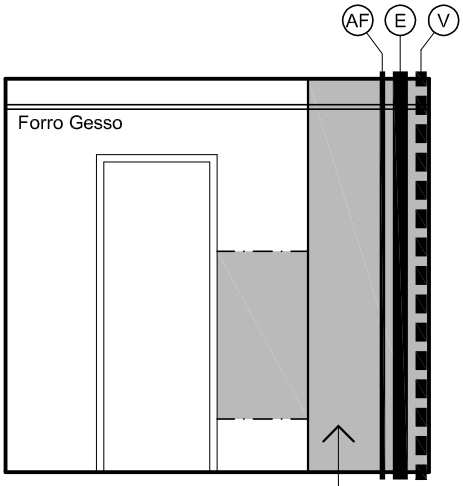


Vista 3



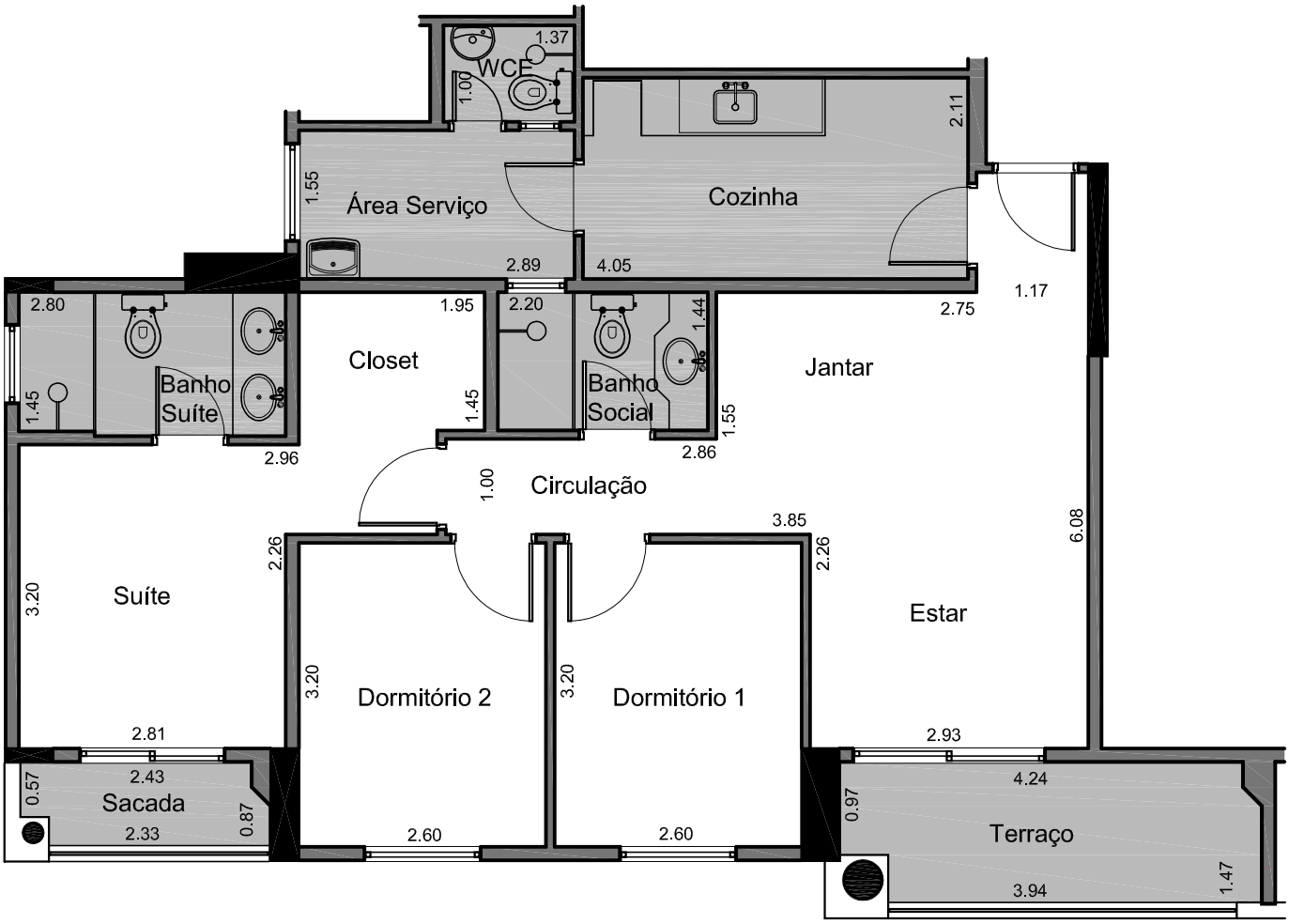
Vista 4a

CUIDADO
NÃO FURE!



Vista 4b

CUIDADO
NÃO FURE!

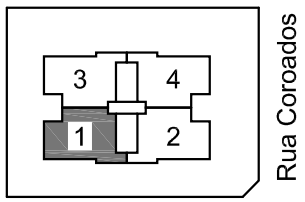


Parede de bloco de concreto com revestimento em gesso para as paredes internas e com monocapa para as externas

Pilar de Concreto

Piso Frio

As medidas apresentadas estão em metros e são apenas referenciais, podendo diferir das medidas reais. (Conforme cláusula n° 6, § 6.6, previsto em contrato).



Rua Martim Afonso de Souza

ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Legenda Elétrica

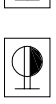
Tomada Baixa 110V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

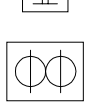
Tomada Média 110V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Alta 110V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Baixa 220V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Média 220V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.


Tomada Alta 220V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.


Tomada Baixa 110 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x4.

Tomada Média 110 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

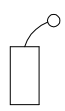
Tomada Baixa 110 V e 220 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Média 110 V e 220 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V E 220 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

Ponto de Força Baixo 220V (H=0.30 m)
(Conector Tipo Born)

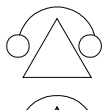
Ponto de Força Alto 220V (H=2.30 m)
(Conector Tipo Born)


Ponto de Interfone (H=1.10 m)

Ponto Campainha (H=1.80 m)

Ponto Baixo para Televisão (H=0.30 m)

Ponto Alto para Televisão (H=1.80 m)


Ponto Baixo para Telefone (H=0.30 m)

Ponto Médio para Telefone (H=1.50 m)

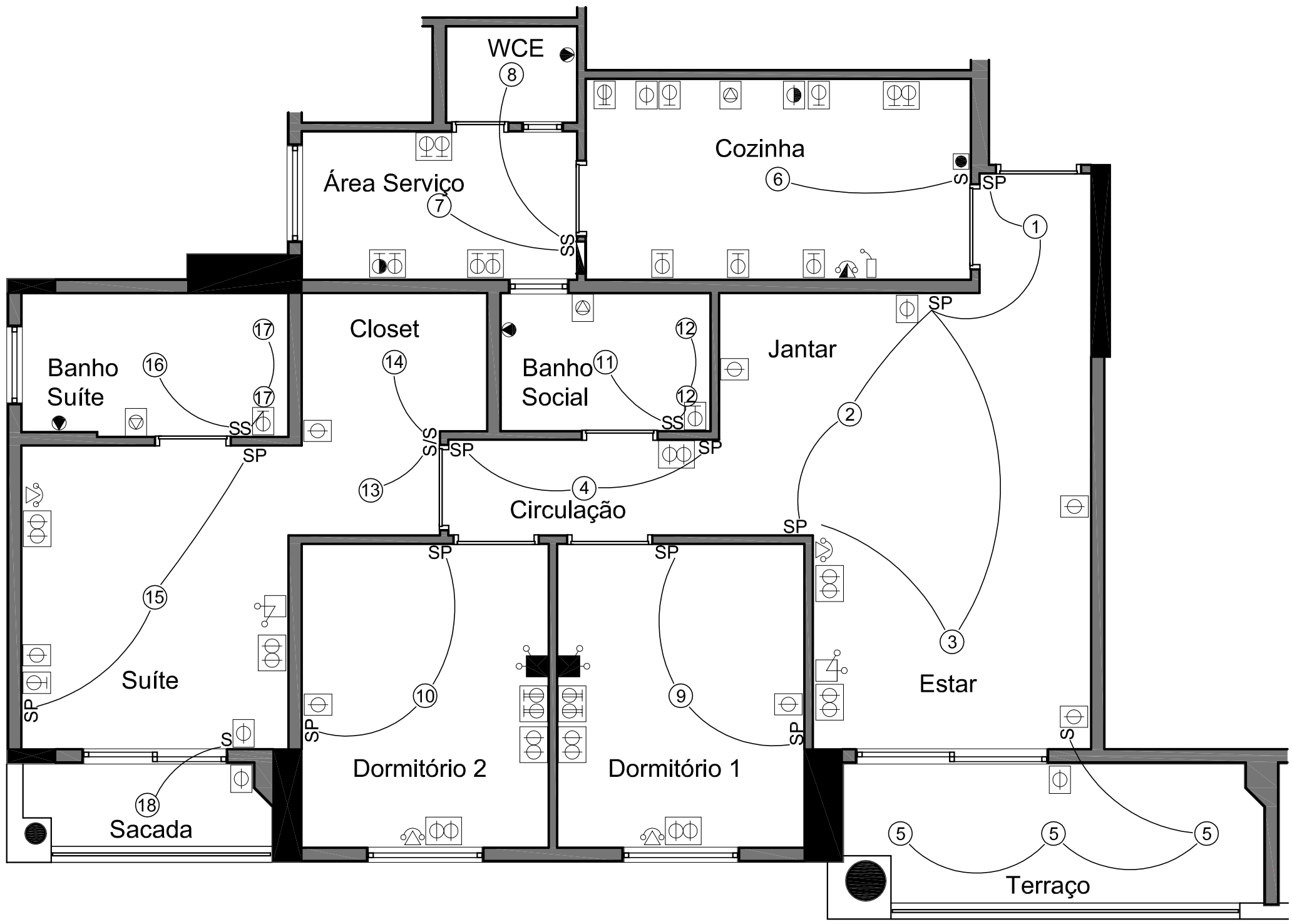
Ponto de Iluminação no Teto

Quadro de Disjuntores

S Interruptor Simples

SP Interruptor Paralelo

ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA



ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Instalações Elétricas
Planta com WCE

Legenda Hidráulica

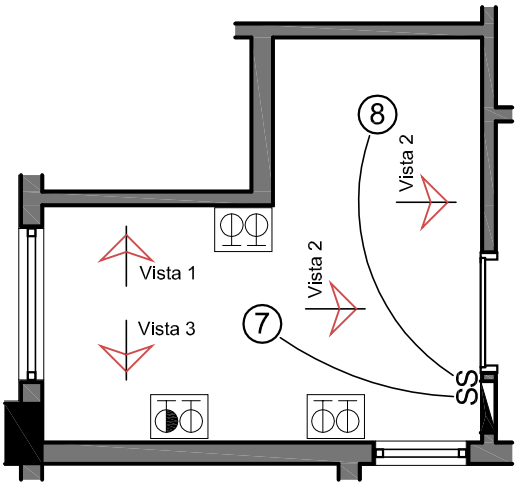
(AF)	Água Fria		Tubulação de Ventilação Esgoto
(AP)	Água Pluvial		Tubulação de Esgoto
(E)	Esgoto		Tubulação de Água Fria
(V)	Ventilação Esgoto		Tubulação de Água Quente
(G)	Gás	GAS GAS	Tubulação de Gás
(VG)	Ventilação Gás		Tubulação de Ventilação Gás
	Ralo Sifonado		Ponto de Água
	Ralo Seco		Ponto de Esgoto
	Registro de Pressão		Ponto de Gás
	Registro de Gaveta		Aquecedor Elétrico Central Cardal AP AQ53
	Extintor Água Pressurizada		Aquecedor Elétrico Individual Cardal APBL AQ007 - 7500W
	Extintor Pó Químico Seco		Ponto para Ducha Higiênica

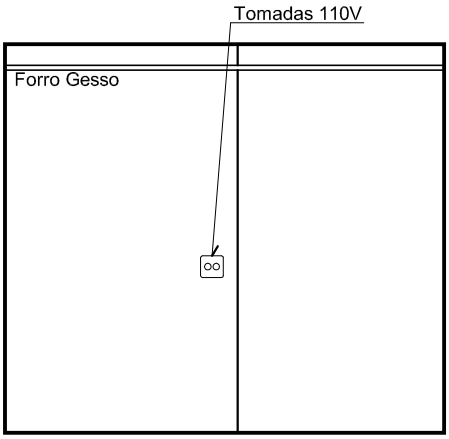
ÁREA DE CUIDADO - NÃO FURE!

1. Use como referência os pontos de água e os registros.
2. Reserve 25cm para cada lado da tubulação.

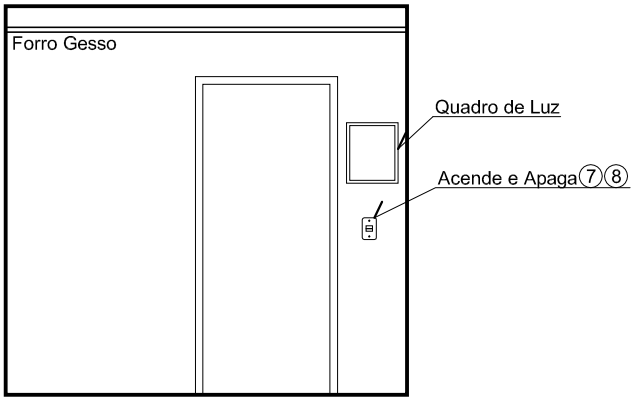
AF
AF
E
E
V
AF
WCE
VG
Área Serviço
Cozinha
Banho
Suíte
Closet
E
E
V
AF
Banho
Social
Jantar
V
E
AF
Circulação
Suíte
Estar
Dormitório 2
Dormitório 1
AP
AP
AP
AP
Sacada
Terraço

Apartamentos Final 1
(Com WCE)

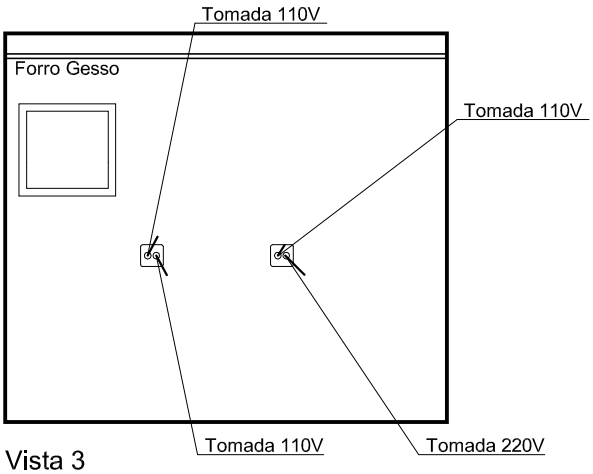




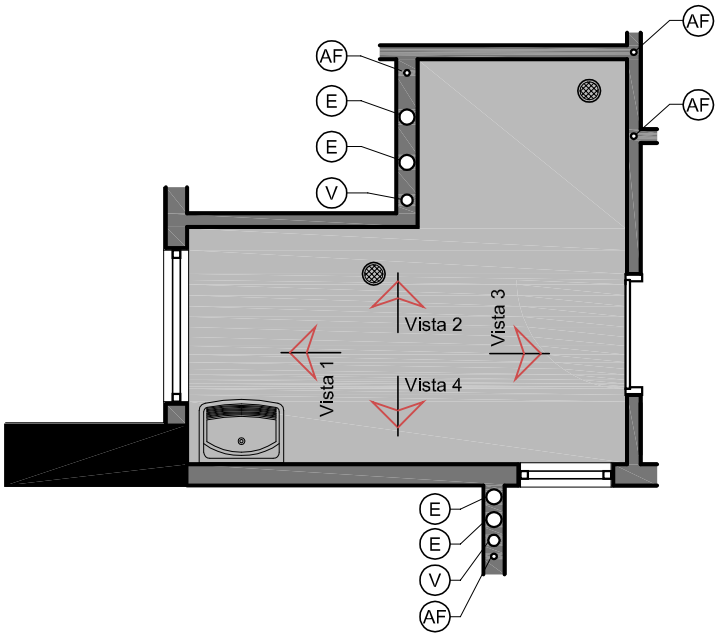
Vista 1

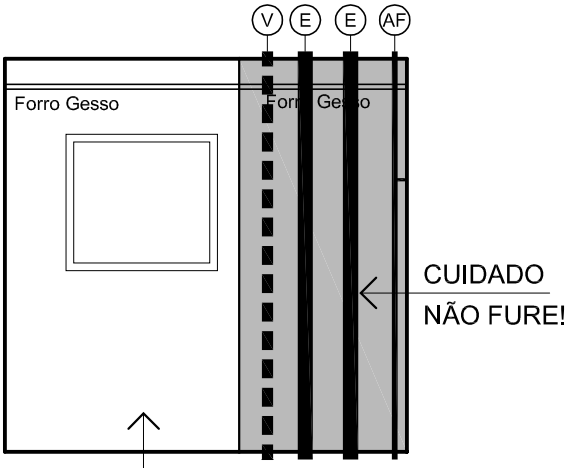


Vista 2



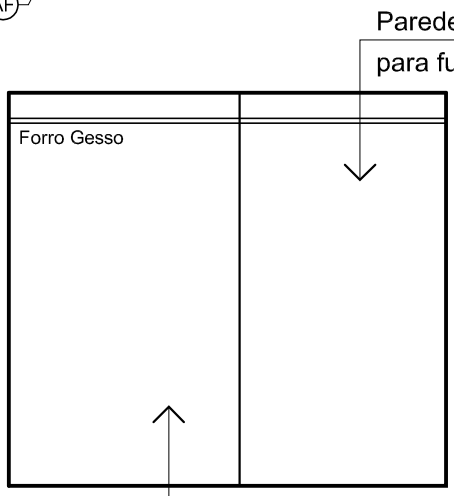
Vista 3





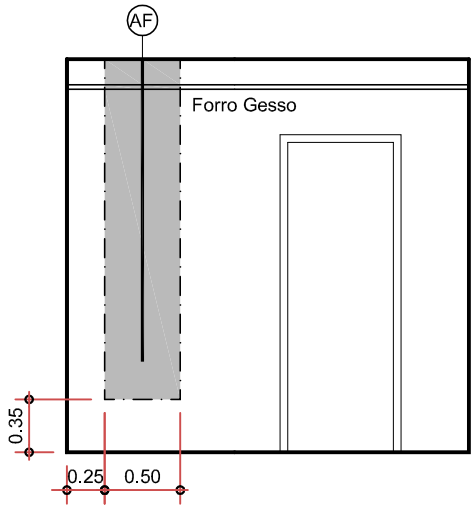
Vista 1

Parede LIBERADA
para furação

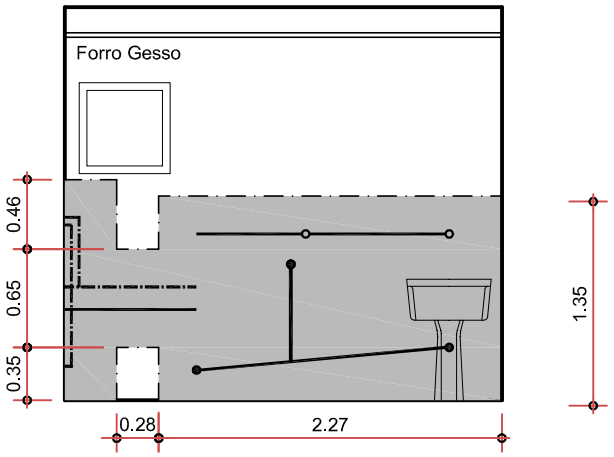


Vista 2

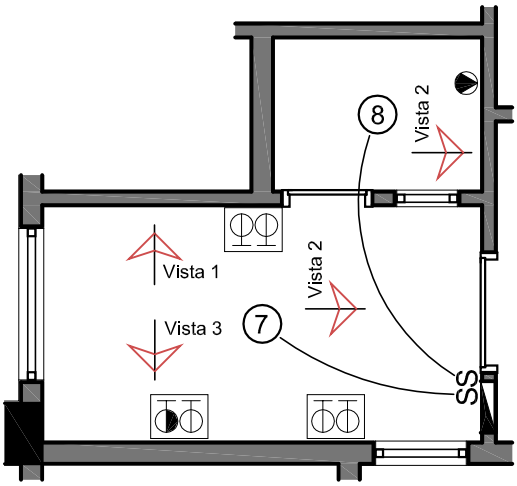
Verificar a existência de WCE
na unidade vizinha.
Não havendo, liberada para furação

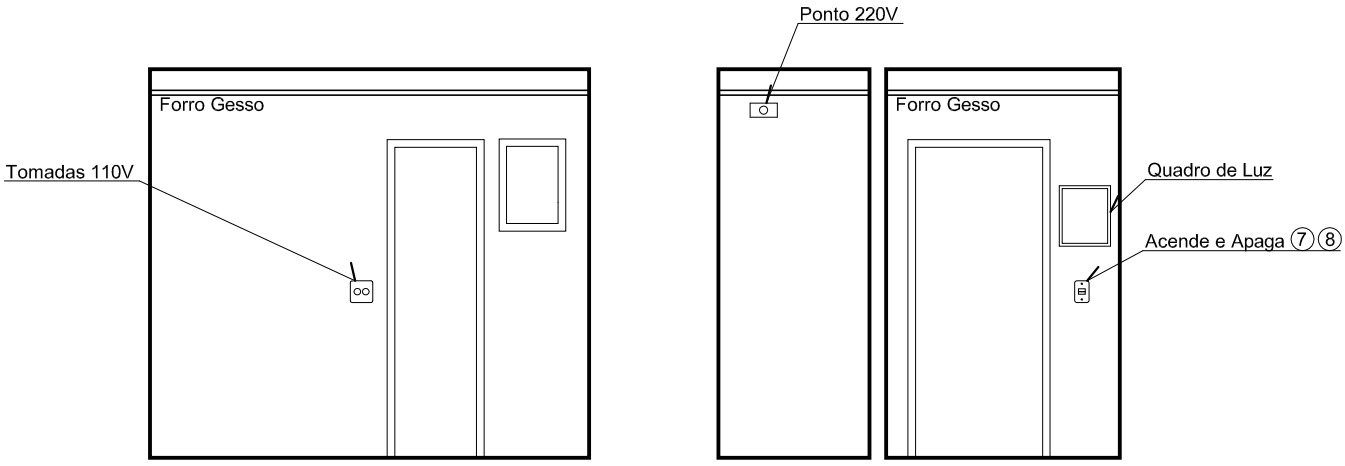


Vista 3



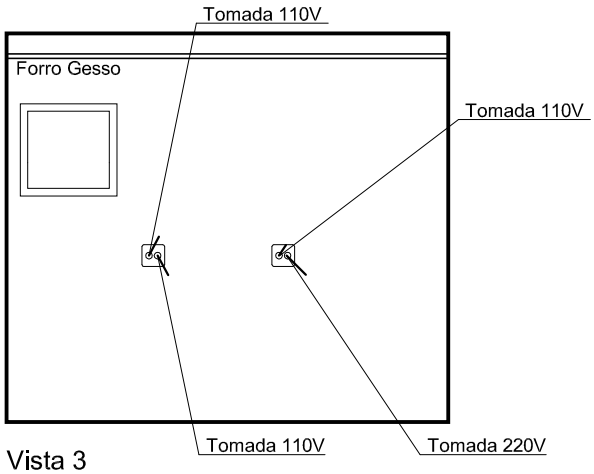
Vista 4



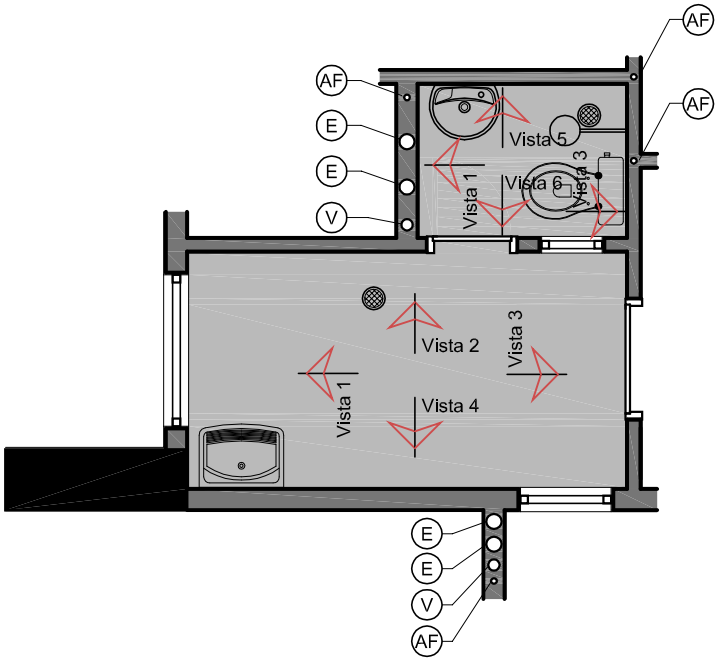


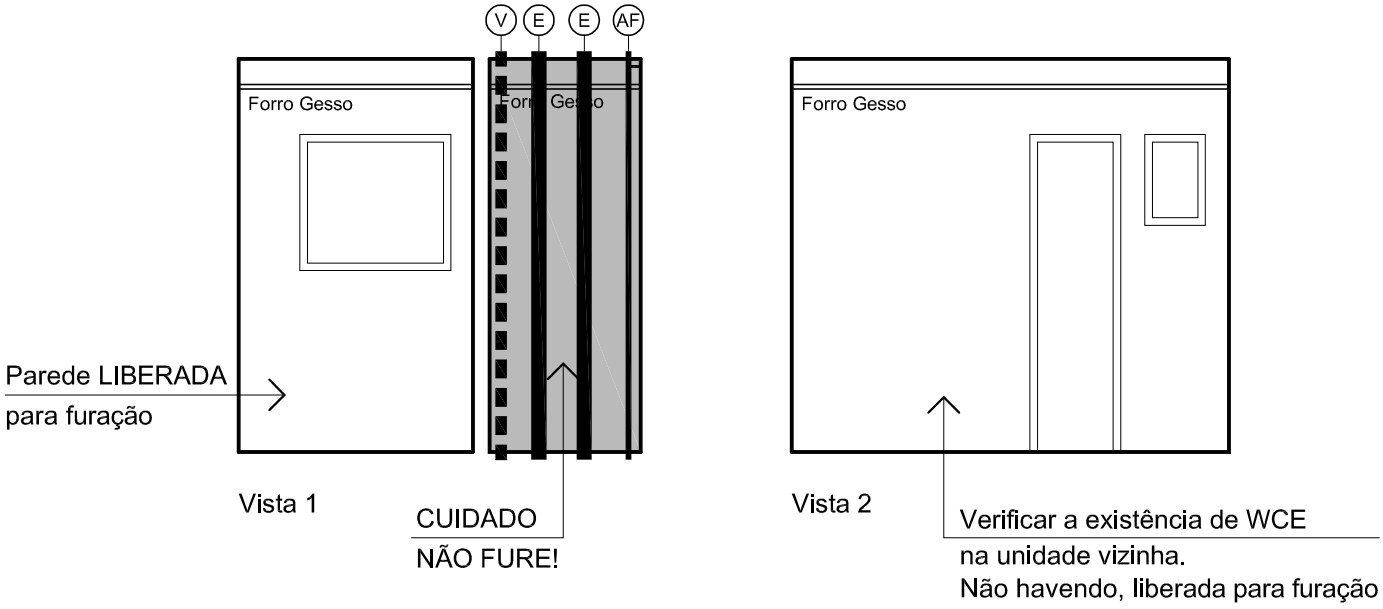
Vista 1

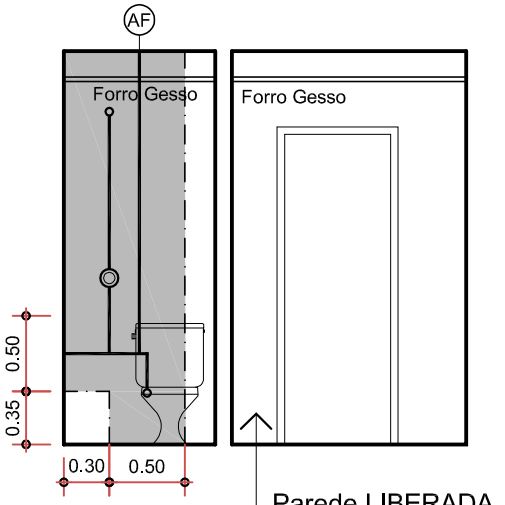
Vista 2



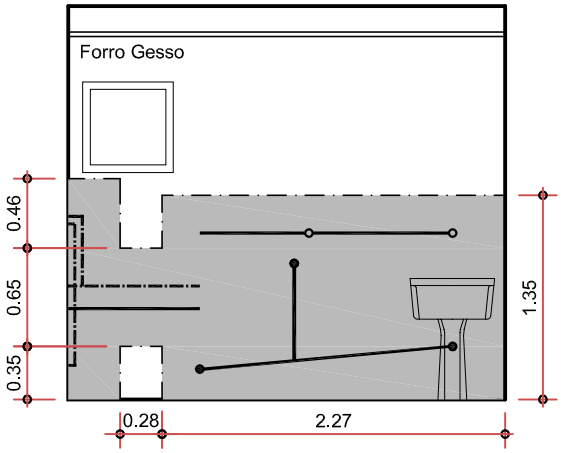
Vista 3


AF
AF
AF
E
E
V
Vista 5
Vista 6
Vista 1
Vista 3
Vista 2
Vista 3
Vista 1
Vista 4
E
E
V
AF

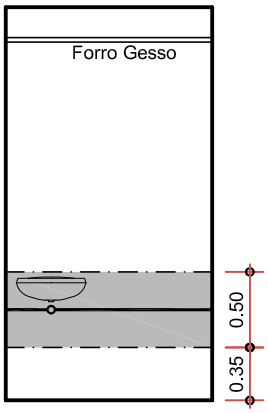

V
E
E
AF
Forro Gesso
Forro Gesso
Parede LIBERADA
para furação
Vista 1
CUIDADO
NÃO FURE!
Forro Gesso
Vista 2
Verificar a existência de WCE
na unidade vizinha.
Não havendo, liberada para furação



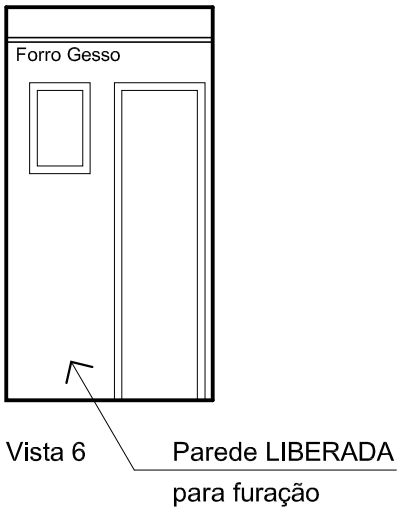
Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6

Apartamentos Final 2
(Sem WCE)

Descrição:

- Disjuntor 1/3: Disjuntor Bipolar 50A responsável pelo circuito elétrico do Aquecedor Central ou Individual, e/ou do Chuveiro do Banheiro da Suíte

- Disjuntor 5/7: Disjuntor Bipolar 50A responsável pelo circuito elétrico do Aquecedor Central ou Individual, e/ou do Chuveiro do Banheiro Social

- Disjuntor 9/11: Disjuntor Bipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Secadora e Lavadora de Roupa da Área de Serviços

- Disjuntor 13/15: Disjuntor Bipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Lava-Louça da Cozinha

- Disjuntor 17/19: Disjuntor Bipolar 35A responsável pelo circuito elétrico do Aquecedor Individual da Cozinha

- Disjuntor 2: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas dos Dormitórios, Banhos Social e Suíte e Closet

- Disjuntor 4: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas das Salas de Jantar e Estar e Terraço

- Disjuntor 6: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas da Cozinha

- Disjuntor 8: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas da Área de Serviços

- Disjuntor 10: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas para Freezer e Geladeiras da Cozinha

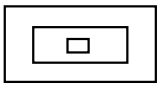
- Disjuntor 12: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz dos Dormitórios, Banhos Social e Suíte, Closet, Sacada e Sanca Dormitório

- Disjuntor 14: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz das Salas de Estar e Jantar, Sacada e Circulação

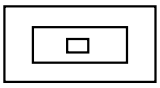
- Disjuntor 16: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz da Cozinha, Área de Serviços e Entrada da Sala

- Disjuntor 18: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz da Sanca das Salas de Estar e Jantar

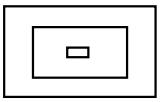
- Disjuntor 20: Vazio



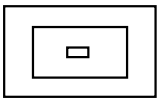
Entrada
Bipolar - 70A



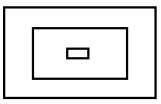
DR
Bipolar - 63A



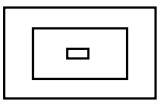
1/3 - Bipolar - 50A
Aquecedor Individual e
Chuveiro: Banho Suíte



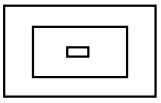
5/7 - Bipolar - 50A
Chuveiro:
Banho Social



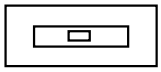
9/11 - Bipolar - 20A
Secadora e Lavadora
de Roupa da Área de
Serviços



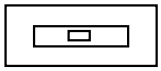
13/15 - Bipolar - 20A
Lava-louça
Cozinha



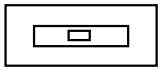
17/19 - Bipolar - 35A
Aquecedor Individual:
Cozinha



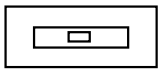
2 - Unipolar - 20A
Tomadas Dormitórios, Banhos
Social e Suíte e Closet



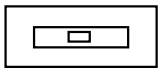
4 - Unipolar - 20A
Tomadas das Salas e
Terraço



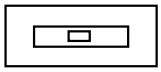
6 - Unipolar - 20A
Tomadas da Cozinha



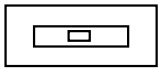
8 - Unipolar - 20A
Tomadas da Área de Serviços



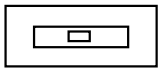
10 - Unipolar - 20A
Tomadas para Freezer
e Geladeiras da Cozinha



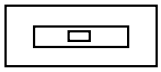
12 - Unipolar - 20A
Luz dos Dormitórios, Banhos
Social e Suíte, Sacada e Closet



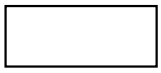
14 - Unipolar - 20A
Luz das Salas, Circulação
e Sacada



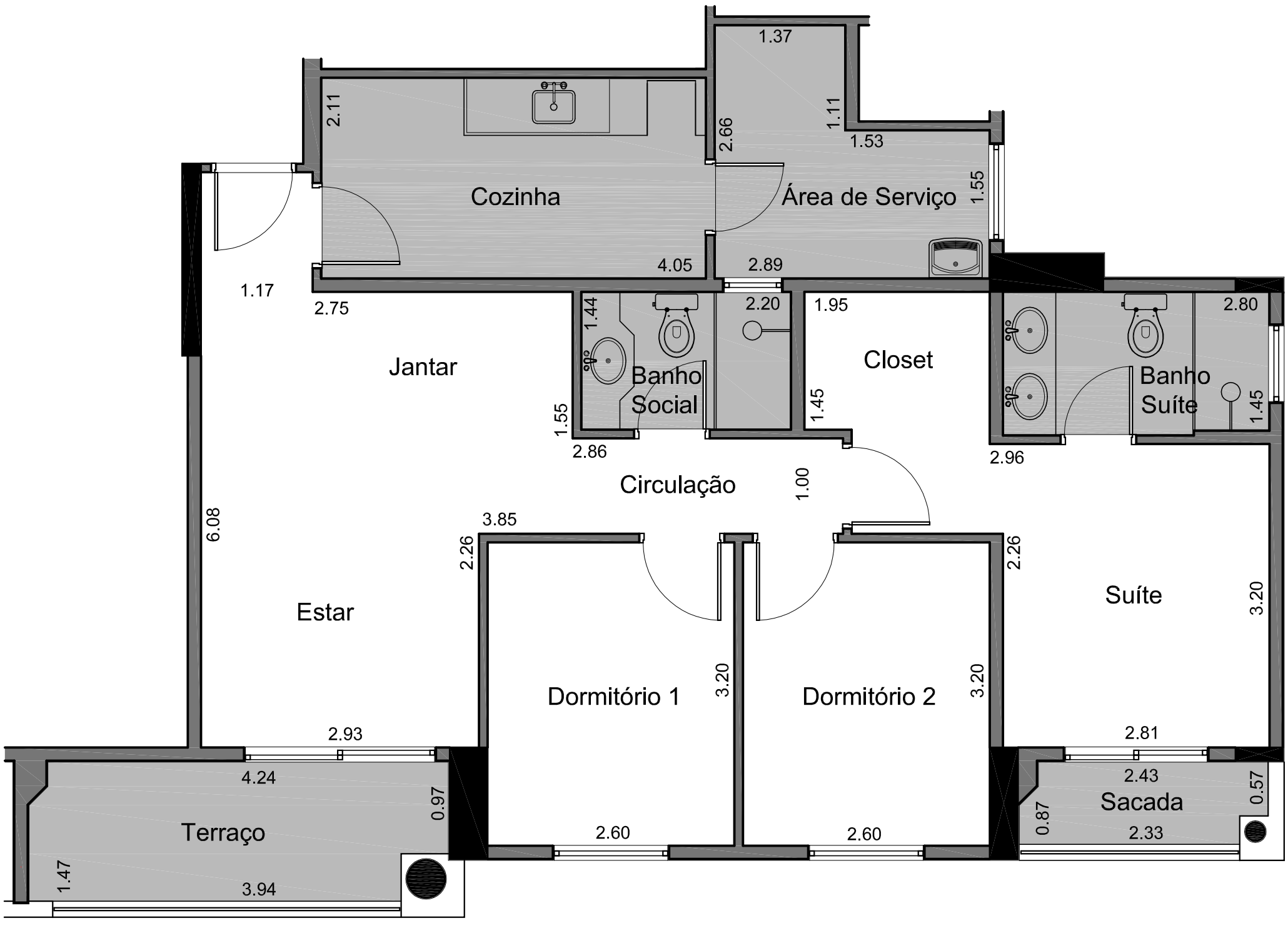
16 - Unipolar - 20A
Luz da Cozinha, Área de
Serviços e Entrada do Apto



18 - Unipolar - 20A
Luz da Sanca das Salas



20 - Vazio

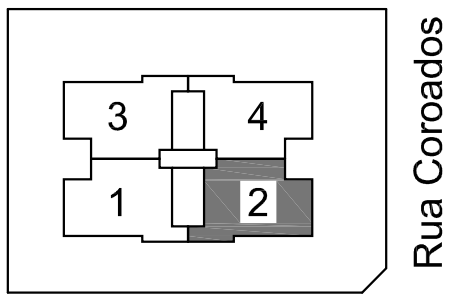


Parede de bloco de concreto com revestimento em gesso para as paredes internas e com monocapa para as externas

Pilar de Concreto

Piso Frio

As medidas apresentadas estão em metros e são apenas referenciais, podendo diferir das medidas reais. (Conforme cláusula n° 6, § 6.6, previsto em contrato).



ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Legenda Elétrica

Tomada Baixa 110V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Média 110V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Alta 110V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Baixa 220V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Média 220V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Alta 220V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Baixa 110 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x4.

Tomada Média 110 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

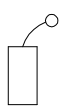
Tomada Baixa 110 V e 220 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Média 110 V e 220 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V E 220 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

Ponto de Força Baixo 220V (H=0.30 m)
(Conector Tipo Born)

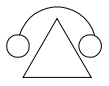
Ponto de Força Alto 220V (H=2.30 m)
(Conector Tipo Born)


Ponto de Interfone (H=1.10 m)

Ponto Campainha (H=1.80 m)

Ponto Baixo para Televisão (H=0.30 m)

Ponto Alto para Televisão (H=1.80 m)


Ponto Baixo para Telefone (H=0.30 m)

Ponto Médio para Telefone (H=1.50 m)

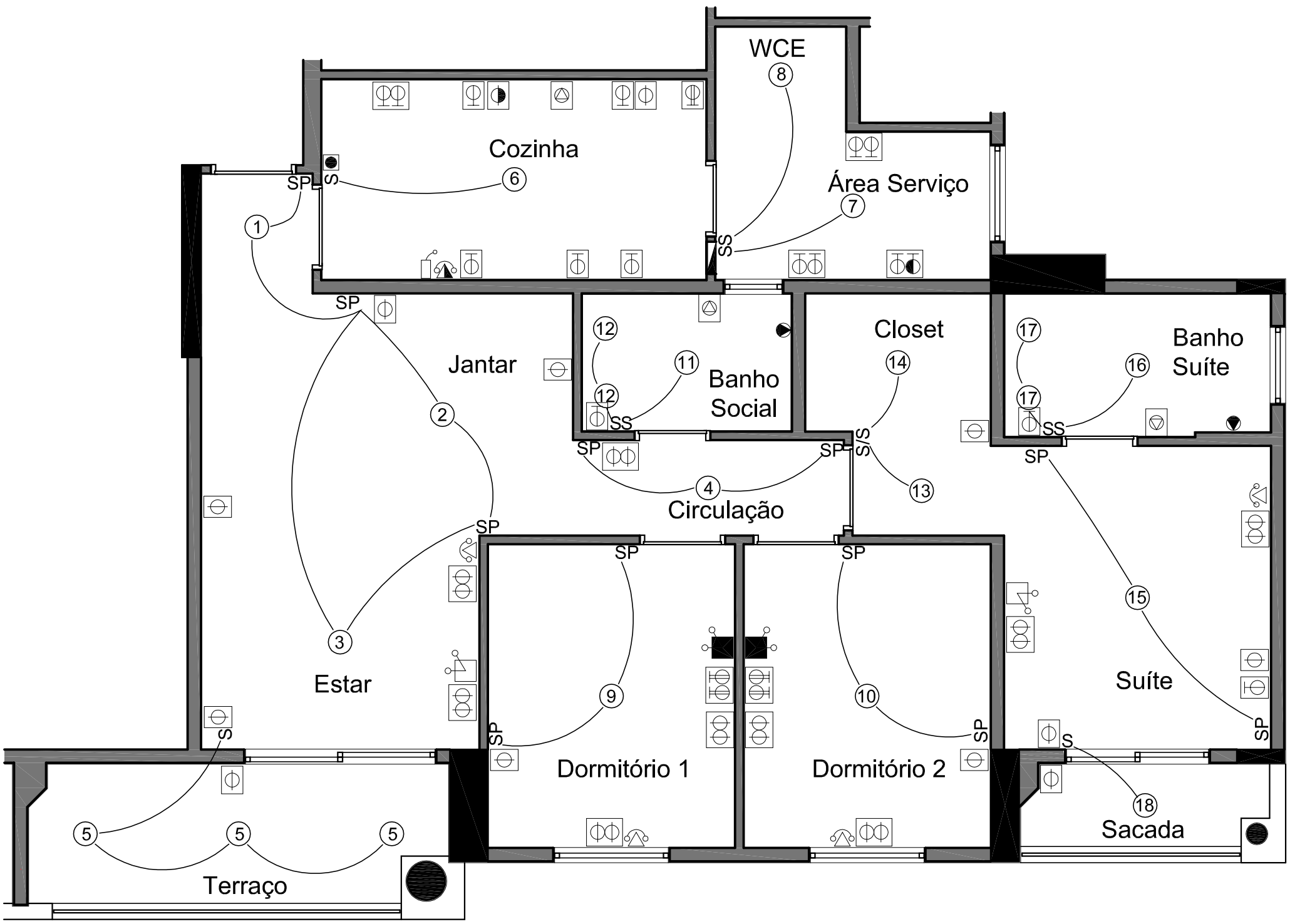
Ponto de Iluminação no Teto

Quadro de Disjuntores

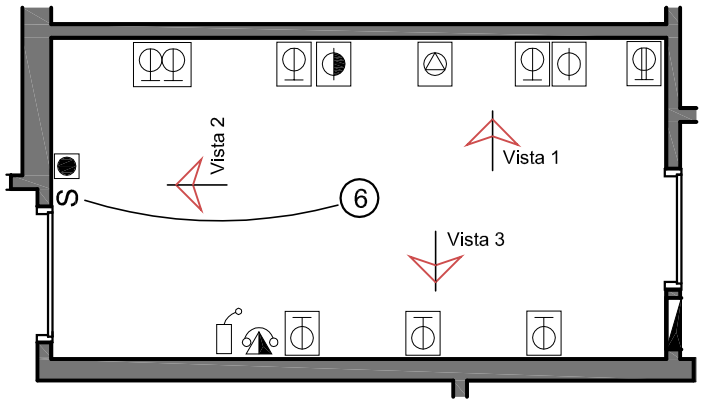
S Interruptor Simples

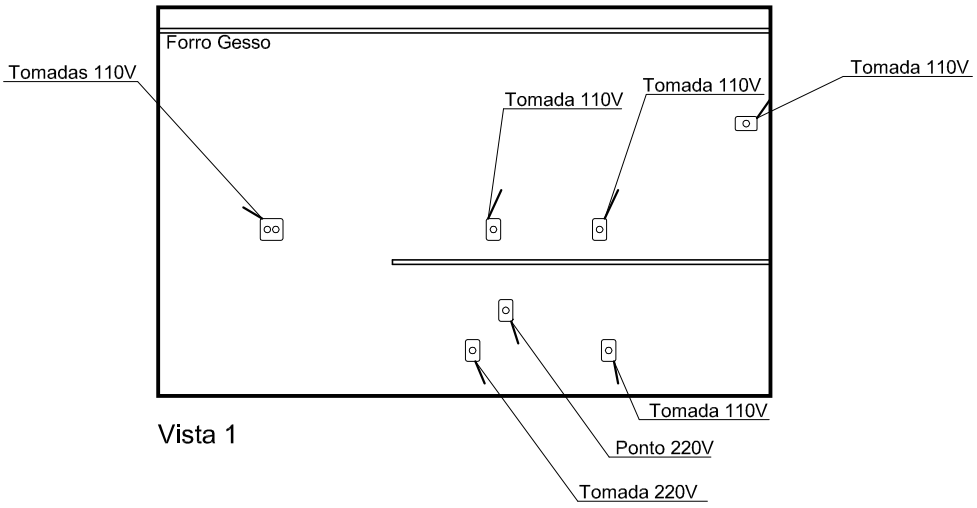
SP Interruptor Paralelo

ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA

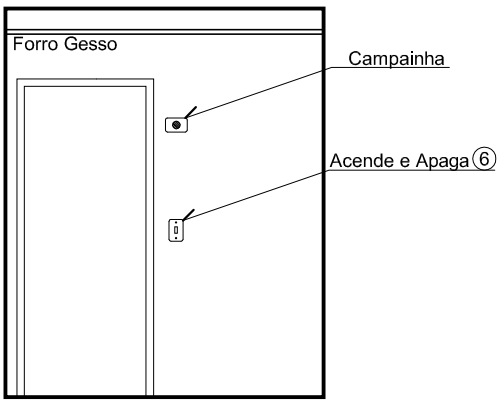


ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA

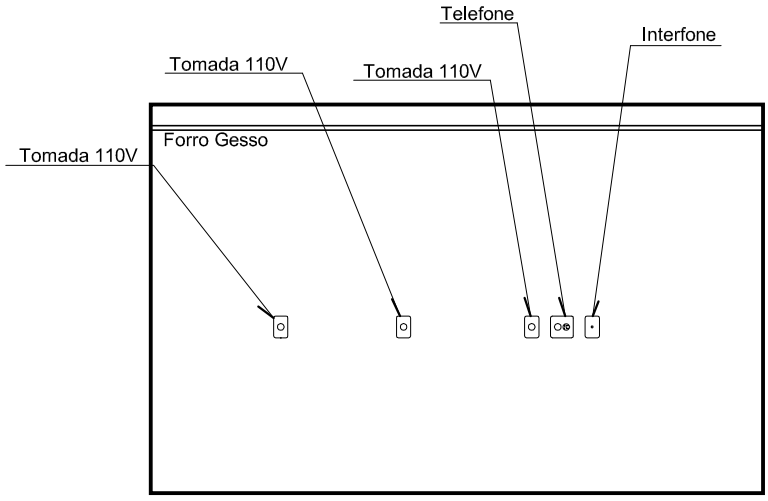




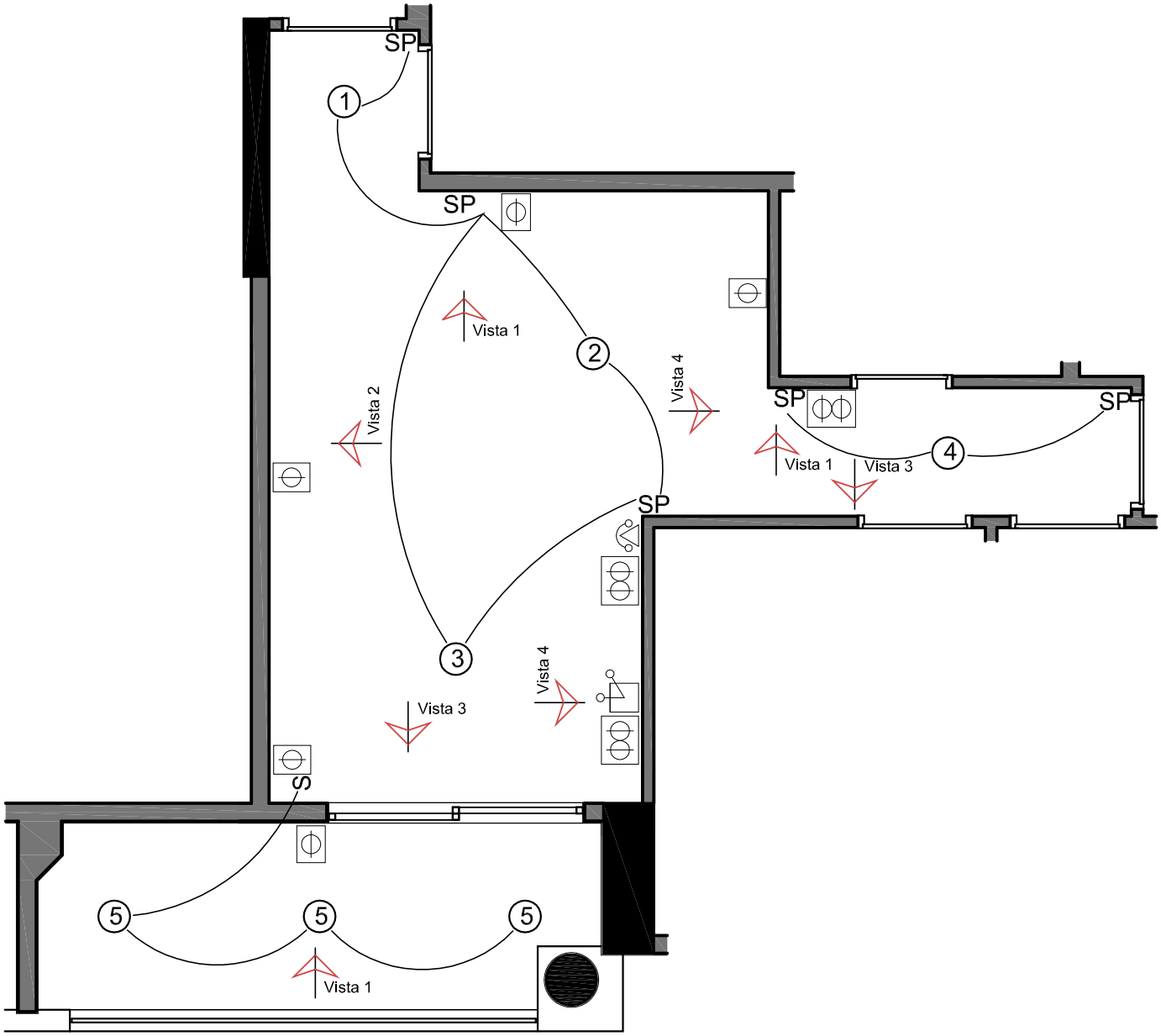
Vista 1

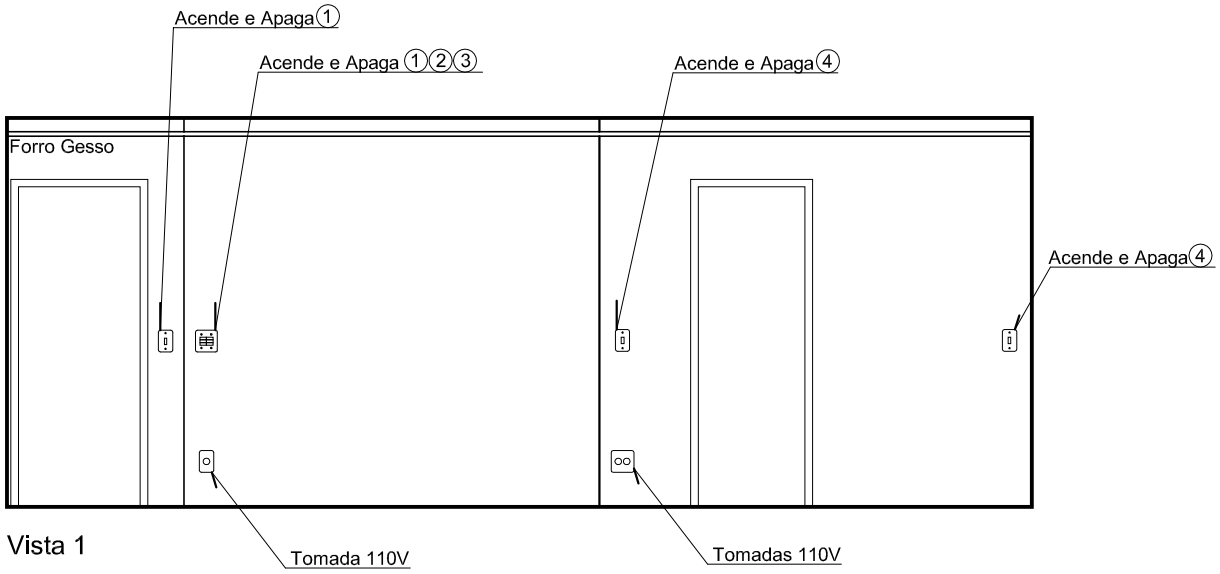


Vista 2

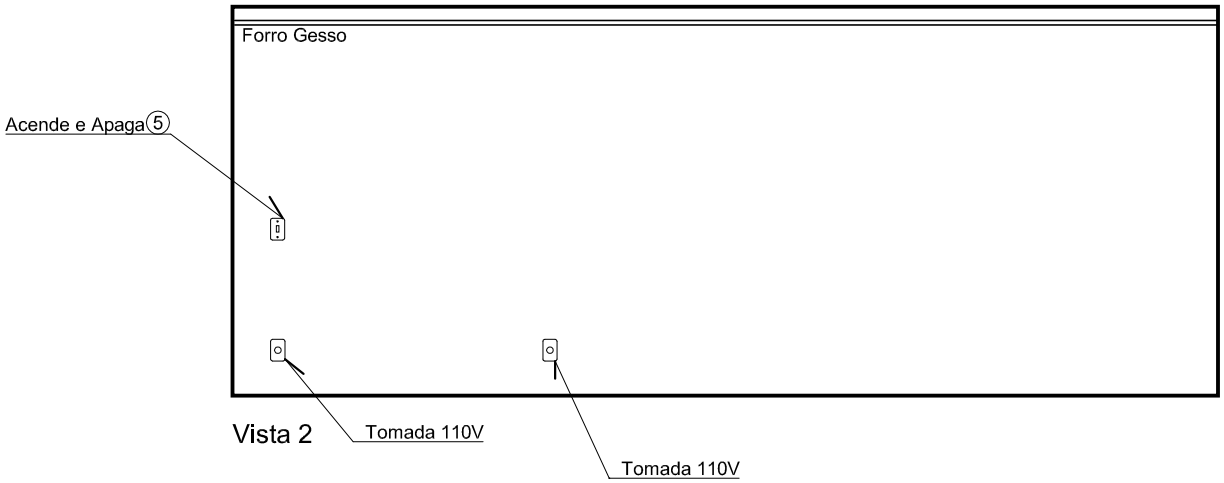


Vista 3

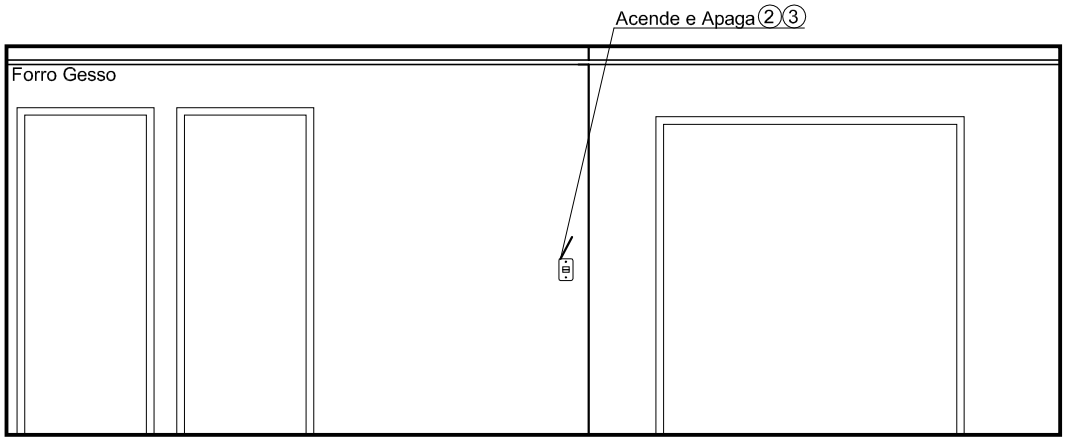

SP
1
SP
Vista 1
2
Vista 4
Vista 2
SP
SP
Vista 1
Vista 3
4
SP
3
Vista 4
Vista 3
S
5
5
5
Vista 1



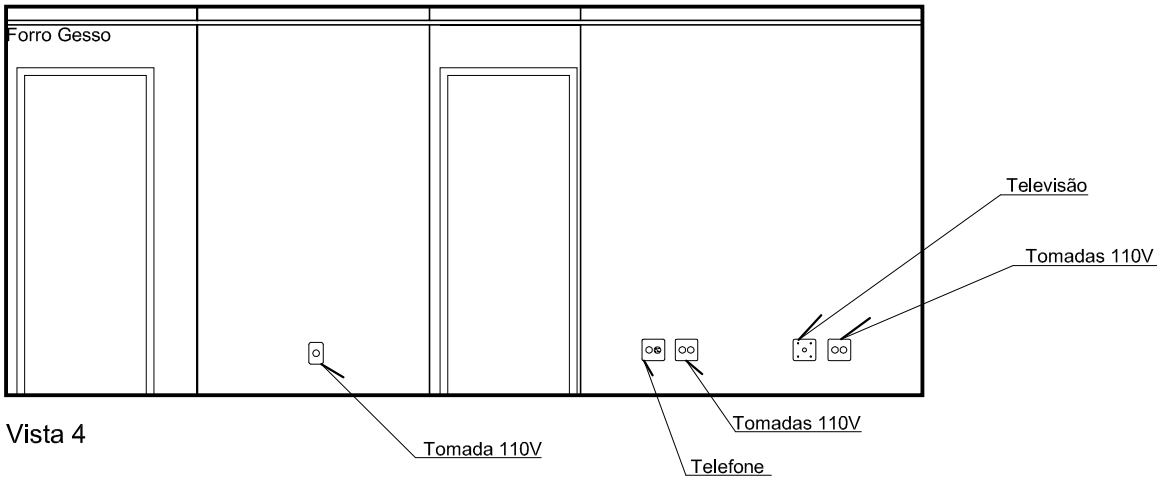
Vista 1



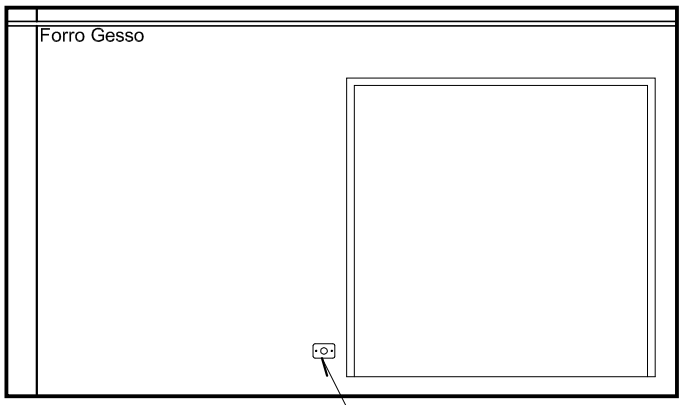
Vista 2



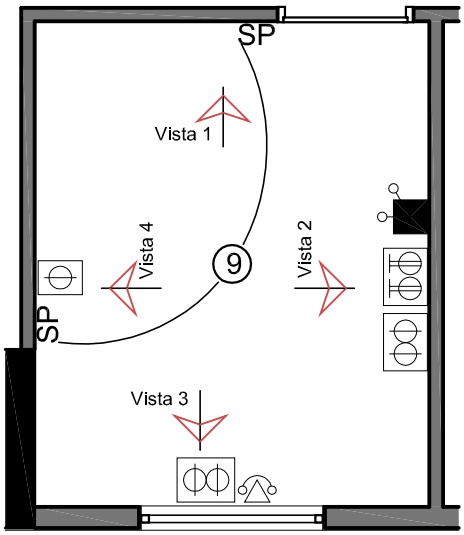
Vista 3

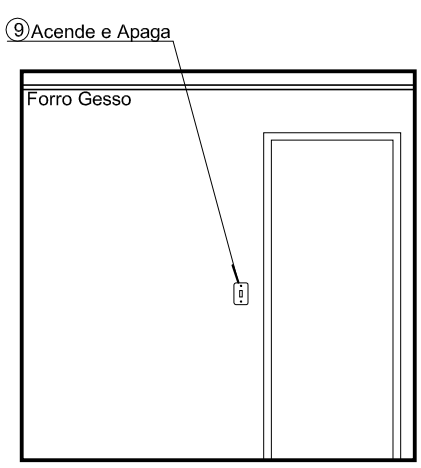


Vista 4

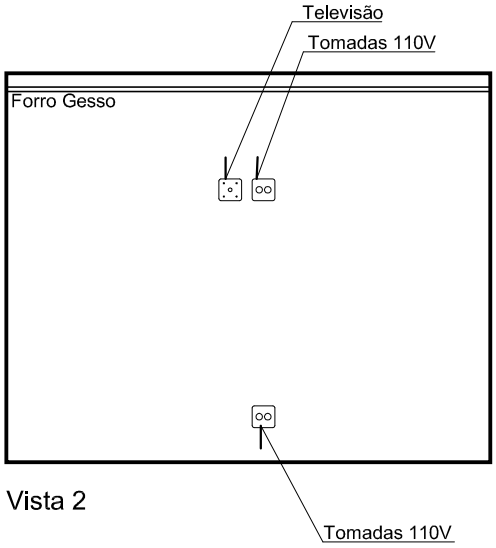


Vista 1

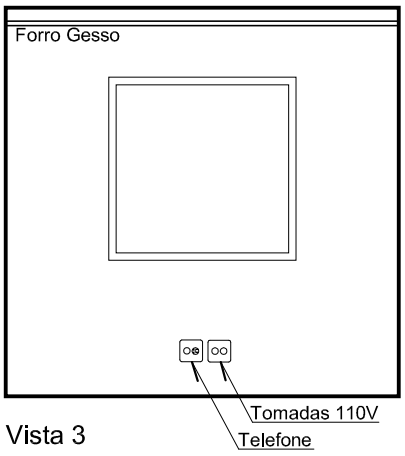




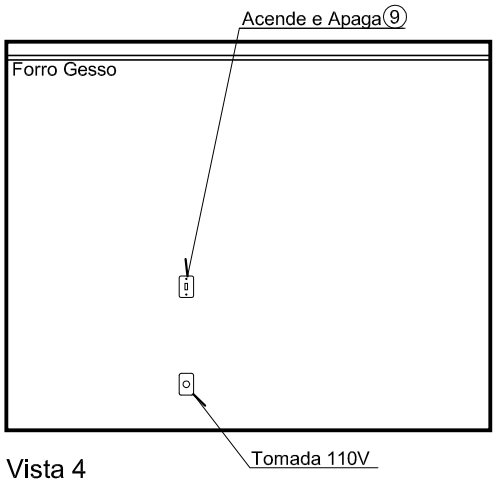
Vista 1



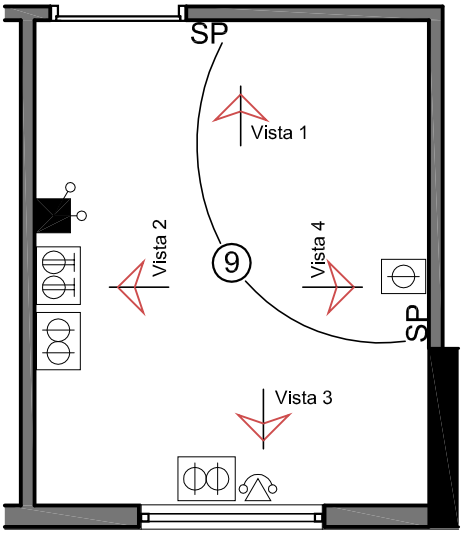
Vista 2

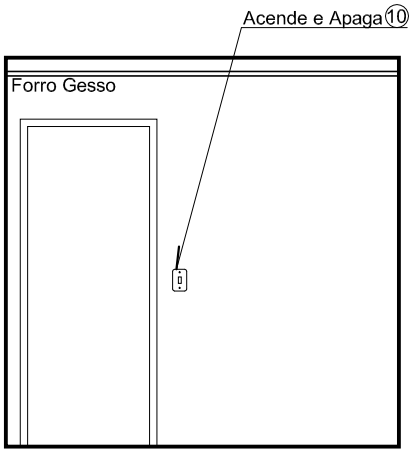


Vista 3

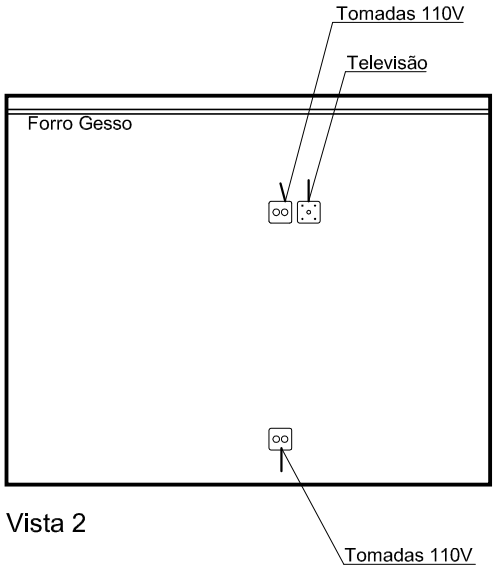


Vista 4

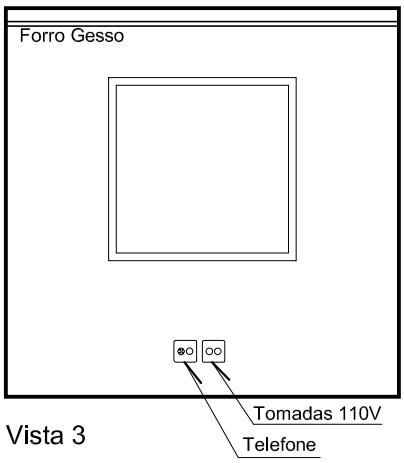




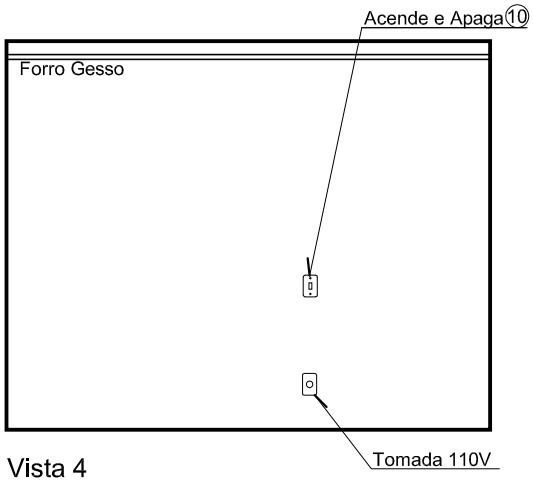
Vista 1



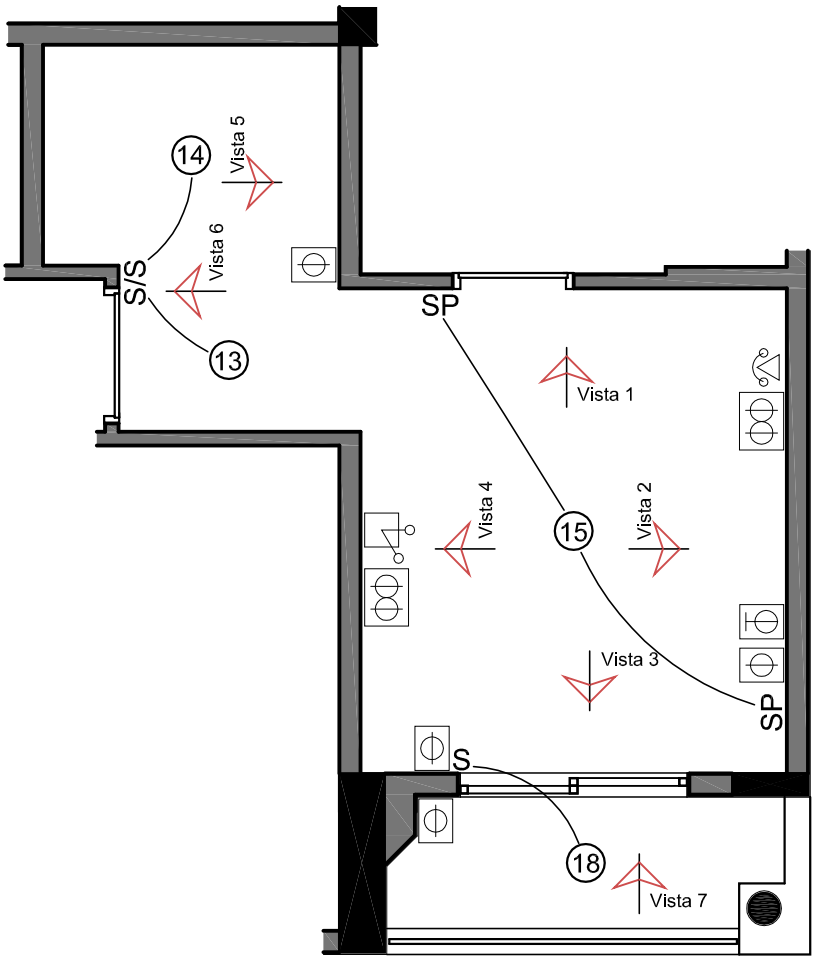
Vista 2

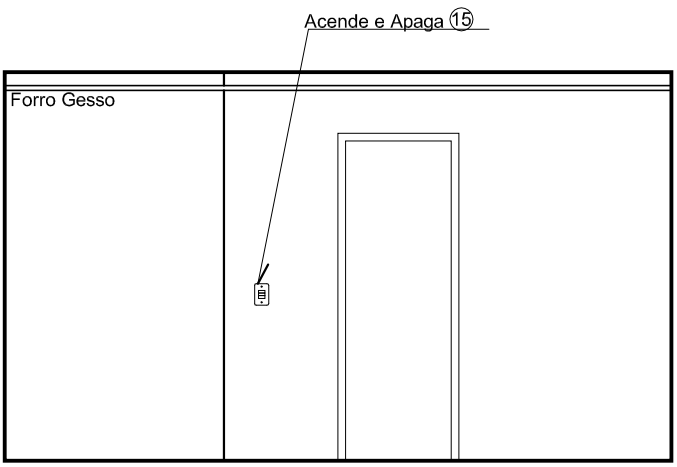


Vista 3

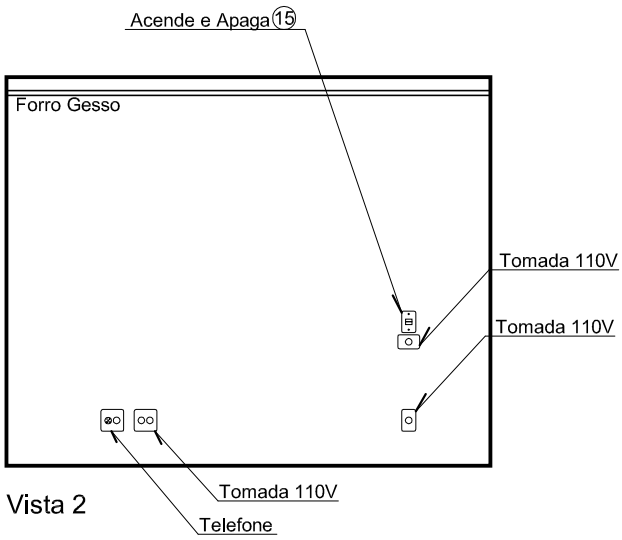


Vista 4

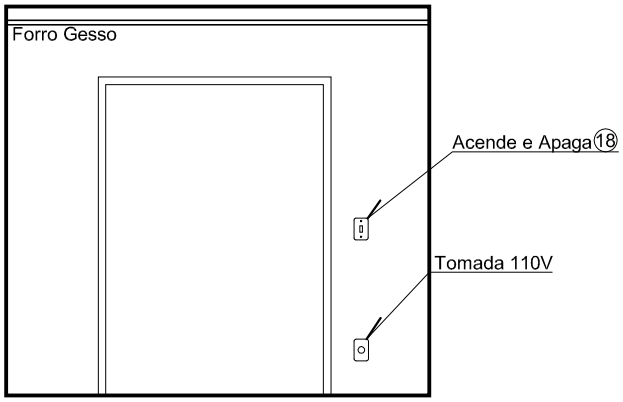




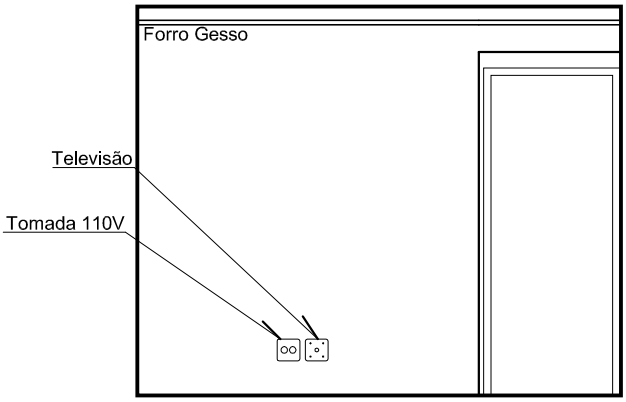
Vista 1



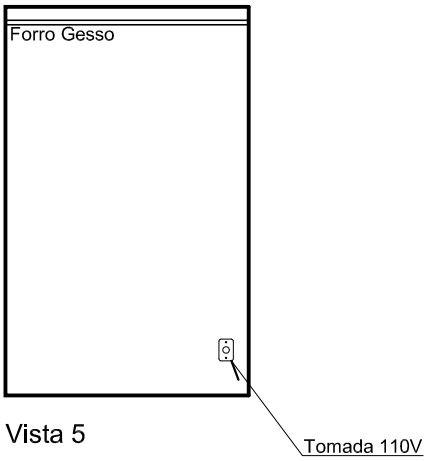
Vista 2



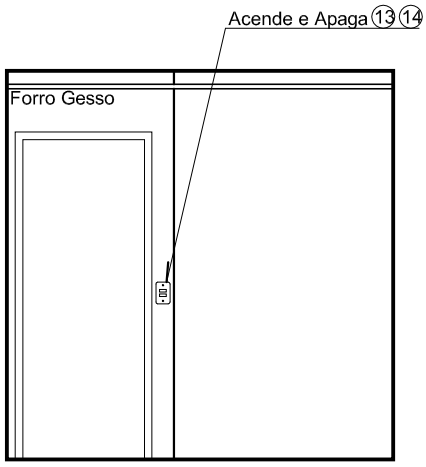
Vista 3



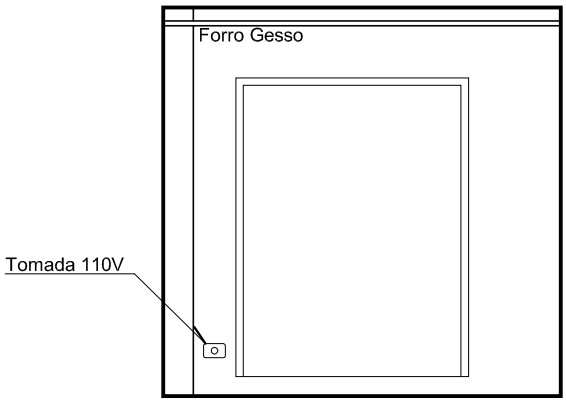
Vista 4



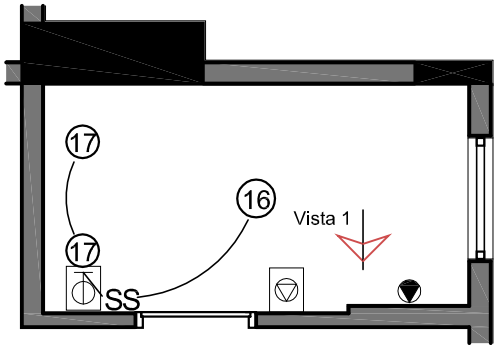
Vista 5

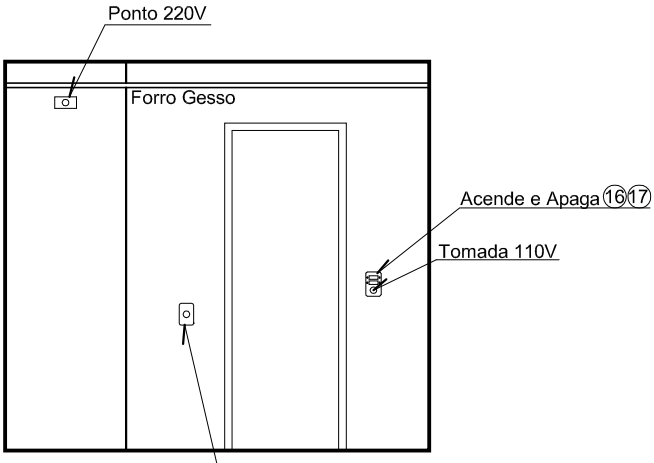


Vista 6

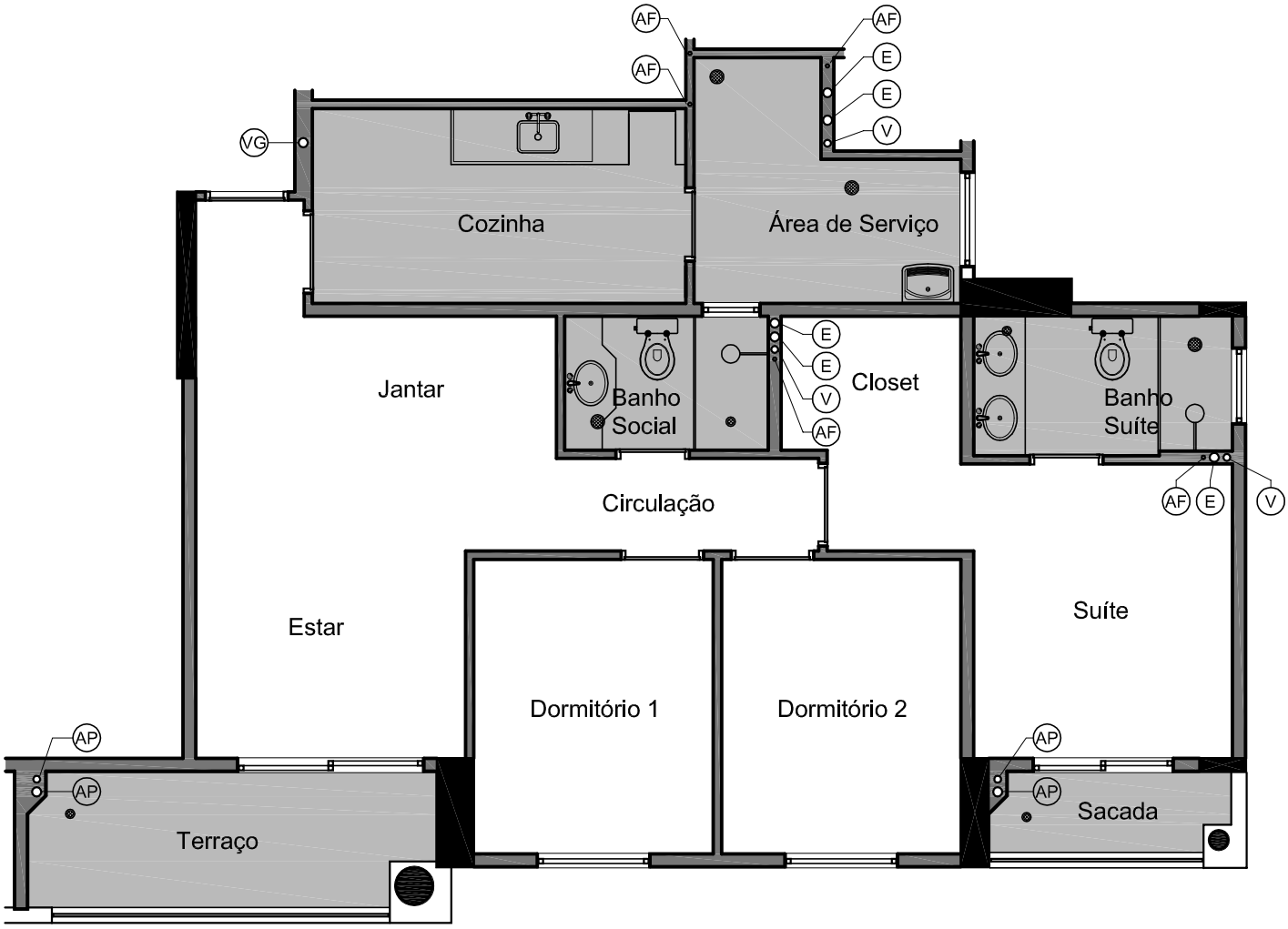


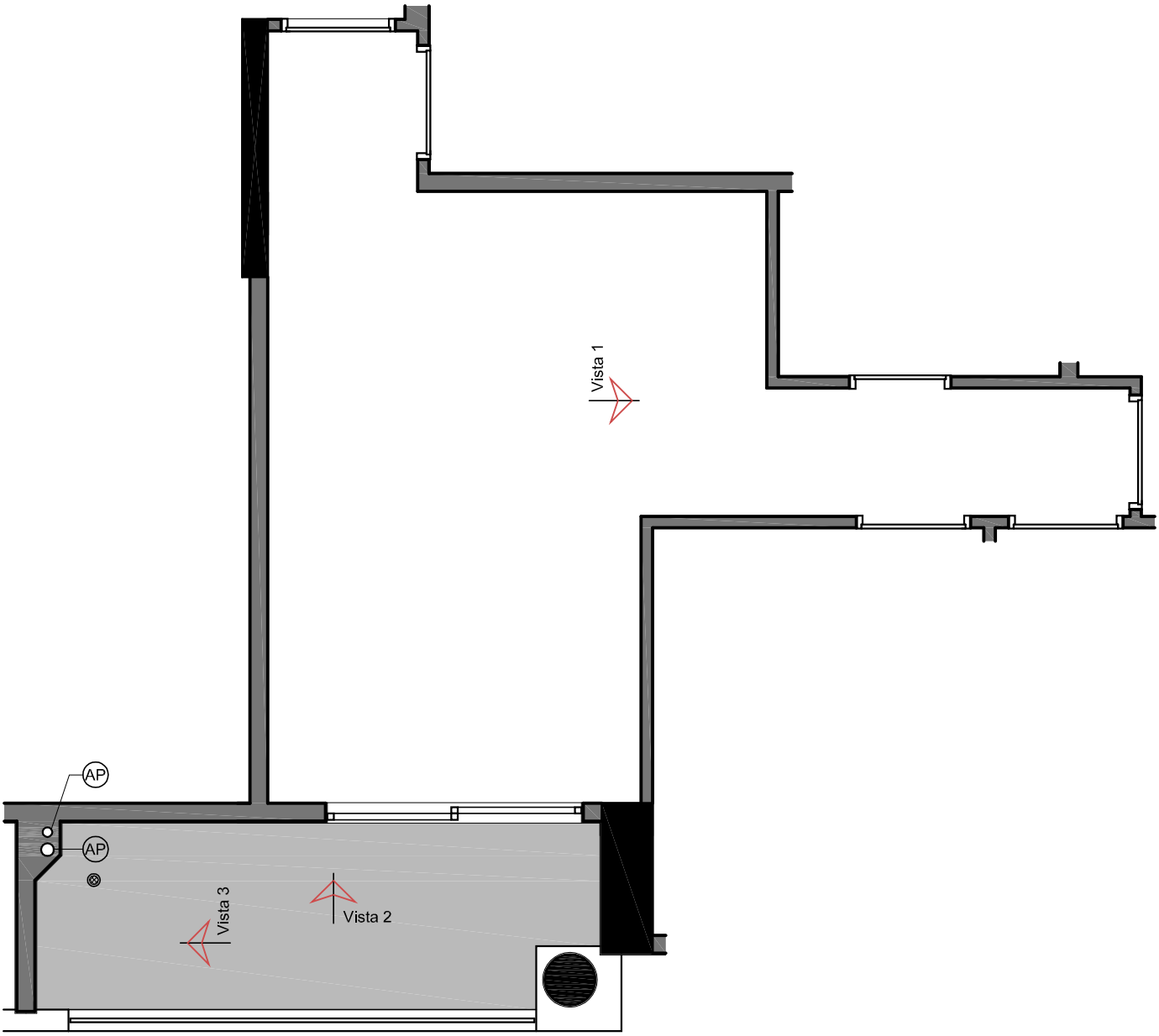
Vista 7

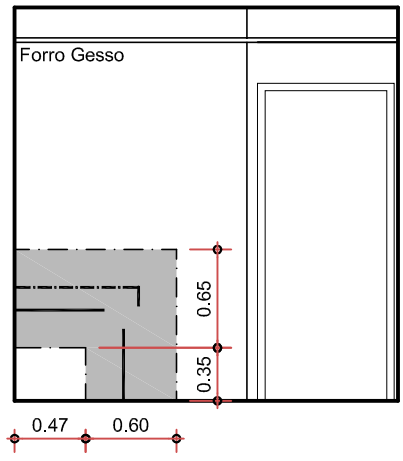

17
16
Vista 1
17
SS


Ponto 220V
Forro Gesso
Acende e Apaga 16 17
Tomada 110V
Ponto 220V

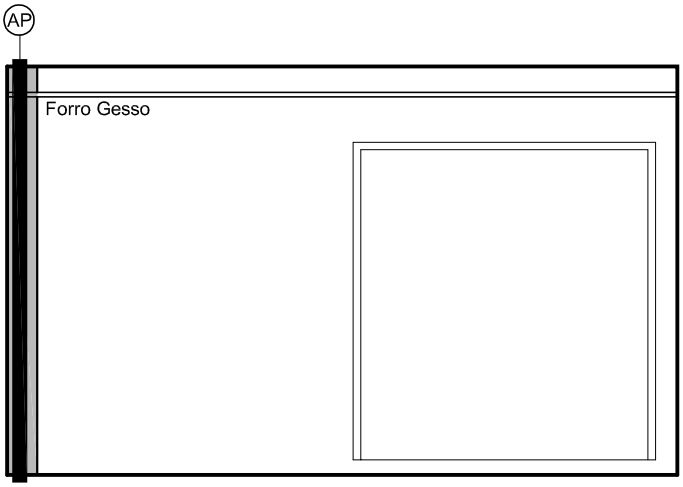
Vista 1


AF
AF
AF
E
E
V
VG
Cozinha
Área de Serviço
Jantar
Banho
Social
E
E
V
AF
Closet
Banho
Suíte
AF
E
V
Circulação
Estar
Dormitório 1
Dormitório 2
Suíte
AP
AP
Terraço
AP
AP
Sacada

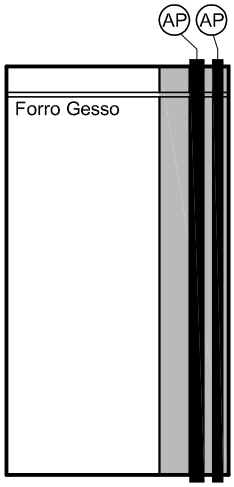




Vista 1



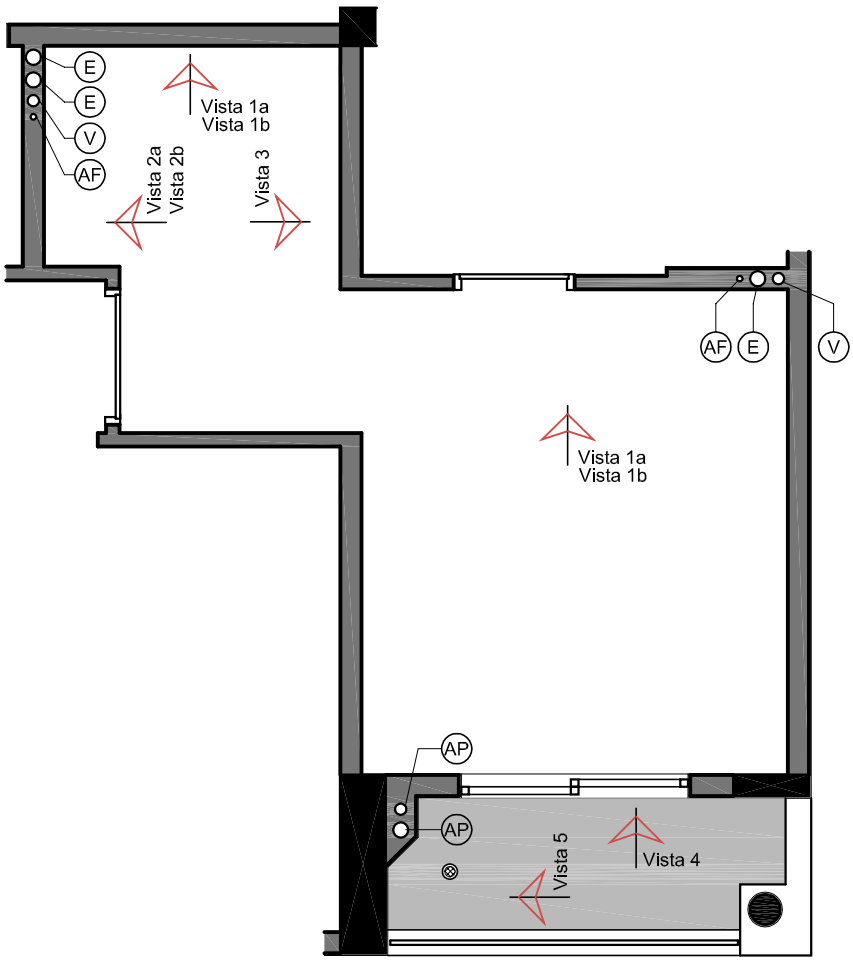
Vista 2

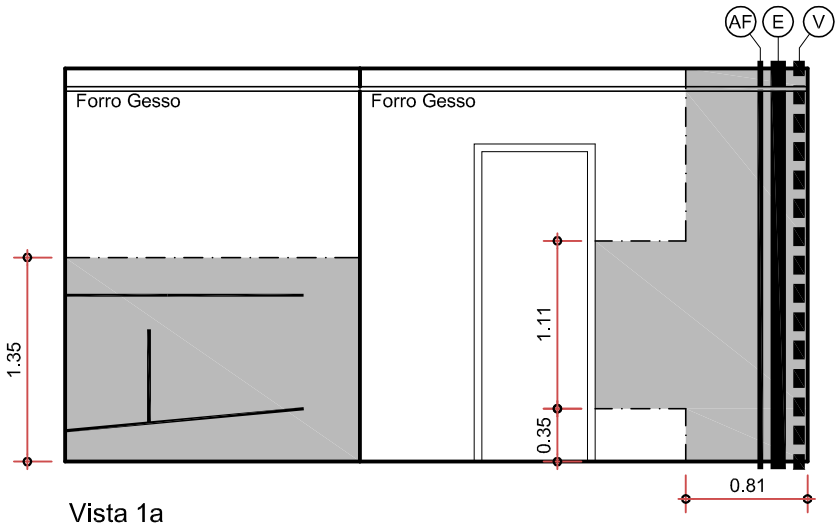


Vista 3

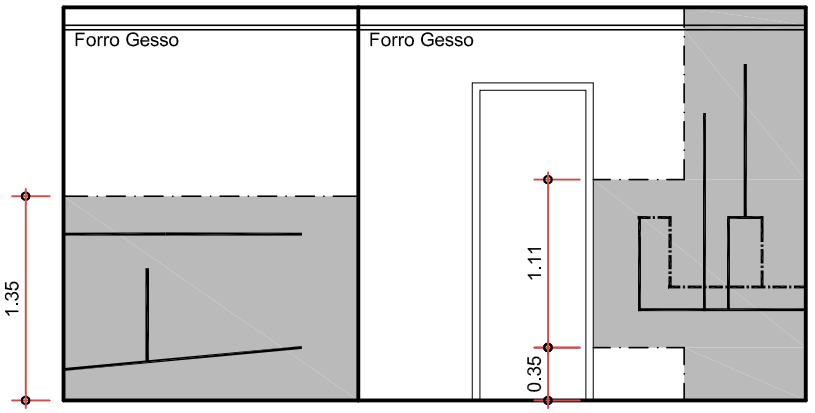
ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Instalações Hidráulicas
Planta e Vista Salas Estar, Jantar, Circulação e Terraço

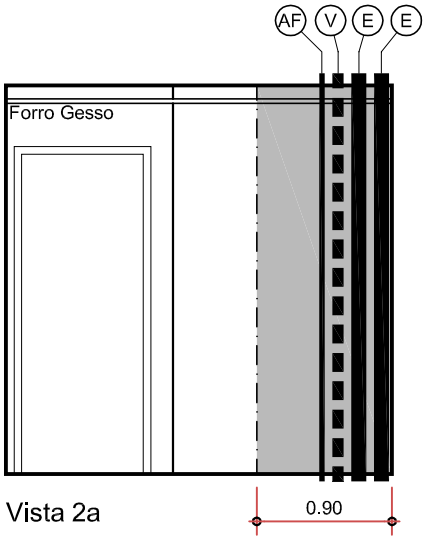

E
E
V
AF
Vista 1a
Vista 1b
Vista 2a
Vista 2b
Vista 3
AF
E
V
Vista 1a
Vista 1b
AP
AP
Vista 5
Vista 4


AF
E
V
Forro Gesso
Forro Gesso
1.35
1.11
0.35
0.81

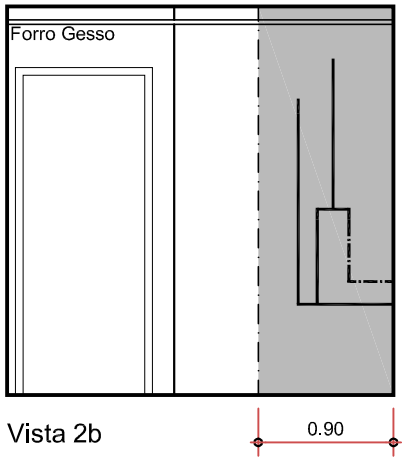
Vista 1a



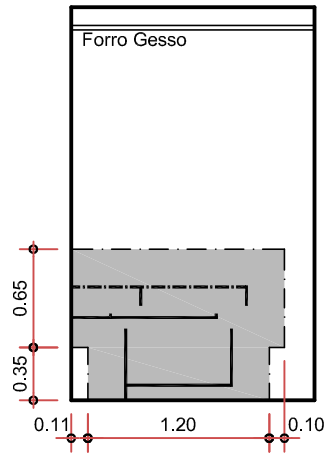
Vista 1b



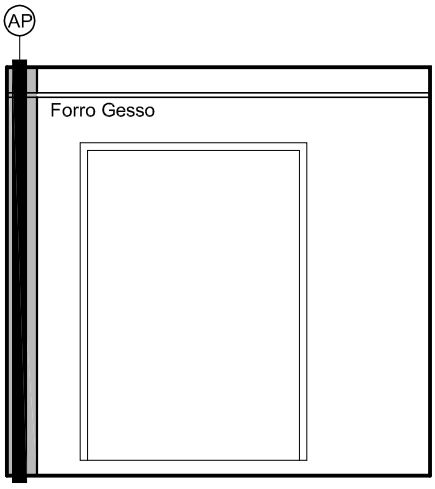
Vista 2a



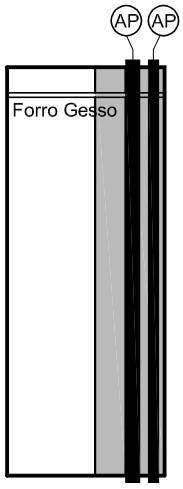
Vista 2b



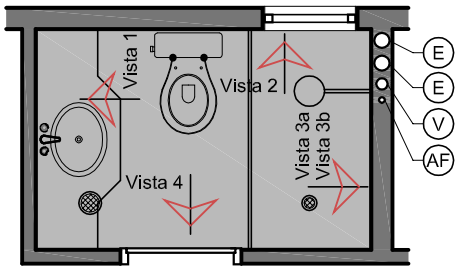
Vista 3

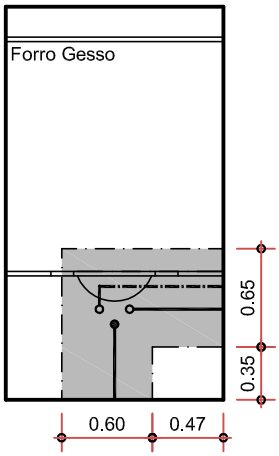


Vista 4

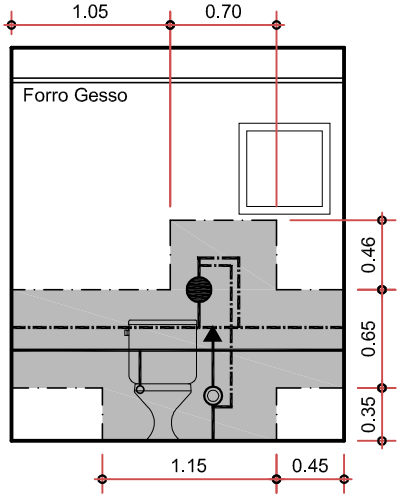


Vista 5

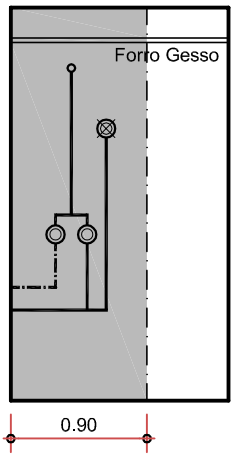




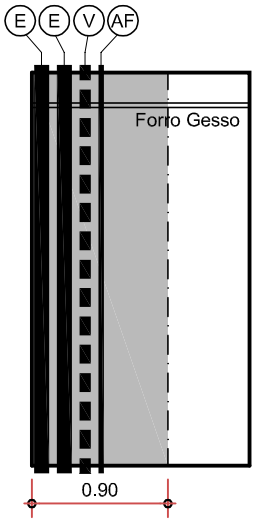
Vista 1



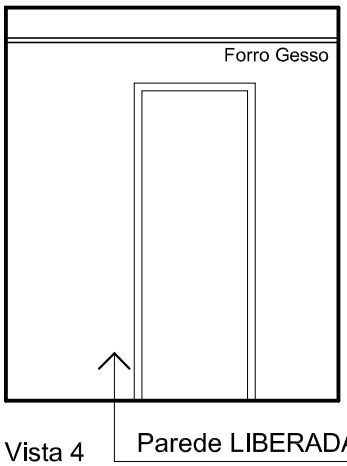
Vista 2



Vista 3a

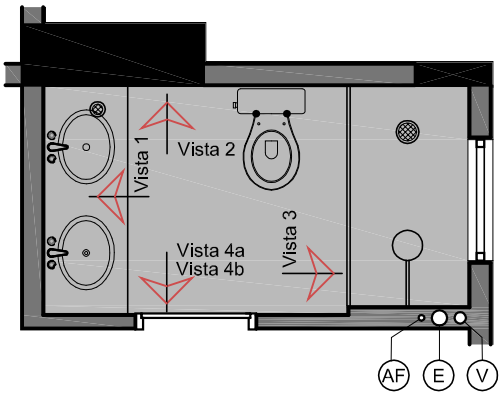


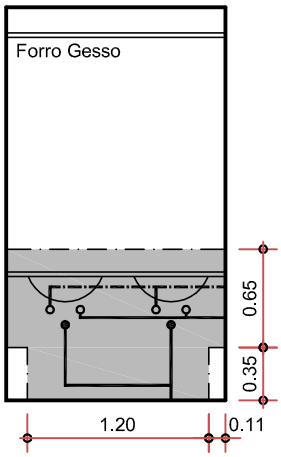
Vista 3b



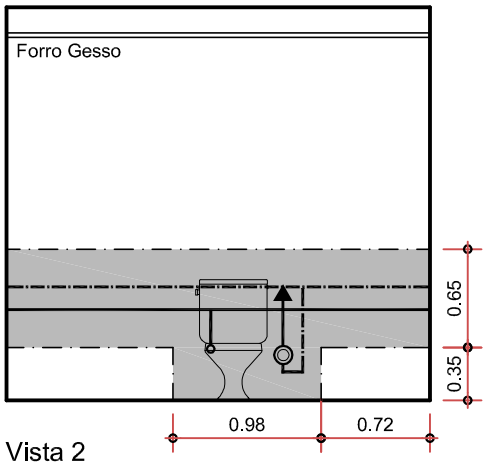
Vista 4

Parede LIBERADA para furação

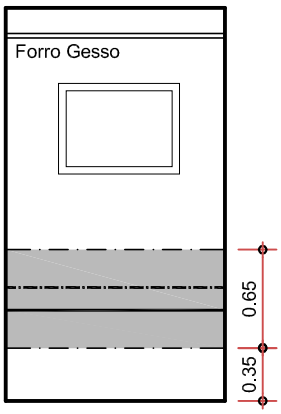




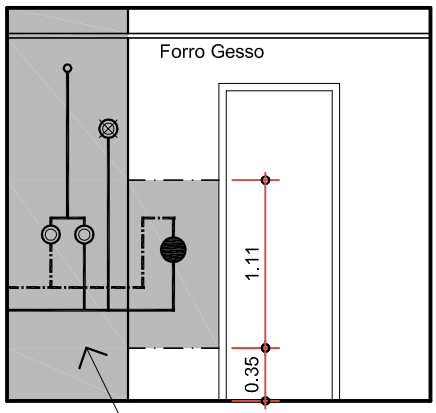
Vista 1



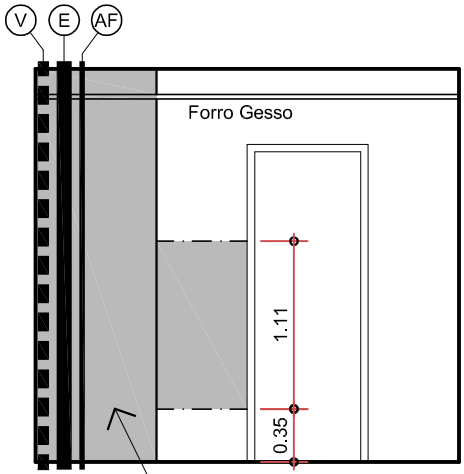
Vista 2



Vista 3



Vista 4a



Vista 4b

Legenda Elétrica

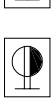
Tomada Baixa 110V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

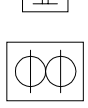
Tomada Média 110V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Alta 110V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Baixa 220V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Média 220V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.


Tomada Alta 220V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.


Tomada Baixa 110 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x4.

Tomada Média 110 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

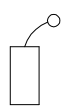
Tomada Baixa 110 V e 220 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Média 110 V e 220 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V E 220 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

Ponto de Força Baixo 220V (H=0.30 m)
(Conector Tipo Born)

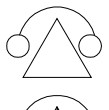
Ponto de Força Alto 220V (H=2.30 m)
(Conector Tipo Born)


Ponto de Interfone (H=1.10 m)

Ponto Campainha (H=1.80 m)

Ponto Baixo para Televisão (H=0.30 m)

Ponto Alto para Televisão (H=1.80 m)


Ponto Baixo para Telefone (H=0.30 m)

Ponto Médio para Telefone (H=1.50 m)

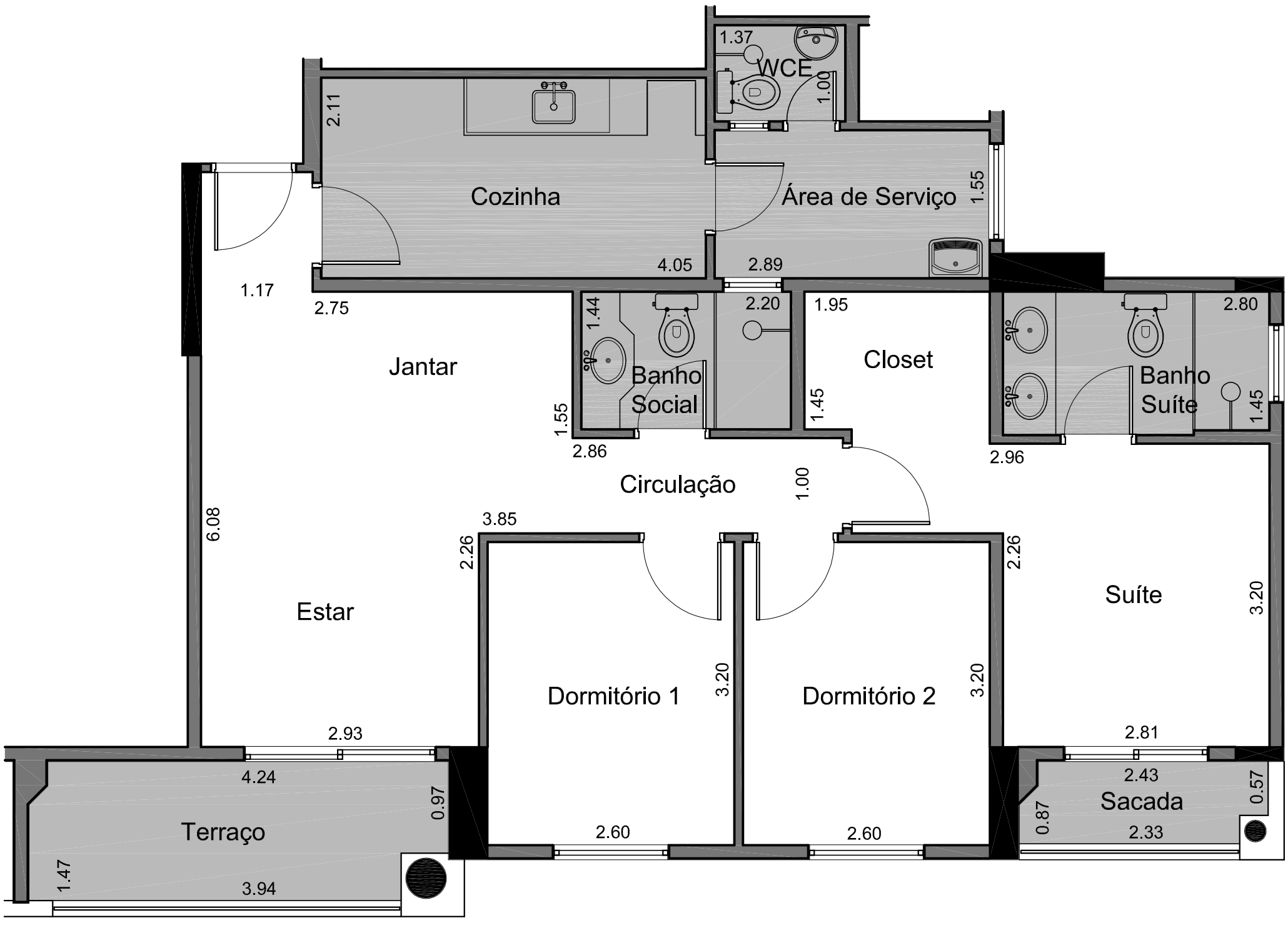
Ponto de Iluminação no Teto

Quadro de Disjuntores

S Interruptor Simples

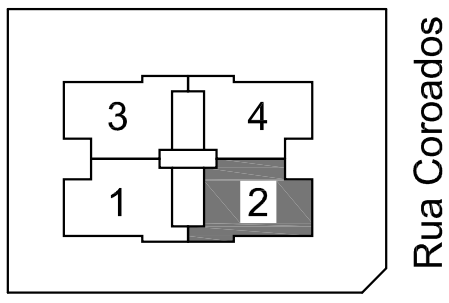
SP Interruptor Paralelo

ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA



- Parede de bloco de concreto com revestimento em gesso para as paredes internas e com monocapa para as externas
- Pilar de Concreto
- Piso Frio

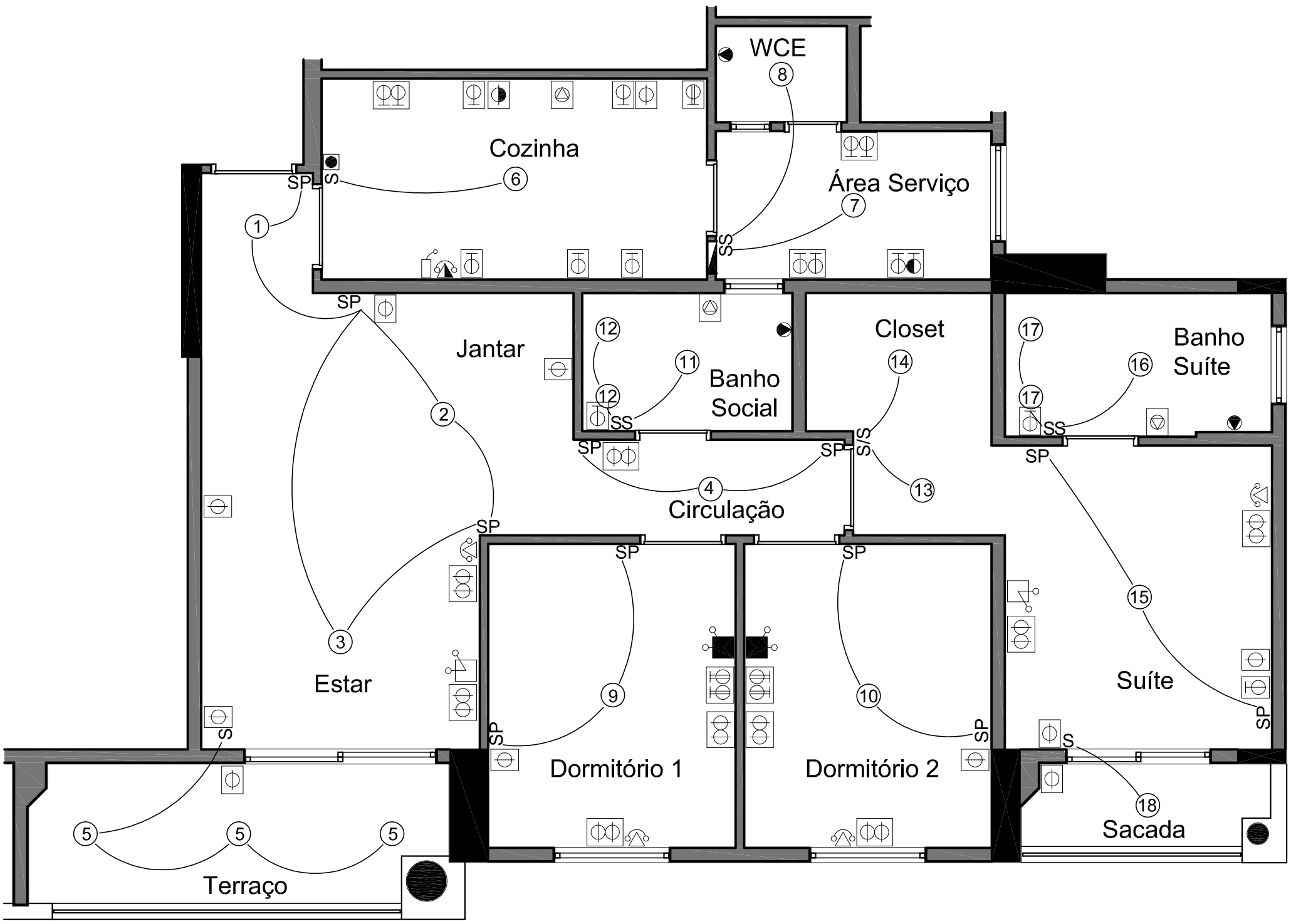
As medidas apresentadas estão em metros e são apenas referenciais, podendo diferir das medidas reais. (Conforme cláusula n° 6, § 6.6, previsto em contrato).



Rua Martim Afonso de Souza

ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Planta de Arquitetura com WCE



ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA

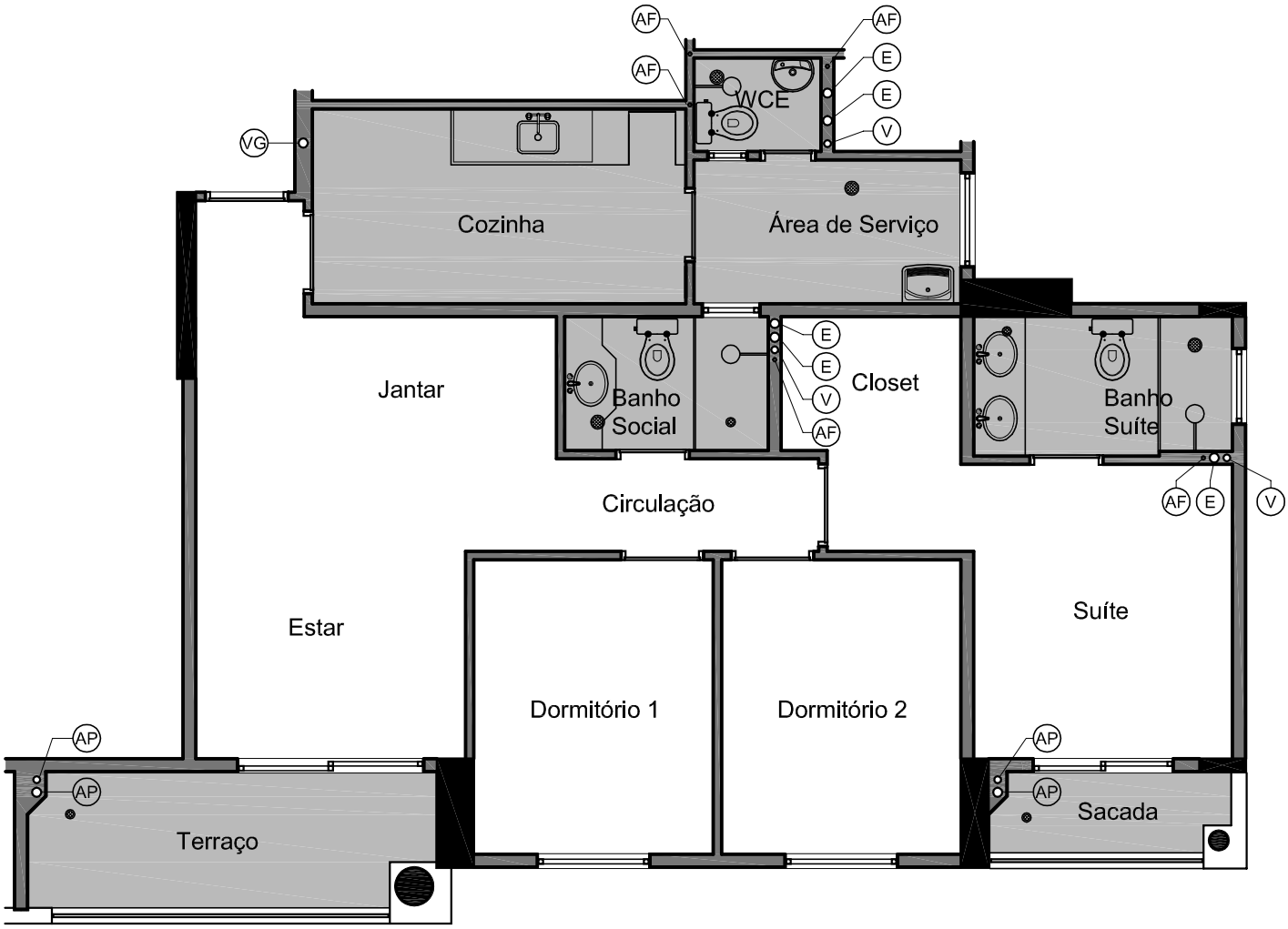
Instalações Elétricas
Planta com WCE

Legenda Hidráulica

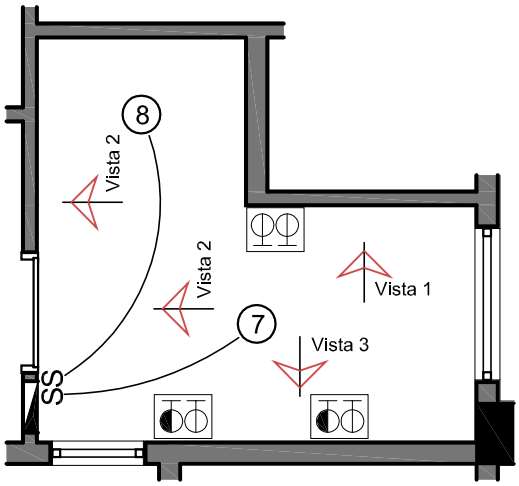
(AF)	Água Fria		Tubulação de Ventilação Esgoto
(AP)	Água Pluvial		Tubulação de Esgoto
(E)	Esgoto		Tubulação de Água Fria
(V)	Ventilação Esgoto		Tubulação de Água Quente
(G)	Gás	GAS GAS	Tubulação de Gás
(VG)	Ventilação Gás		Tubulação de Ventilação Gás
	Ralo Sifonado		Ponto de Água
	Ralo Seco		Ponto de Esgoto
	Registro de Pressão		Ponto de Gás
	Registro de Gaveta		Aquecedor Elétrico Central Cardal AP AQ53
	Extintor Água Pressurizada		Aquecedor Elétrico Individual Cardal APBL AQ007 - 7500W
	Extintor Pó Químico Seco		Ponto para Ducha Higiênica

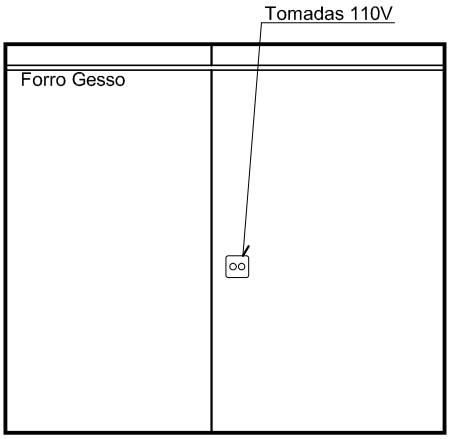
ÁREA DE CUIDADO - NÃO FURE!

1. Use como referência os pontos de água e os registros.
2. Reserve 25cm para cada lado da tubulação.

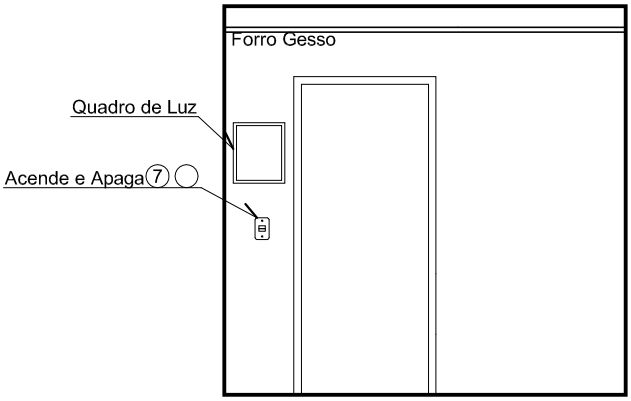

AF
AF
AF
AF
E
E
V
WCE
VG
Cozinha
Área de Serviço
Jantar
Banho
Social
E
E
V
AF
Closet
Banho
Suíte
AF
E
V
Circulação
Estar
Dormitório 1
Dormitório 2
Suíte
AP
AP
AP
AP
Terraço
Sacada

Apartamentos Final 2
(Com WCE)

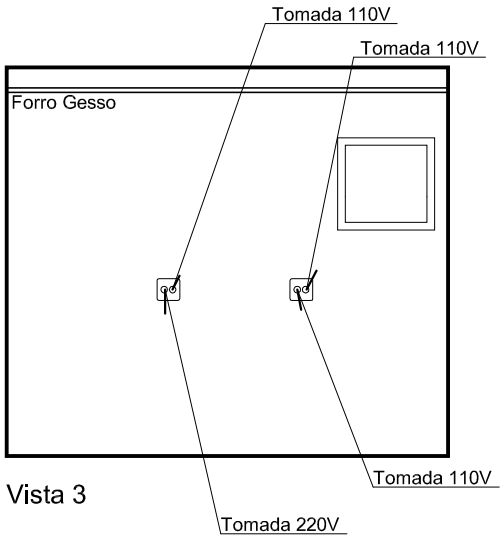




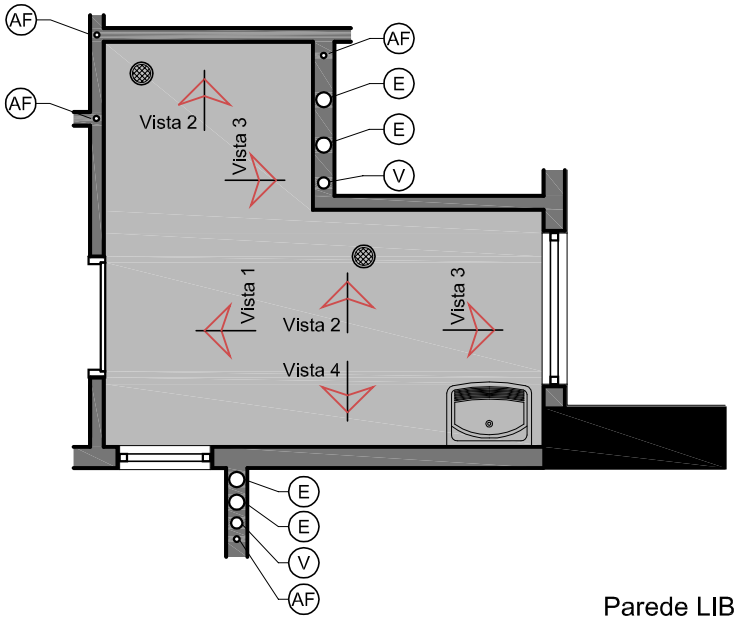
Vista 1

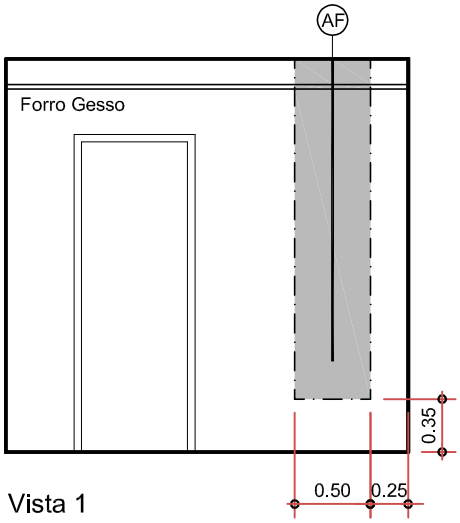


Vista 2



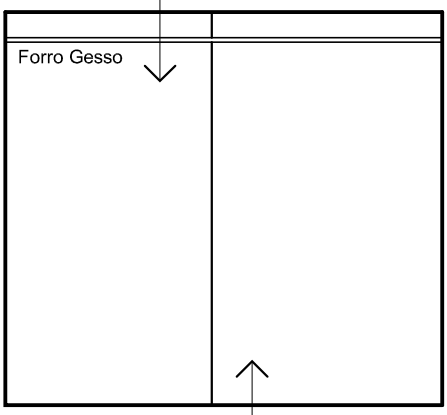
Vista 3





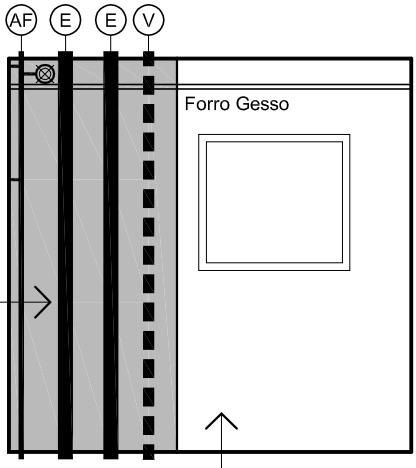
Vista 1

Parede LIBERADA
para furação



Vista 2

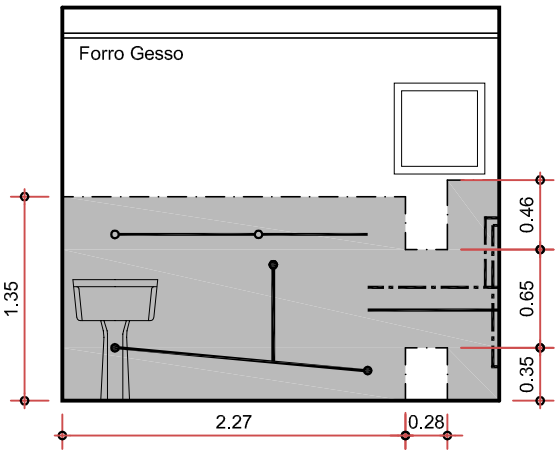
Verificar a existência de WCE
na unidade vizinha.
Não havendo, liberada para furação



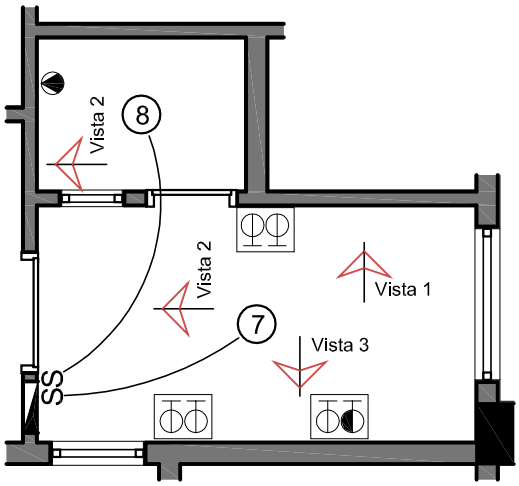
CUIDADO
NÃO FURE!

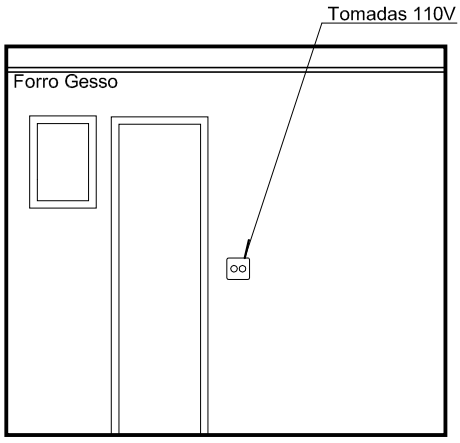
Vista 3

Parede LIBERADA
para furação

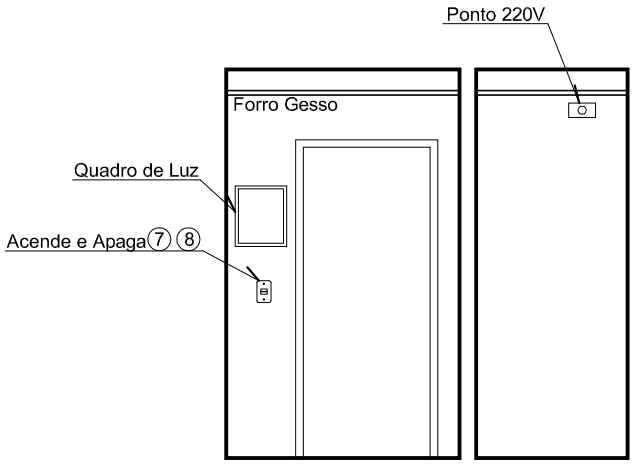


Vista 4

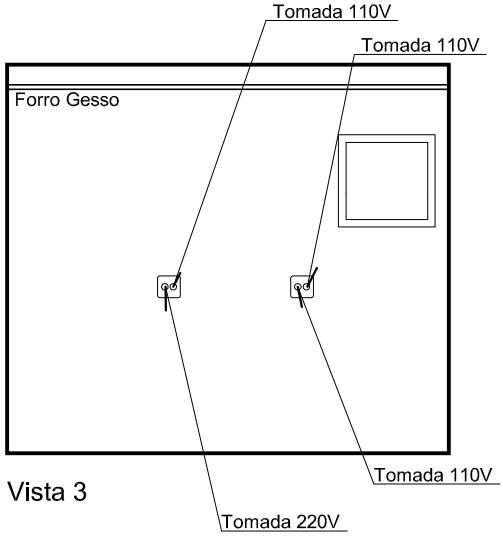




Vista 1



Vista 2



Vista 3

Apartamentos Final 3
(Com WCE)

Descrição:

- Disjuntor 1/3: Disjuntor Bipolar 50A responsável pelo circuito elétrico do Aquecedor Central ou Individual, e/ou do Chuveiro do Banheiro da Suíte

- Disjuntor 5/7: Disjuntor Bipolar 50A responsável pelo circuito elétrico do Aquecedor Central ou Individual, e/ou do Chuveiro do Banheiro Social

- Disjuntor 9/11: Disjuntor Bipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Secadora e Lavadora de Roupa da Área de Serviços

- Disjuntor 13/15: Disjuntor Bipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Lava-Louça da Cozinha

- Disjuntor 17/19: Disjuntor Bipolar 35A responsável pelo circuito elétrico do Aquecedor Individual da Cozinha

- Disjuntor 2: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas dos Dormitórios, Banhos Social e Suíte e Closet

- Disjuntor 4: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas das Salas de Jantar e Estar e Terraço

- Disjuntor 6: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas da Cozinha

- Disjuntor 8: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas da Área de Serviços

- Disjuntor 10: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas para Freezer e Geladeiras da Cozinha

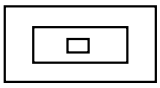
- Disjuntor 12: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz dos Dormitórios, Banhos Social e Suíte, Closet, Sacada e Sanca Dormitório

- Disjuntor 14: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz das Salas de Estar e Jantar, Sacada e Circulação

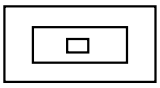
- Disjuntor 16: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz da Cozinha, Área de Serviços e Entrada da Sala

- Disjuntor 18: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz da Sanca das Salas de Estar e Jantar

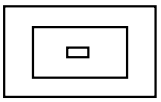
- Disjuntor 20: Vazio



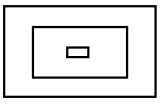
Entrada
Bipolar - 70A



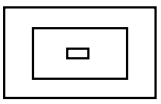
DR
Bipolar - 63A



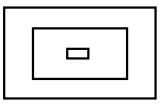
1/3 - Bipolar - 50A
Aquecedor Individual e
Chuveiro: Banho Suíte



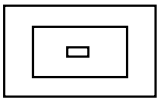
5/7 - Bipolar - 50A
Chuveiro:
Banho Social



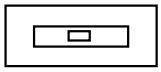
9/11 - Bipolar - 20A
Secadora e Lavadora
de Roupa da Área de
Serviços



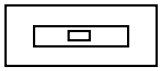
13/15 - Bipolar - 20A
Lava-louça
Cozinha



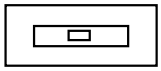
17/19 - Bipolar - 35A
Aquecedor Individual:
Cozinha



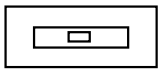
2 - Unipolar - 20A
Tomadas Dormitórios, Banhos
Social e Suíte e Closet



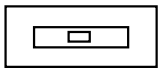
4 - Unipolar - 20A
Tomadas das Salas e
Terraço



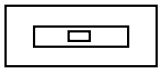
6 - Unipolar - 20A
Tomadas da Cozinha



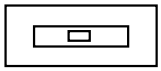
8 - Unipolar - 20A
Tomadas da Área de Serviços



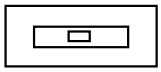
10 - Unipolar - 20A
Tomadas para Freezer
e Geladeiras da Cozinha



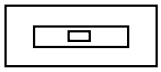
12 - Unipolar - 20A
Luz dos Dormitórios, Banhos
Social e Suíte, Sacada e Closet



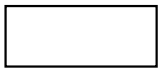
14 - Unipolar - 20A
Luz das Salas, Circulação
e Sacada



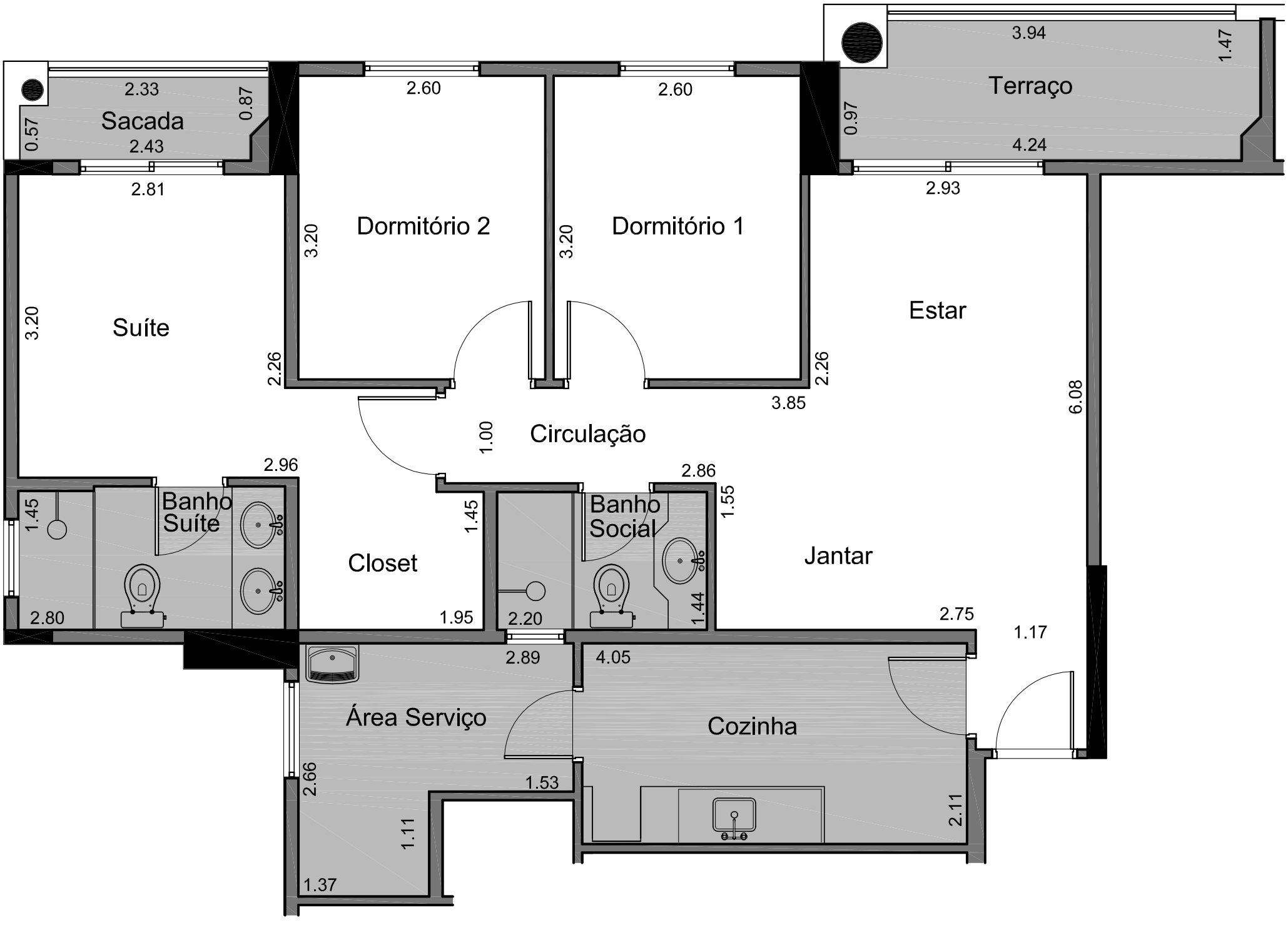
16 - Unipolar - 20A
Luz da Cozinha, Área de
Serviços e Entrada do Apto



18 - Unipolar - 20A
Luz da Sanca das Salas



20 - Vazio

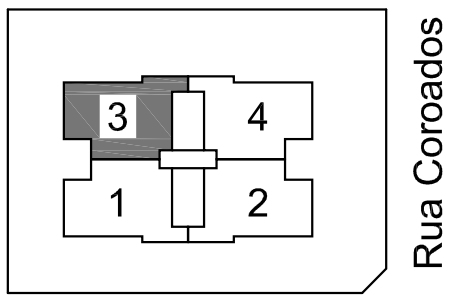


Parede de bloco de concreto com revestimento em gesso para as paredes internas e com monocapa para as externas

Pilar de Concreto

Piso Frio

As medidas apresentadas estão em metros e são apenas referenciais, podendo diferir das medidas reais. (Conforme cláusula n° 6, § 6.6, previsto em contrato).



Rua Martim Afonso de Souza

ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Legenda Elétrica

Tomada Baixa 110V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Média 110V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Alta 110V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Baixa 220V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Média 220V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Alta 220V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Baixa 110 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x4.

Tomada Média 110 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

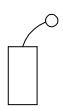
Tomada Baixa 110 V e 220 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Média 110 V e 220 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V E 220 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

Ponto de Força Baixo 220V (H=0.30 m)
(Conector Tipo Born)

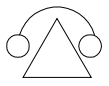
Ponto de Força Alto 220V (H=2.30 m)
(Conector Tipo Born)


Ponto de Interfone (H=1.10 m)

Ponto Campainha (H=1.80 m)

Ponto Baixo para Televisão (H=0.30 m)

Ponto Alto para Televisão (H=1.80 m)


Ponto Baixo para Telefone (H=0.30 m)

Ponto Médio para Telefone (H=1.50 m)

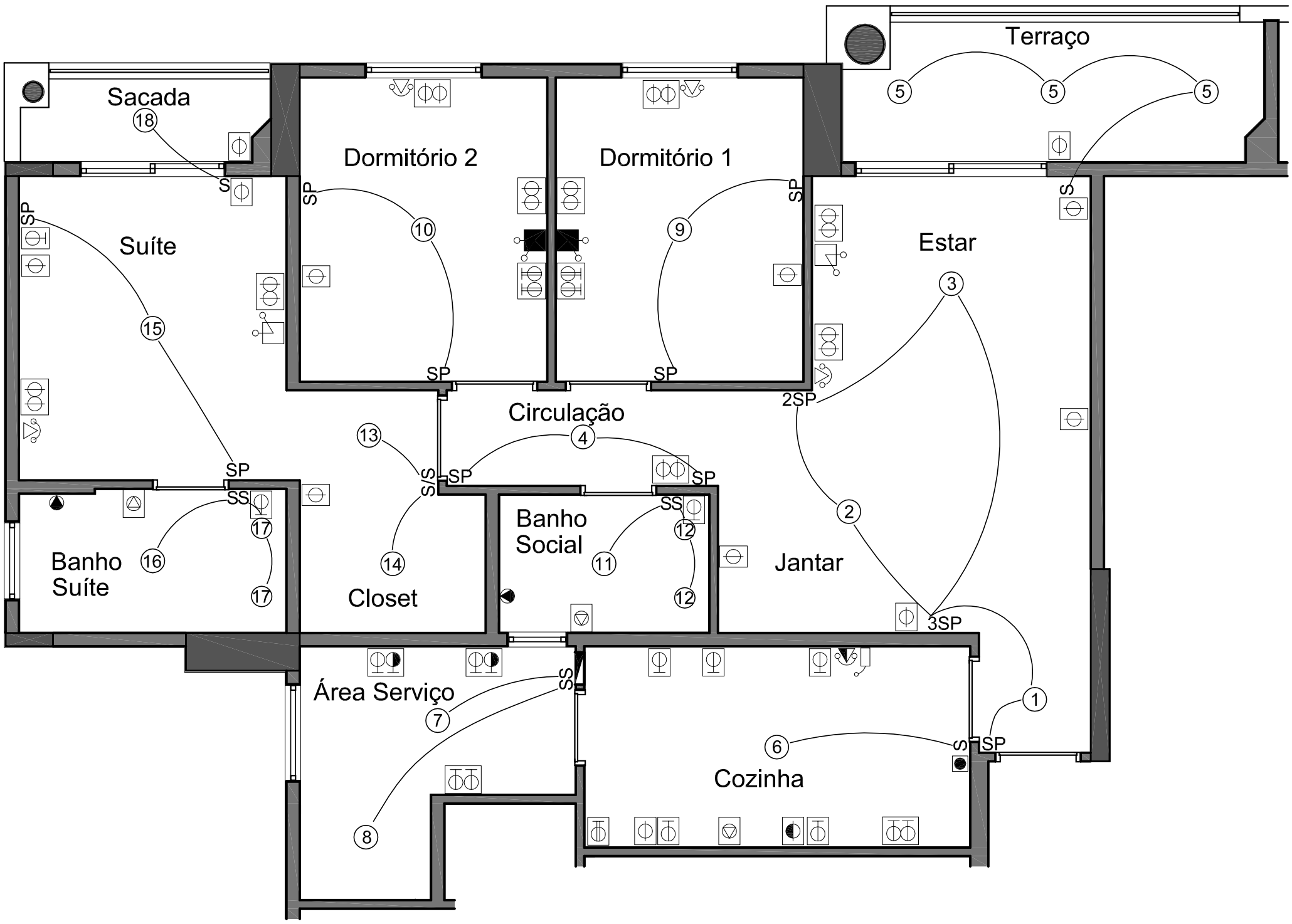
Ponto de Iluminação no Teto

Quadro de Disjuntores

S Interruptor Simples

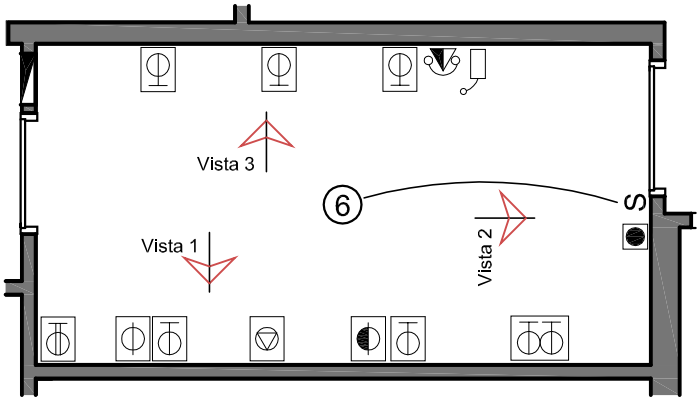
SP Interruptor Paralelo

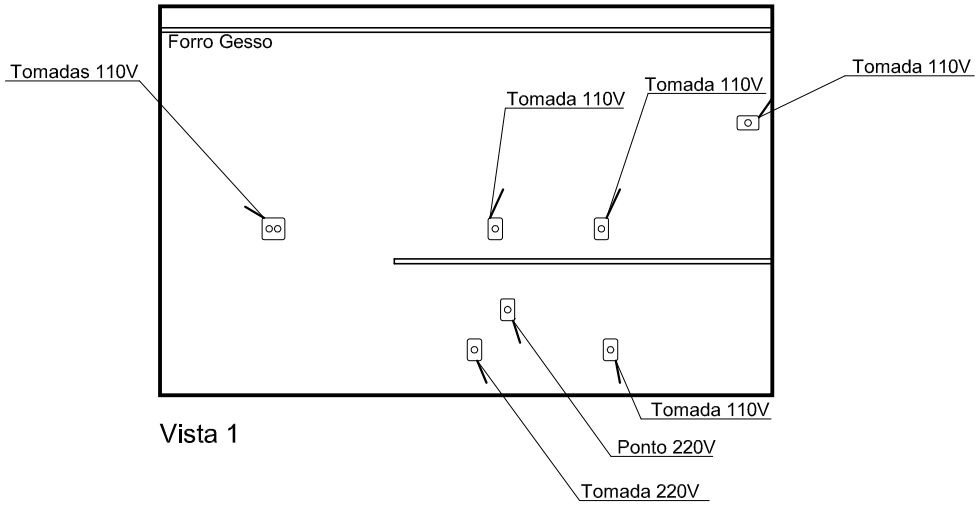
ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA



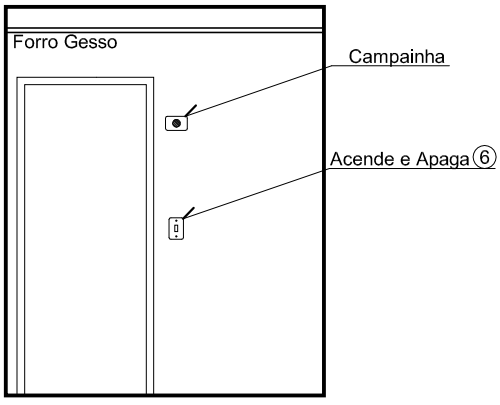
ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Instalações Elétricas
Planta sem WCE

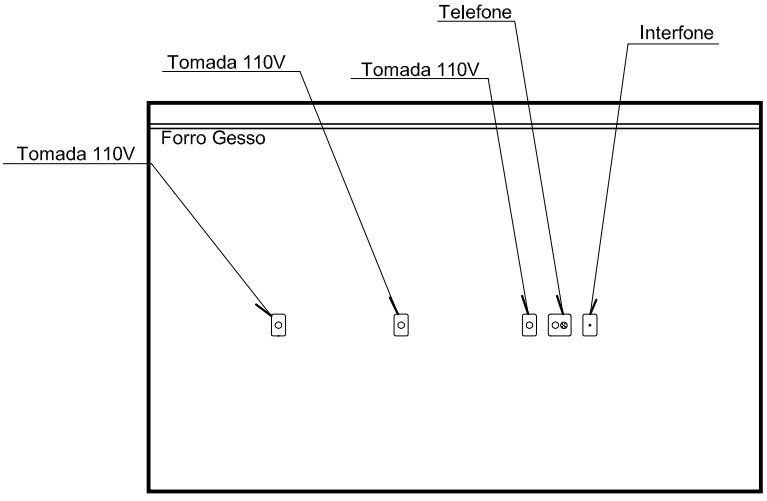




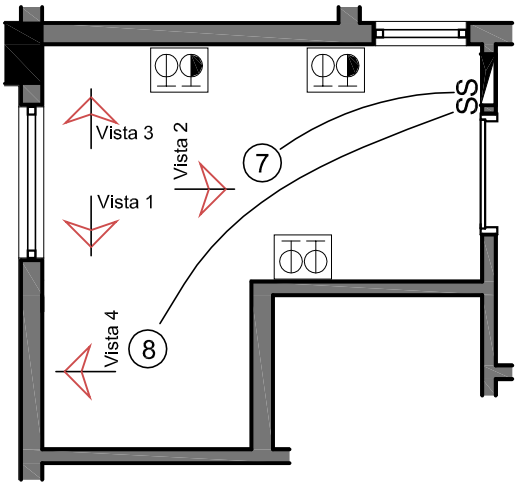
Vista 1

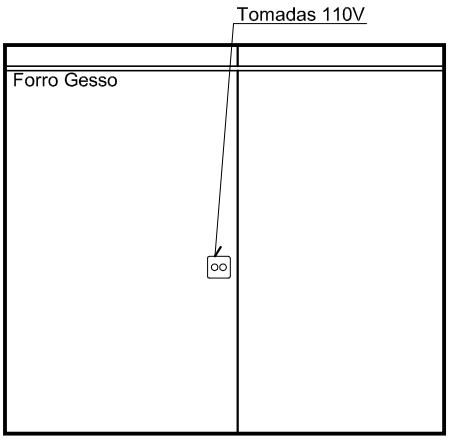


Vista 2

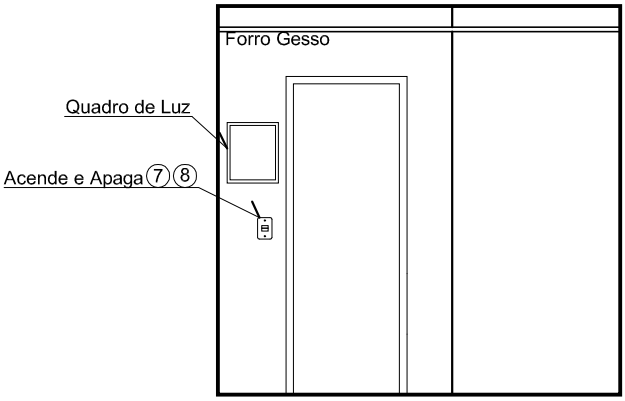


Vista 3

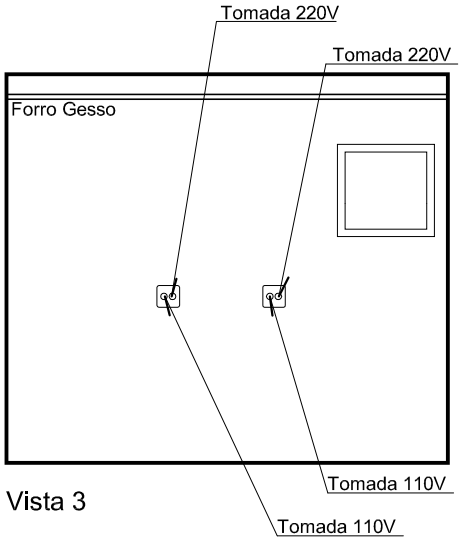




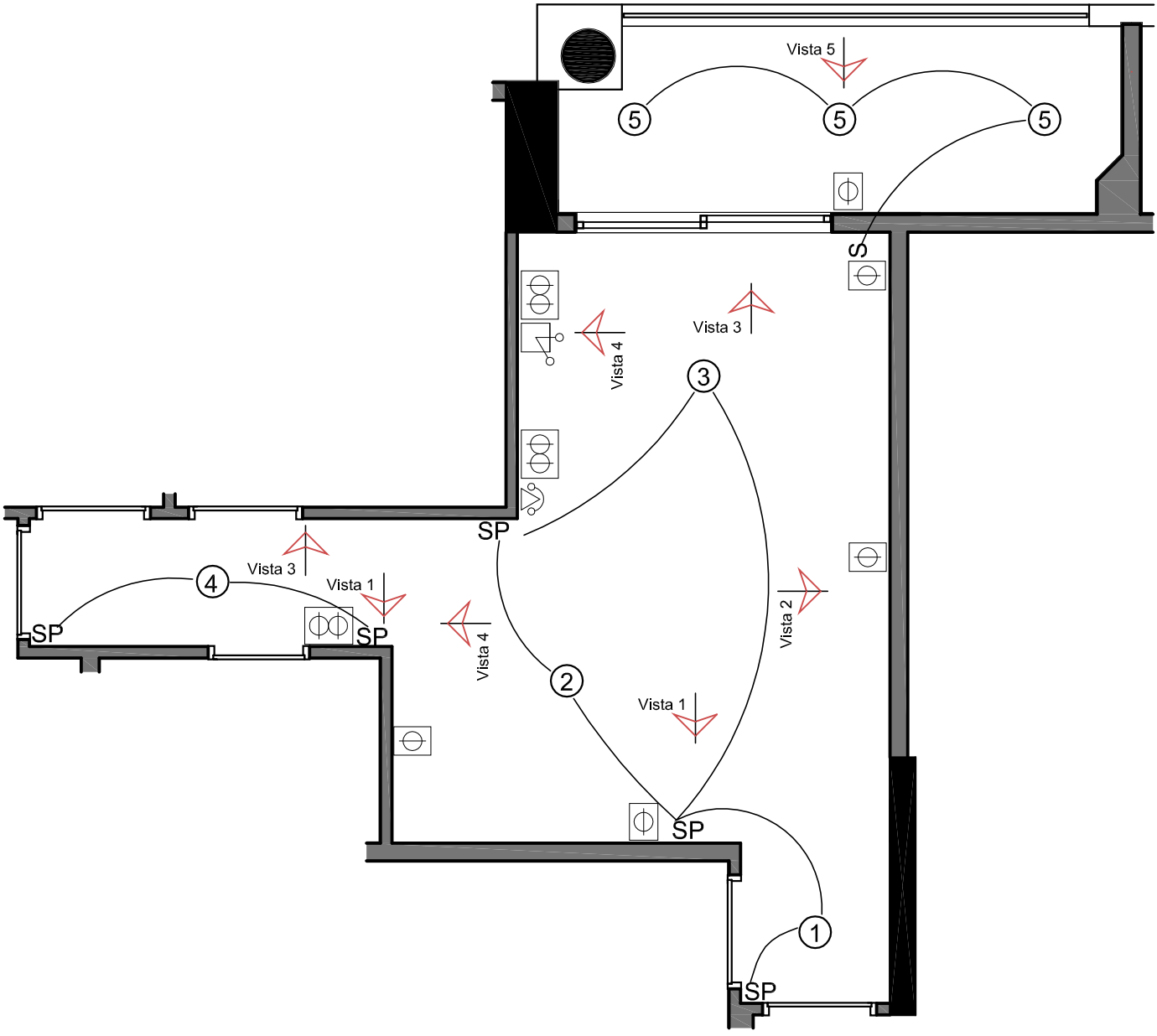
Vista 1

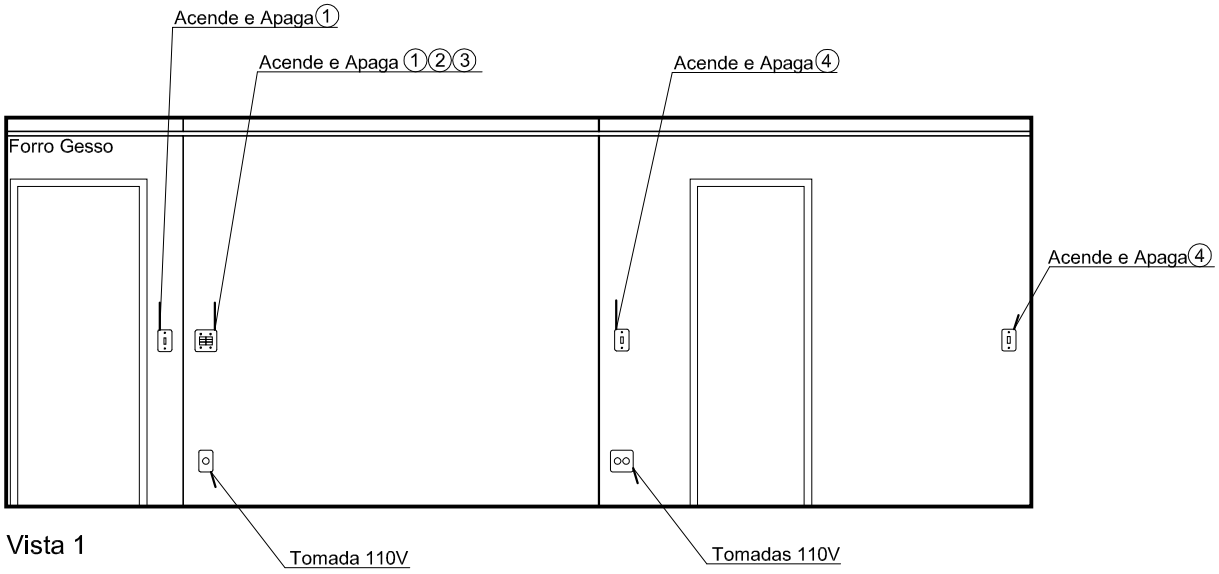


Vista 2

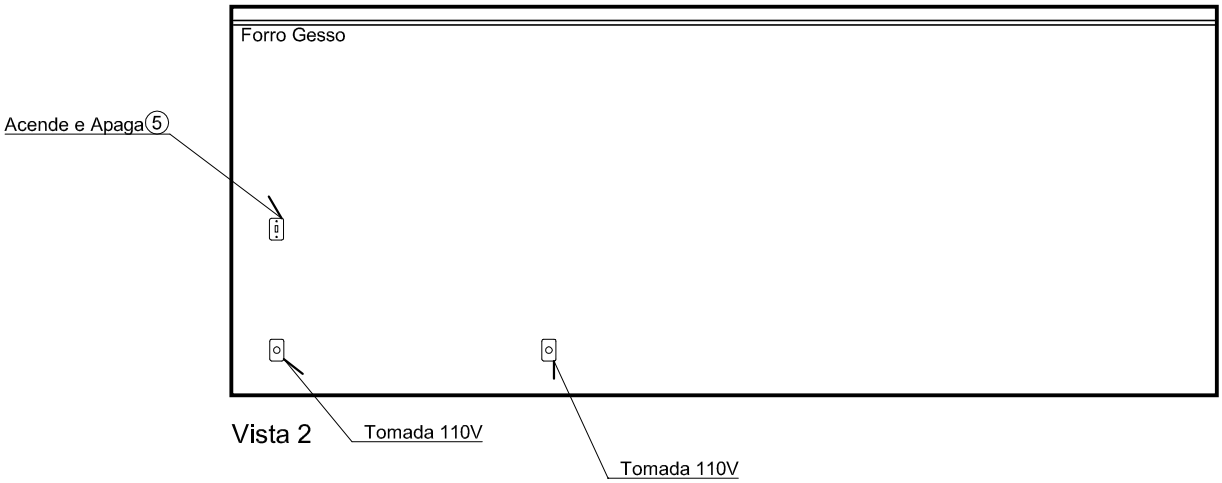


Vista 3

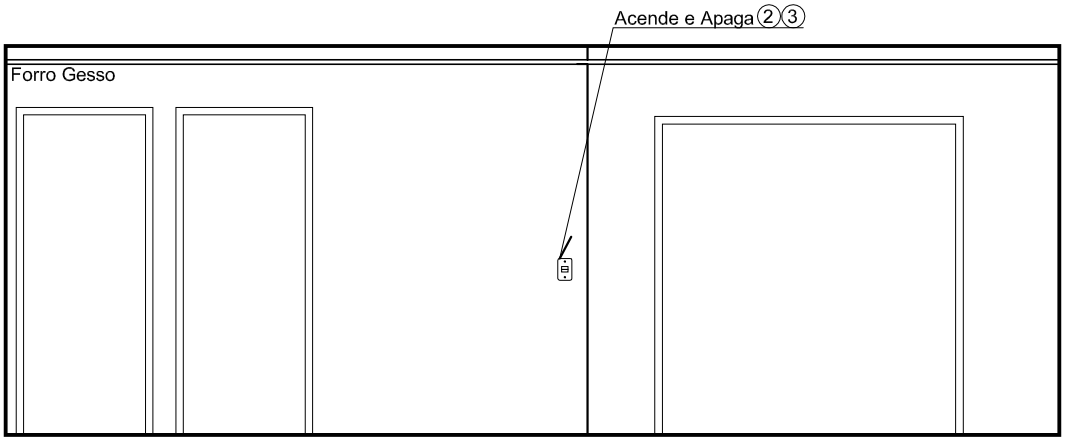

Vista 5
5
5
5
S
Vista 3
Vista 4
3
SP
Vista 3
4
Vista 1
SP
SP
Vista 4
Vista 2
2
Vista 1
SP
1
SP



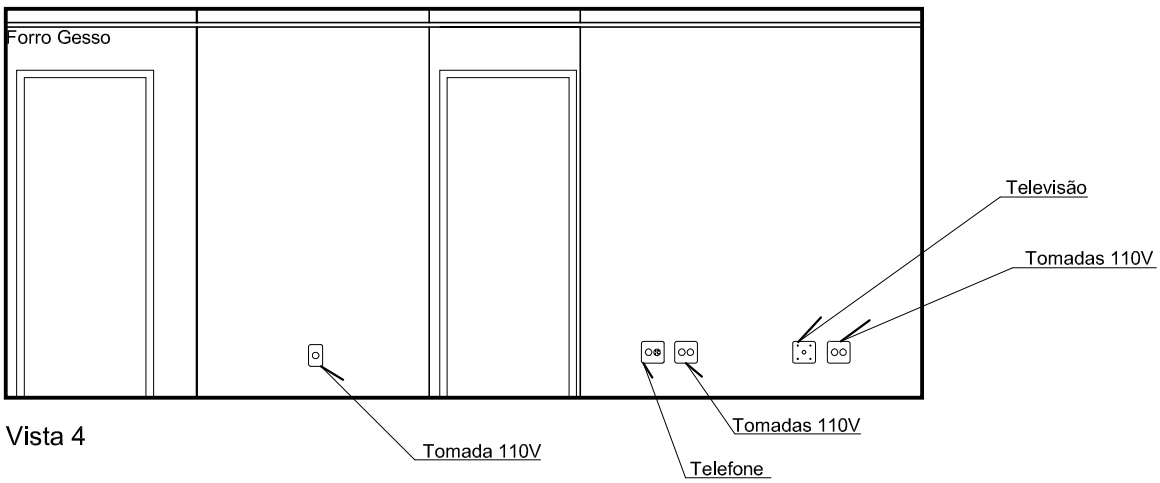
Vista 1



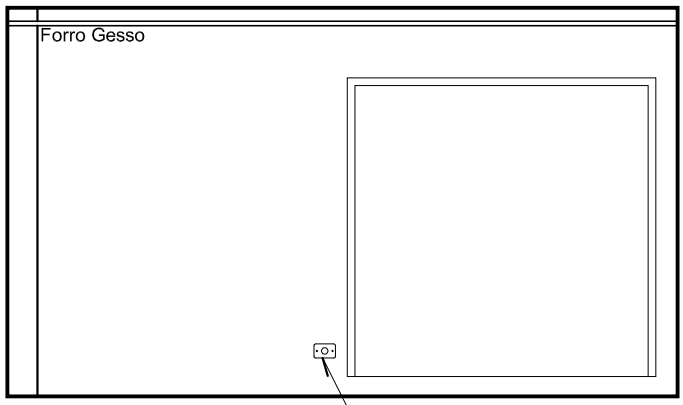
Vista 2



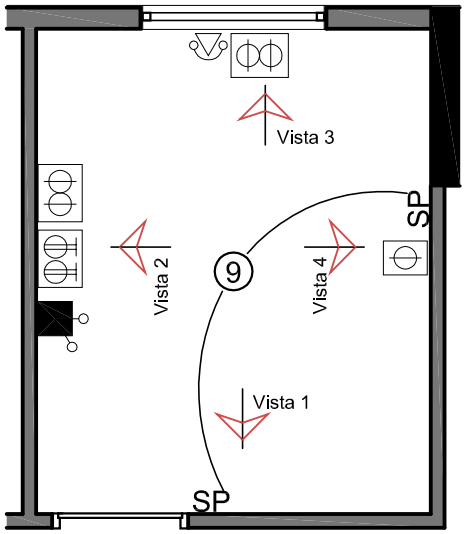
Vista 3

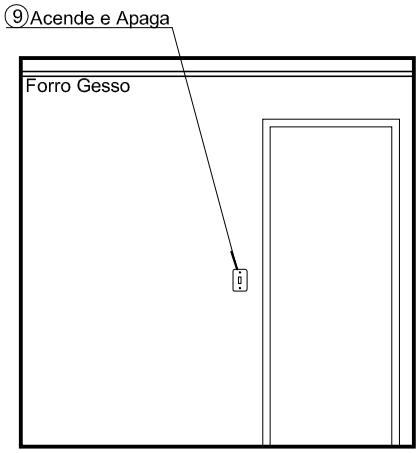


Vista 4

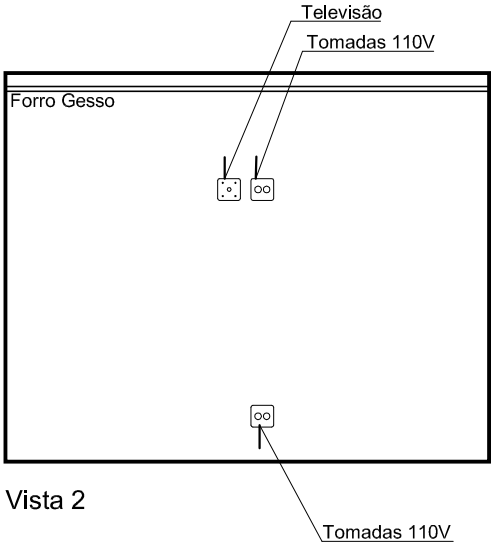


Vista 5

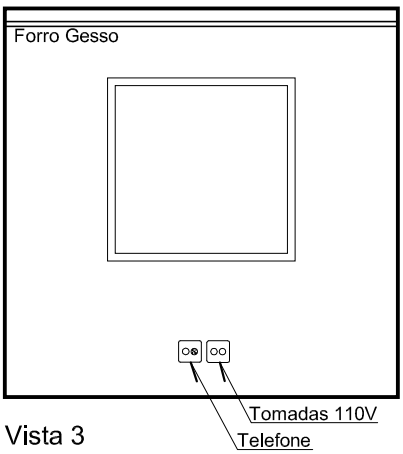




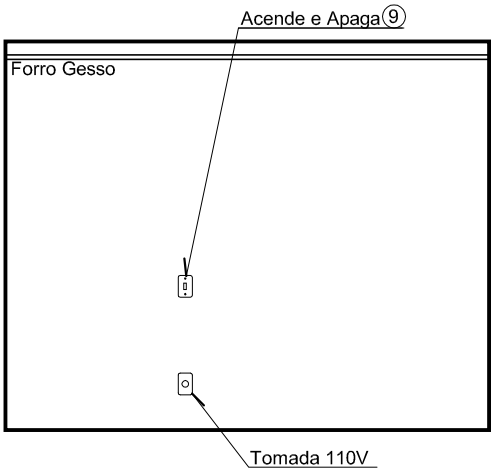
Vista 1

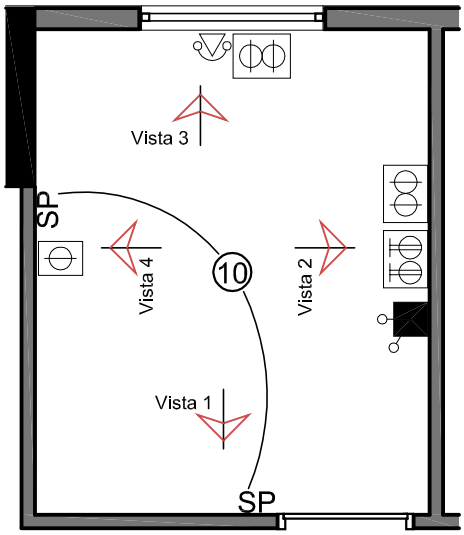


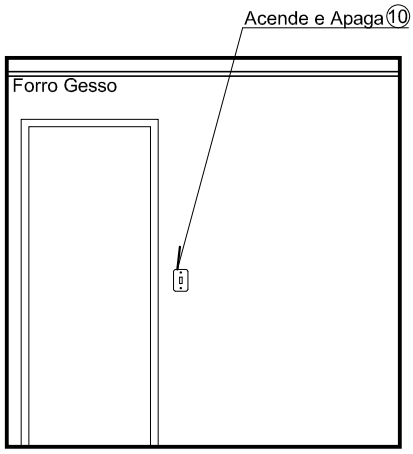
Vista 2



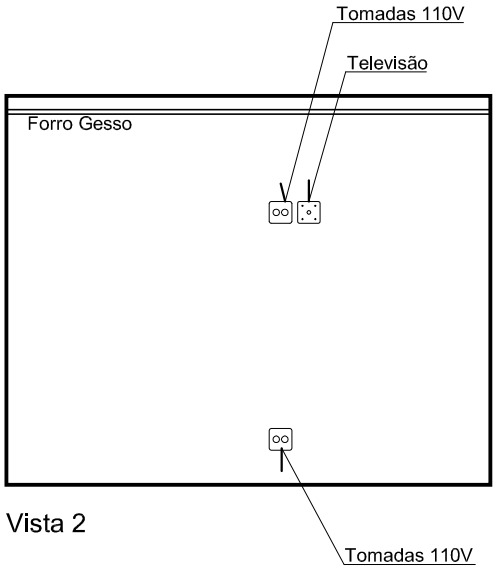
Vista 3



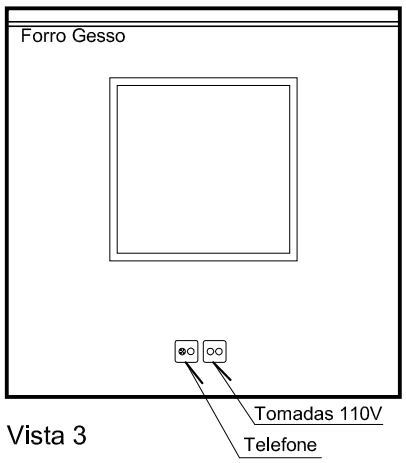




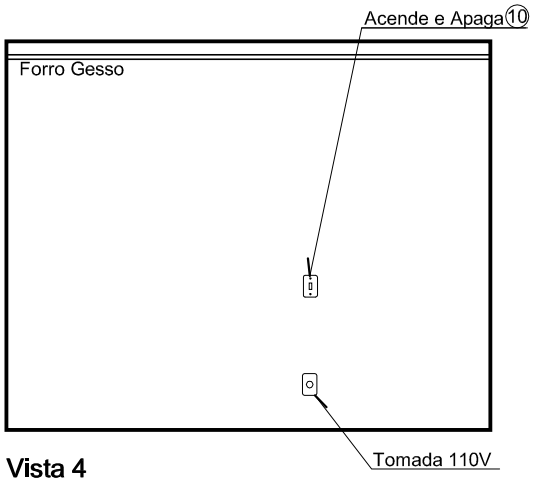
Vista 1



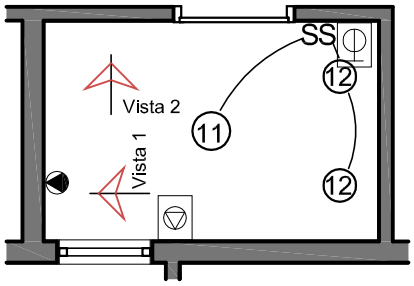
Vista 2

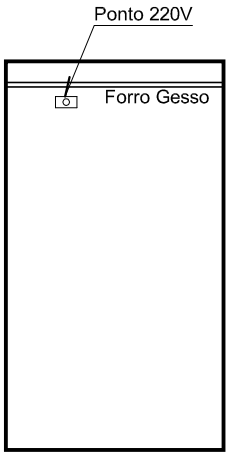


Vista 3

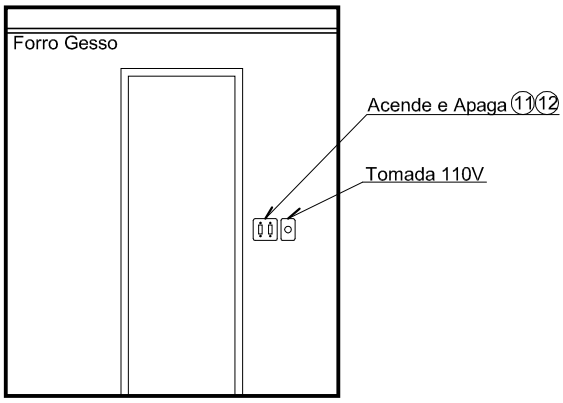


Vista 4

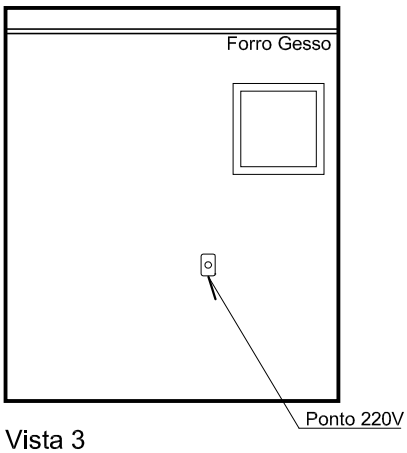




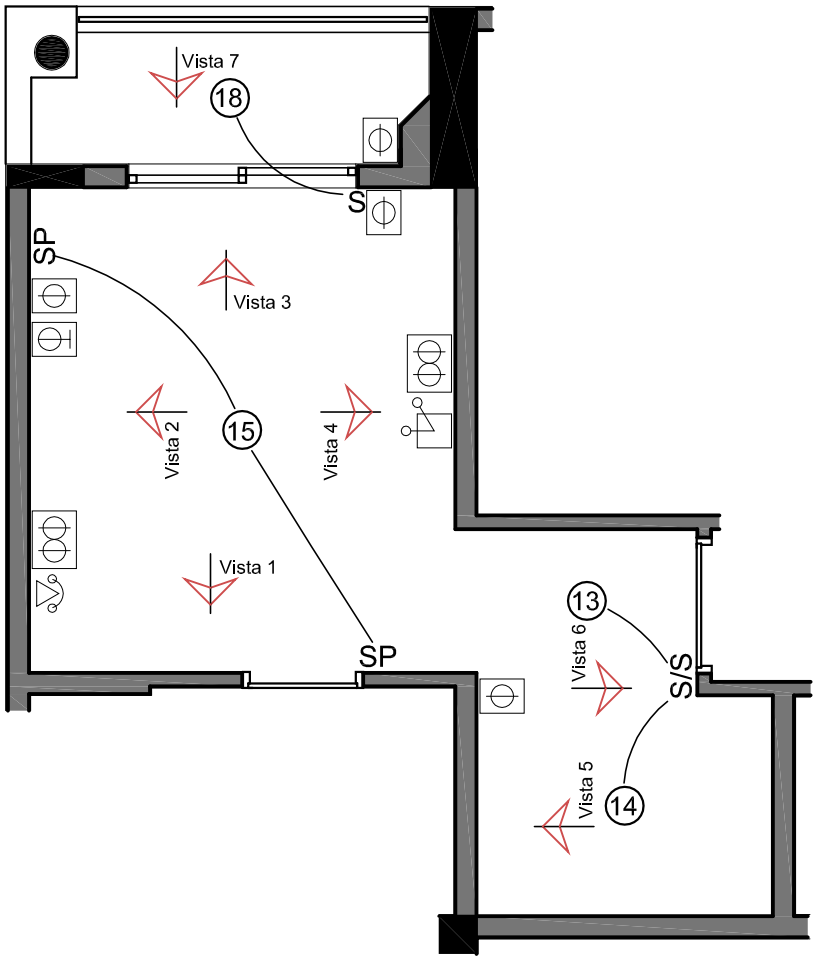
Vista 1

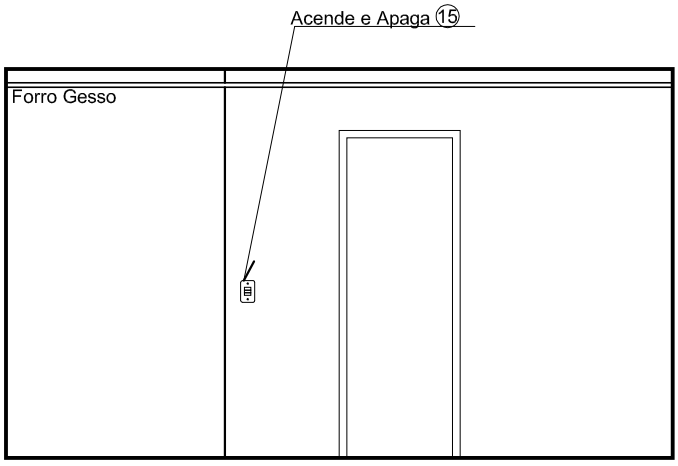


Vista 2

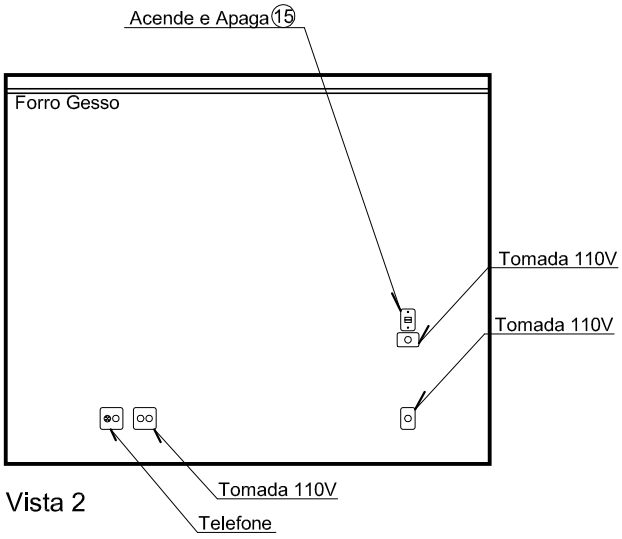


Vista 3

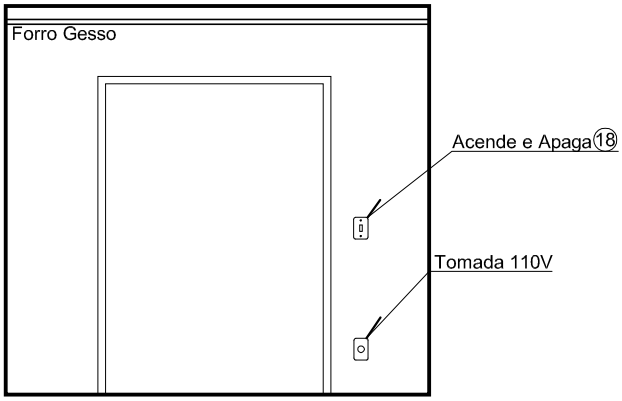




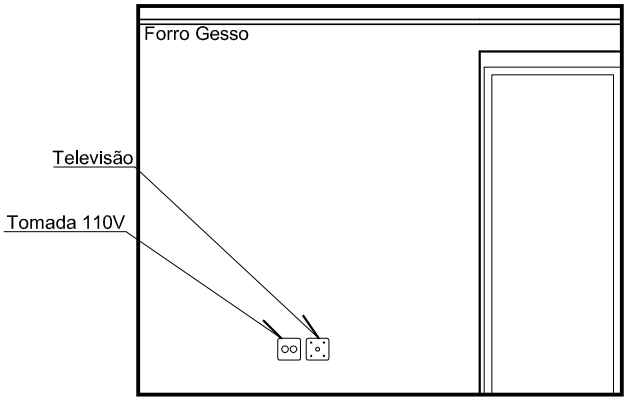
Vista 1



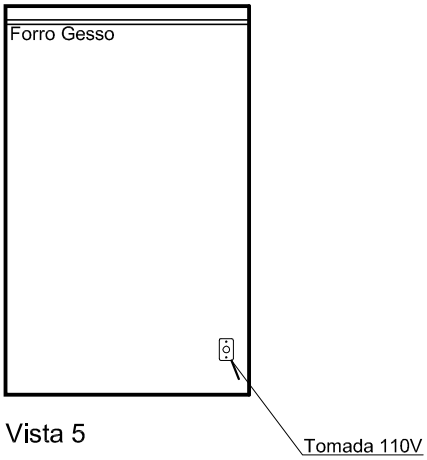
Vista 2



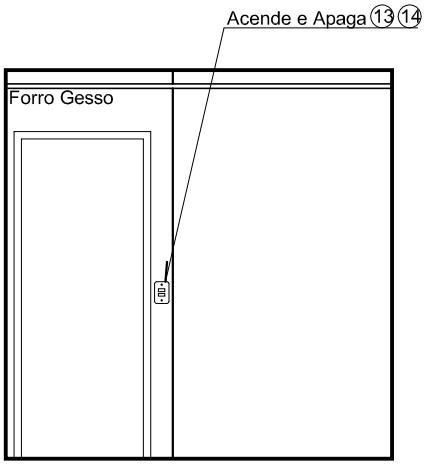
Vista 3



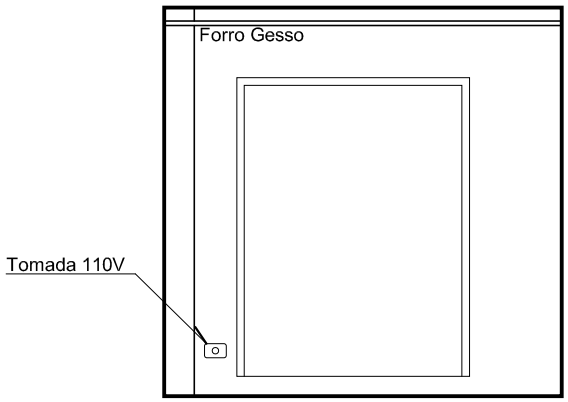
Vista 4



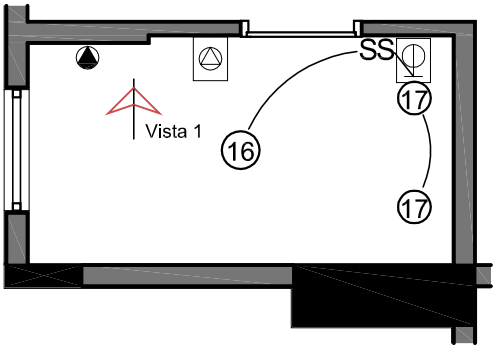
Vista 5

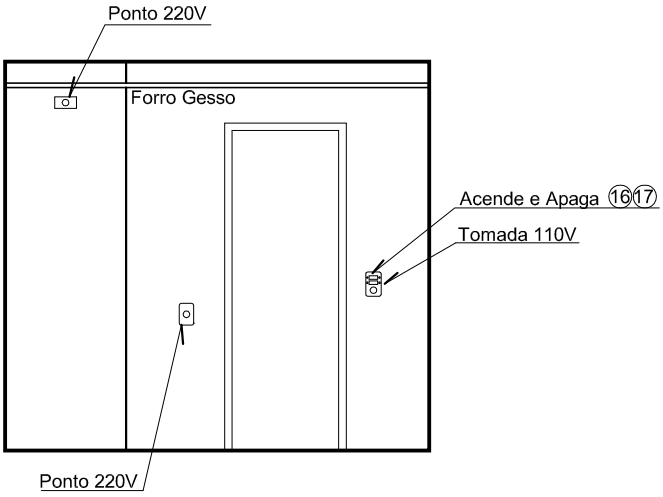


Vista 6



Vista 7


SS
17
Vista 1
16
17


Ponto 220V
Forro Gesso
Acende e Apaga 16 17
Tomada 110V
Ponto 220V

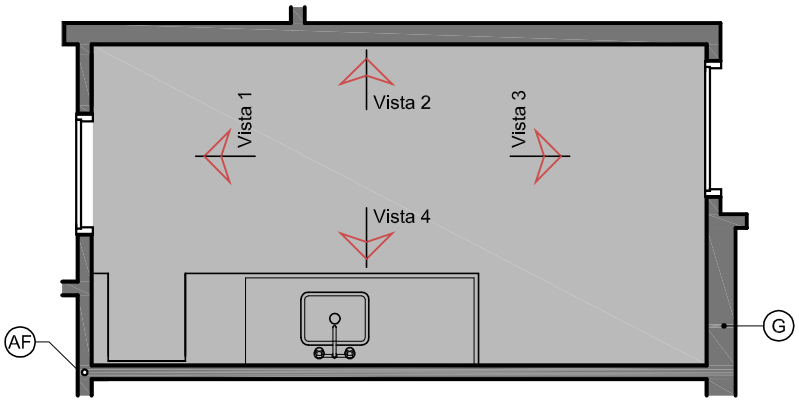
Legenda Hidráulica

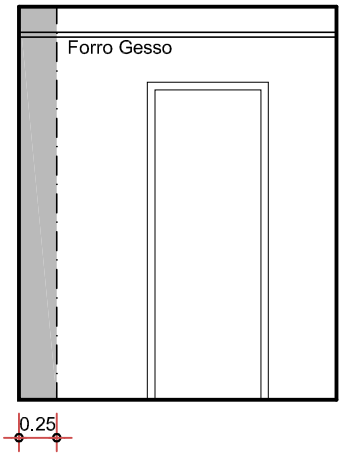
(AF) Água Fria	Tubulação de Ventilação Esgoto
(AP) Água Pluvial	Tubulação de Esgoto
(E) Esgoto	Tubulação de Água Fria
(V) Ventilação Esgoto	Tubulação de Água Quente
(G) Gás	Tubulação de Gás
(VG) Ventilação Gás	Tubulação de Ventilação Gás
Ralo Sifonado	Ponto de Água
Ralo Seco	Ponto de Esgoto
Registro de Pressão	Ponto de Gás
Registro de Gaveta	Aquecedor Elétrico Central Cardal AP AQ53
Extintor Água Pressurizada	Aquecedor Elétrico Individual Cardal APBL AQ007 - 7500W
Extintor Pó Químico Seco	Ponto para Ducha Higiênica

ÁREA DE CUIDADO - NÃO FURE!

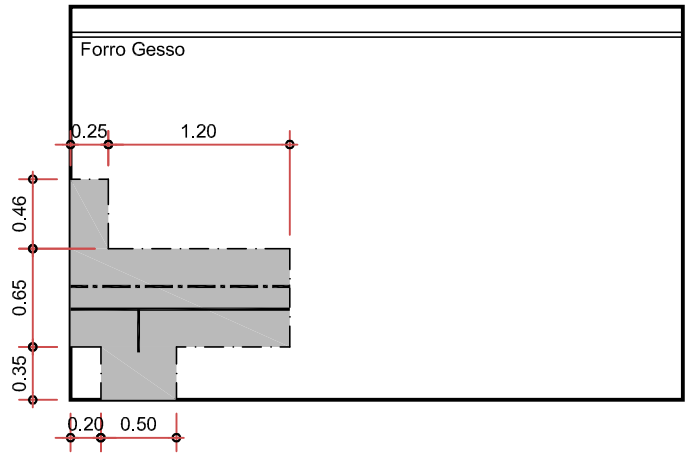
1. Use como referência os pontos de água e os registros.
2. Reserve 25cm para cada lado da tubulação.

Sacada
AP
AP
Dormitório 2
Dormitório 1
Terraço
AP
AP
Suíte
Estar
Circulação
V
E
AF
Banho
Suíte
Closet
AF
V
E
E
Banho
Social
Jantar
Área Serviço
Cozinha
AF
AF
E
AF
E
V
G

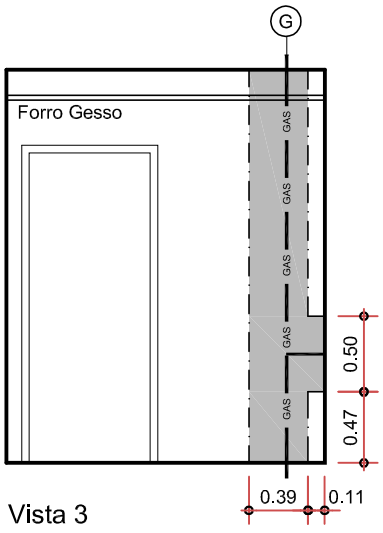




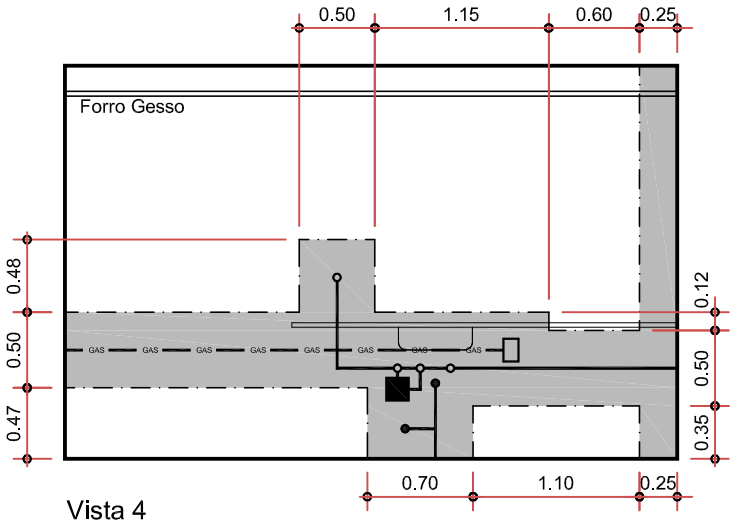
Vista 1



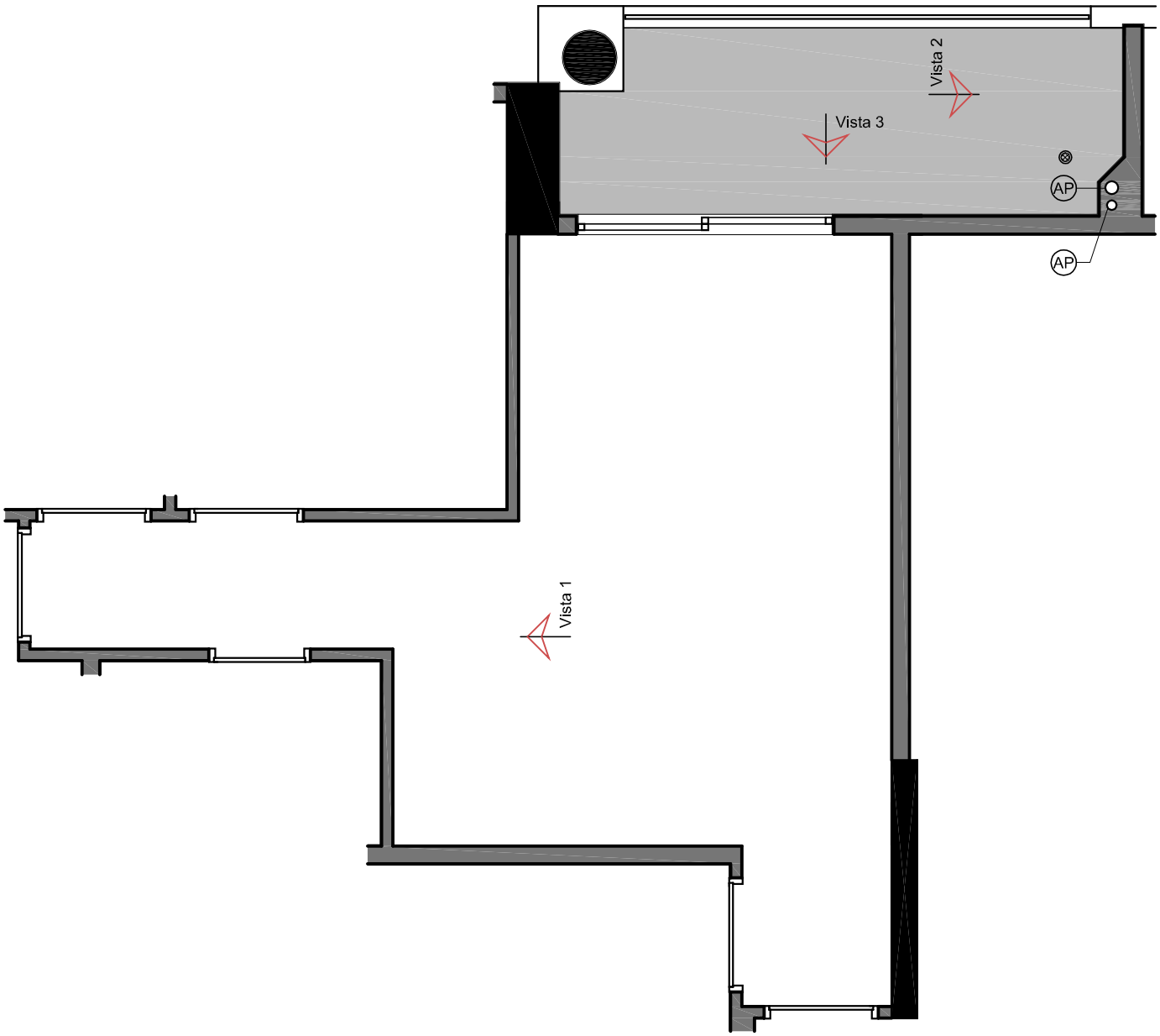
Vista 2



Vista 3



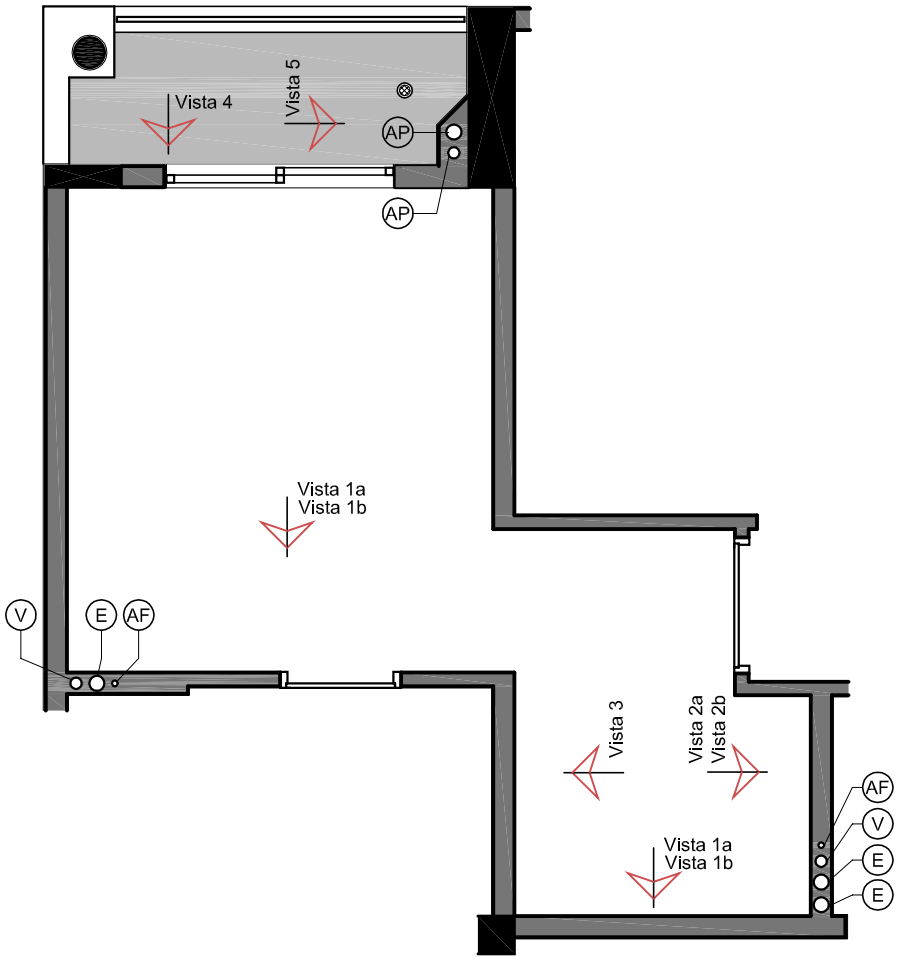
Vista 4

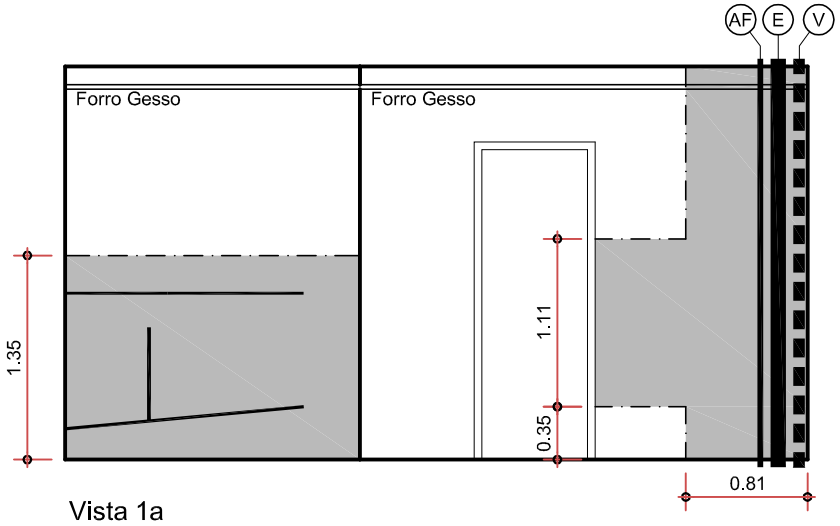


Vista 1 Vista 2 Vista 3

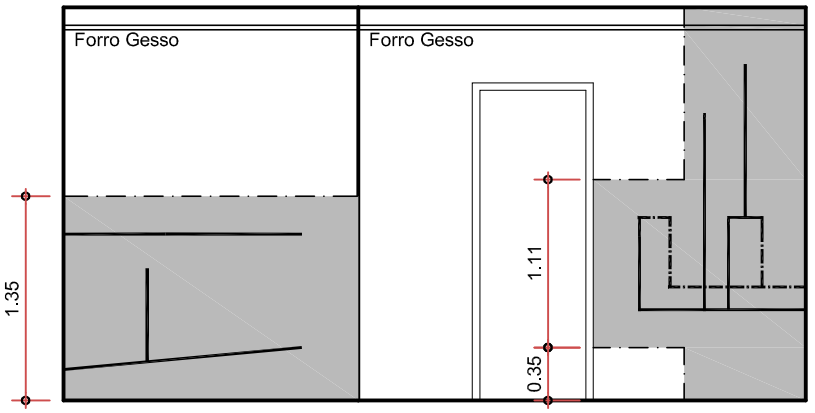
ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Instalações Hidráulicas
Planta e Vista Salas Estar, Jantar, Circulação e Terraço

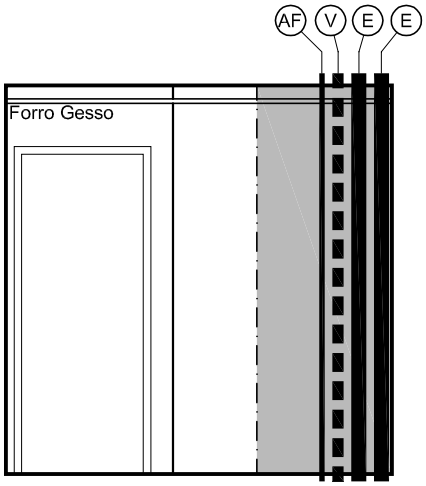

Vista 4
Vista 5
AP
AP
Vista 1a
Vista 1b
V
E
AF
Vista 3
Vista 2a
Vista 2b
Vista 1a
Vista 1b
AF
V
E
E


AF
E
V
Forro Gesso
Forro Gesso
1.35
1.11
0.35
0.81

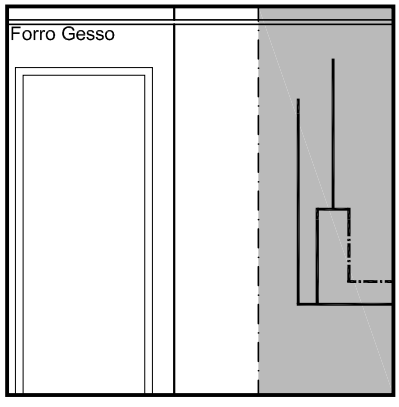
Vista 1a



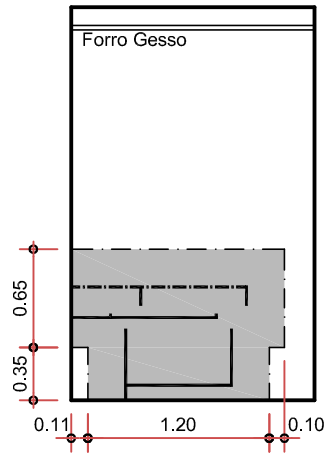
Vista 1b



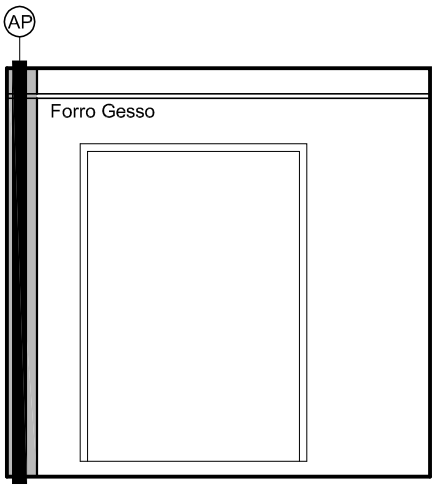
Vista 2a



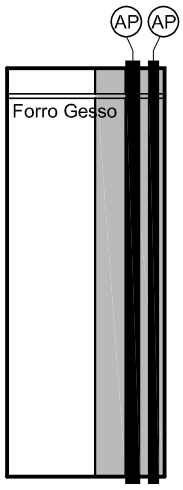
Vista 2b



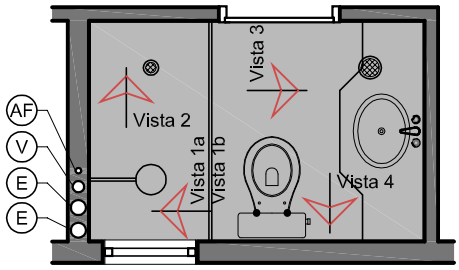
Vista 3

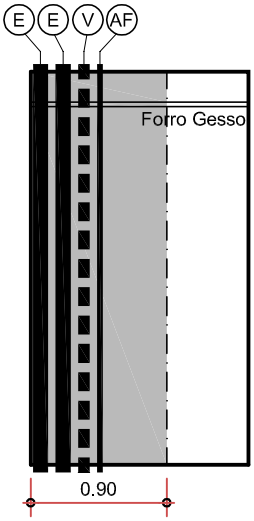


Vista 4

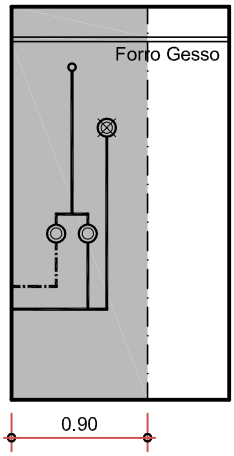


Vista 5

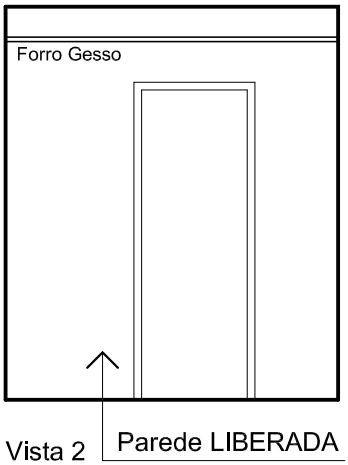




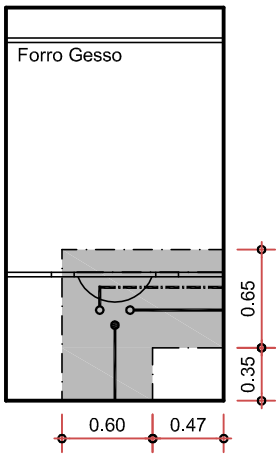
Vista 1a



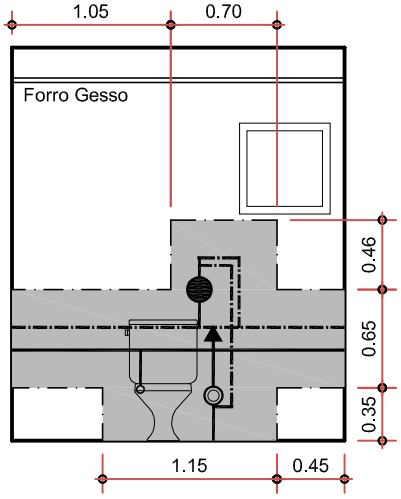
Vista 1b



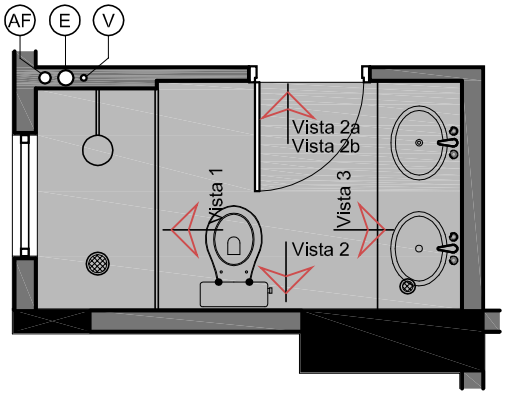
Vista 2 Parede LIBERADA para furação

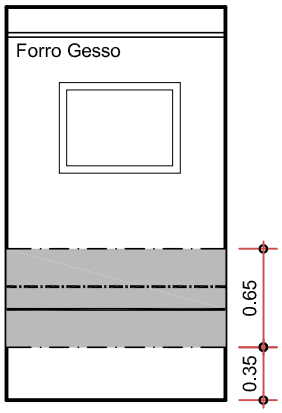


Vista 3

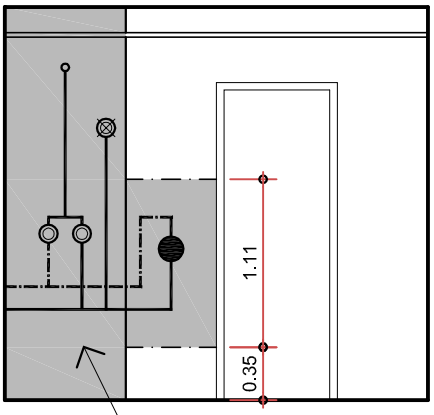


Vista 4

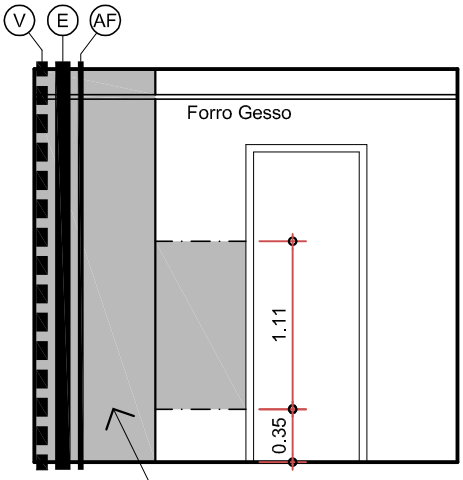




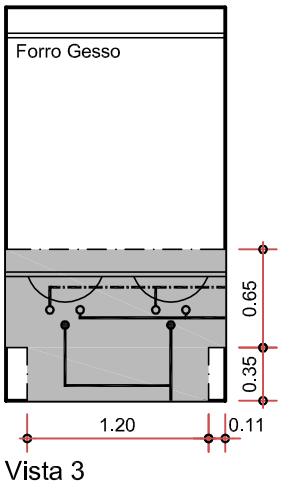
Vista 1



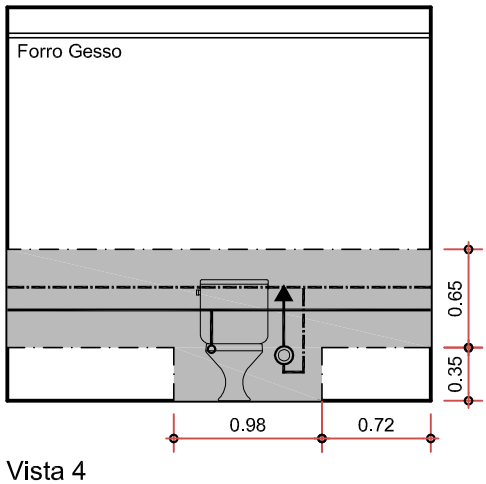
Vista 2a



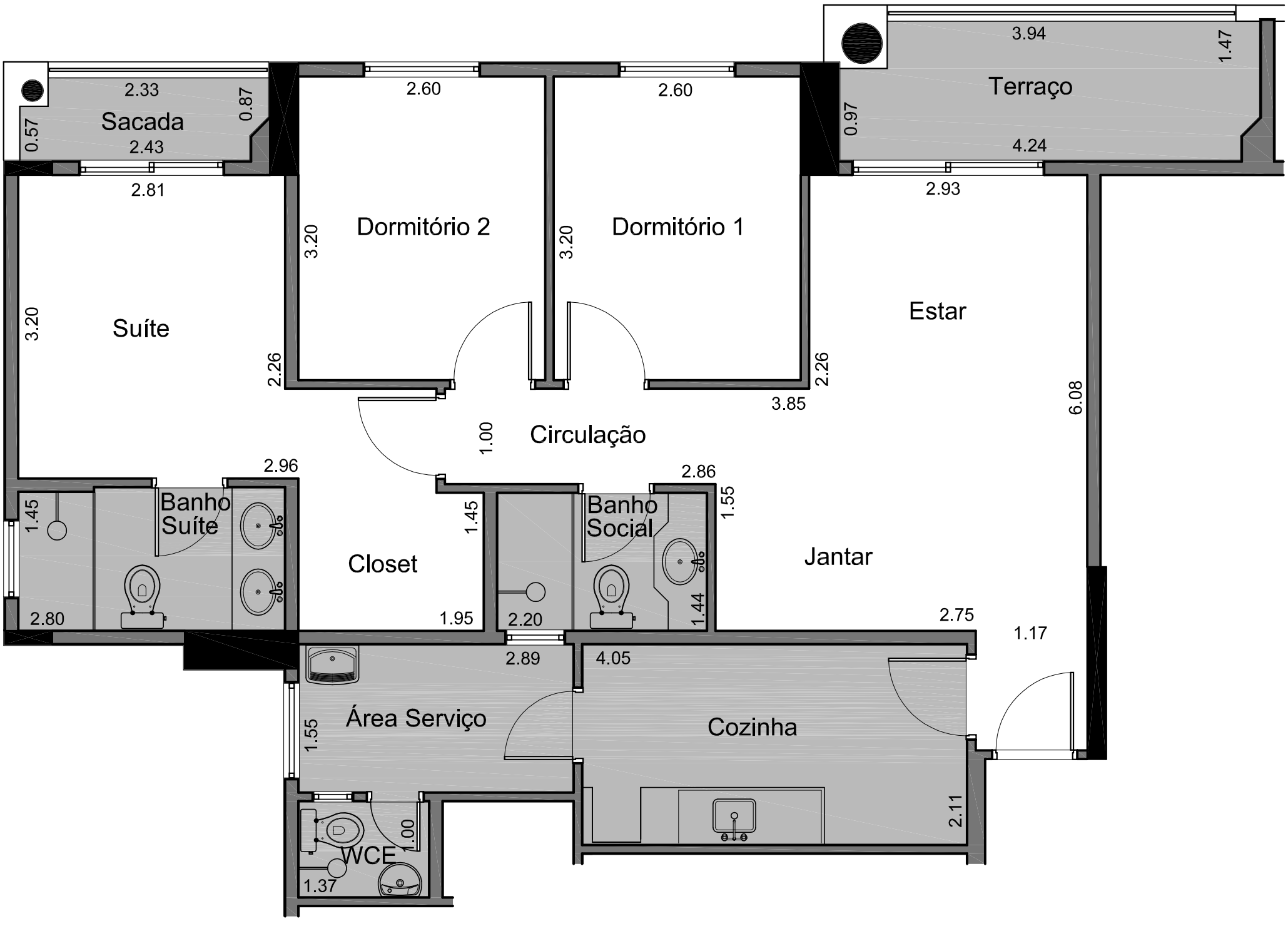
Vista 4b



Vista 3



Vista 4

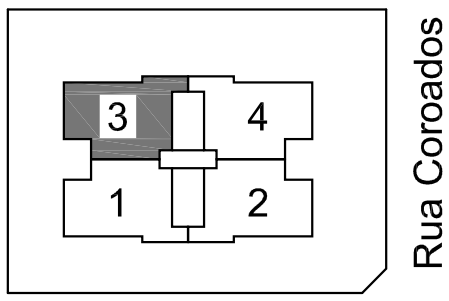


Parede de bloco de concreto com revestimento em gesso para as paredes internas e com monocapa para as externas

Pilar de Concreto

Piso Frio

As medidas apresentadas estão em metros e são apenas referenciais, podendo diferir das medidas reais. (Conforme cláusula n° 6, § 6.6, previsto em contrato).



Rua Martim Afonso de Souza

ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Legenda Elétrica

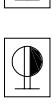
Tomada Baixa 110V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

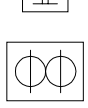
Tomada Média 110V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Alta 110V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Baixa 220V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Média 220V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.


Tomada Alta 220V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.


Tomada Baixa 110 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x4.

Tomada Média 110 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

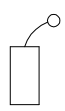
Tomada Baixa 110 V e 220 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Média 110 V e 220 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V E 220 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

Ponto de Força Baixo 220V (H=0.30 m)
(Conector Tipo Born)

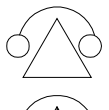
Ponto de Força Alto 220V (H=2.30 m)
(Conector Tipo Born)


Ponto de Interfone (H=1.10 m)

Ponto Campainha (H=1.80 m)

Ponto Baixo para Televisão (H=0.30 m)

Ponto Alto para Televisão (H=1.80 m)


Ponto Baixo para Telefone (H=0.30 m)

Ponto Médio para Telefone (H=1.50 m)

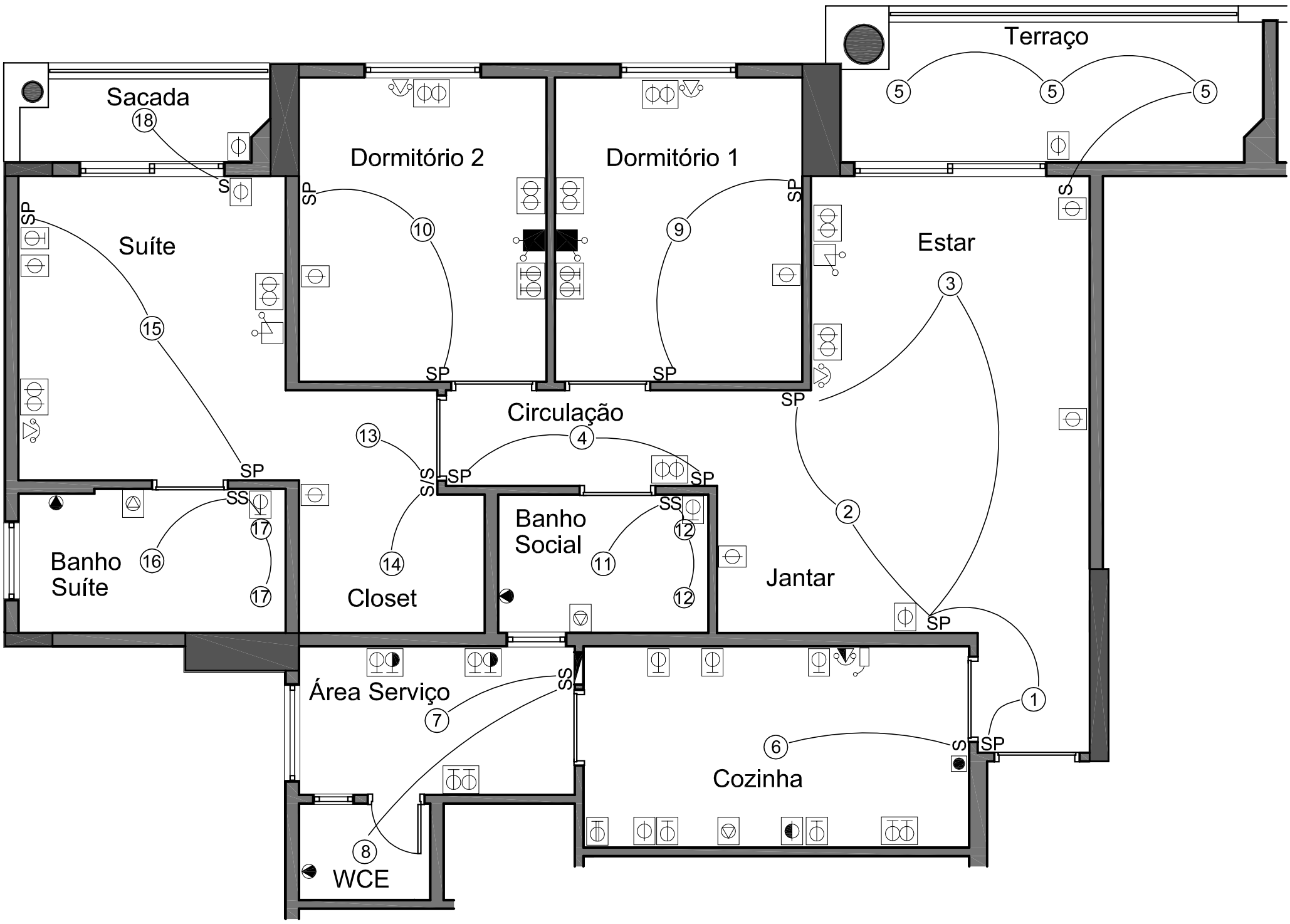
Ponto de Iluminação no Teto

Quadro de Disjuntores

S Interruptor Simples

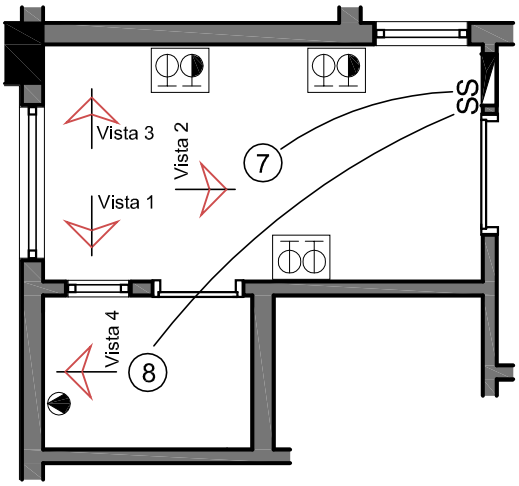
SP Interruptor Paralelo

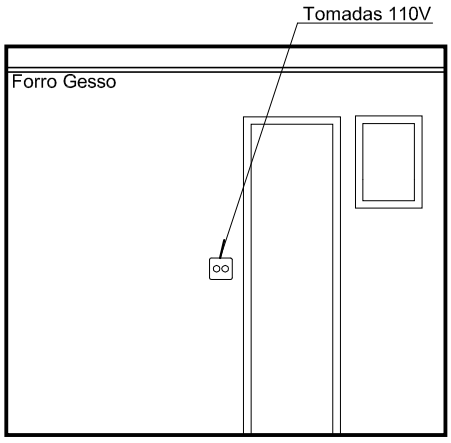
ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA



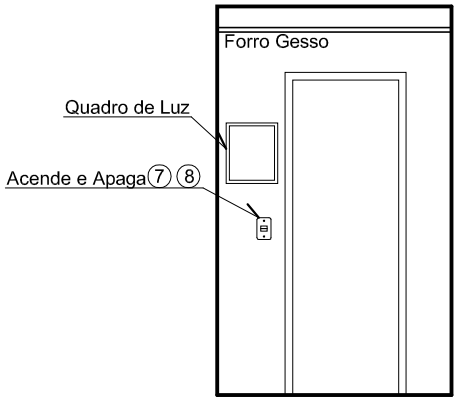
ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Instalações Elétricas
Planta com WCE

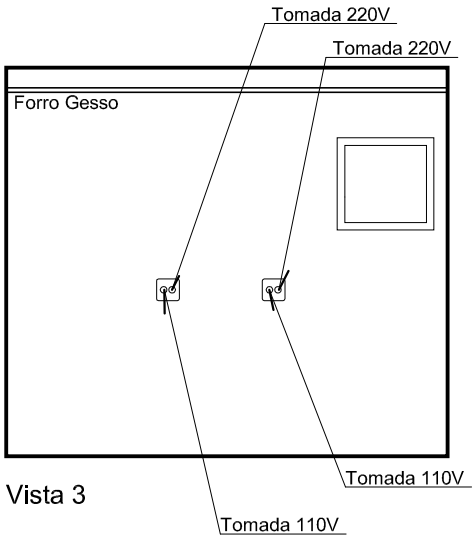




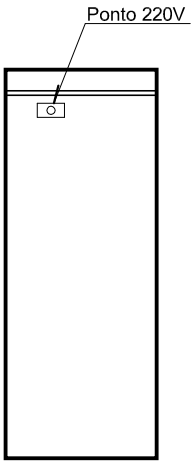
Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

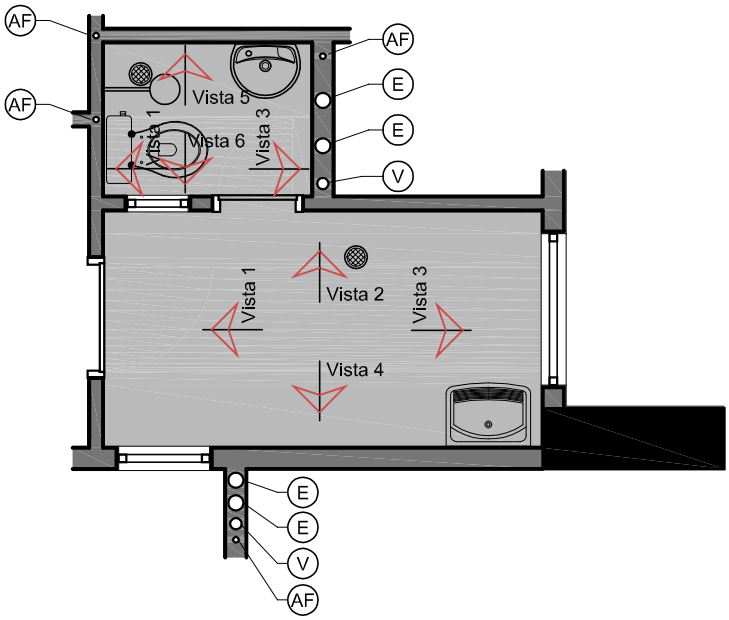
Legenda Hidráulica

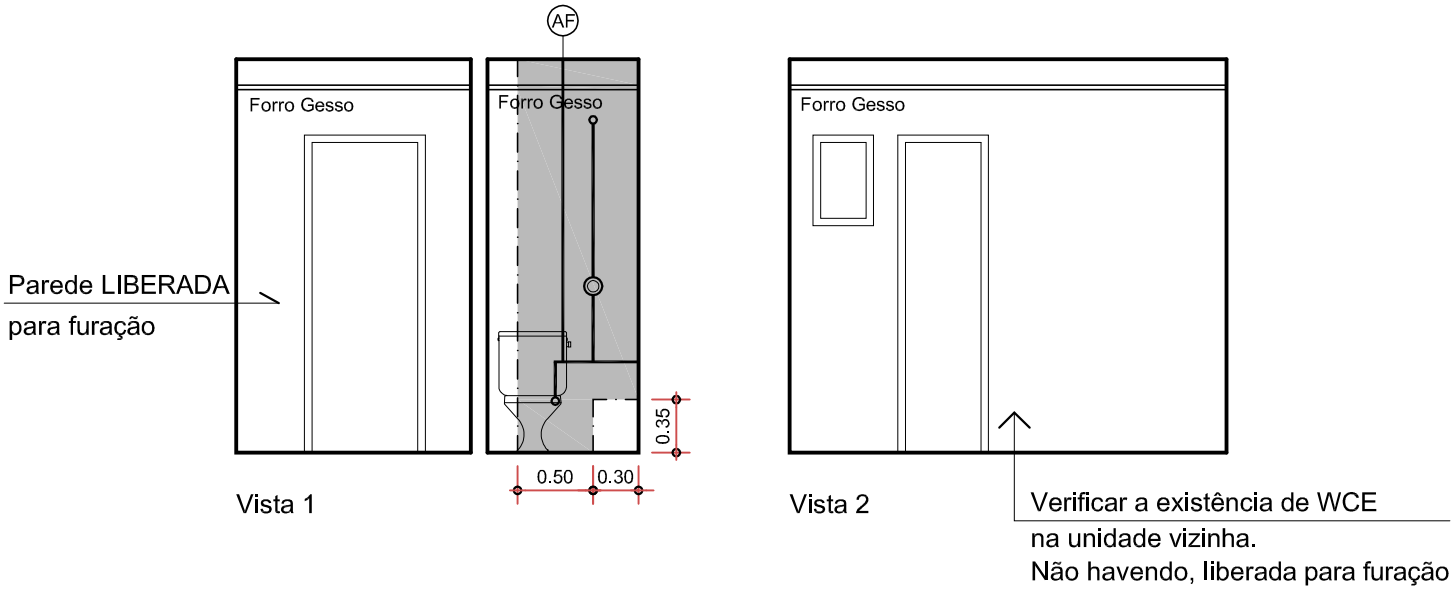
(AF)	Água Fria		Tubulação de Ventilação Esgoto
(AP)	Água Pluvial		Tubulação de Esgoto
(E)	Esgoto		Tubulação de Água Fria
(V)	Ventilação Esgoto		Tubulação de Água Quente
(G)	Gás	GAS GAS	Tubulação de Gás
(VG)	Ventilação Gás		Tubulação de Ventilação Gás
	Ralo Sifonado		Ponto de Água
	Ralo Seco		Ponto de Esgoto
	Registro de Pressão		Ponto de Gás
	Registro de Gaveta		Aquecedor Elétrico Central Cardal AP AQ53
	Extintor Água Pressurizada		Aquecedor Elétrico Individual Cardal APBL AQ007 - 7500W
	Extintor Pó Químico Seco		Ponto para Ducha Higiênica

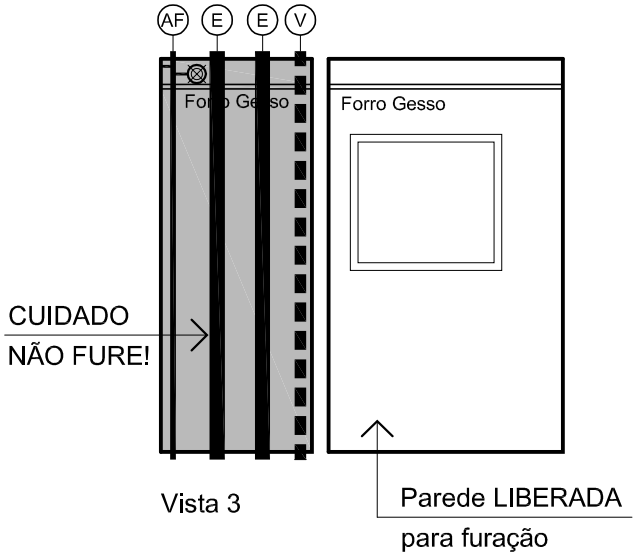
ÁREA DE CUIDADO - NÃO FURE!

1. Use como referência os pontos de água e os registros.
2. Reserve 25cm para cada lado da tubulação.

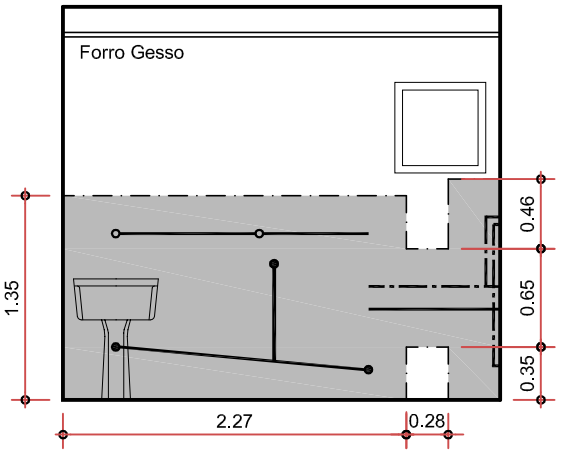
Sacada
AP
AP
Dormitório 2
Dormitório 1
Terraço
AP
AP
Suíte
Estar
Circulação
V
E
AF
Banho
Suíte
Closet
AF
V
E
E
Banho
Social
Jantar
Área Serviço
Cozinha
G
WCE
AF
AF
E
AF
E
V


AF
AF
AF
E
E
V
Vista 5
Vista 6
Vista 1
Vista 3
Vista 1
Vista 2
Vista 3
Vista 4
E
E
V
AF

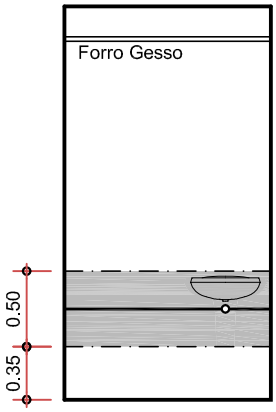

AF
Forro Gesso
Forro Gesso
Forro Gesso
Parede LIBERADA
para furação
0.35
0.50
0.30
Vista 1
Vista 2
Verificar a existência de WCE
na unidade vizinha.
Não havendo, liberada para furação



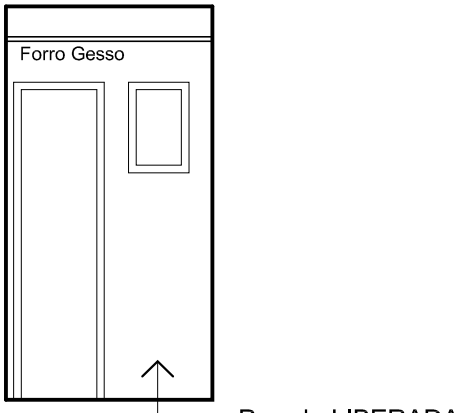
Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6

Apartamentos Final 3
(Sem WCE)

Descrição:

- Disjuntor 1/3: Disjuntor Bipolar 50A responsável pelo circuito elétrico do Aquecedor Central ou Individual, e/ou do Chuveiro do Banheiro da Suíte

- Disjuntor 5/7: Disjuntor Bipolar 50A responsável pelo circuito elétrico do Aquecedor Central ou Individual, e/ou do Chuveiro do Banheiro Social

- Disjuntor 9/11: Disjuntor Bipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Secadora e Lavadora de Roupa da Área de Serviços

- Disjuntor 13/15: Disjuntor Bipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Lava-Louça da Cozinha

- Disjuntor 17/19: Disjuntor Bipolar 35A responsável pelo circuito elétrico do Aquecedor Individual da Cozinha

- Disjuntor 2: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas dos Dormitórios, Banhos Social e Suíte e Closet

- Disjuntor 4: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas das Salas de Jantar e Estar e Terraço

- Disjuntor 6: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas da Cozinha

- Disjuntor 8: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas da Área de Serviços

- Disjuntor 10: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas para Freezer e Geladeiras da Cozinha

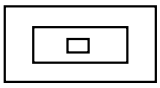
- Disjuntor 12: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz dos Dormitórios, Banhos Social e Suíte, Closet, Sacada e Sanca Dormitório

- Disjuntor 14: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz das Salas de Estar e Jantar, Sacada e Circulação

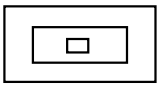
- Disjuntor 16: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz da Cozinha, Área de Serviços e Entrada da Sala

- Disjuntor 18: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz da Sanca das Salas de Estar e Jantar

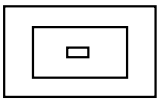
- Disjuntor 20: Vazio



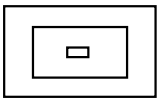
Entrada
Bipolar - 70A



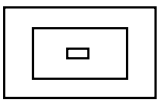
DR
Bipolar - 63A



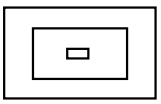
1/3 - Bipolar - 50A
Aquecedor Individual e
Chuveiro: Banho Suíte



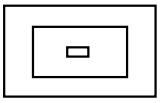
5/7 - Bipolar - 50A
Chuveiro:
Banho Social



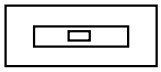
9/11 - Bipolar - 20A
Secadora e Lavadora
de Roupa da Área de
Serviços



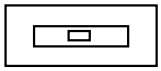
13/15 - Bipolar - 20A
Lava-louça
Cozinha



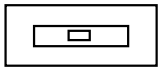
17/19 - Bipolar - 35A
Aquecedor Individual:
Cozinha



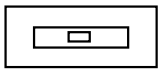
2 - Unipolar - 20A
Tomadas Dormitórios, Banhos
Social e Suíte e Closet



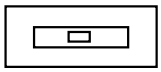
4 - Unipolar - 20A
Tomadas das Salas e
Terraço



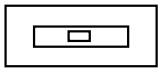
6 - Unipolar - 20A
Tomadas da Cozinha



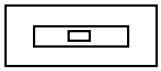
8 - Unipolar - 20A
Tomadas da Área de Serviços



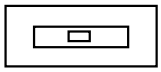
10 - Unipolar - 20A
Tomadas para Freezer
e Geladeiras da Cozinha



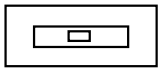
12 - Unipolar - 20A
Luz dos Dormitórios, Banhos
Social e Suíte, Sacada e Closet



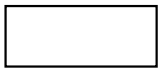
14 - Unipolar - 20A
Luz das Salas, Circulação
e Sacada



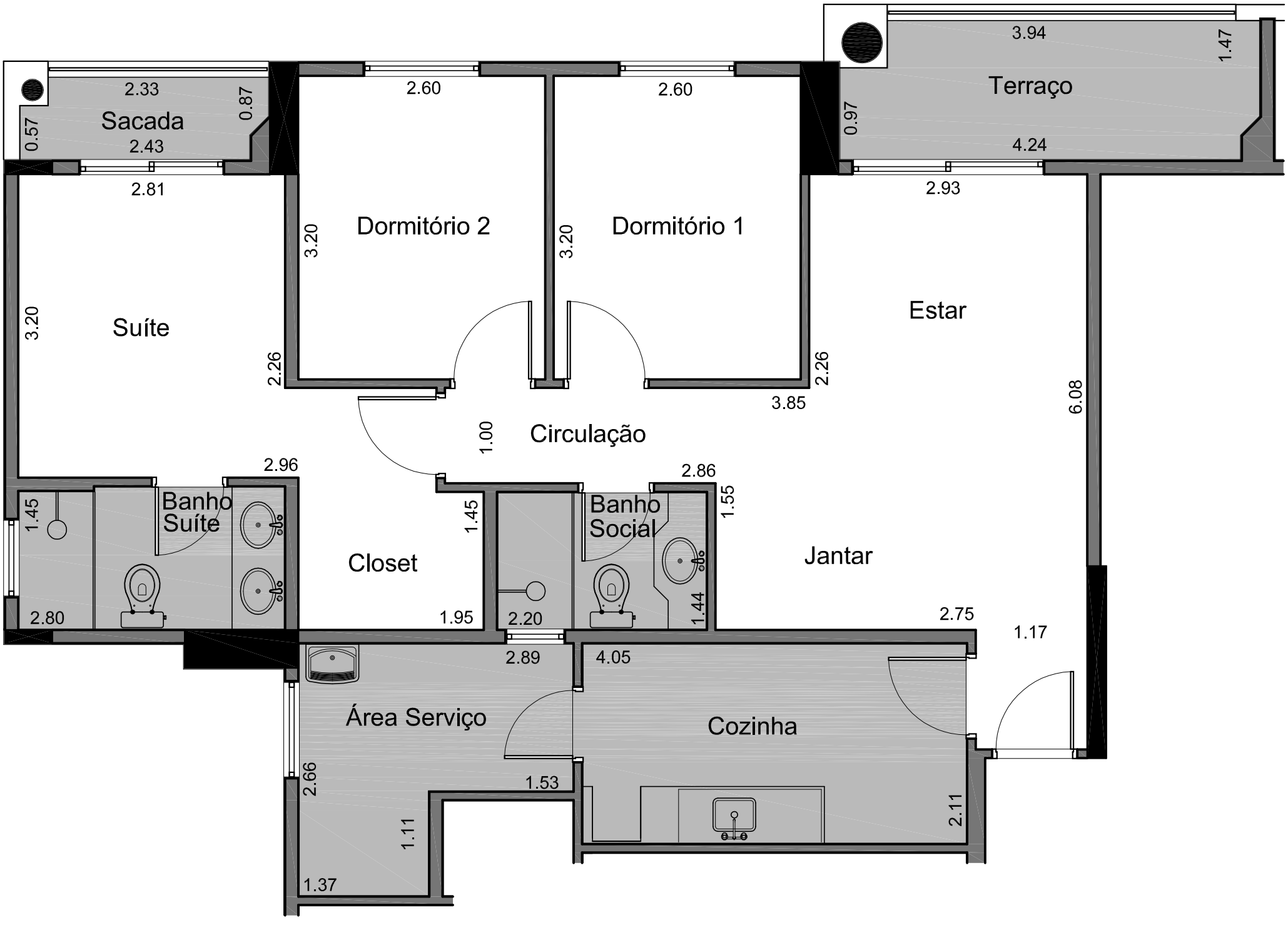
16 - Unipolar - 20A
Luz da Cozinha, Área de
Serviços e Entrada do Apto



18 - Unipolar - 20A
Luz da Sanca das Salas



20 - Vazio

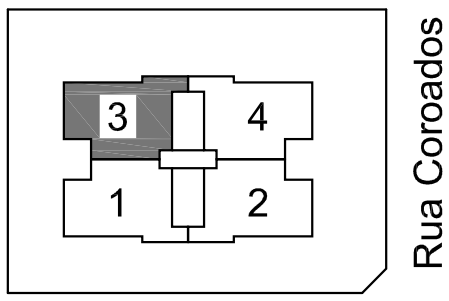


Parede de bloco de concreto com revestimento em gesso para as paredes internas e com monocapa para as externas

Pilar de Concreto

Piso Frio

As medidas apresentadas estão em metros e são apenas referenciais, podendo diferir das medidas reais. (Conforme cláusula n° 6, § 6.6, previsto em contrato).



Rua Martim Afonso de Souza

ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Legenda Elétrica

Tomada Baixa 110V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Média 110V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Alta 110V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Baixa 220V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Média 220V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Alta 220V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Baixa 110 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x4.

Tomada Média 110 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

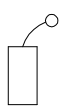
Tomada Baixa 110 V e 220 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Média 110 V e 220 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V E 220 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

Ponto de Força Baixo 220V (H=0.30 m)
(Conector Tipo Born)

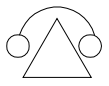
Ponto de Força Alto 220V (H=2.30 m)
(Conector Tipo Born)


Ponto de Interfone (H=1.10 m)

Ponto Campainha (H=1.80 m)

Ponto Baixo para Televisão (H=0.30 m)

Ponto Alto para Televisão (H=1.80 m)


Ponto Baixo para Telefone (H=0.30 m)

Ponto Médio para Telefone (H=1.50 m)

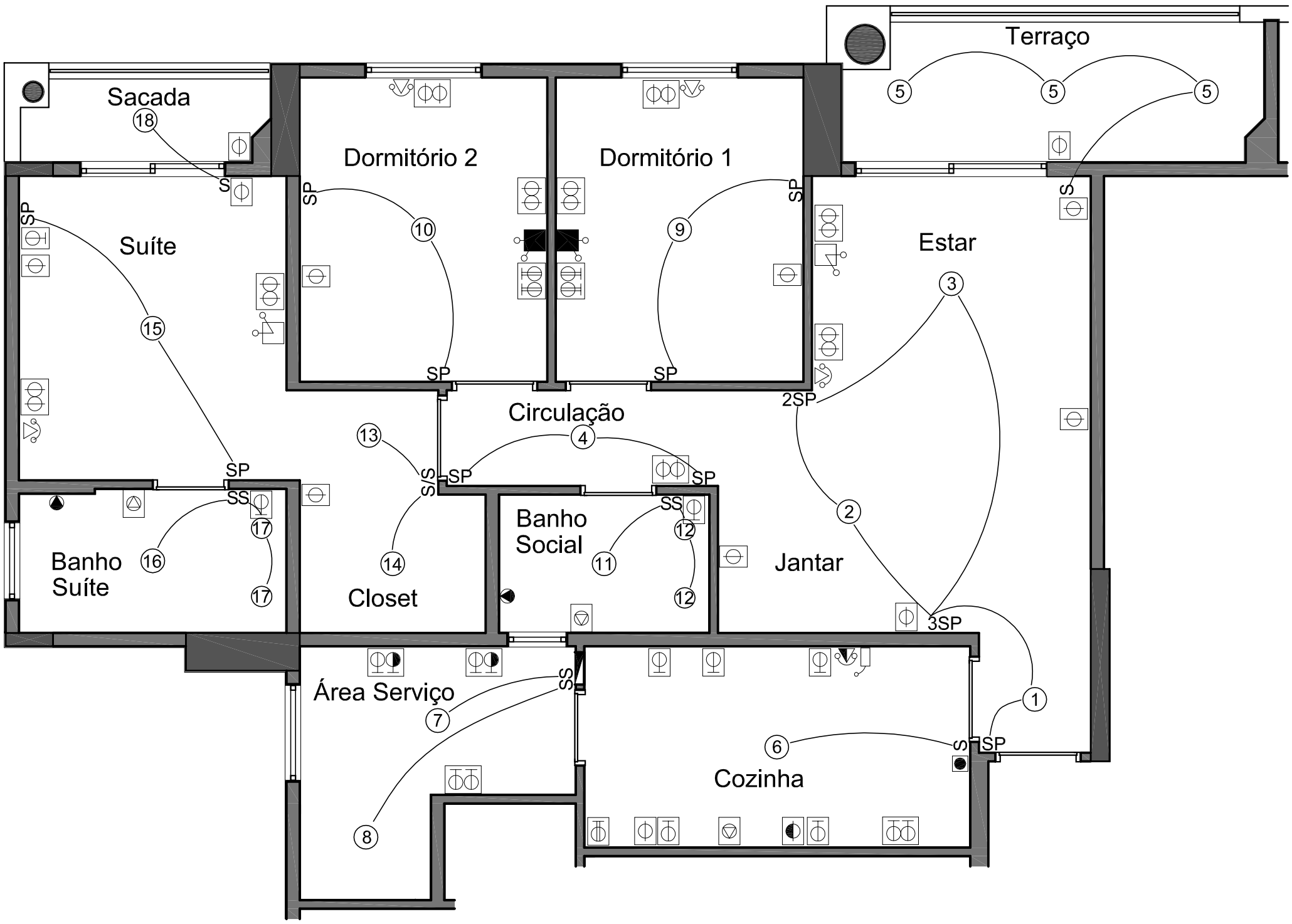
Ponto de Iluminação no Teto

Quadro de Disjuntores

S Interruptor Simples

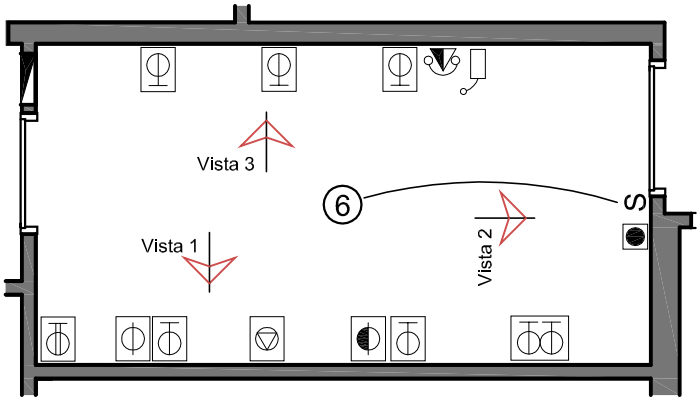
SP Interruptor Paralelo

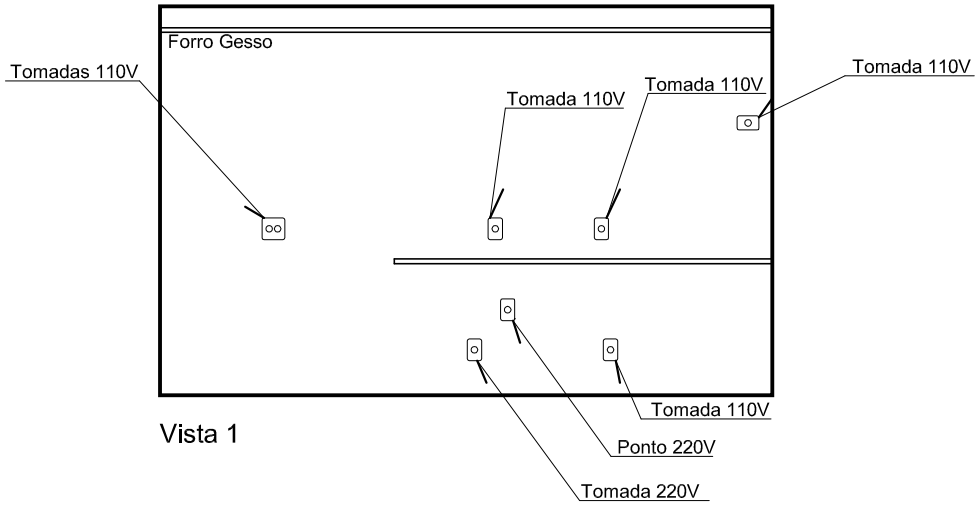
ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA



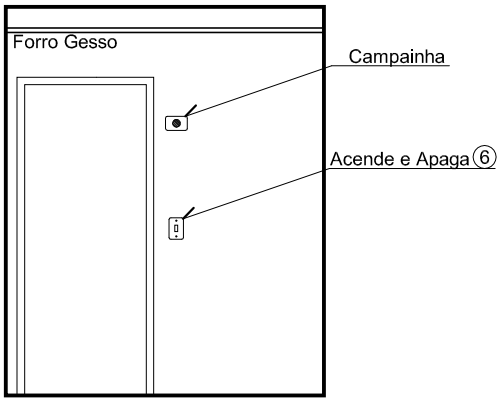
ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Instalações Elétricas
Planta sem WCE

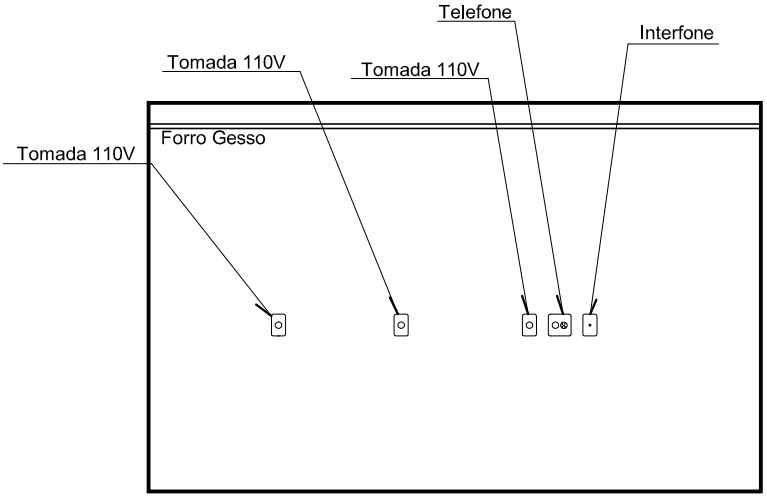




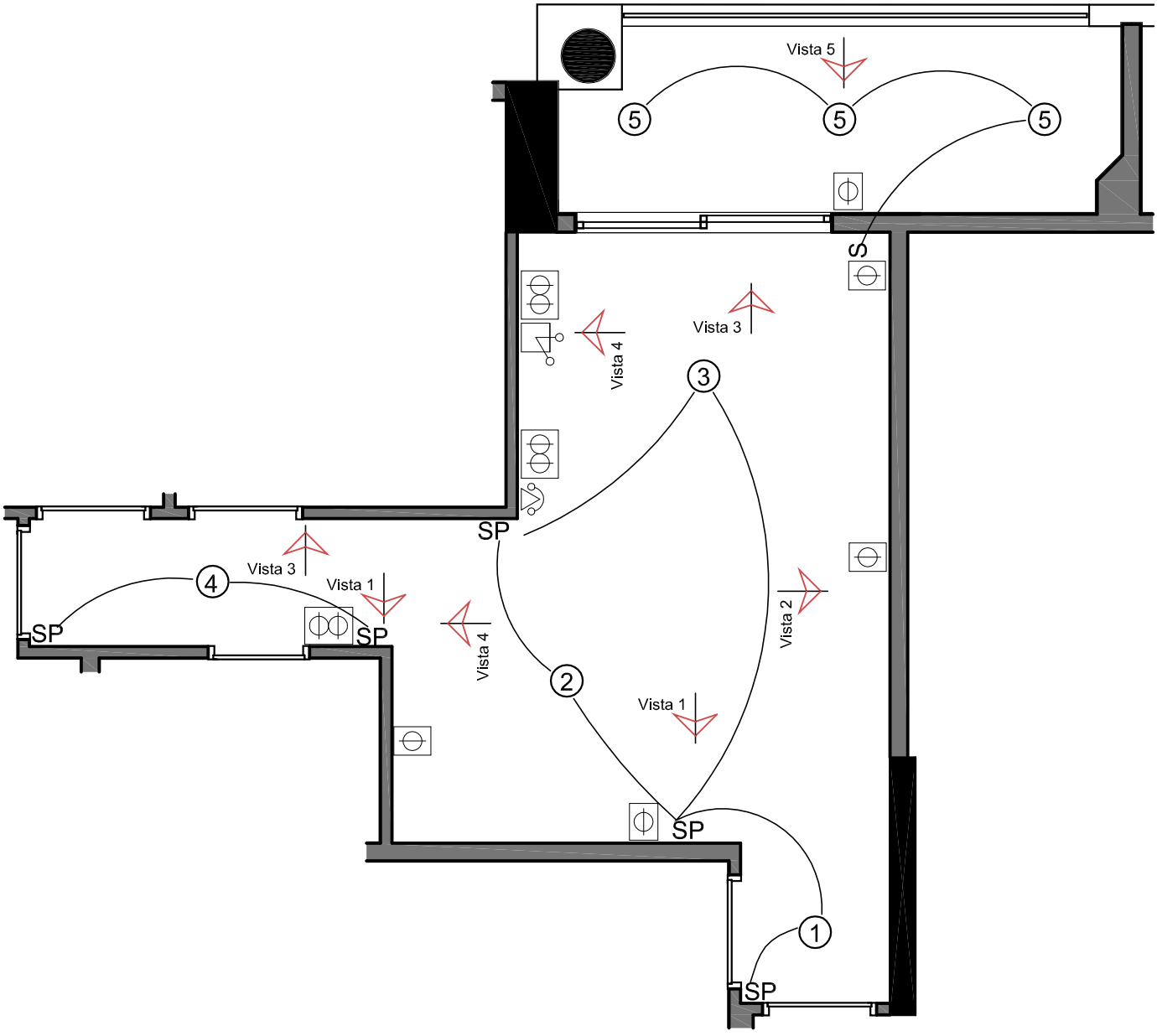
Vista 1

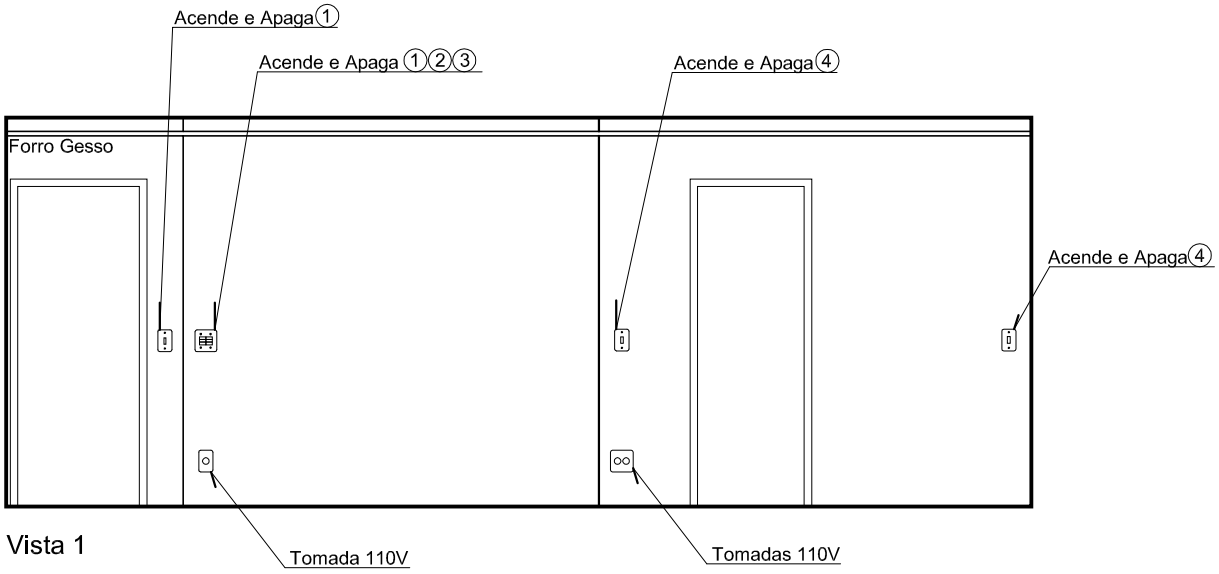


Vista 2

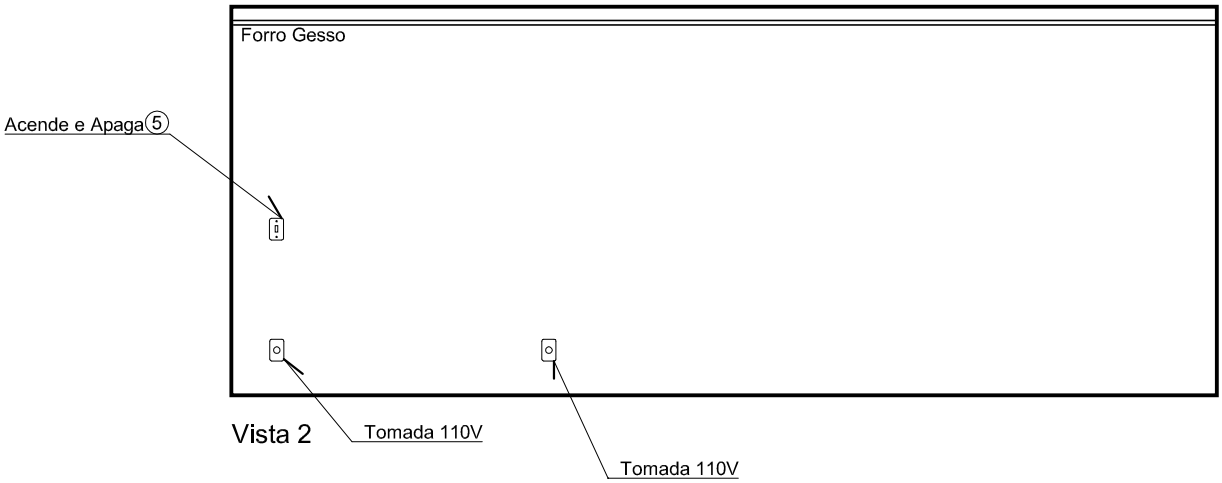


Vista 3

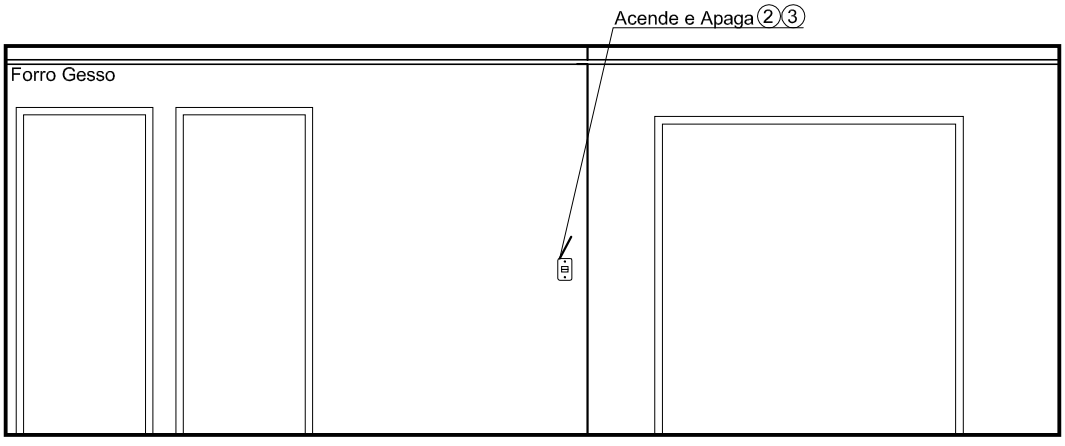

Vista 5
5
5
5
S
Vista 3
Vista 4
3
SP
Vista 3
4
Vista 1
SP
SP
Vista 4
Vista 2
2
Vista 1
SP
1
SP



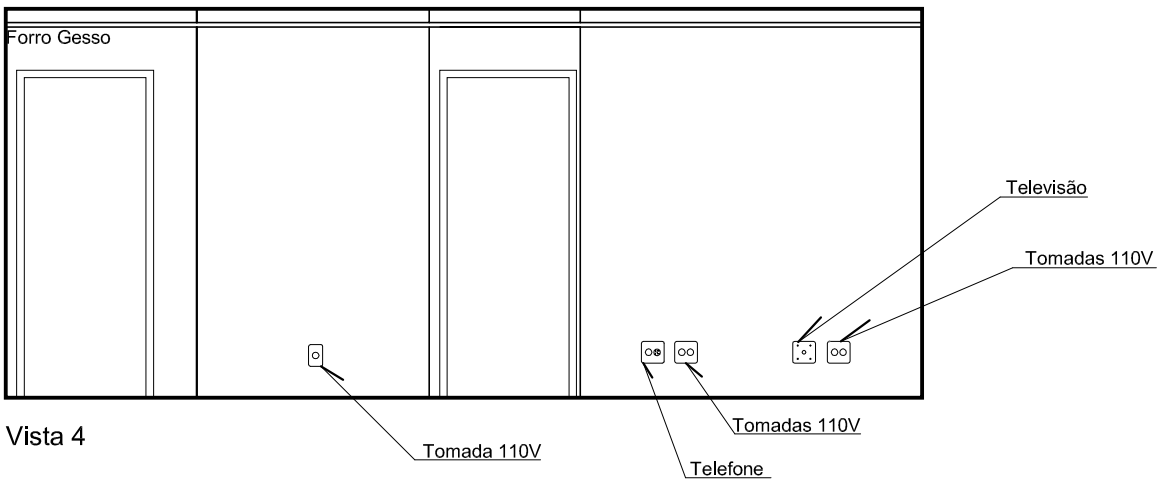
Vista 1



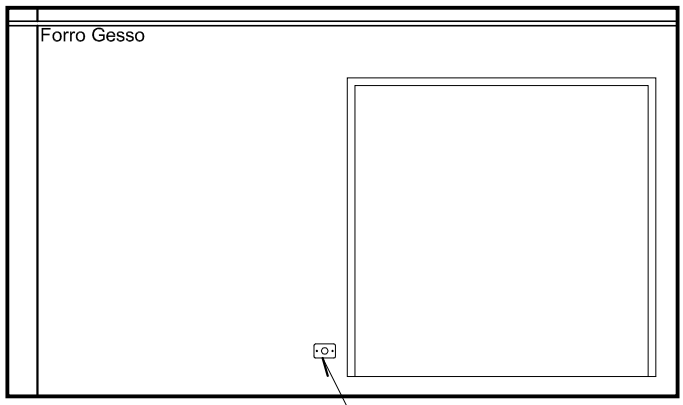
Vista 2



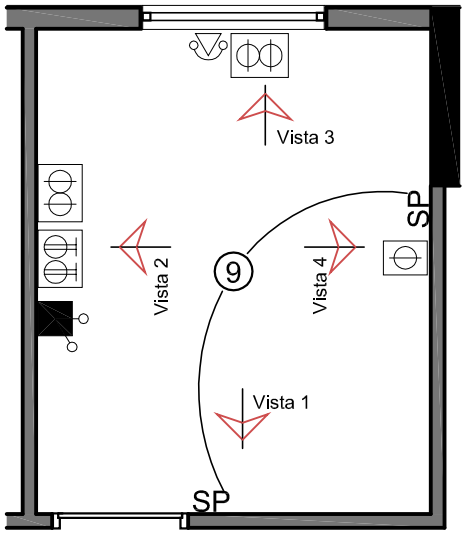
Vista 3

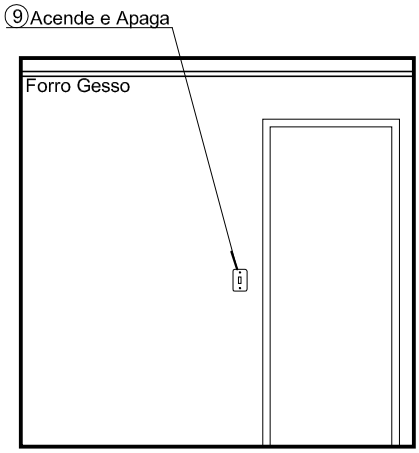


Vista 4

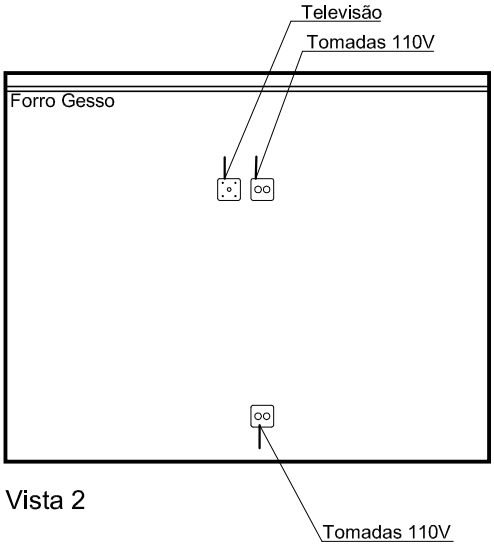


Vista 5

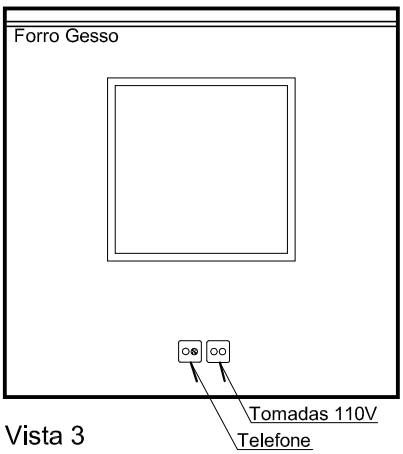




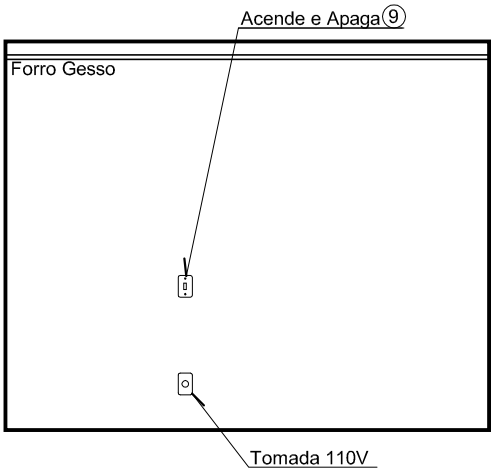
Vista 1

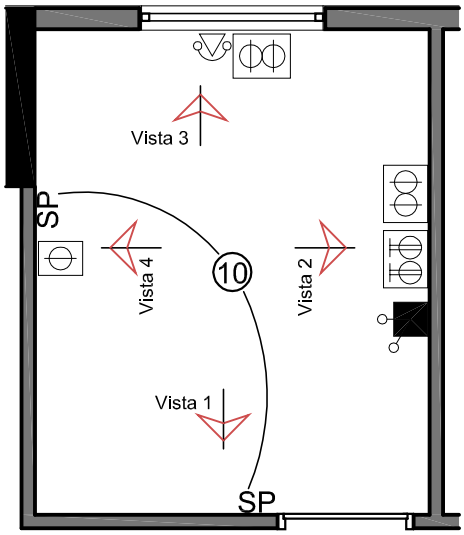


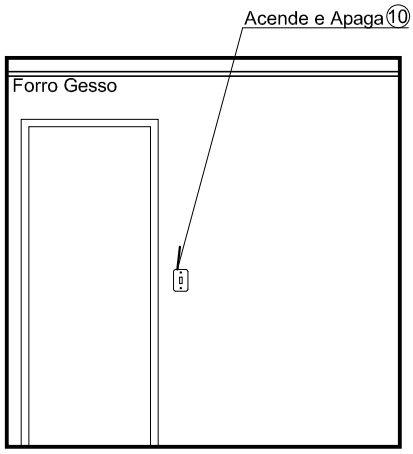
Vista 2



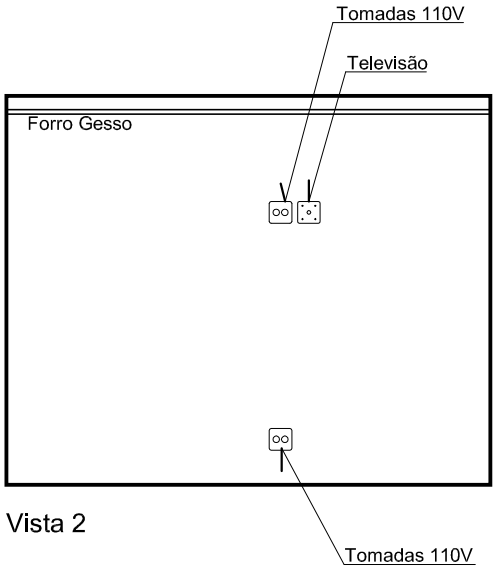
Vista 3



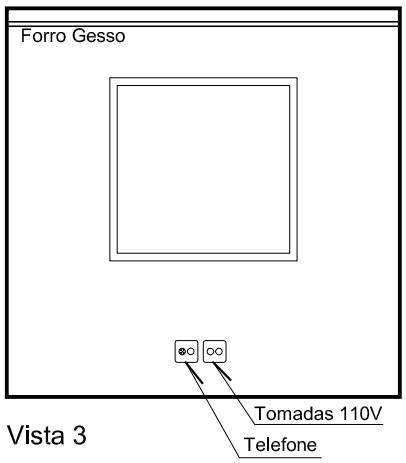




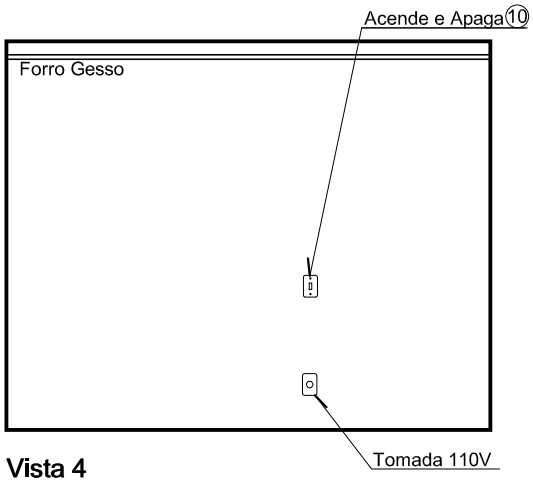
Vista 1



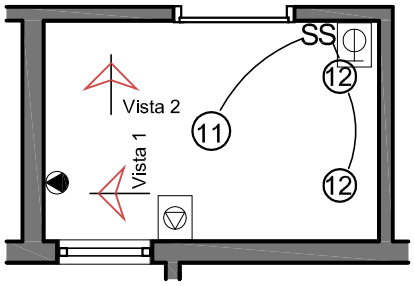
Vista 2

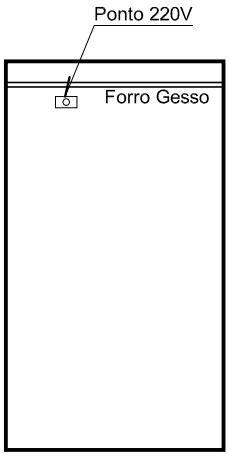


Vista 3

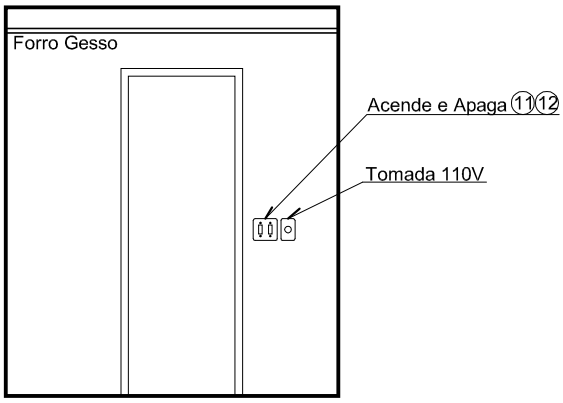


Vista 4

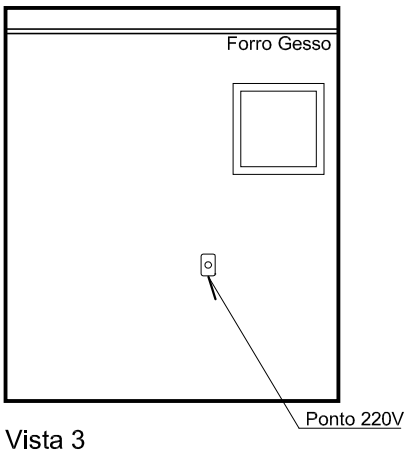




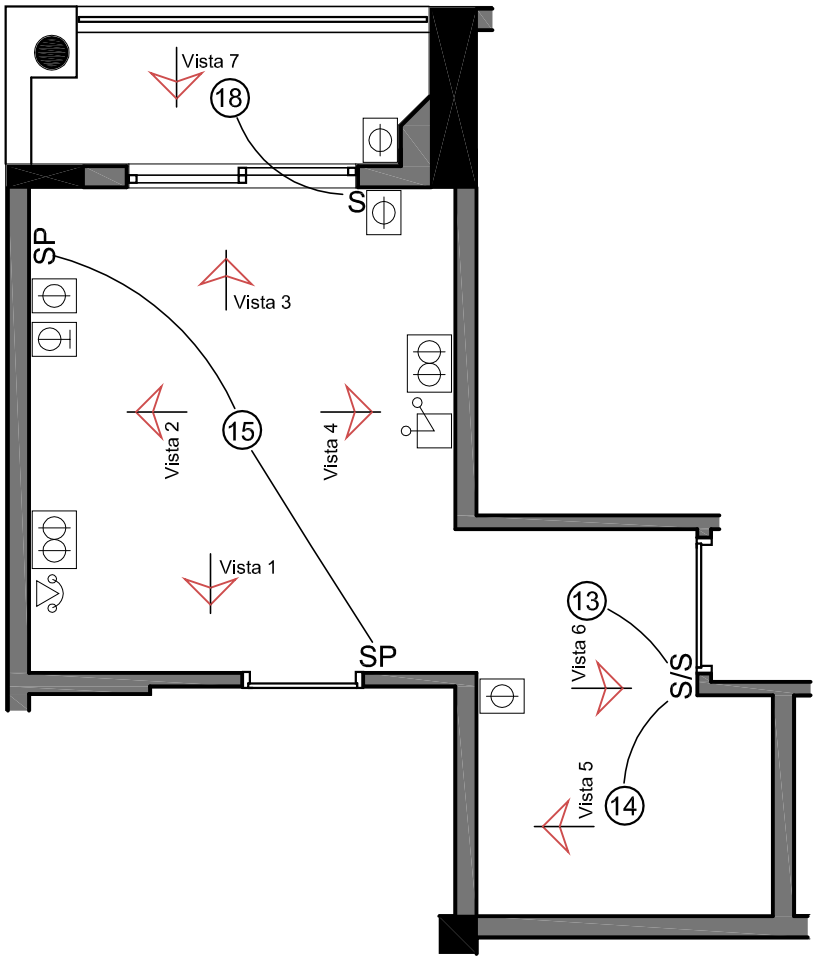
Vista 1

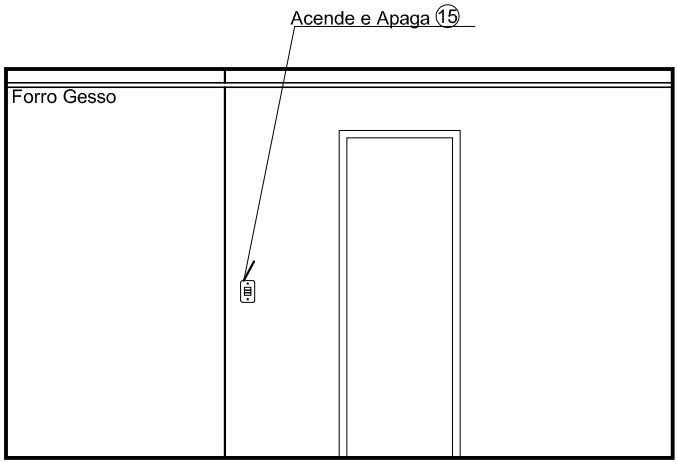


Vista 2

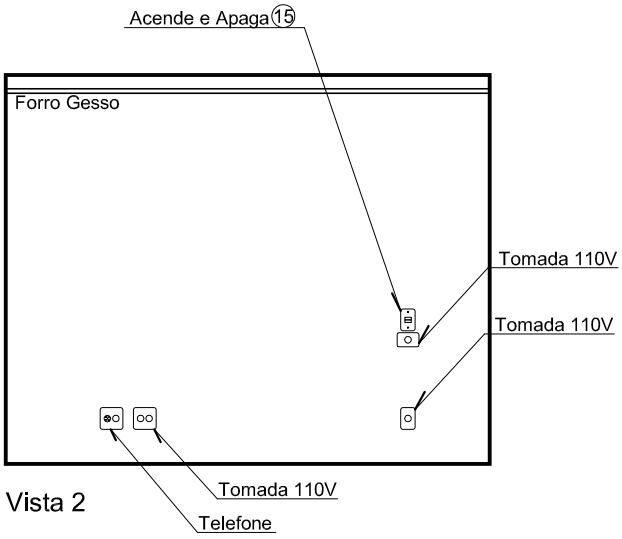


Vista 3

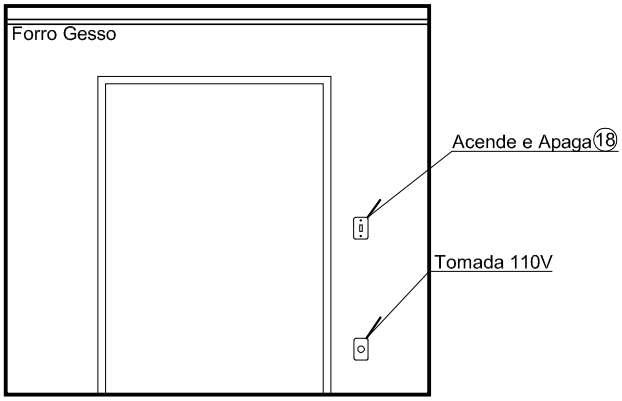




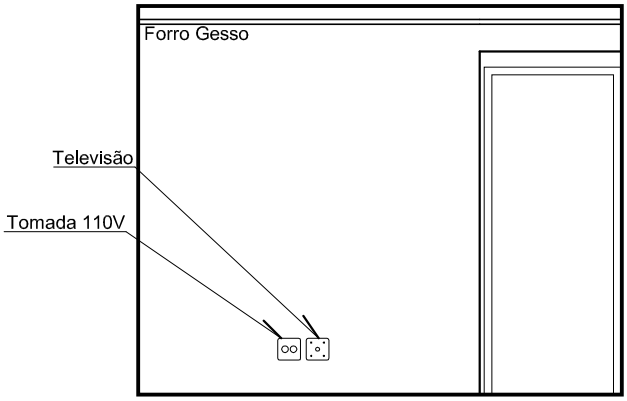
Vista 1



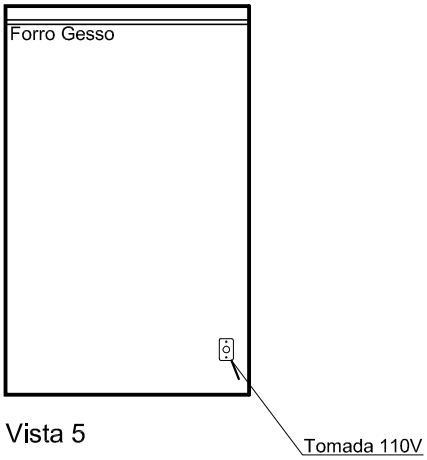
Vista 2



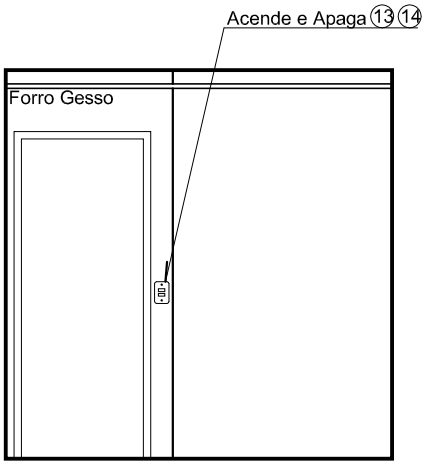
Vista 3



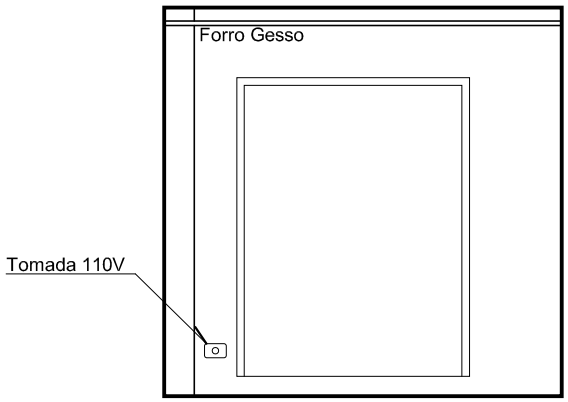
Vista 4



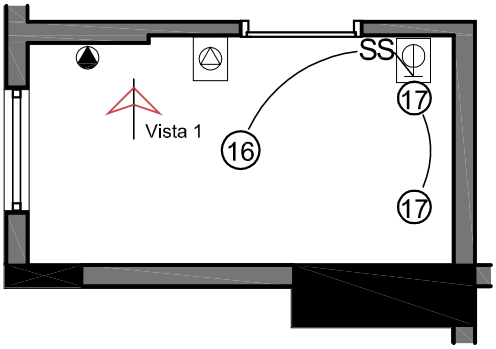
Vista 5

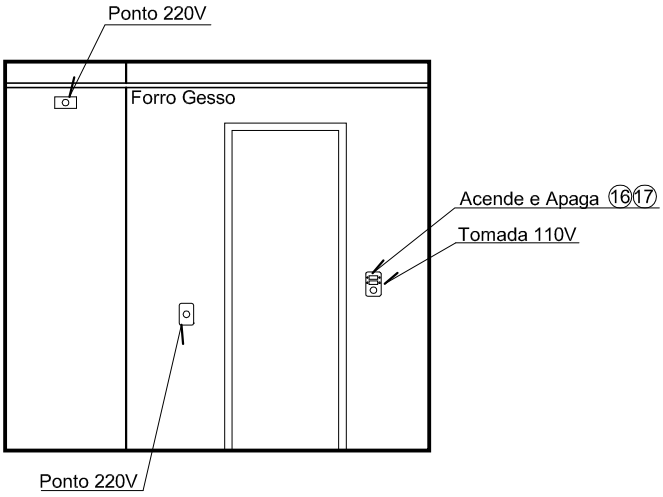


Vista 6



Vista 7


SS
17
Vista 1
16
17


Ponto 220V
Forro Gesso
Acende e Apaga 16 17
Tomada 110V
Ponto 220V

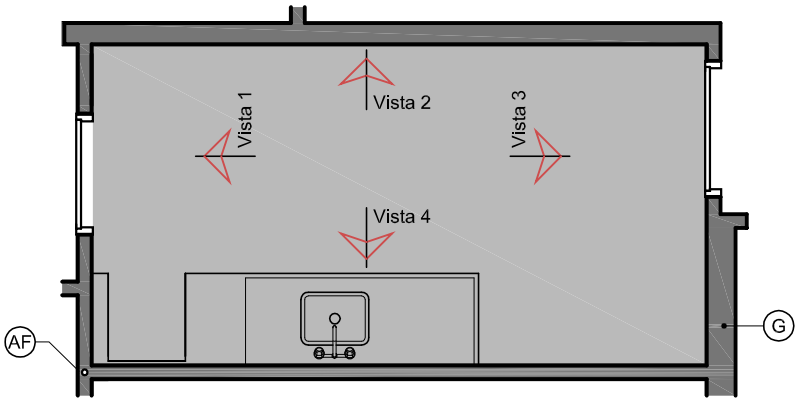
Legenda Hidráulica

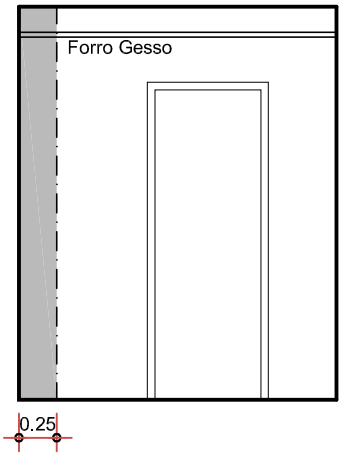
(AF) Água Fria	Tubulação de Ventilação Esgoto
(AP) Água Pluvial	Tubulação de Esgoto
(E) Esgoto	Tubulação de Água Fria
(V) Ventilação Esgoto	Tubulação de Água Quente
(G) Gás	Tubulação de Gás
(VG) Ventilação Gás	Tubulação de Ventilação Gás
Ralo Sifonado	Ponto de Água
Ralo Seco	Ponto de Esgoto
Registro de Pressão	Ponto de Gás
Registro de Gaveta	Aquecedor Elétrico Central Cardal AP AQ53
Extintor Água Pressurizada	Aquecedor Elétrico Individual Cardal APBL AQ007 - 7500W
Extintor Pó Químico Seco	Ponto para Ducha Higiênica

ÁREA DE CUIDADO - NÃO FURE!

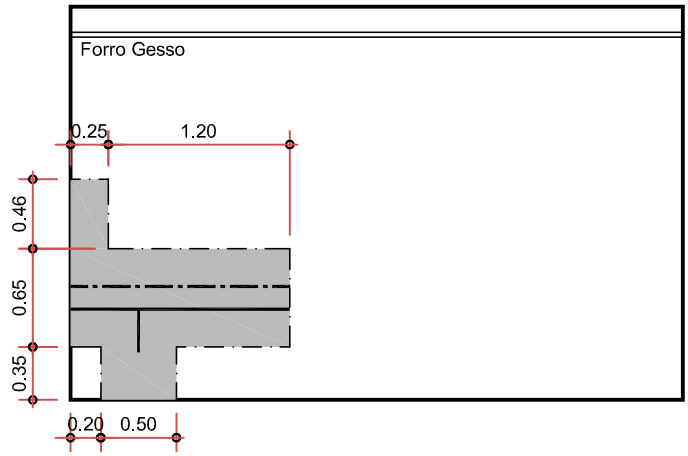
1. Use como referência os pontos de água e os registros.
2. Reserve 25cm para cada lado da tubulação.

Sacada
AP
AP
Dormitório 2
Dormitório 1
Terraço
AP
AP
Suíte
Estar
Circulação
V
E
AF
Banho
Suíte
Closet
AF
V
E
E
Banho
Social
Jantar
Área Serviço
Cozinha
AF
AF
E
AF
E
V
G

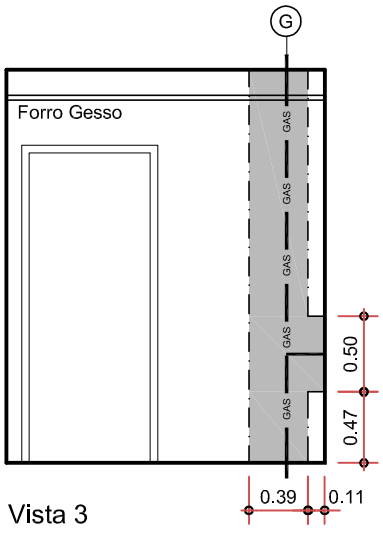




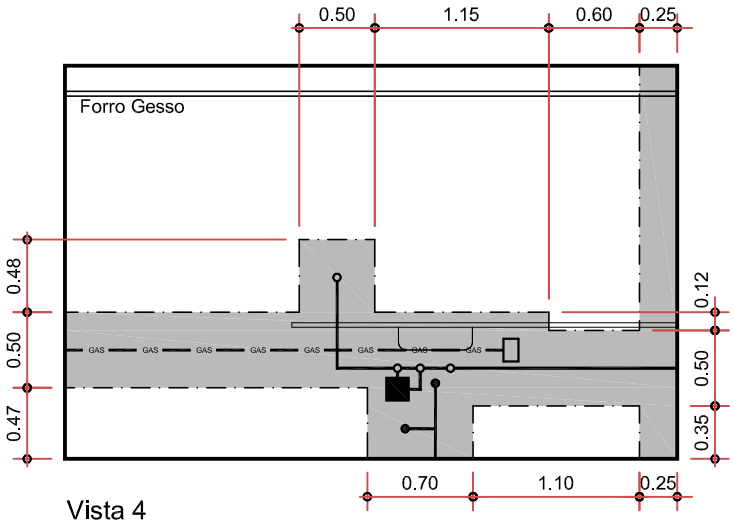
Vista 1



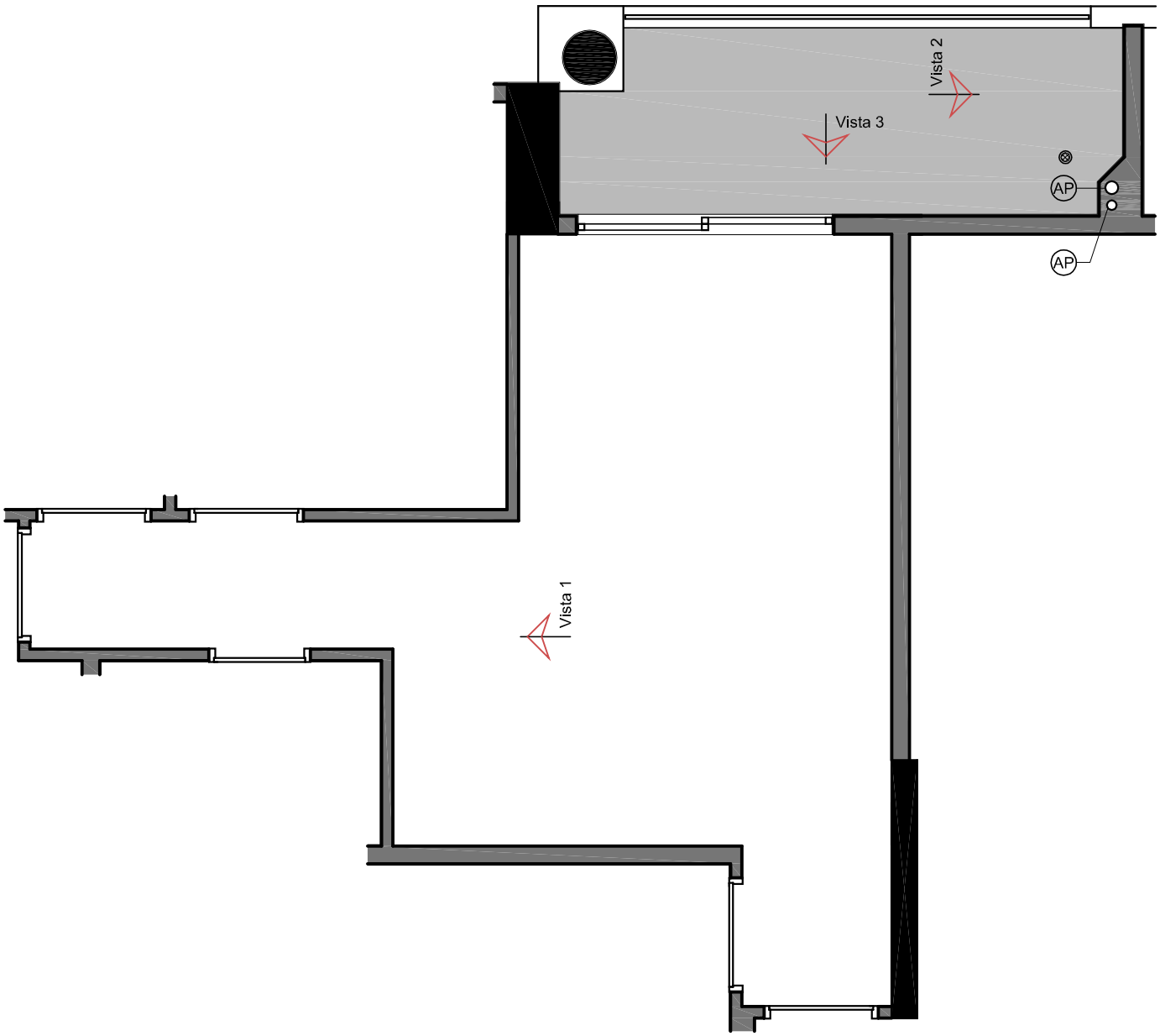
Vista 2



Vista 3



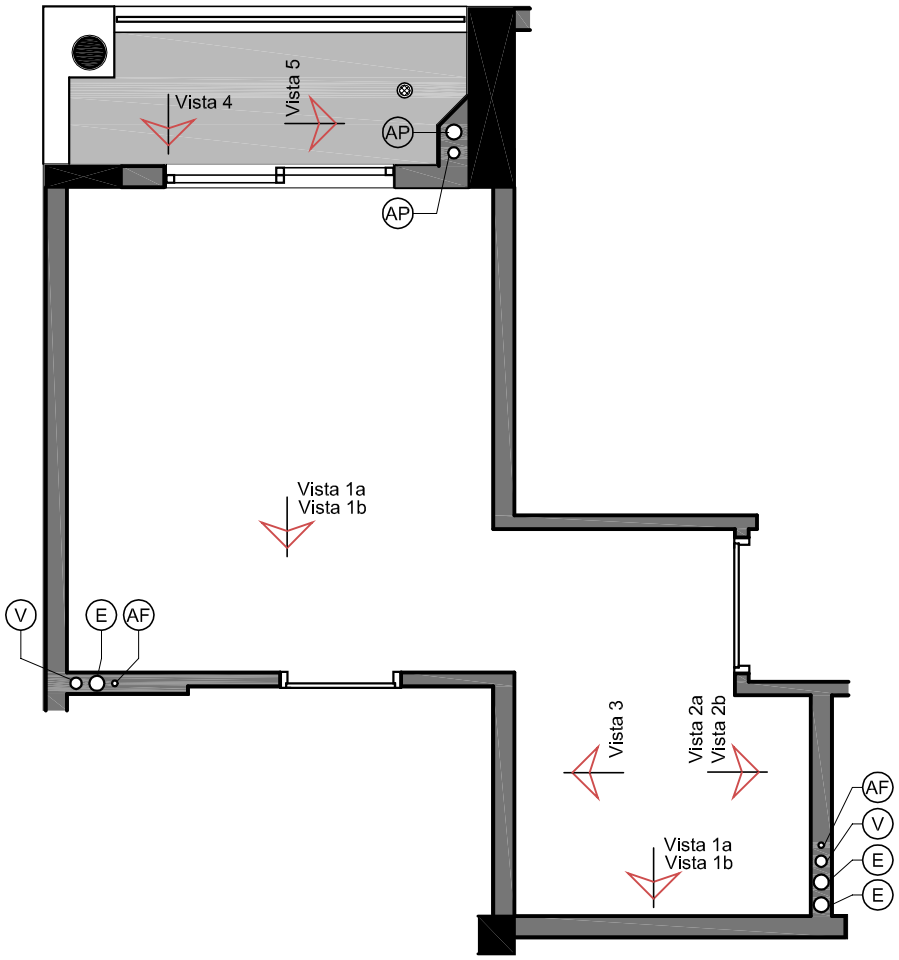
Vista 4

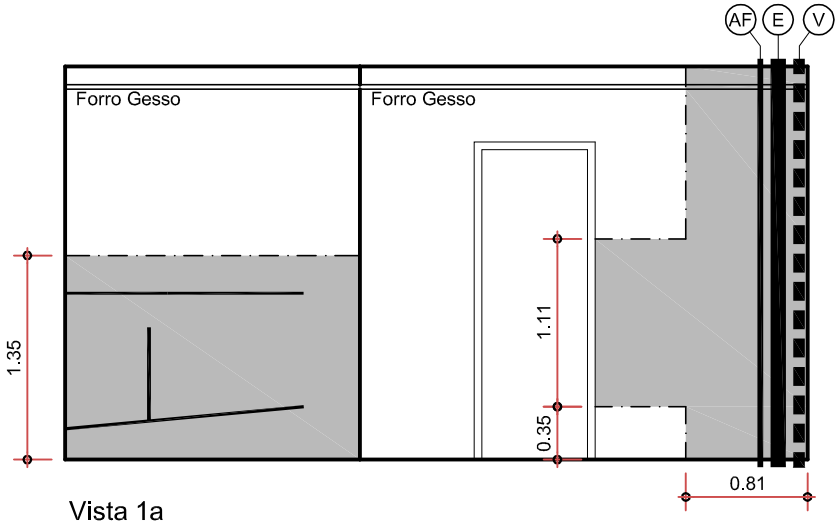


Vista 1 Vista 2 Vista 3

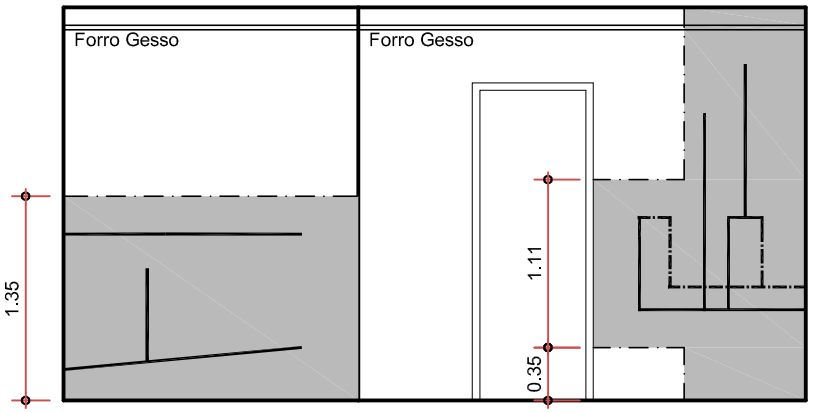
ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Instalações Hidráulicas
Planta e Vista Salas Estar, Jantar, Circulação e Terraço

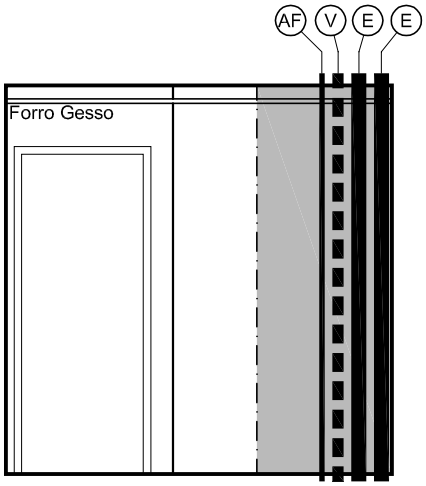

Vista 4
Vista 5
AP
AP
Vista 1a
Vista 1b
V
E
AF
Vista 3
Vista 2a
Vista 2b
Vista 1a
Vista 1b
AF
V
E
E


AF
E
V
Forro Gesso
Forro Gesso
1.35
1.11
0.35
0.81

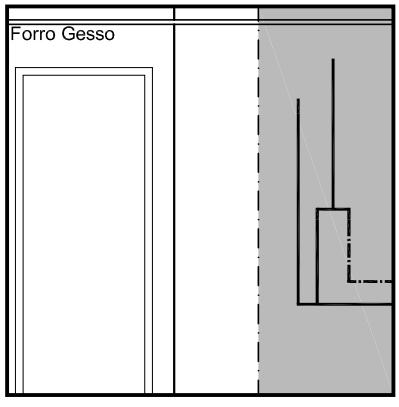
Vista 1a



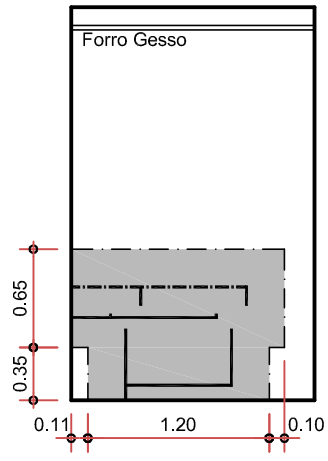
Vista 1b



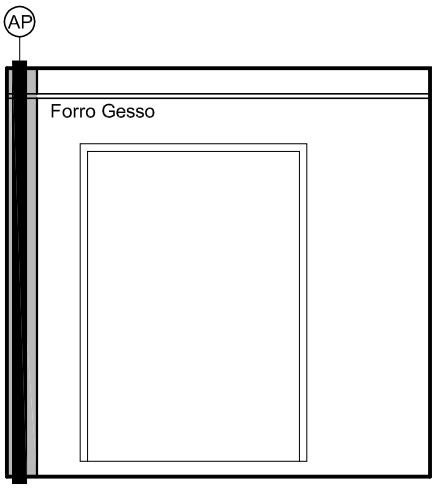
Vista 2a



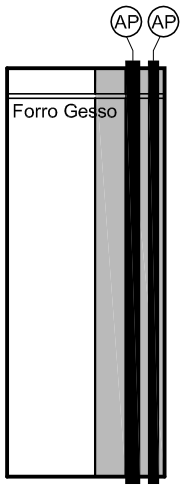
Vista 2b



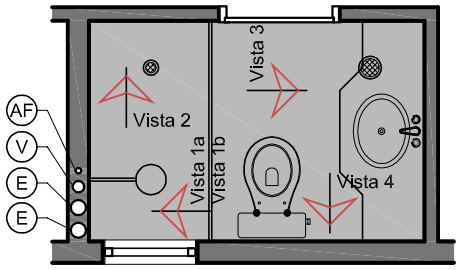
Vista 3

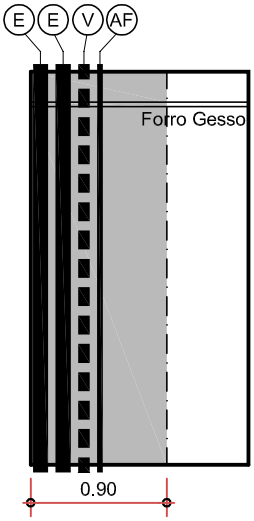


Vista 4

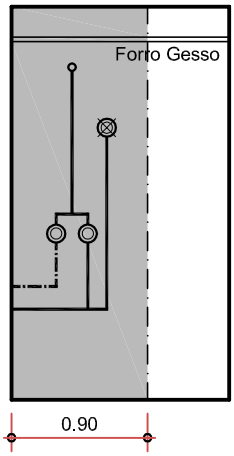


Vista 5

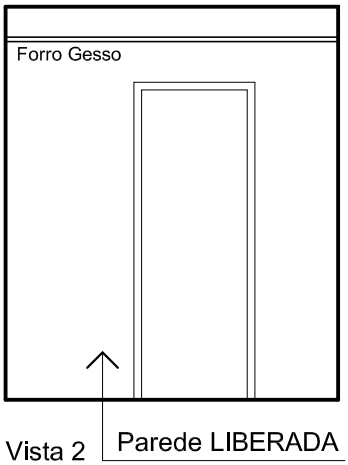




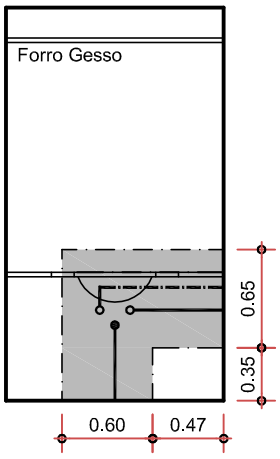
Vista 1a



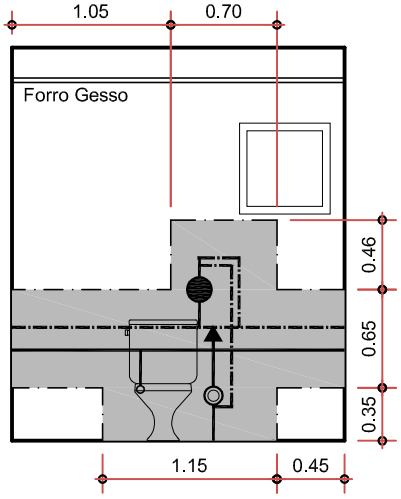
Vista 1b



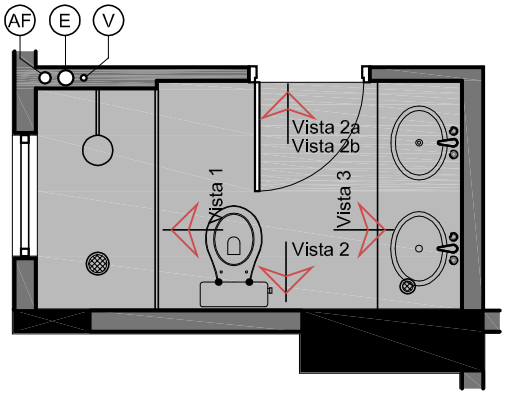
Vista 2 Parede LIBERADA para furação

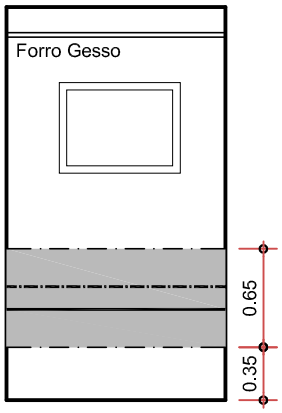


Vista 3

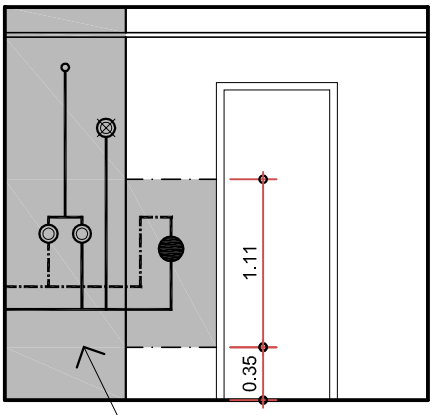


Vista 4

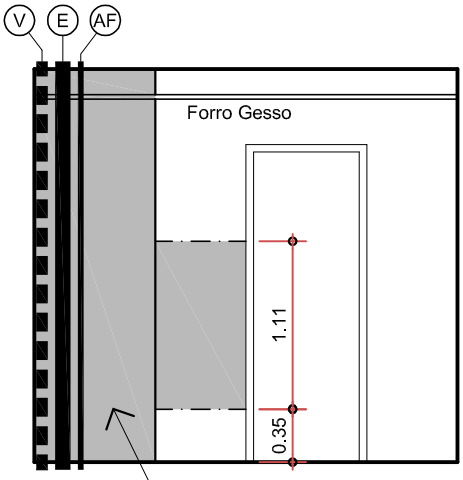




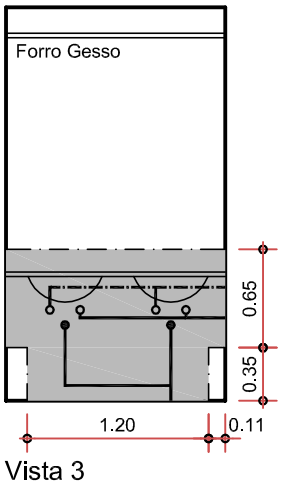
Vista 1



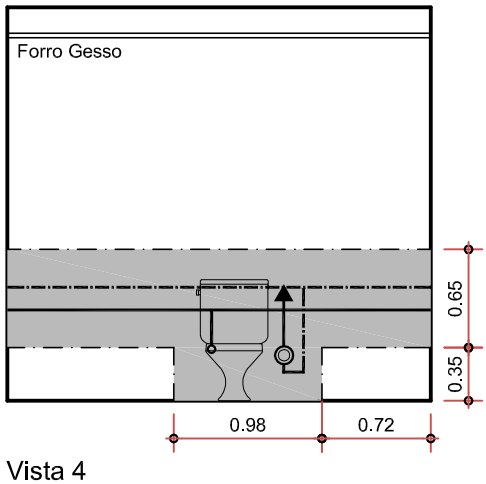
Vista 2a



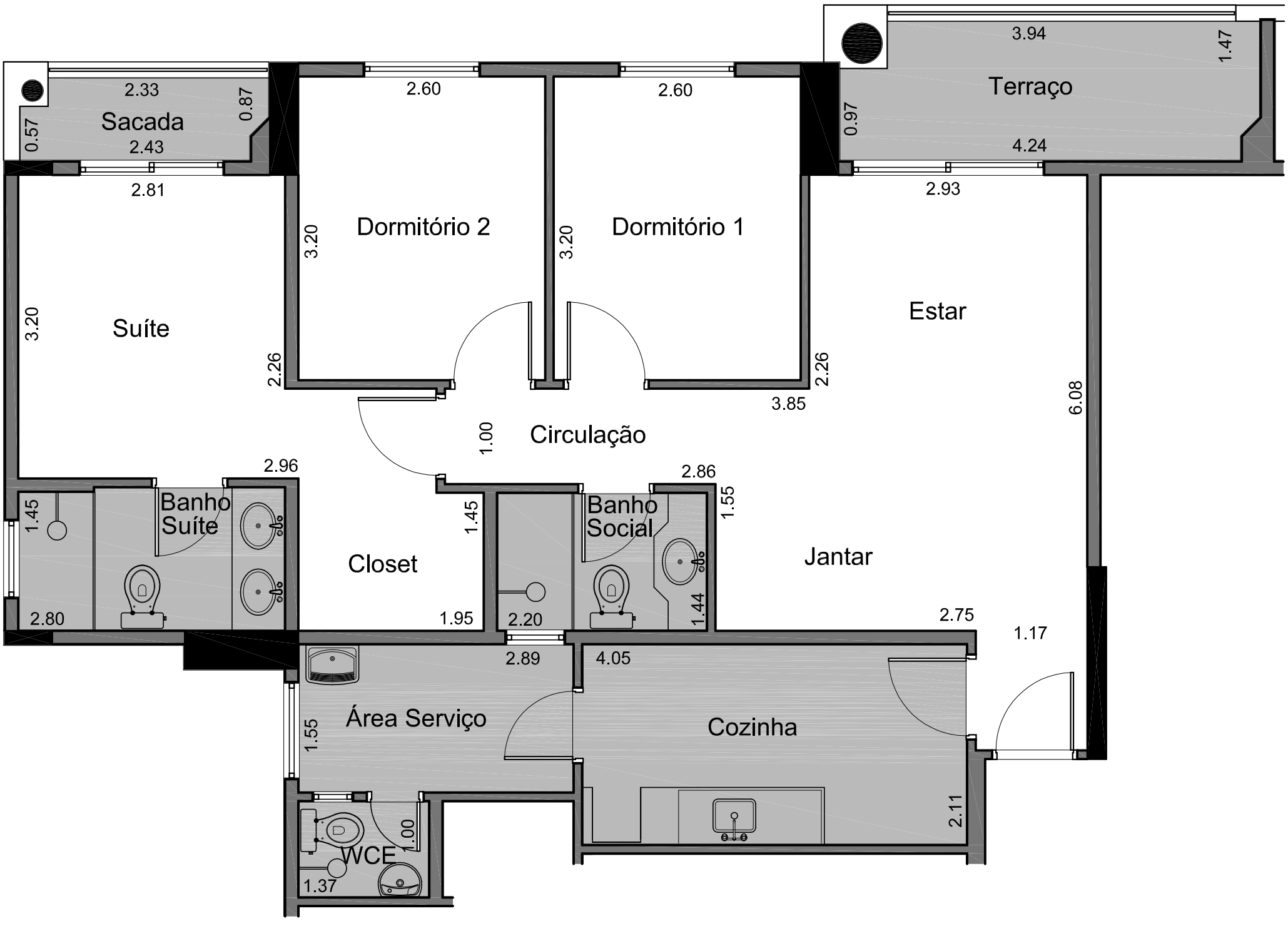
Vista 4b



Vista 3



Vista 4

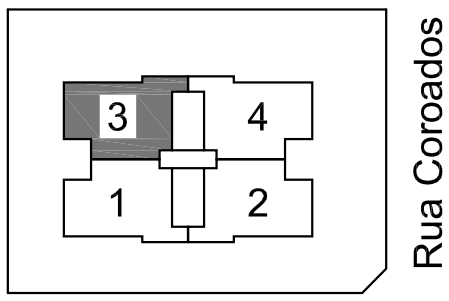


Parede de bloco de concreto com revestimento em gesso para as paredes internas e com monocapa para as externas

Pilar de Concreto

Piso Frio

As medidas apresentadas estão em metros e são apenas referenciais, podendo diferir das medidas reais. (Conforme cláusula n° 6, § 6.6, previsto em contrato).



Rua Martim Afonso de Souza

ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Legenda Elétrica

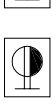
Tomada Baixa 110V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

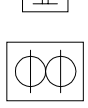
Tomada Média 110V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Alta 110V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Baixa 220V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Média 220V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.


Tomada Alta 220V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.


Tomada Baixa 110 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x4.

Tomada Média 110 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

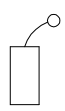
Tomada Baixa 110 V e 220 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Média 110 V e 220 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V E 220 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

Ponto de Força Baixo 220V (H=0.30 m)
(Conector Tipo Born)

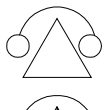
Ponto de Força Alto 220V (H=2.30 m)
(Conector Tipo Born)


Ponto de Interfone (H=1.10 m)

Ponto Campainha (H=1.80 m)

Ponto Baixo para Televisão (H=0.30 m)

Ponto Alto para Televisão (H=1.80 m)


Ponto Baixo para Telefone (H=0.30 m)

Ponto Médio para Telefone (H=1.50 m)

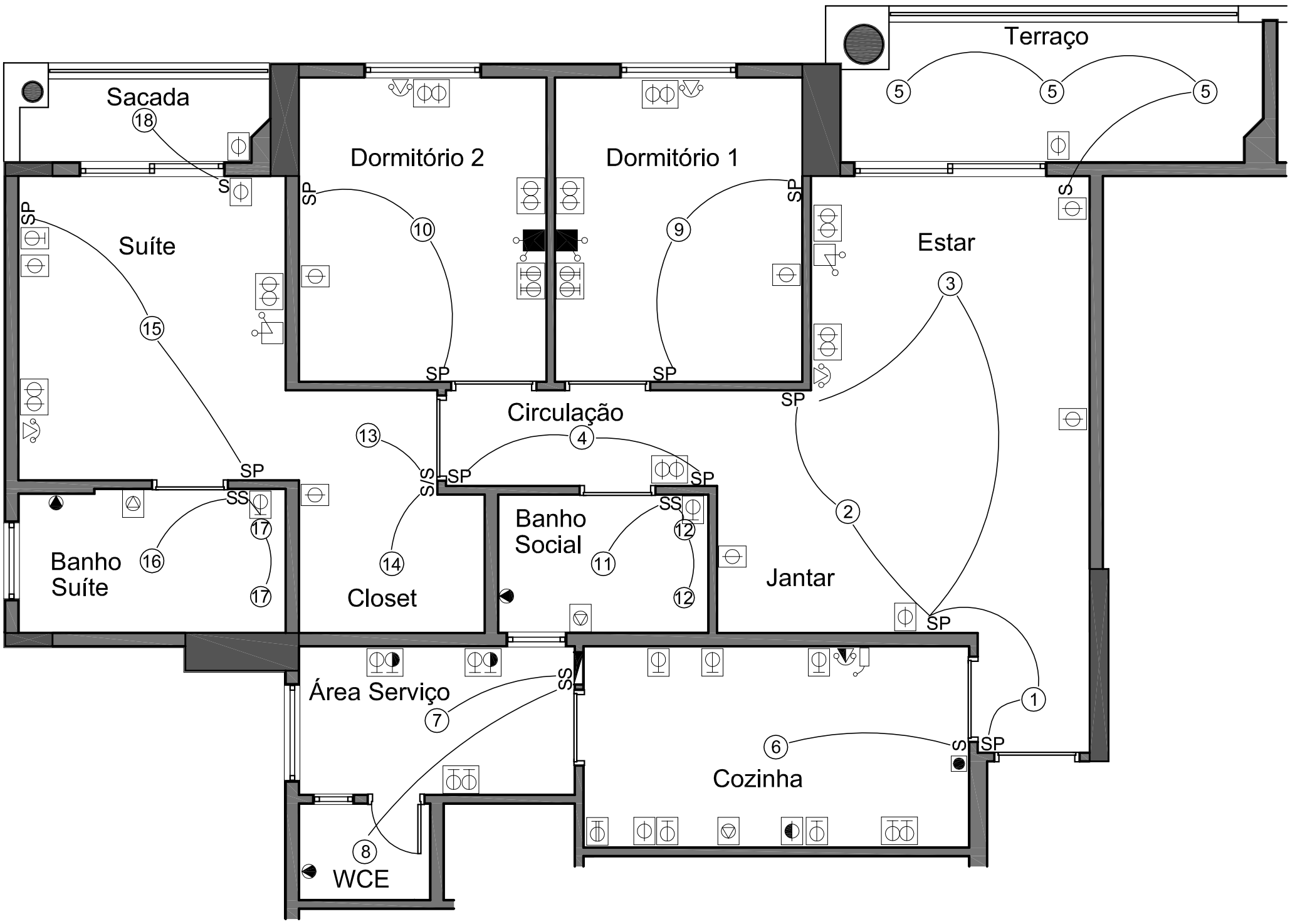
Ponto de Iluminação no Teto

Quadro de Disjuntores

S Interruptor Simples

SP Interruptor Paralelo

ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA



ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Instalações Elétricas
Planta com WCE

Legenda Hidráulica

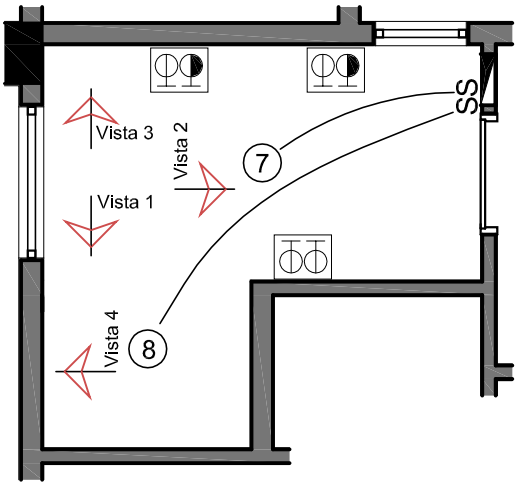
(AF)	Água Fria		Tubulação de Ventilação Esgoto
(AP)	Água Pluvial		Tubulação de Esgoto
(E)	Esgoto		Tubulação de Água Fria
(V)	Ventilação Esgoto		Tubulação de Água Quente
(G)	Gás	GAS GAS	Tubulação de Gás
(VG)	Ventilação Gás		Tubulação de Ventilação Gás
	Ralo Sifonado		Ponto de Água
	Ralo Seco		Ponto de Esgoto
	Registro de Pressão		Ponto de Gás
	Registro de Gaveta		Aquecedor Elétrico Central Cardal AP AQ53
	Extintor Água Pressurizada		Aquecedor Elétrico Individual Cardal APBL AQ007 - 7500W
	Extintor Pó Químico Seco		Ponto para Ducha Higiênica

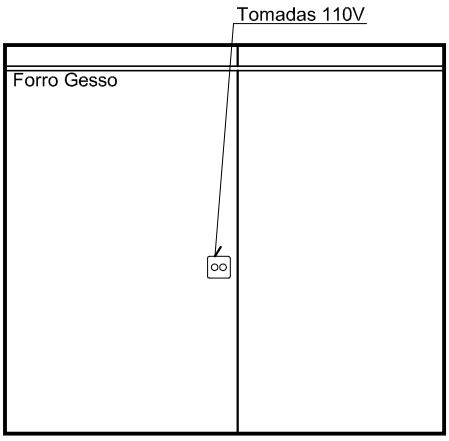
ÁREA DE CUIDADO - NÃO FURE!

1. Use como referência os pontos de água e os registros.
2. Reserve 25cm para cada lado da tubulação.

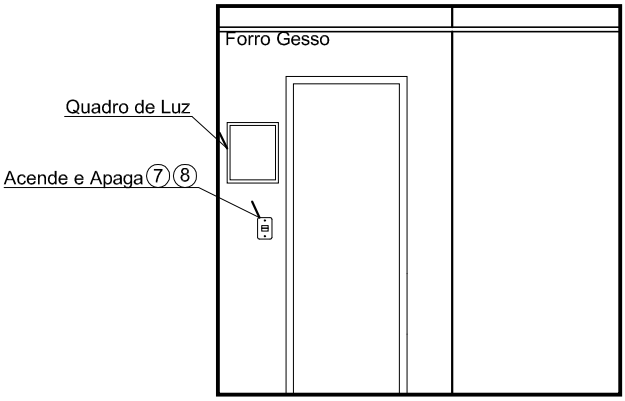
Sacada
AP
AP
Dormitório 2
Dormitório 1
Terraço
AP
AP
Suíte
Estar
Circulação
V
E
AF
Banho
Suíte
Closet
AF
V
E
E
Banho
Social
Jantar
Área Serviço
Cozinha
G
WCE
AF
AF
E
AF
E
V

Apartamentos Final 4
(Com WCE)

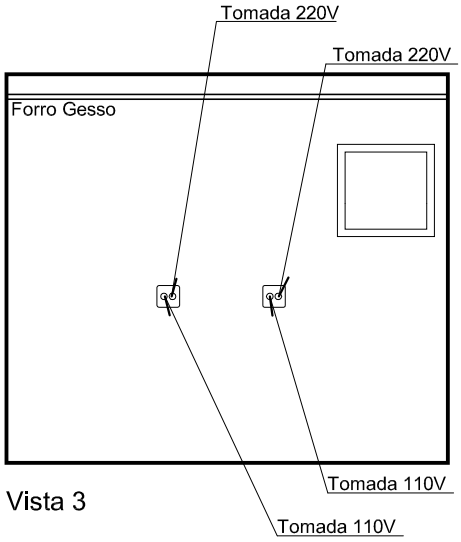




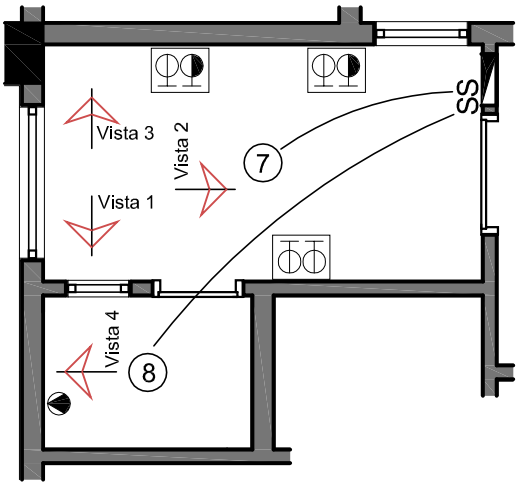
Vista 1

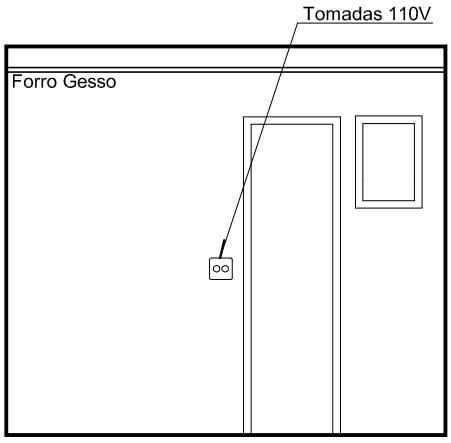


Vista 2

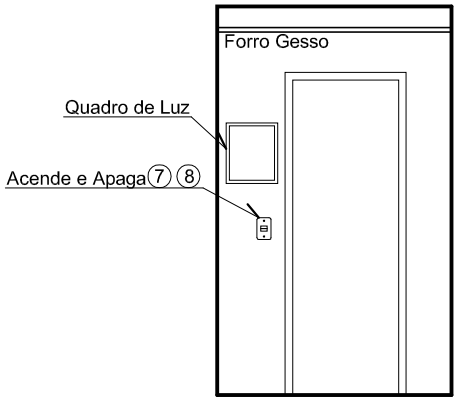


Vista 3

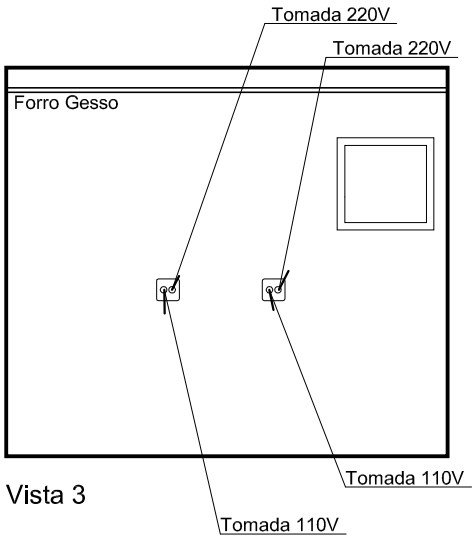




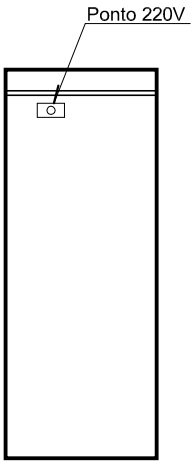
Vista 1



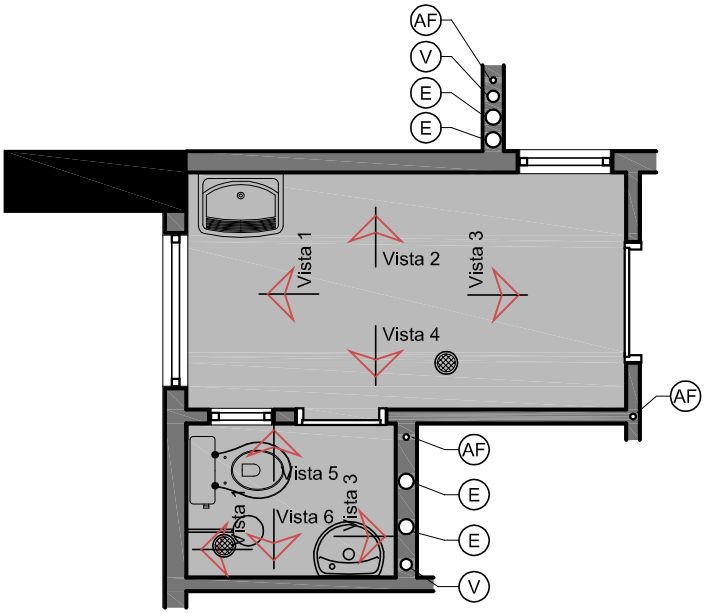
Vista 2

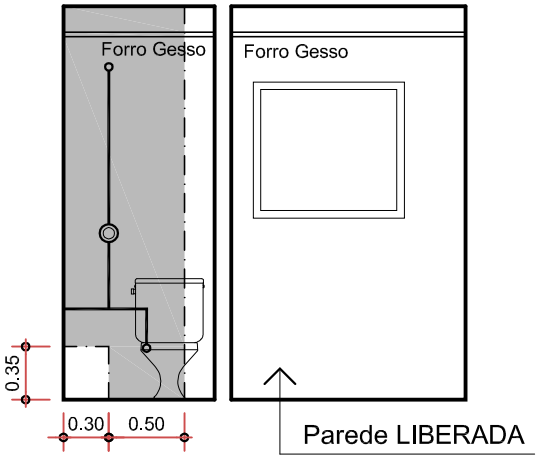


Vista 3

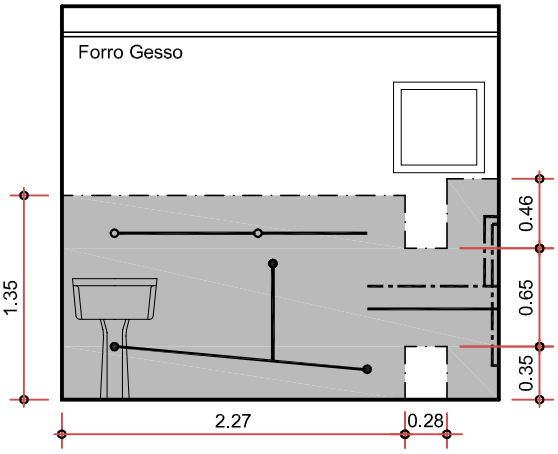


Vista 4

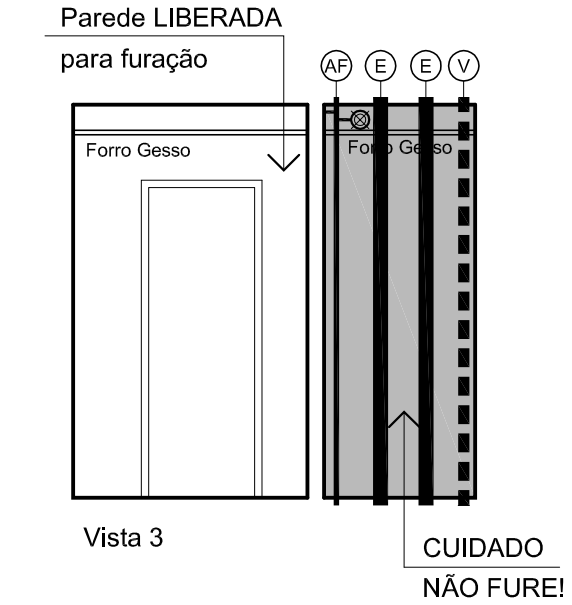




Vista 1

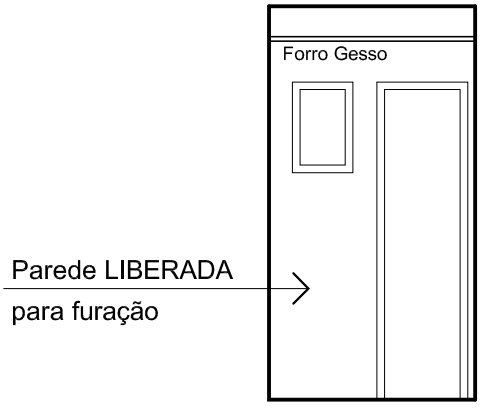


Vista 2

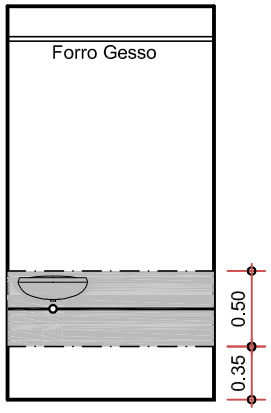


Vista 3

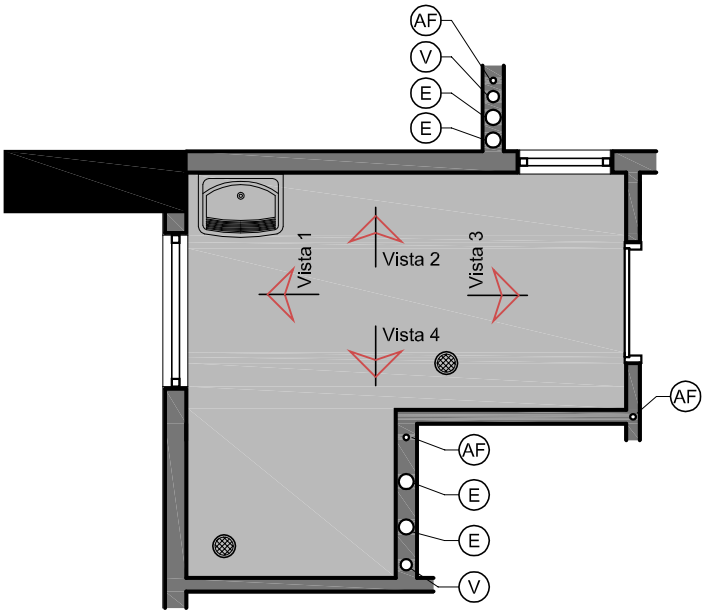
Vista 4

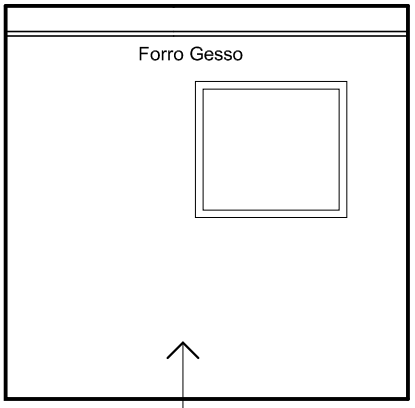


Vista 5



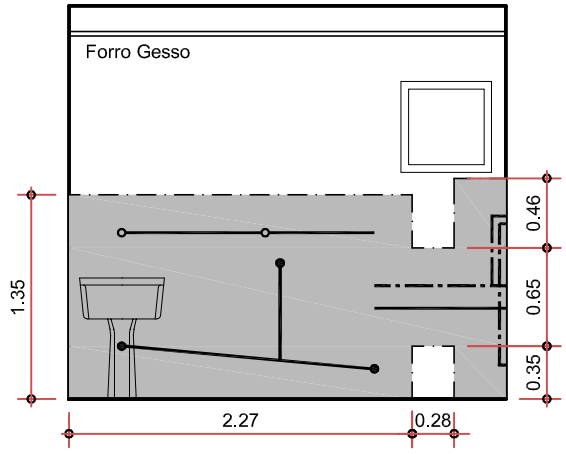
Vista 6





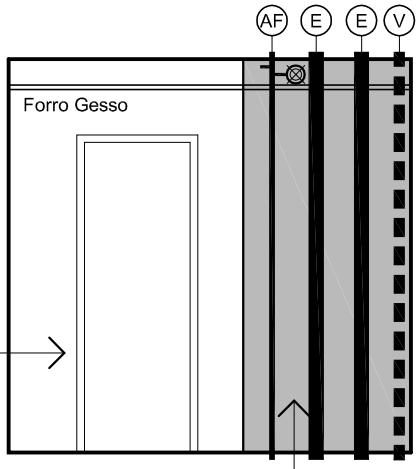
Vista 1

Parede LIBERADA
para furação



Vista 2

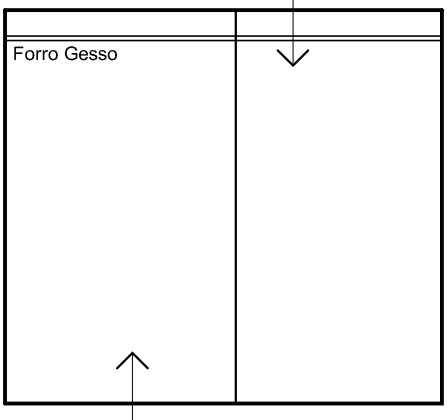
Parede LIBERADA
para furação



Parede LIBERADA
para furação

Vista 3

CUIDADO
NÃO FURE!



Vista 4

Verificar a existência de WCE
na unidade vizinha.
Não havendo, liberada para furação

Apartamentos Final 4
(Sem WCE)

Descrição:

- Disjuntor 1/3: Disjuntor Bipolar 50A responsável pelo circuito elétrico do Aquecedor Central ou Individual, e/ou do Chuveiro do Banheiro da Suíte

- Disjuntor 5/7: Disjuntor Bipolar 50A responsável pelo circuito elétrico do Aquecedor Central ou Individual, e/ou do Chuveiro do Banheiro Social

- Disjuntor 9/11: Disjuntor Bipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Secadora e Lavadora de Roupa da Área de Serviços

- Disjuntor 13/15: Disjuntor Bipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Lava-Louça da Cozinha

- Disjuntor 17/19: Disjuntor Bipolar 35A responsável pelo circuito elétrico do Aquecedor Individual da Cozinha

- Disjuntor 2: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas dos Dormitórios, Banhos Social e Suíte e Closet

- Disjuntor 4: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas das Salas de Jantar e Estar e Terraço

- Disjuntor 6: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas da Cozinha

- Disjuntor 8: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas da Área de Serviços

- Disjuntor 10: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico das Tomadas para Freezer e Geladeiras da Cozinha

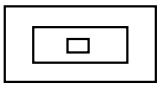
- Disjuntor 12: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz dos Dormitórios, Banhos Social e Suíte, Closet, Sacada e Sanca Dormitório

- Disjuntor 14: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz das Salas de Estar e Jantar, Sacada e Circulação

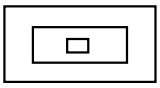
- Disjuntor 16: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz da Cozinha, Área de Serviços e Entrada da Sala

- Disjuntor 18: Disjuntor Unipolar 20A responsável pelo circuito elétrico da Luz da Sanca das Salas de Estar e Jantar

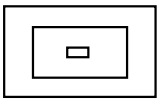
- Disjuntor 20: Vazio



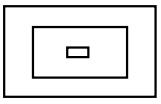
Entrada
Bipolar - 70A



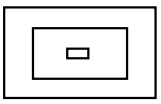
DR
Bipolar - 63A



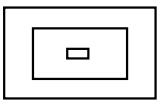
1/3 - Bipolar - 50A
Aquecedor Individual e
Chuveiro: Banho Suíte



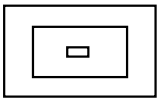
5/7 - Bipolar - 50A
Chuveiro:
Banho Social



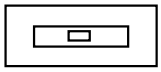
9/11 - Bipolar - 20A
Secadora e Lavadora
de Roupa da Área de
Serviços



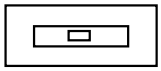
13/15 - Bipolar - 20A
Lava-louça
Cozinha



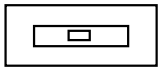
17/19 - Bipolar - 35A
Aquecedor Individual:
Cozinha



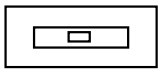
2 - Unipolar - 20A
Tomadas Dormitórios, Banhos
Social e Suíte e Closet



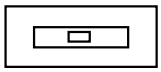
4 - Unipolar - 20A
Tomadas das Salas e
Terraço



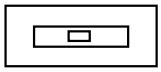
6 - Unipolar - 20A
Tomadas da Cozinha



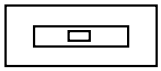
8 - Unipolar - 20A
Tomadas da Área de Serviços



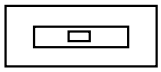
10 - Unipolar - 20A
Tomadas para Freezer
e Geladeiras da Cozinha



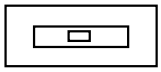
12 - Unipolar - 20A
Luz dos Dormitórios, Banhos
Social e Suíte, Sacada e Closet



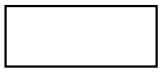
14 - Unipolar - 20A
Luz das Salas, Circulação
e Sacada



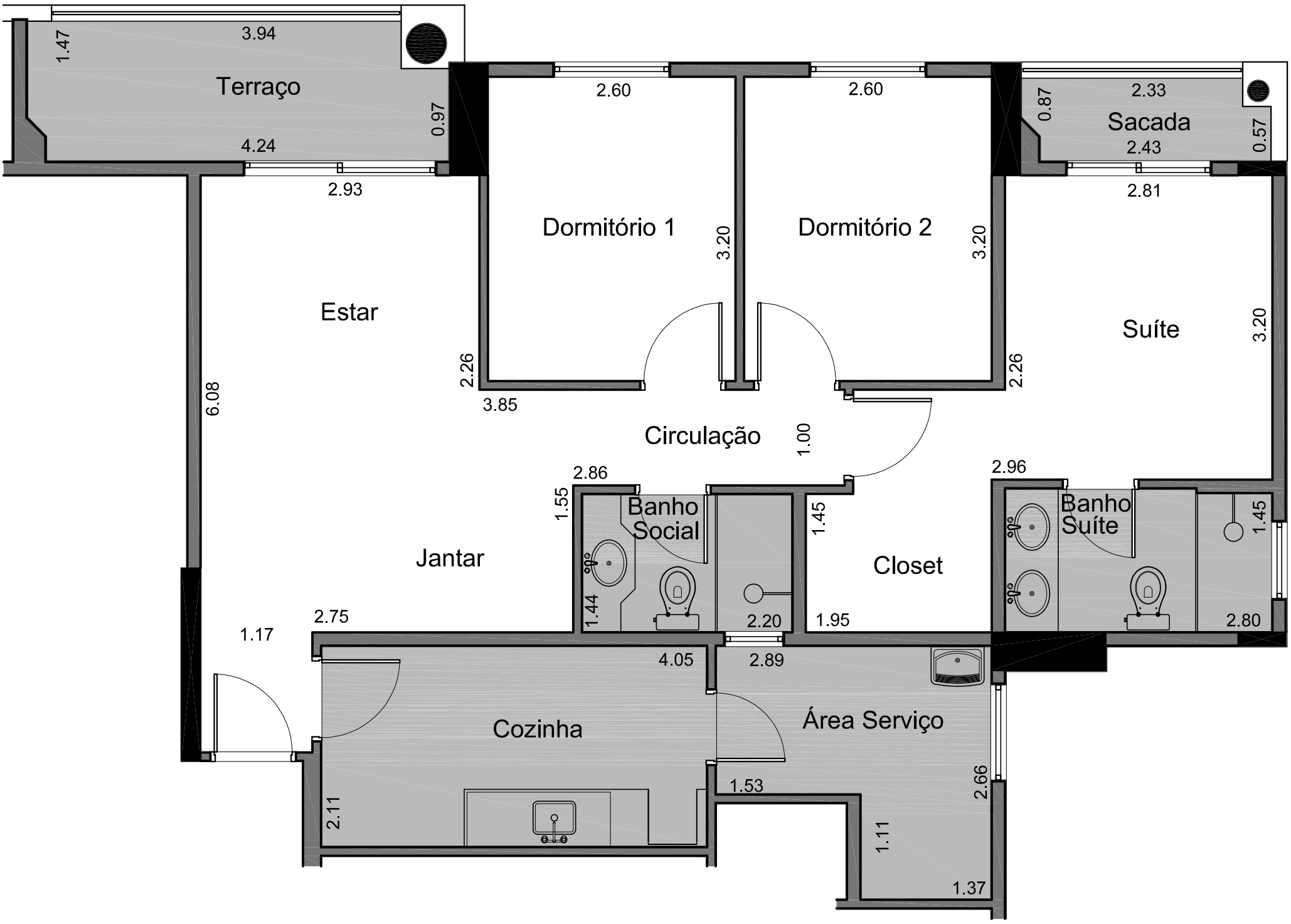
16 - Unipolar - 20A
Luz da Cozinha, Área de
Serviços e Entrada do Apto



18 - Unipolar - 20A
Luz da Sanca das Salas



20 - Vazio

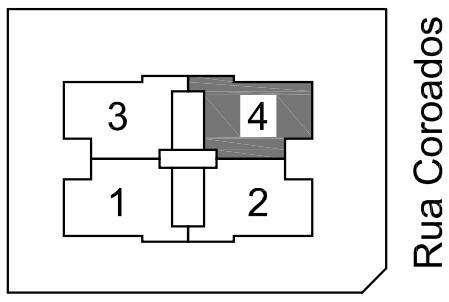


Parede de bloco de concreto com revestimento em gesso para as paredes internas e com monocapa para as externas

Pilar de Concreto

Piso Frio

As medidas apresentadas estão em metros e são apenas referenciais, podendo diferir das medidas reais. (Conforme cláusula n° 6, § 6.6, previsto em contrato).



Rua Martim Afonso de Souza

ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Legenda Elétrica

Tomada Baixa 110V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Média 110V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Alta 110V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Baixa 220V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Média 220V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Alta 220V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Baixa 110 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x4.

Tomada Média 110 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

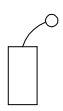
Tomada Baixa 110 V e 220 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Média 110 V e 220 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V E 220 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

Ponto de Força Baixo 220V (H=0.30 m)
(Conector Tipo Born)

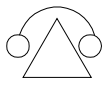
Ponto de Força Alto 220V (H=2.30 m)
(Conector Tipo Born)


Ponto de Interfone (H=1.10 m)

Ponto Campainha (H=1.80 m)

Ponto Baixo para Televisão (H=0.30 m)

Ponto Alto para Televisão (H=1.80 m)


Ponto Baixo para Telefone (H=0.30 m)

Ponto Médio para Telefone (H=1.50 m)

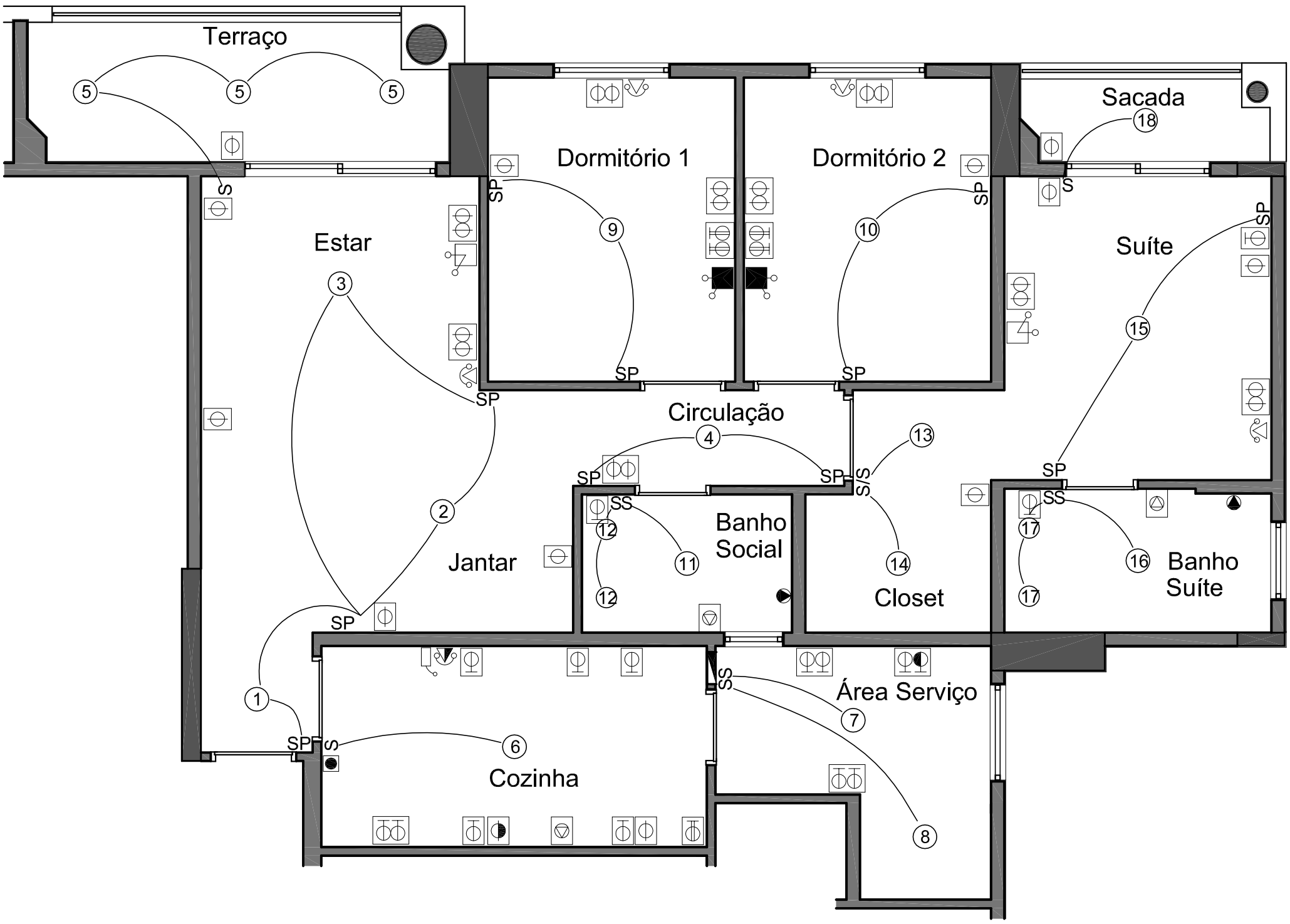
Ponto de Iluminação no Teto

Quadro de Disjuntores

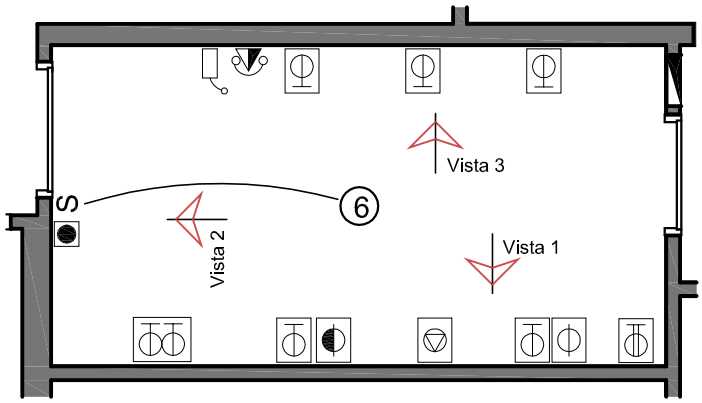
S Interruptor Simples

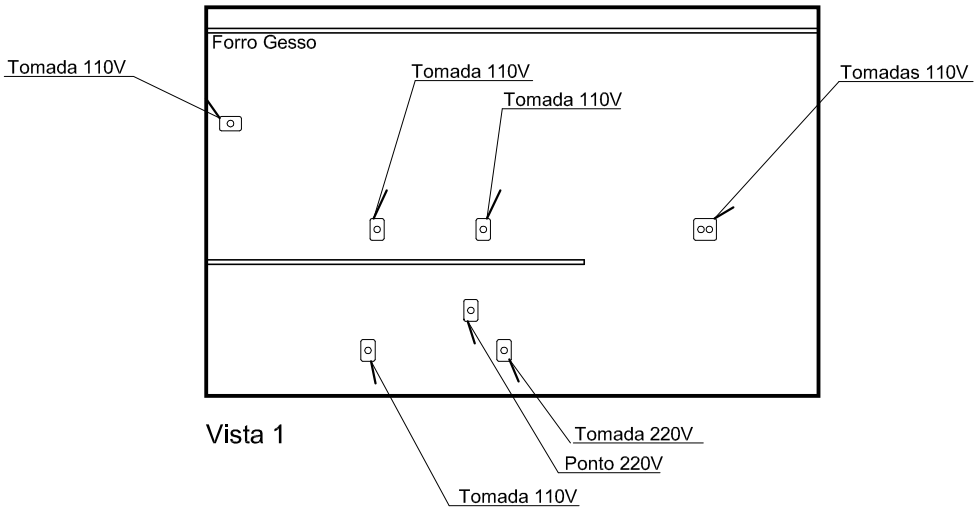
SP Interruptor Paralelo

ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA

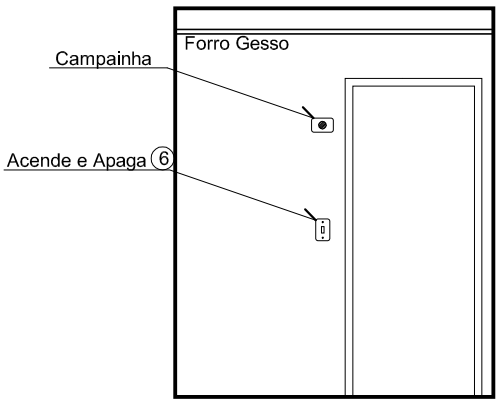


ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

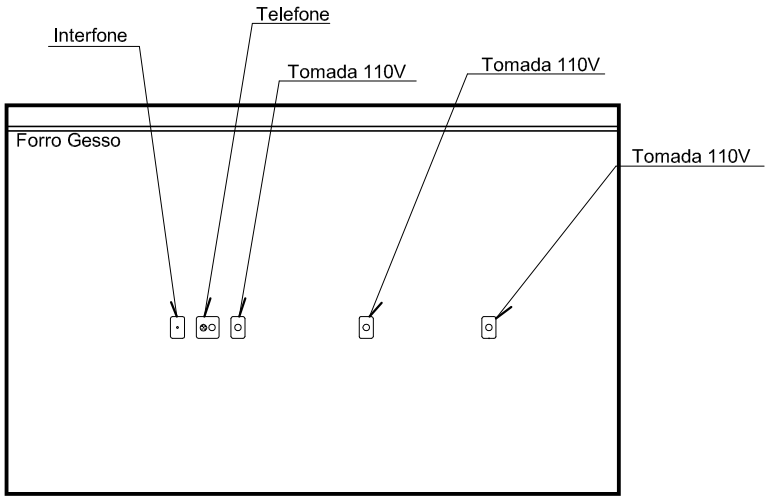




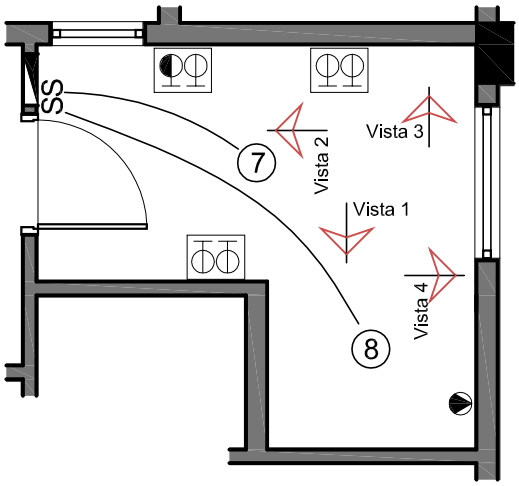
Vista 1

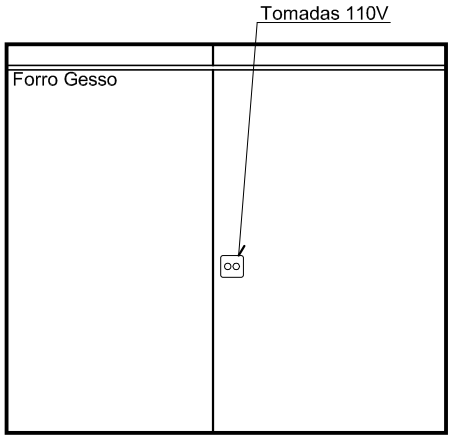


Vista 2

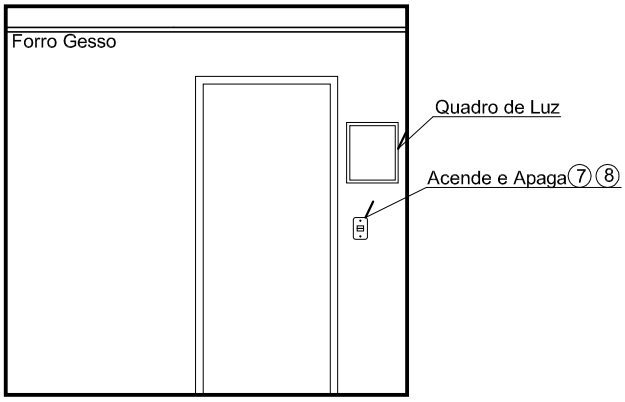


Vista 3

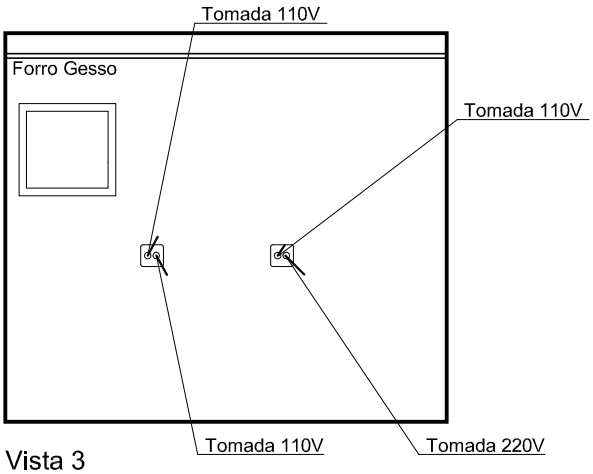




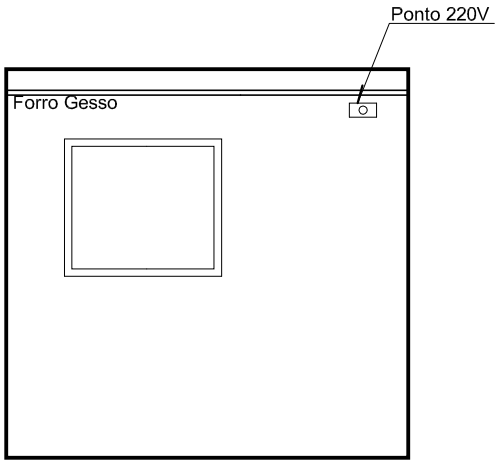
Vista 1



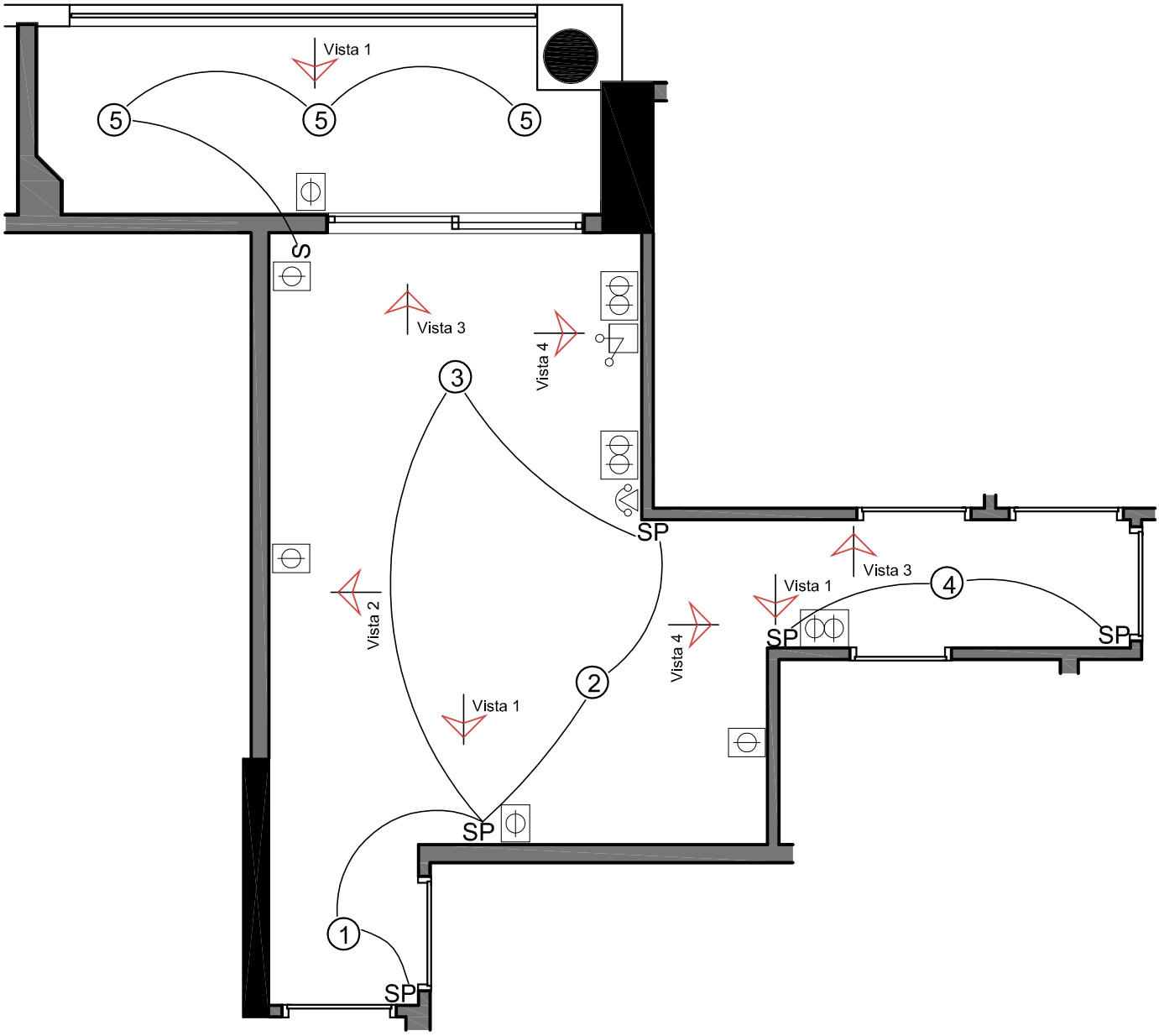
Vista 2

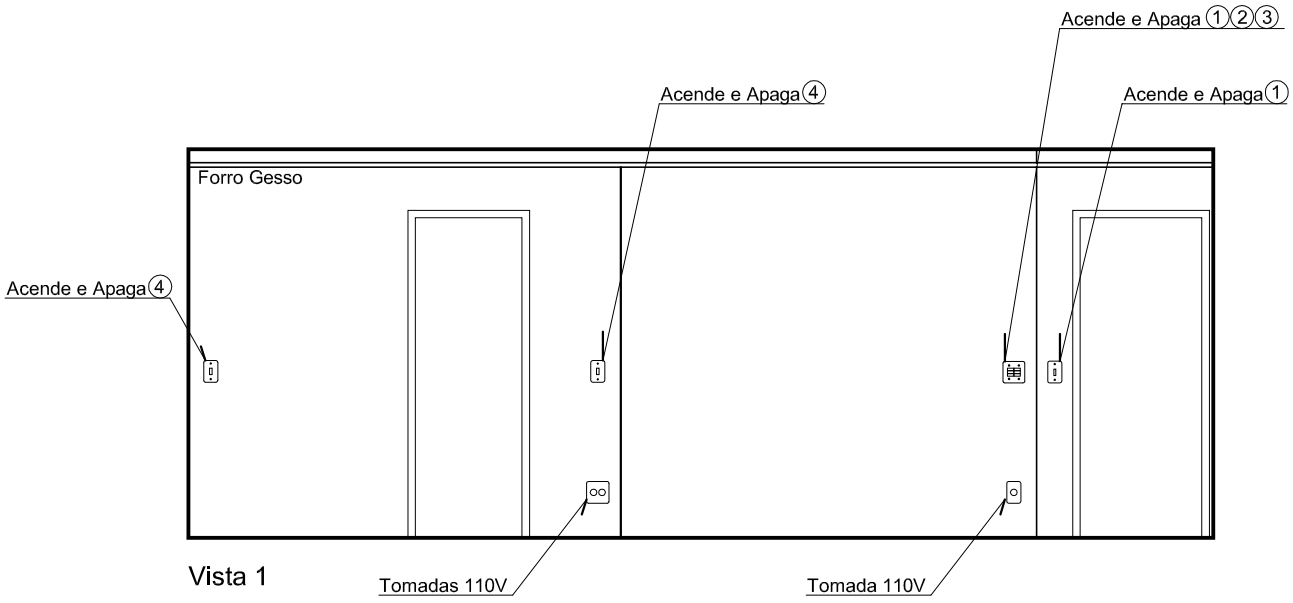


Vista 3

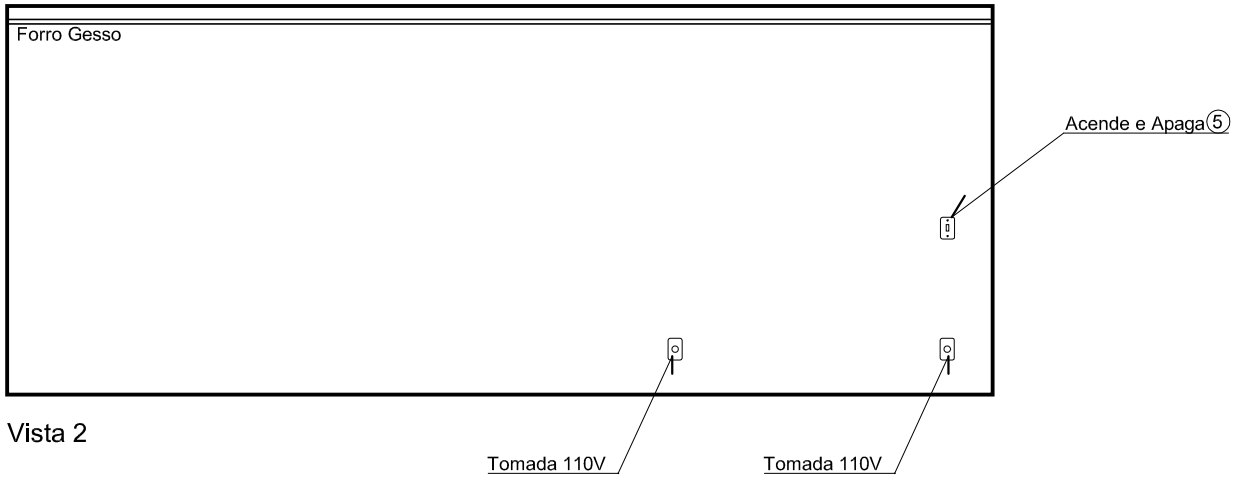


Vista 4

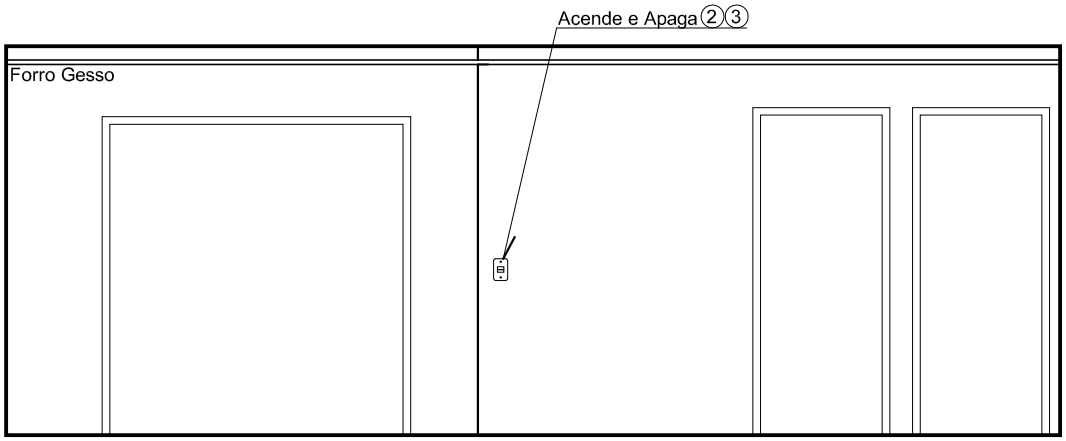

Vista 1
5
5
5
S
Vista 3
Vista 4
3
SP
Vista 2
Vista 3
Vista 1
4
Vista 4
SP
SP
Vista 1
2
SP
1
SP



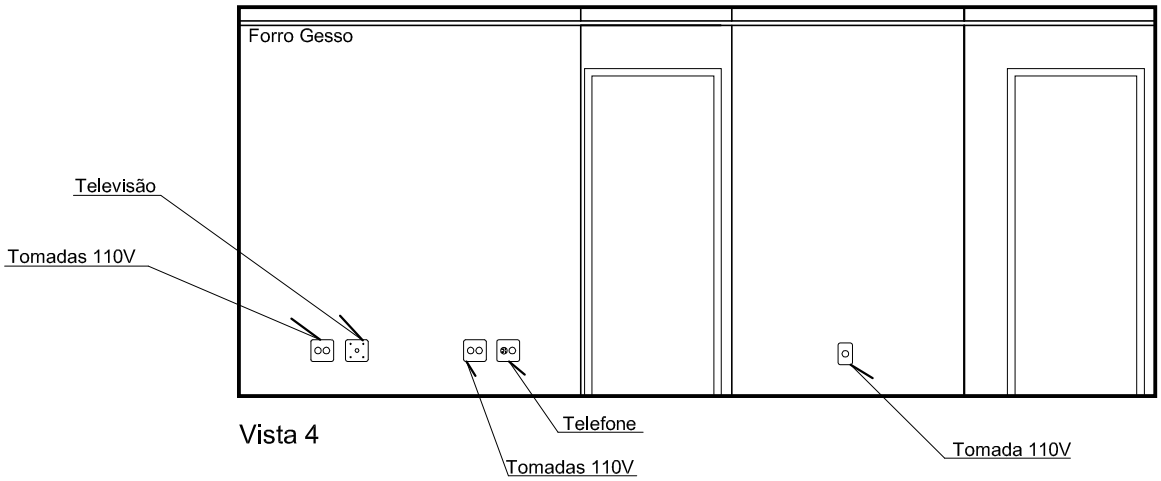
Vista 1



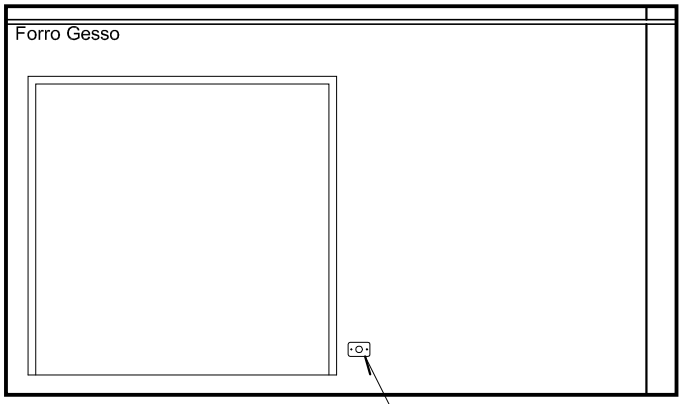
Vista 2



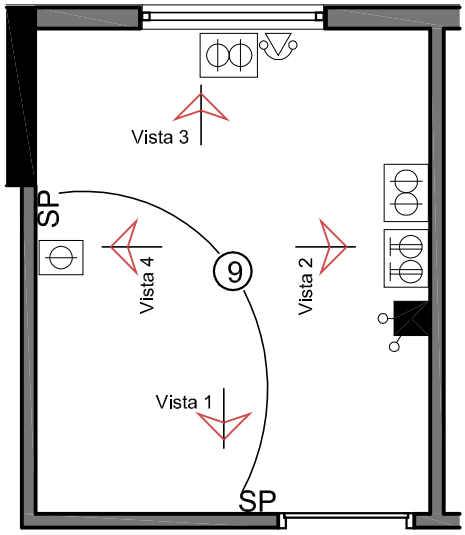
Vista 3

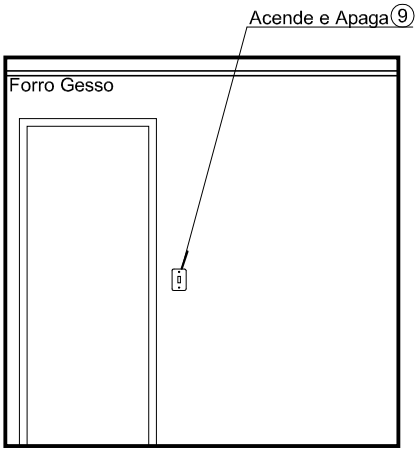


Vista 4

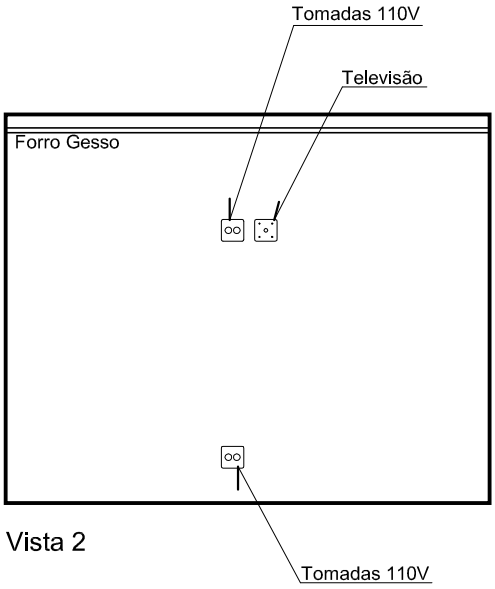


Vista 1

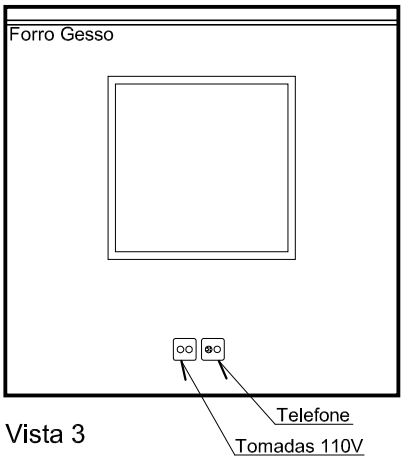




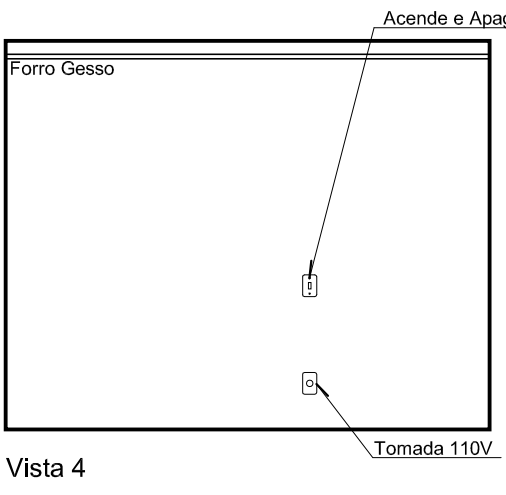
Vista 1



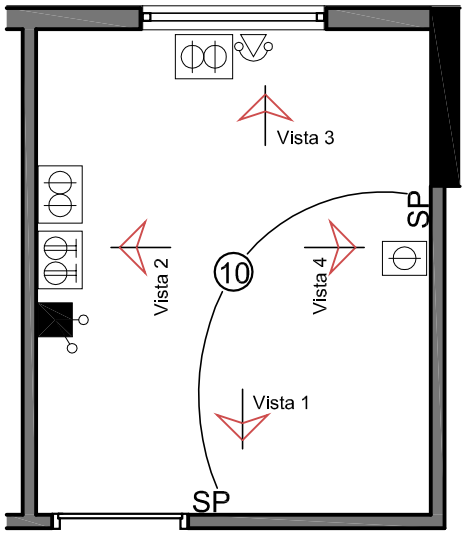
Vista 2

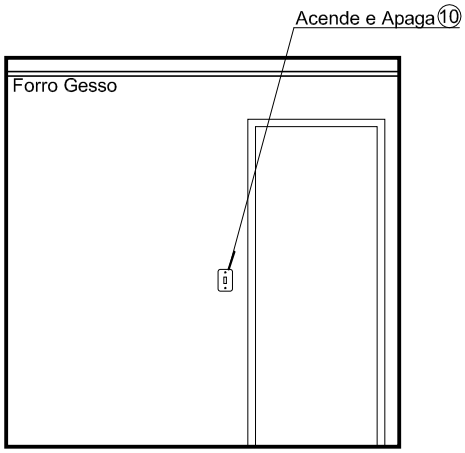


Vista 3

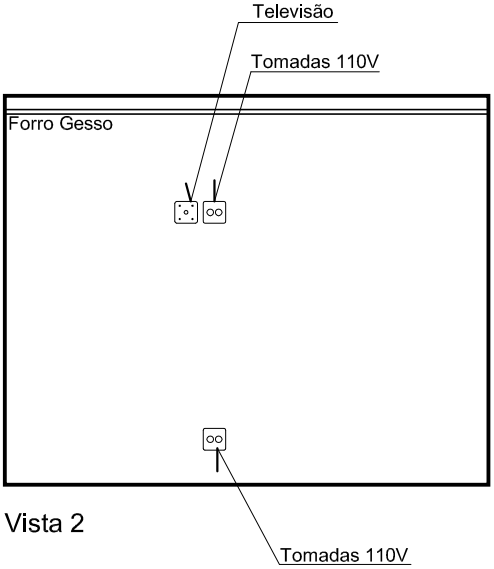


Vista 4

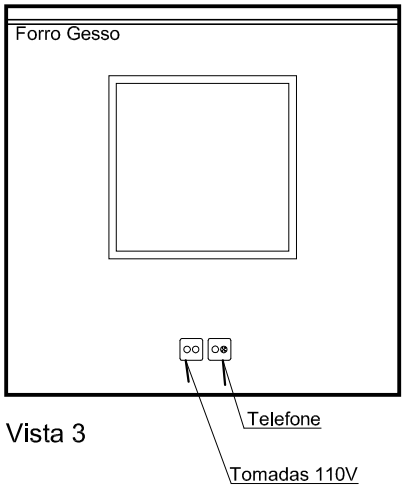




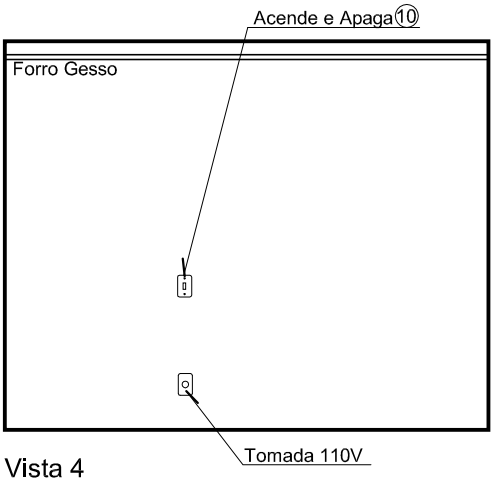
Vista 1



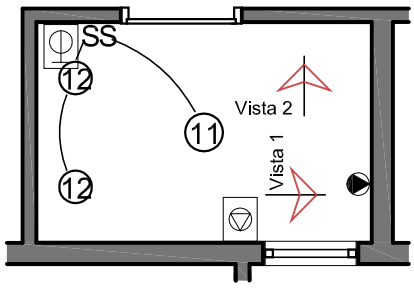
Vista 2

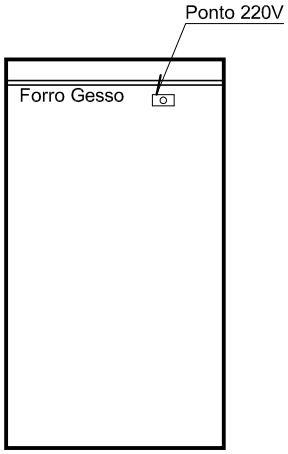


Vista 3

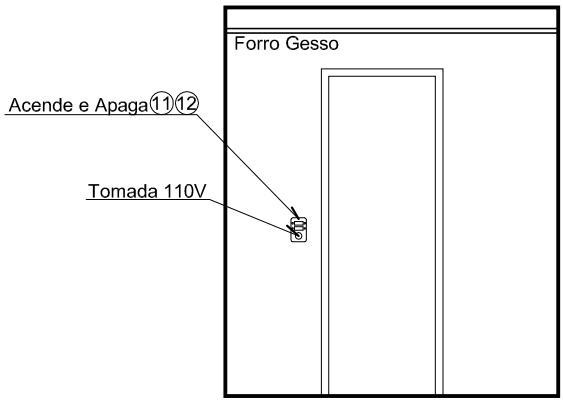


Vista 4

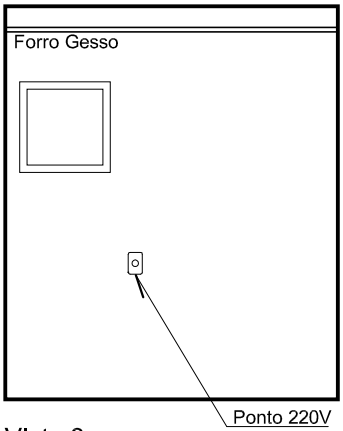




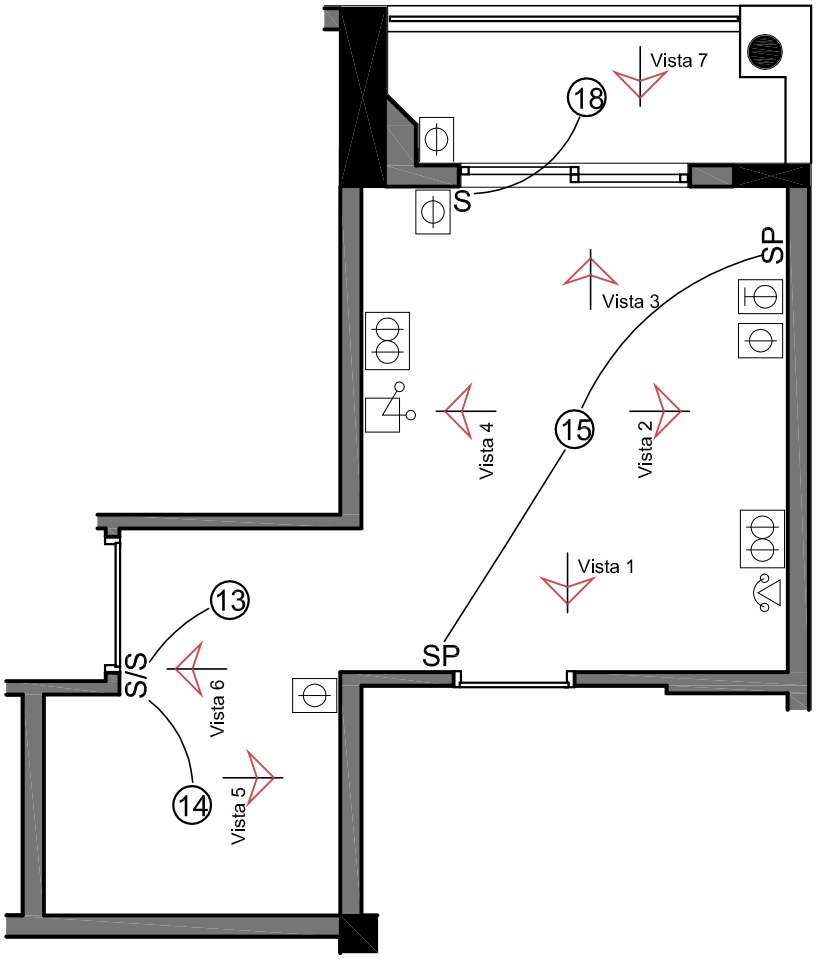
Vista 1

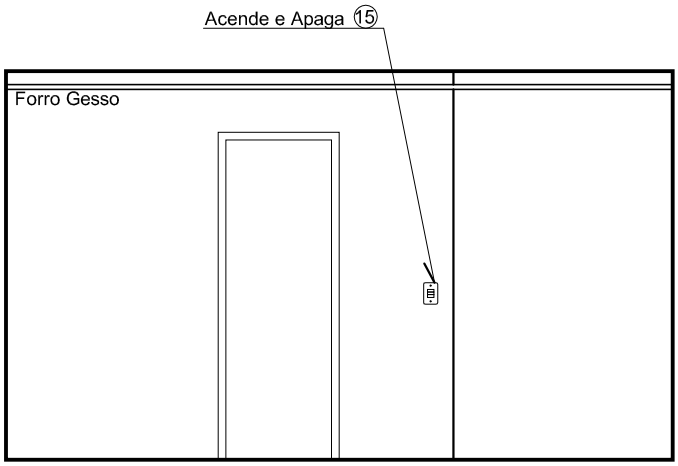


Vista 2

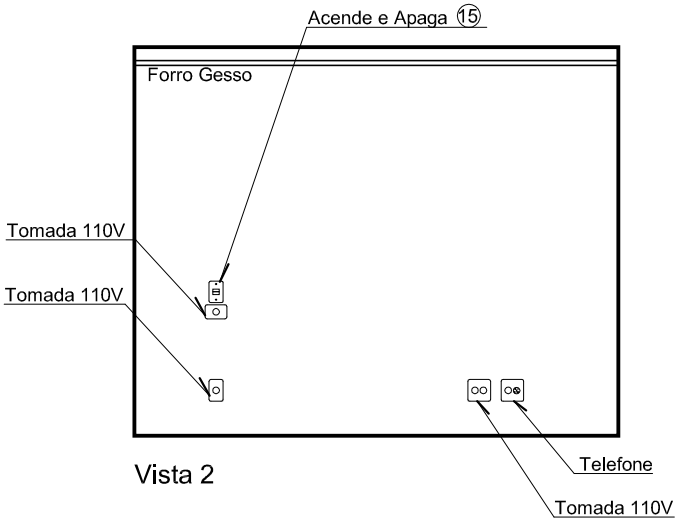


Vista 3

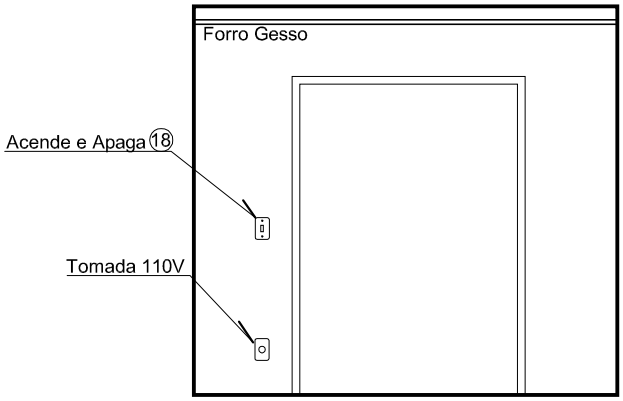




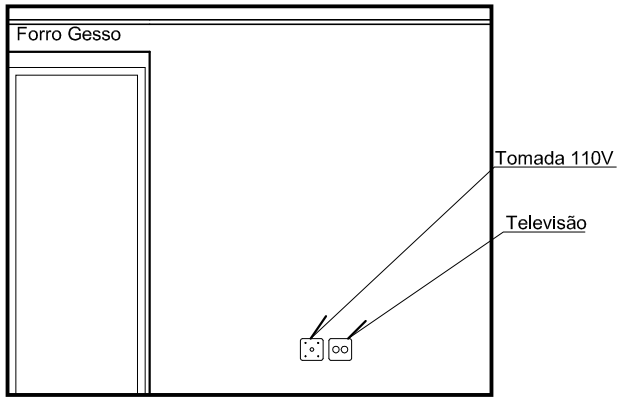
Vista 1



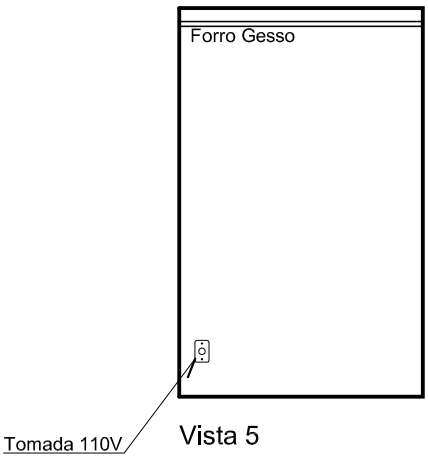
Vista 2



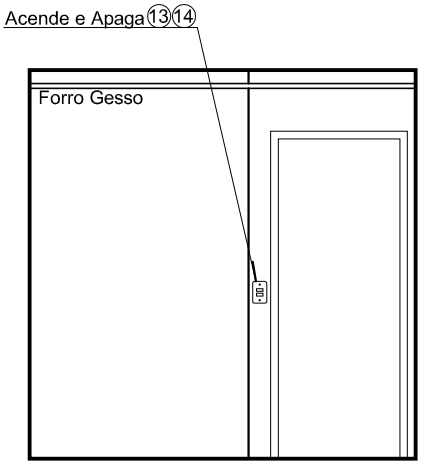
Vista 3



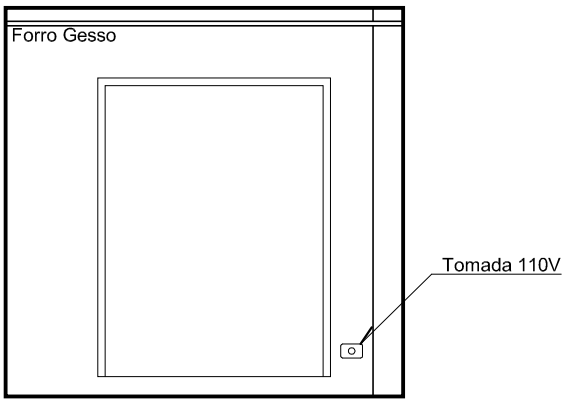
Vista 4



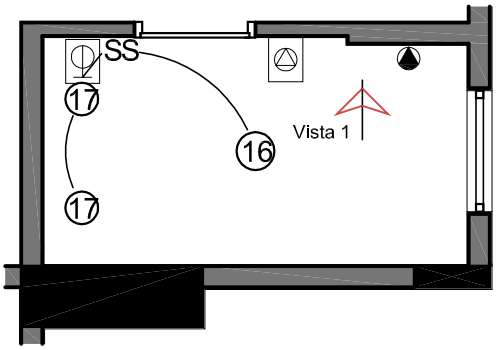
Vista 5

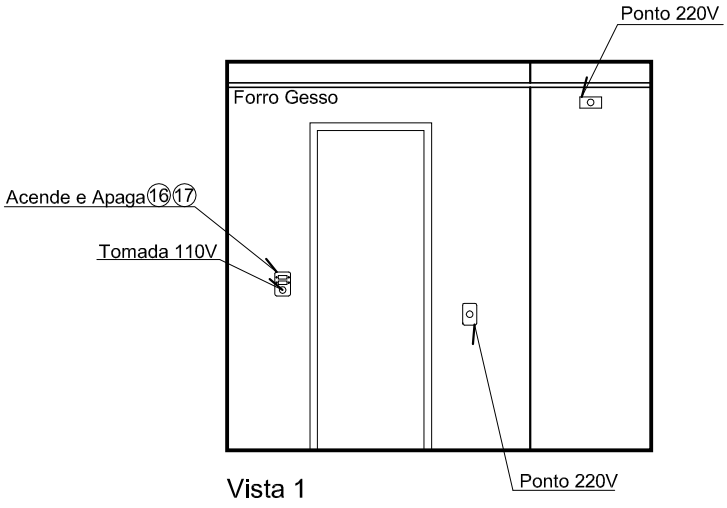


Vista 6



Vista 7


SS
17
16
17
Vista 1


Ponto 220V
Forro Gesso
Acende e Apaga 16 17
Tomada 110V
Ponto 220V

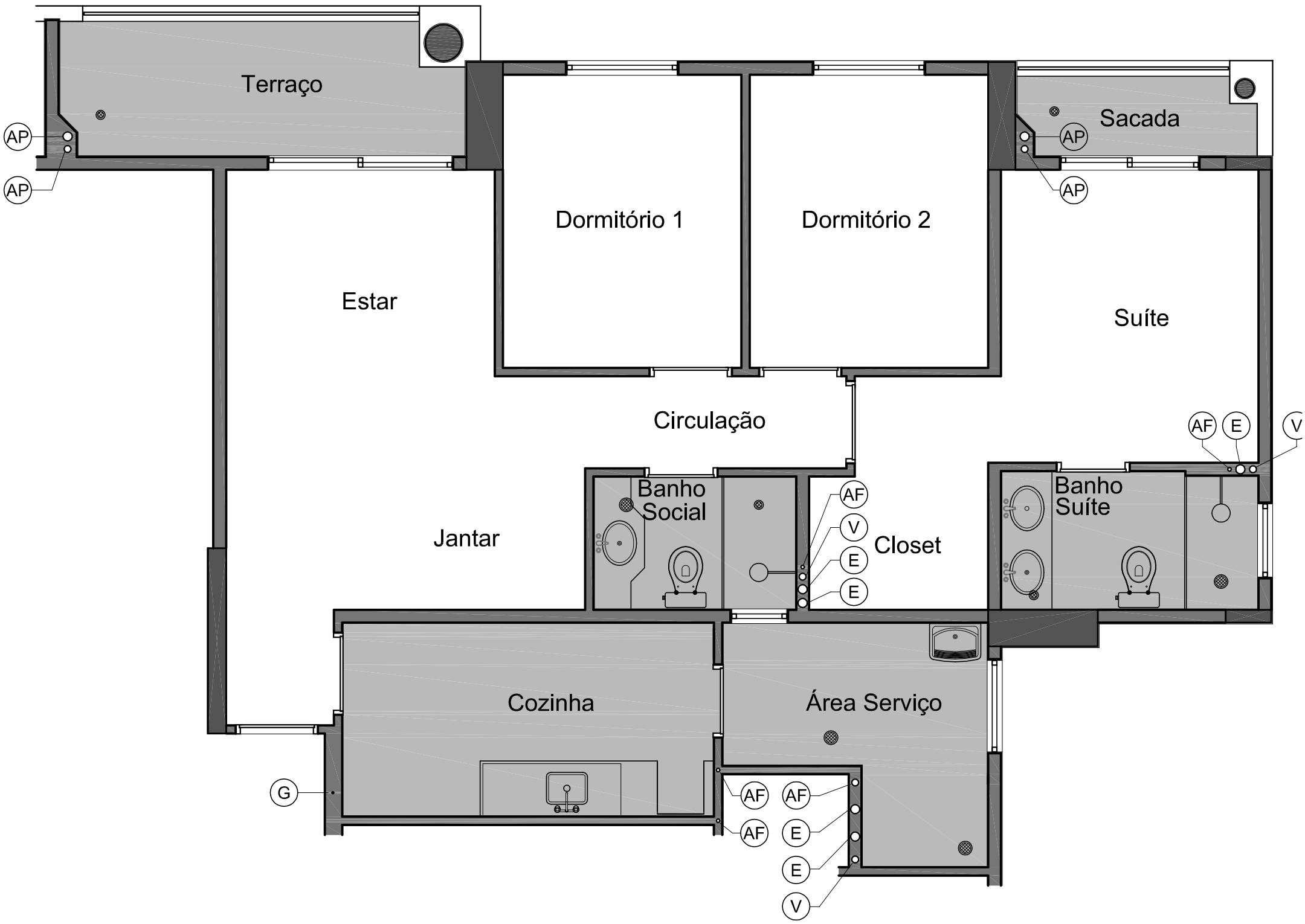
Vista 1

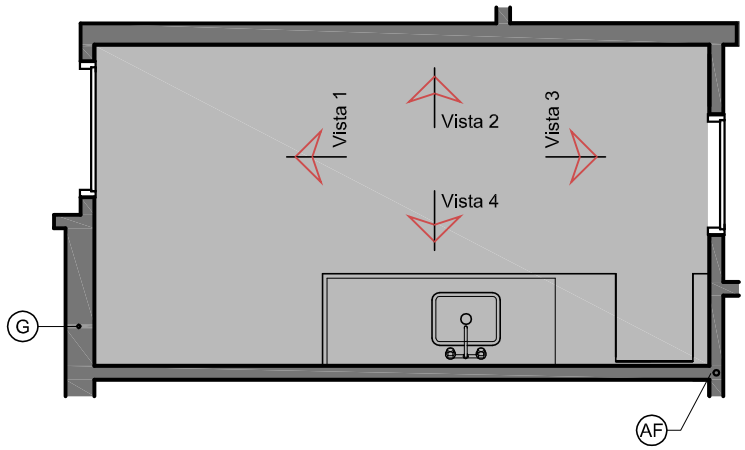
Legenda Hidráulica

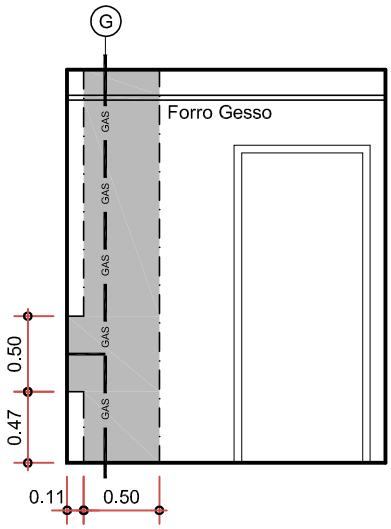
(AF) Água Fria	Tubulação de Ventilação Esgoto
(AP) Água Pluvial	Tubulação de Esgoto
(E) Esgoto	Tubulação de Água Fria
(V) Ventilação Esgoto	Tubulação de Água Quente
(G) Gás	Tubulação de Gás
(VG) Ventilação Gás	Tubulação de Ventilação Gás
Ralo Sifonado	Ponto de Água
Ralo Seco	Ponto de Esgoto
Registro de Pressão	Ponto de Gás
Registro de Gaveta	Aquecedor Elétrico Central Cardal AP AQ53
Extintor Água Pressurizada	Aquecedor Elétrico Individual Cardal APBL AQ007 - 7500W
Extintor Pó Químico Seco	Ponto para Ducha Higiênica

ÁREA DE CUIDADO - NÃO FURE!

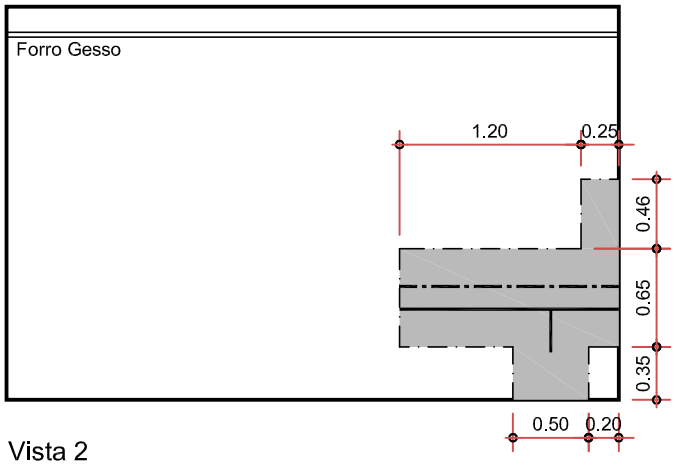
1. Use como referência os pontos de água e os registros.
2. Reserve 25cm para cada lado da tubulação.


Terraço
AP
AP
Estar
Dormitório 1
Dormitório 2
Sacada
AP
AP
Suíte
Circulação
AF
E
V
Banho Social
Jantar
AF
V
E
E
Closet
Banho Suíte
Cozinha
Área Serviço
G
AF
AF
AF
E
E
V

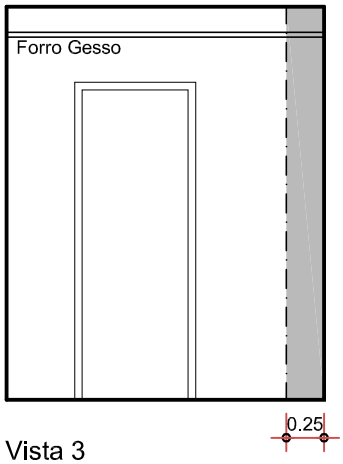




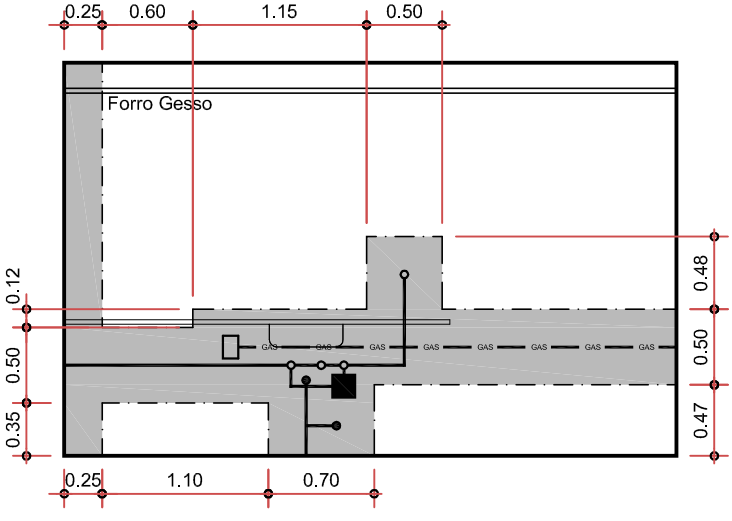
Vista 1



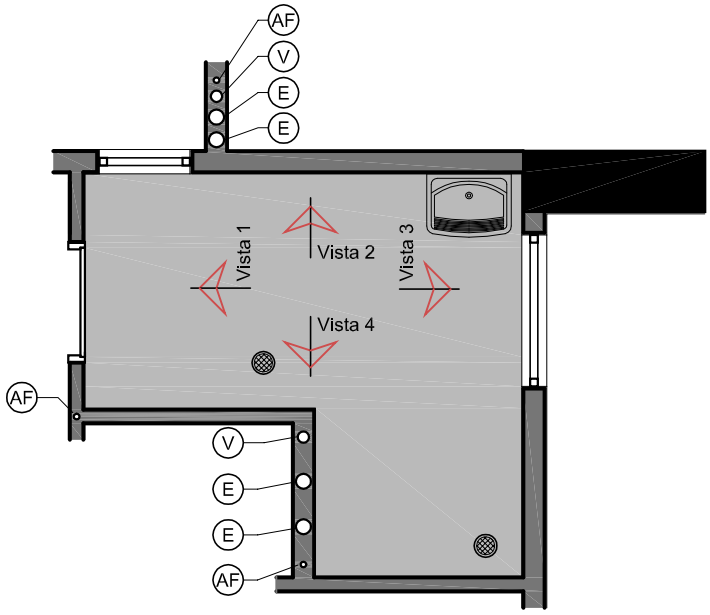
Vista 2

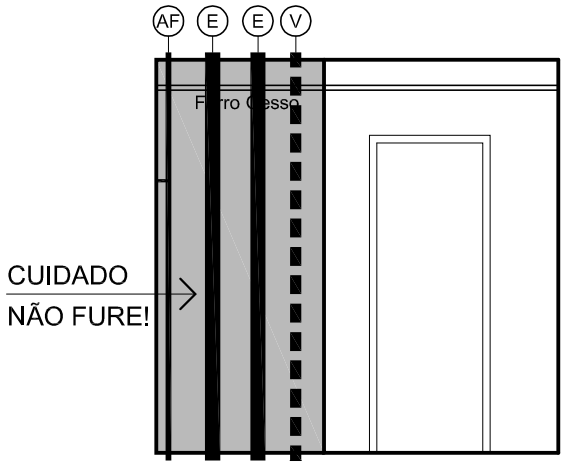


Vista 3

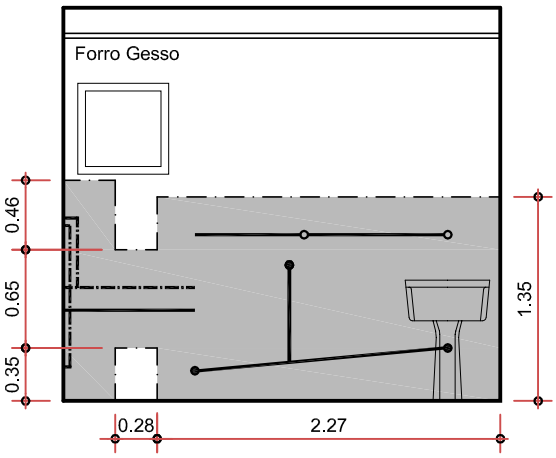


Vista 4

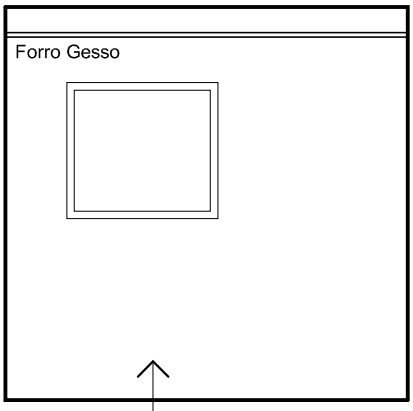




Vista 1

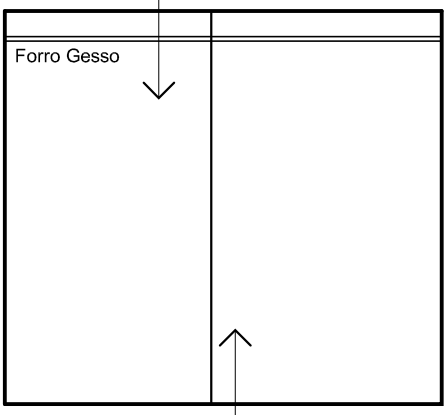


Vista 2



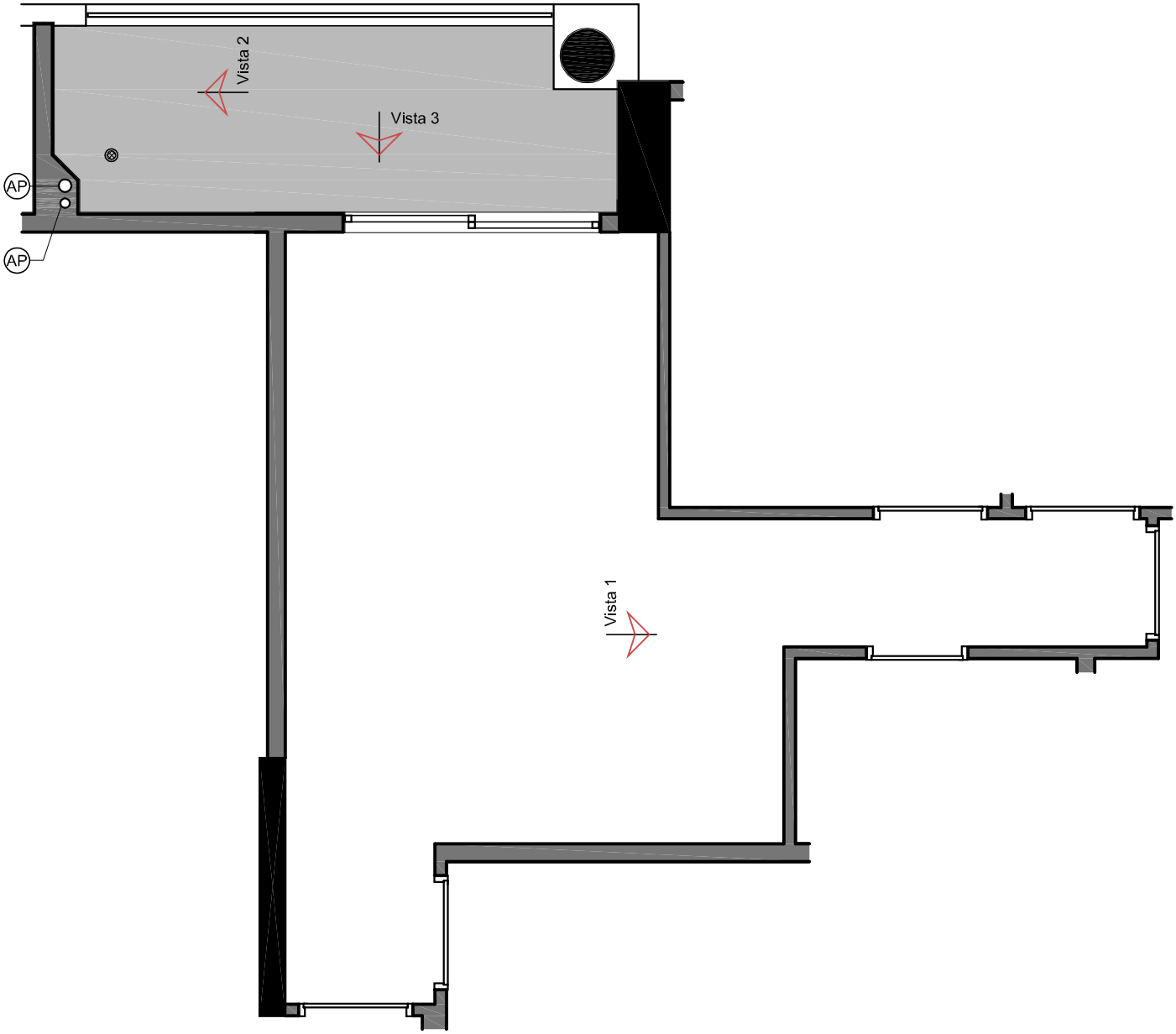
Vista 3

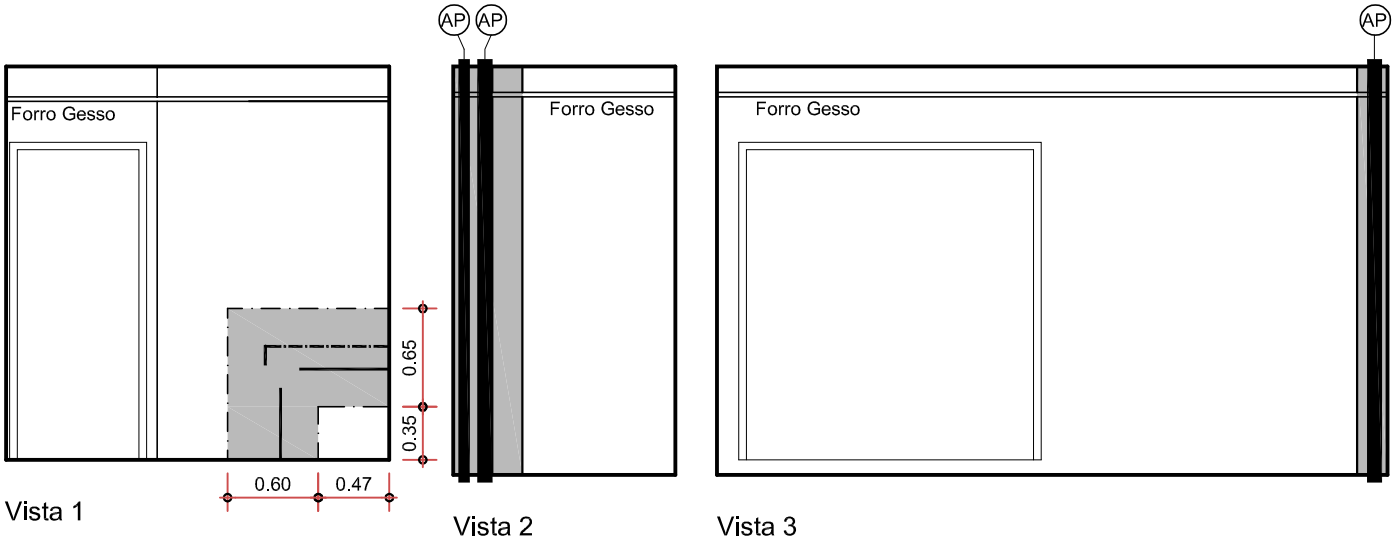
Parede LIBERADA
para furação



Vista 4

Verificar a existência de WCE
na unidade vizinha.
Não havendo, liberada para furação

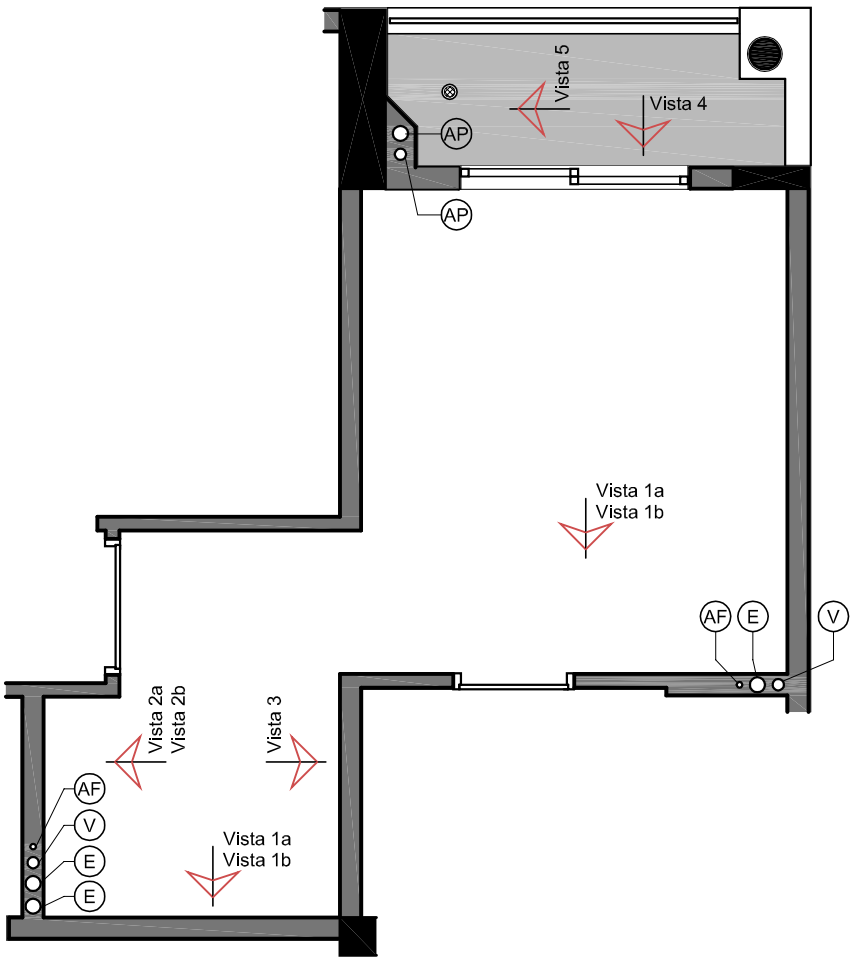


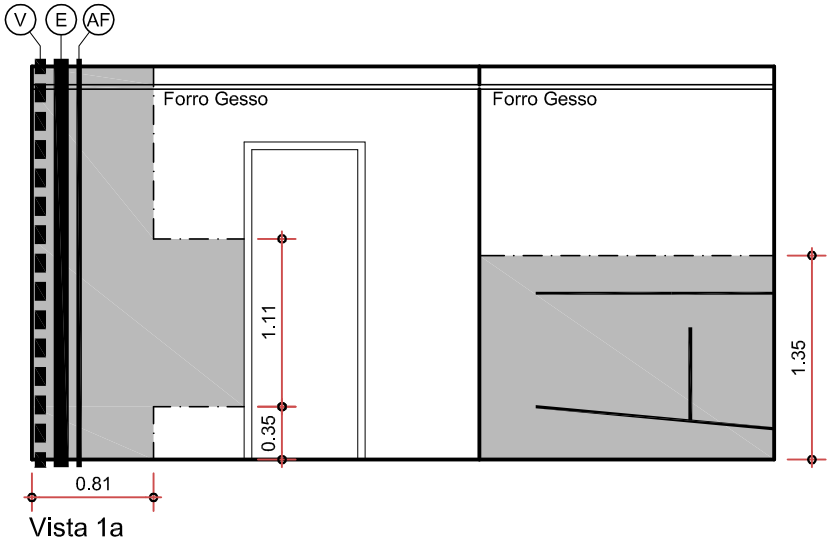


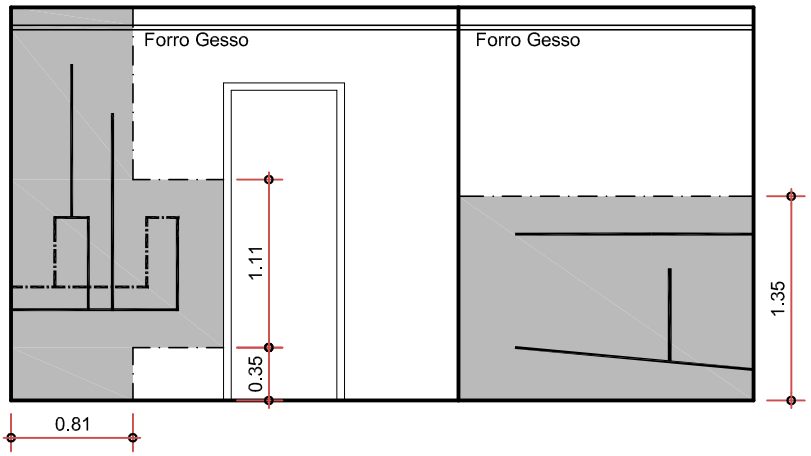
Vista 1 Vista 2 Vista 3

ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

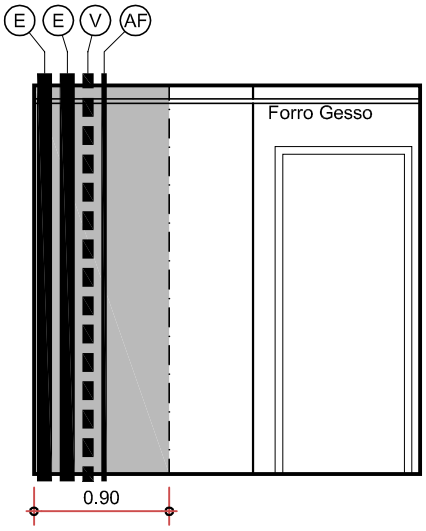
Instalações Hidráulicas
Planta e Vista Salas Estar, Jantar, Circulação e Terraço


Vista 5
Vista 4
AP
AP
Vista 1a
Vista 1b
AF
E
V
Vista 2a
Vista 2b
Vista 3
AF
V
E
E
Vista 1a
Vista 1b

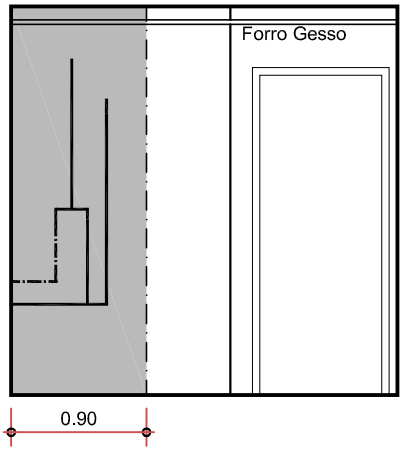

V
E
AF
Forro Gesso
Forro Gesso
1.11
0.35
1.35
0.81
Vista 1a



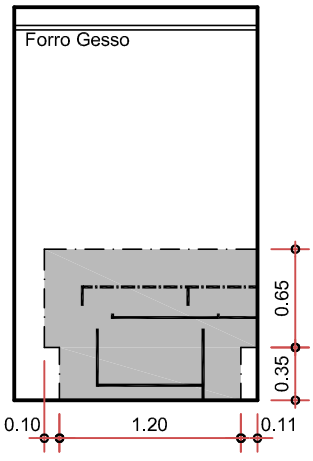
Vista 1b



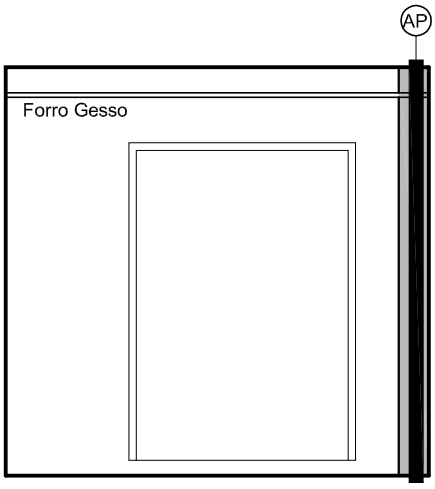
Vista 2a



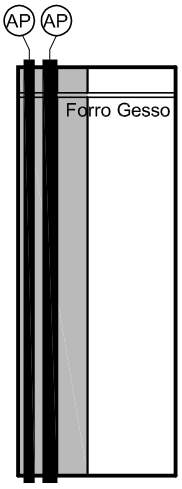
Vista 2b



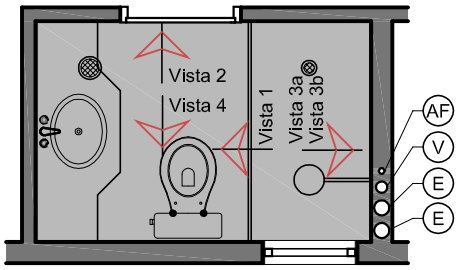
Vista 4

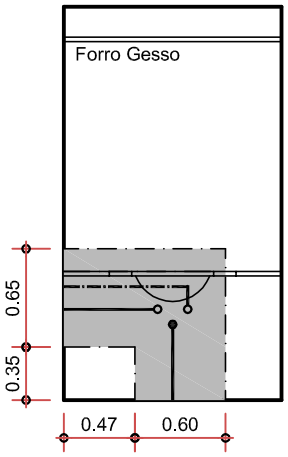


Vista 4

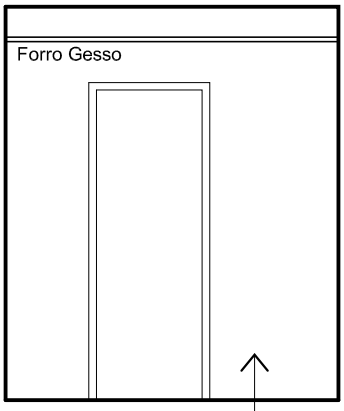


Vista 5



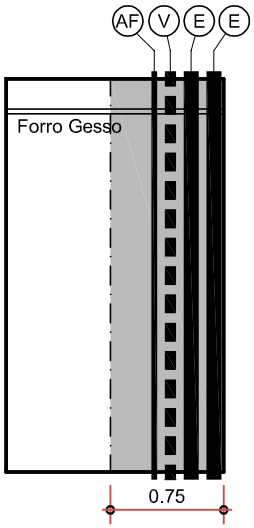


Vista 1

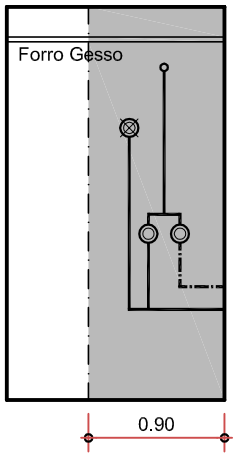


Vista 2

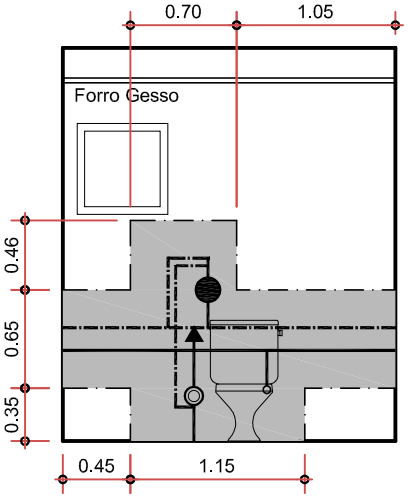
Parede LIBERADA
para furação



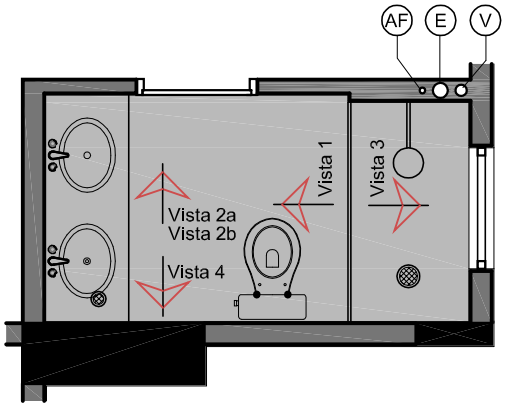
Vista 3a

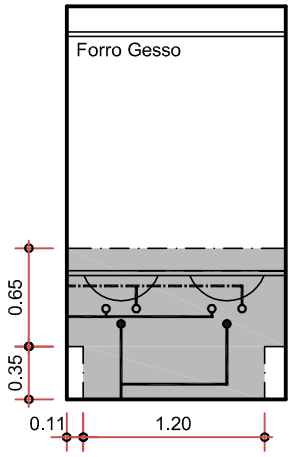


Vista 3b

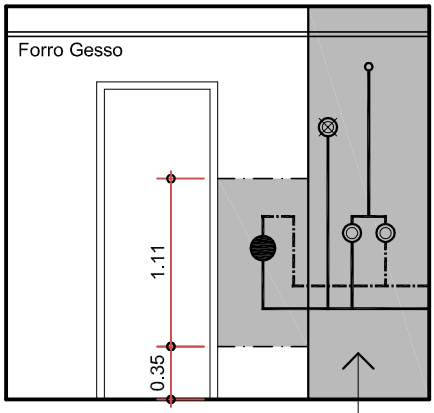


Vista 4



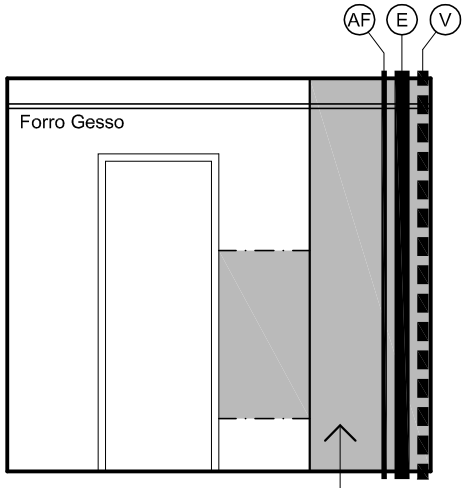


Vista 1



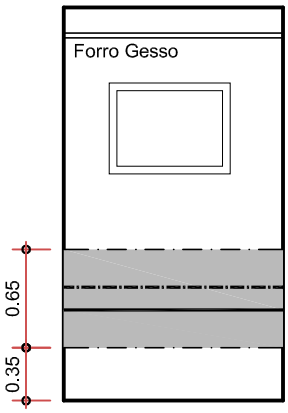
Vista 2a

CUIDADO
NÃO FURE!

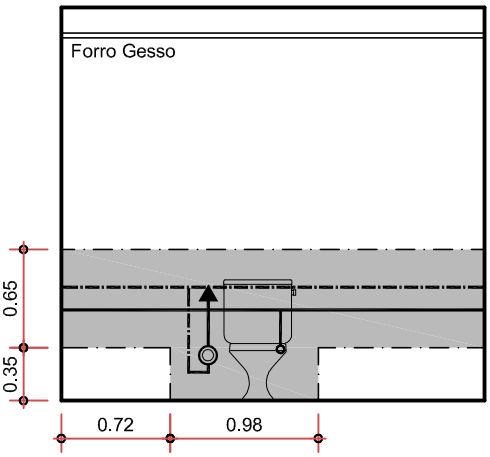


Vista 2b

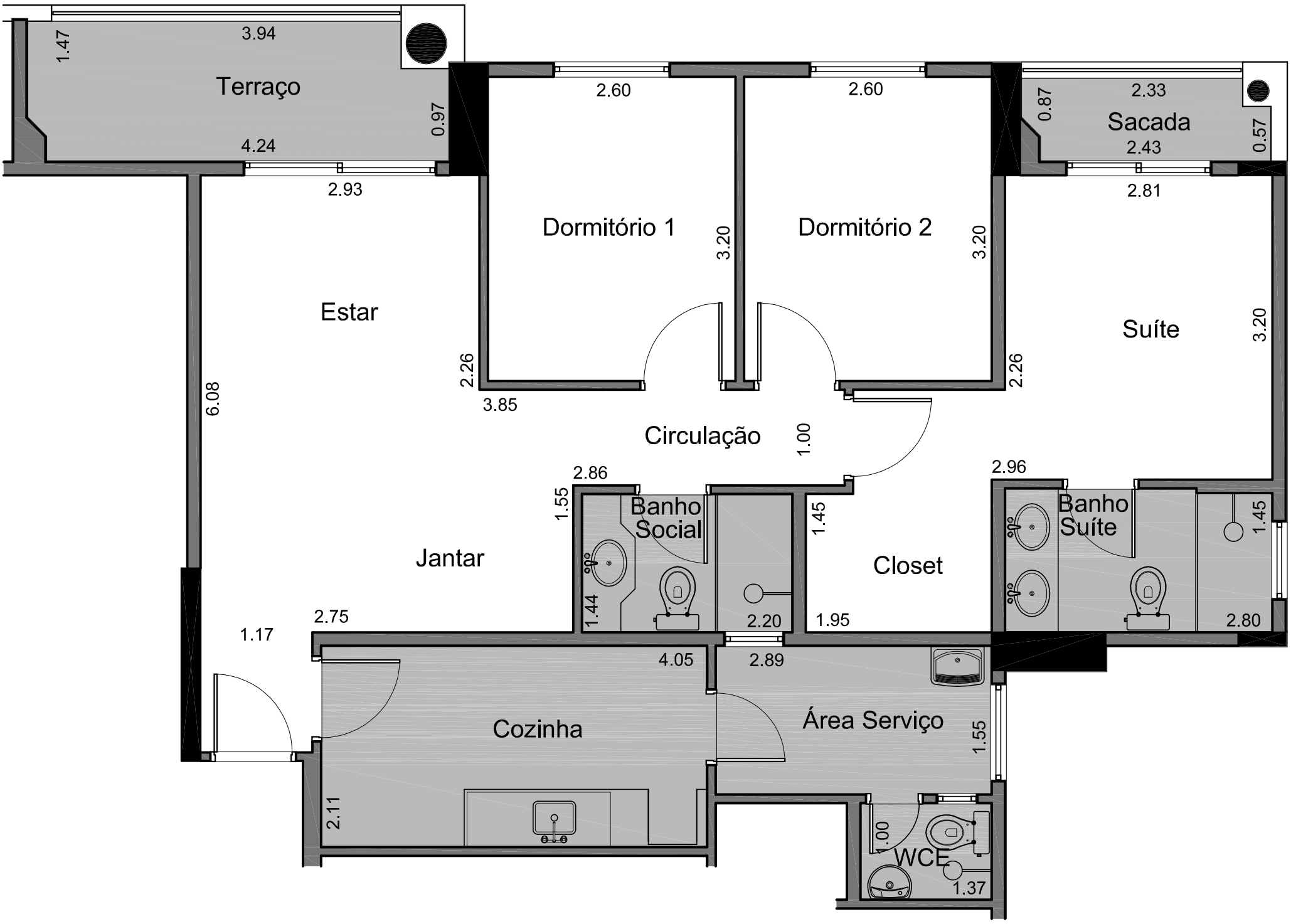
CUIDADO
NÃO FURE!



Vista 3



Vista 4

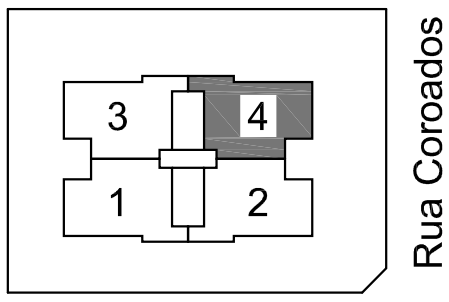


Parede de bloco de concreto com revestimento em gesso para as paredes internas e com monocapa para as externas

Pilar de Concreto

Piso Frio

As medidas apresentadas estão em metros e são apenas referenciais, podendo diferir das medidas reais. (Conforme cláusula n° 6, § 6.6, previsto em contrato).



Rua Martim Afonso de Souza

ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Legenda Elétrica

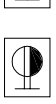
Tomada Baixa 110V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

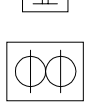
Tomada Média 110V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Alta 110V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Baixa 220V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 2.

Tomada Média 220V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 2.


Tomada Alta 220V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 2.


Tomada Baixa 110 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x4.

Tomada Média 110 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

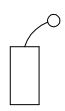
Tomada Baixa 110 V e 220 V (H=0.30 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Média 110 V e 220 V (H=1.10 m) - Caixa 4 x 4.

Tomada Alta 110 V E 220 V (H=1.80 m) - Caixa 4 x 4.

Ponto de Força Baixo 220V (H=0.30 m)
(Conector Tipo Born)

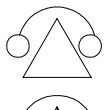
Ponto de Força Alto 220V (H=2.30 m)
(Conector Tipo Born)


Ponto de Interfone (H=1.10 m)

Ponto Campainha (H=1.80 m)

Ponto Baixo para Televisão (H=0.30 m)

Ponto Alto para Televisão (H=1.80 m)


Ponto Baixo para Telefone (H=0.30 m)

Ponto Médio para Telefone (H=1.50 m)

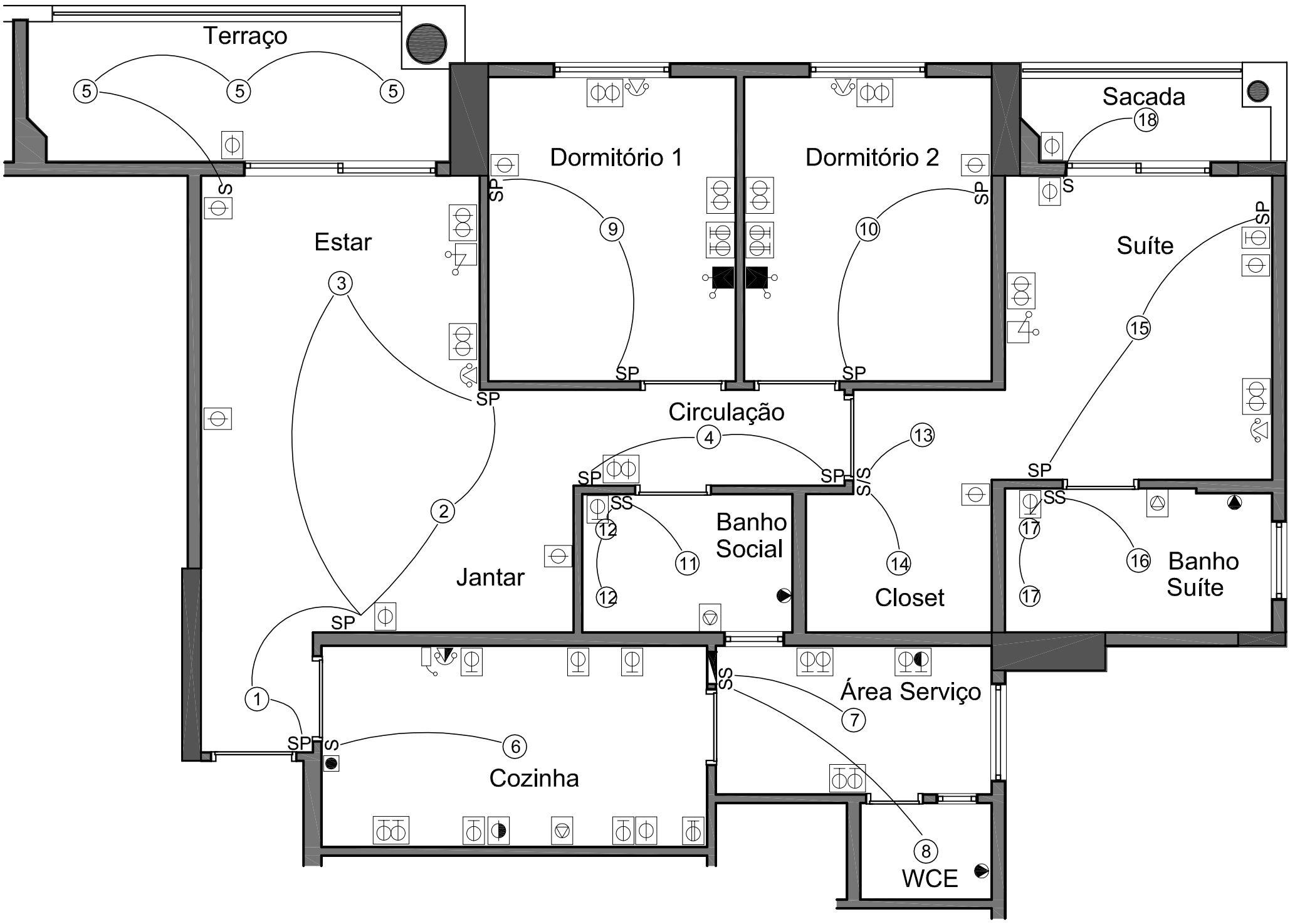
Ponto de Iluminação no Teto

Quadro de Disjuntores

S Interruptor Simples

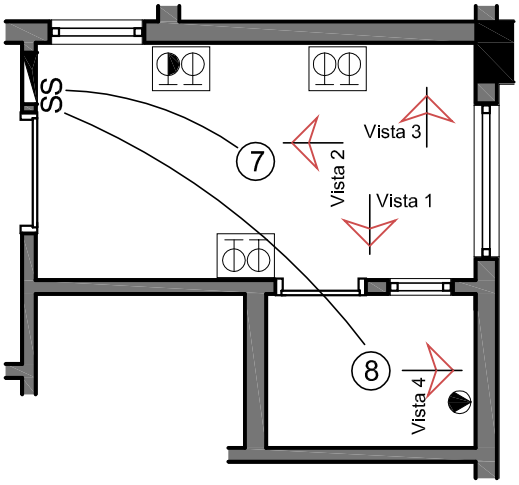
SP Interruptor Paralelo

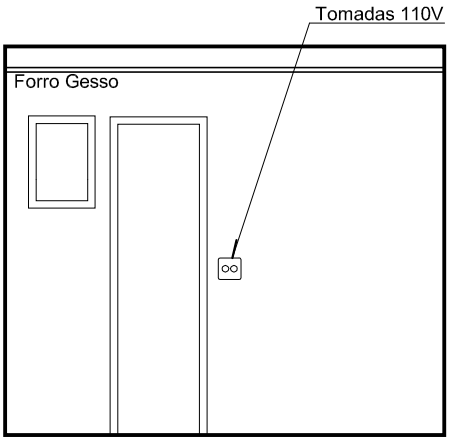
ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA



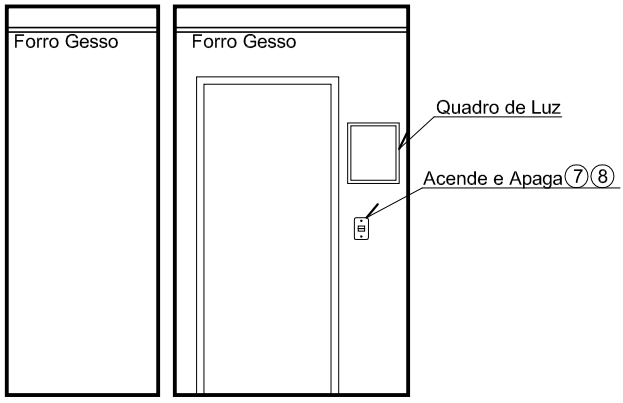
ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

Instalações Elétricas
Planta com WCE

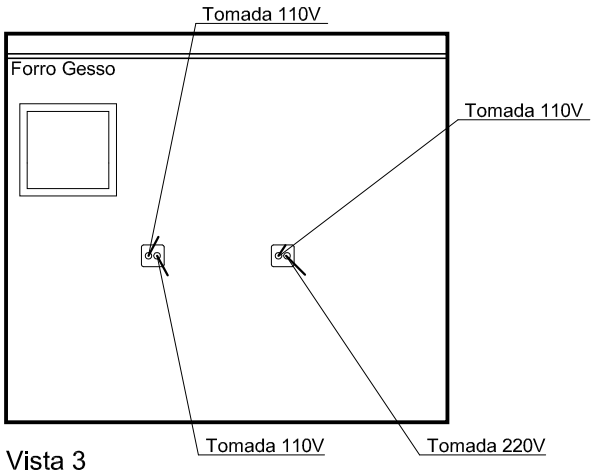




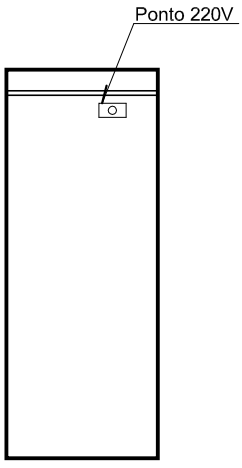
Vista 1



Vista 2



Vista 3



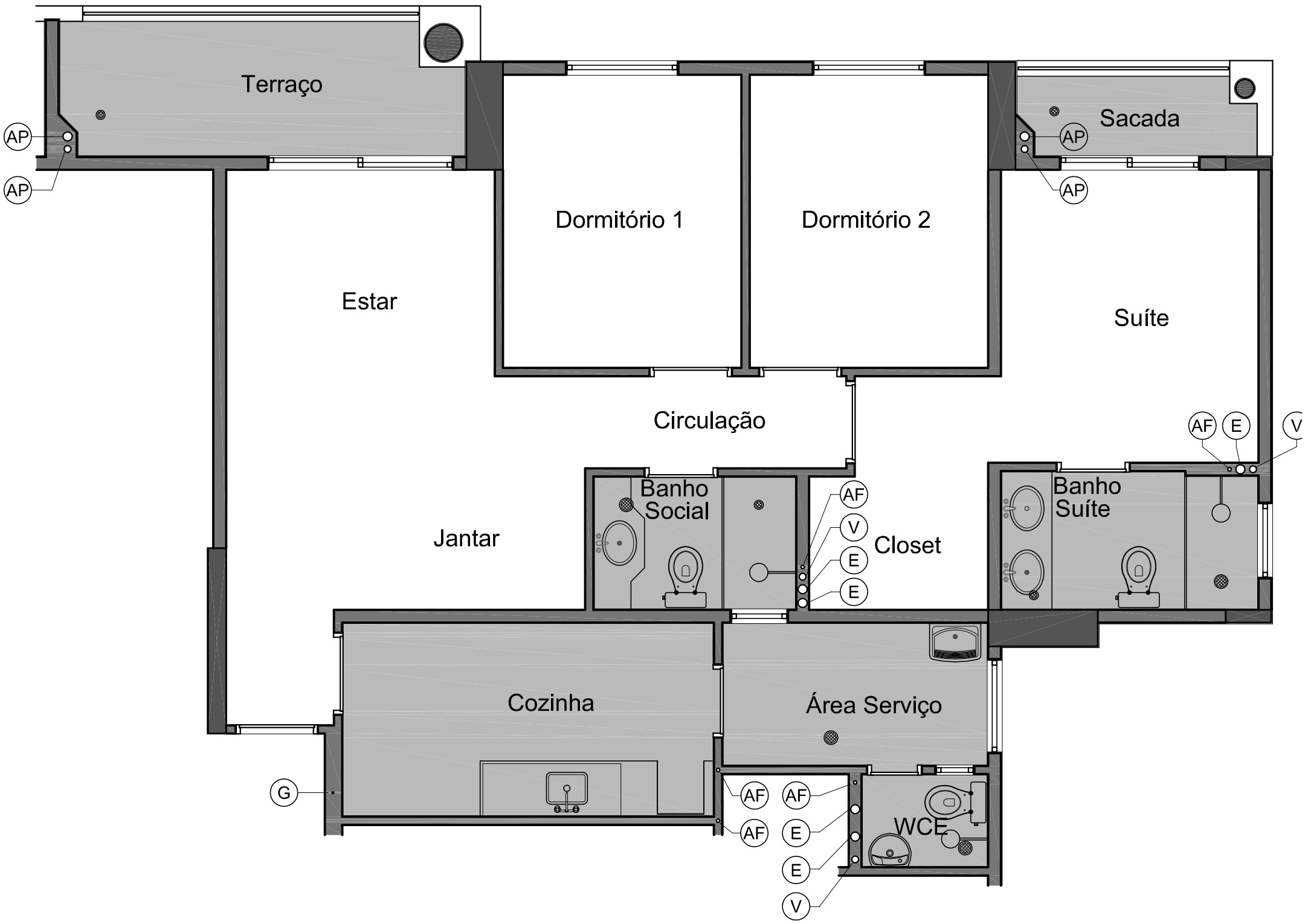
Vista 4

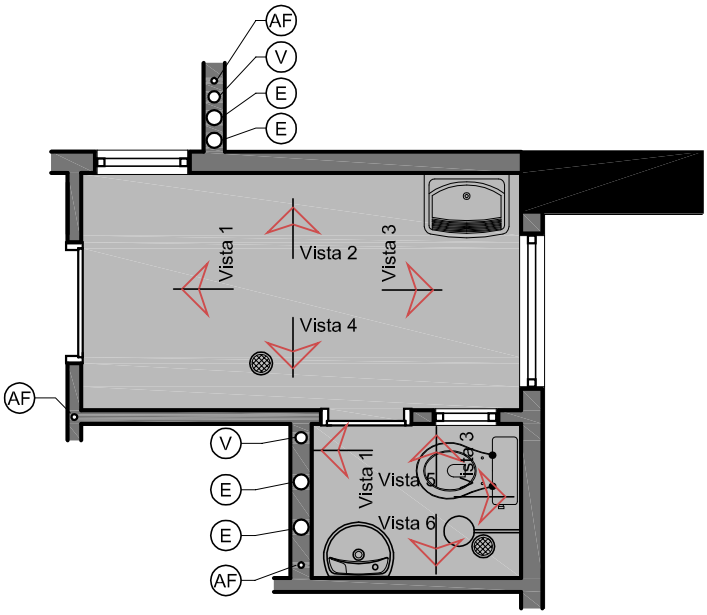
Legenda Hidráulica

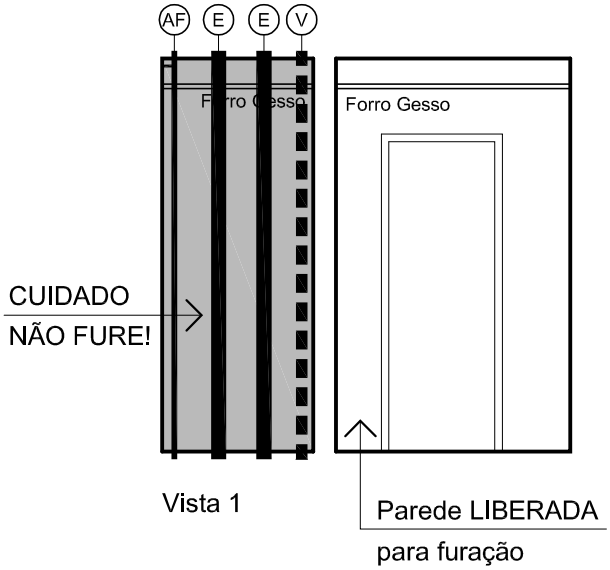
(AF)	Água Fria		Tubulação de Ventilação Esgoto
(AP)	Água Pluvial		Tubulação de Esgoto
(E)	Esgoto		Tubulação de Água Fria
(V)	Ventilação Esgoto		Tubulação de Água Quente
(G)	Gás	GAS GAS	Tubulação de Gás
(VG)	Ventilação Gás		Tubulação de Ventilação Gás
	Ralo Sifonado		Ponto de Água
	Ralo Seco		Ponto de Esgoto
	Registro de Pressão		Ponto de Gás
	Registro de Gaveta		Aquecedor Elétrico Central Cardal AP AQ53
	Extintor Água Pressurizada		Aquecedor Elétrico Individual Cardal APBL AQ007 - 7500W
	Extintor Pó Químico Seco		Ponto para Ducha Higiênica

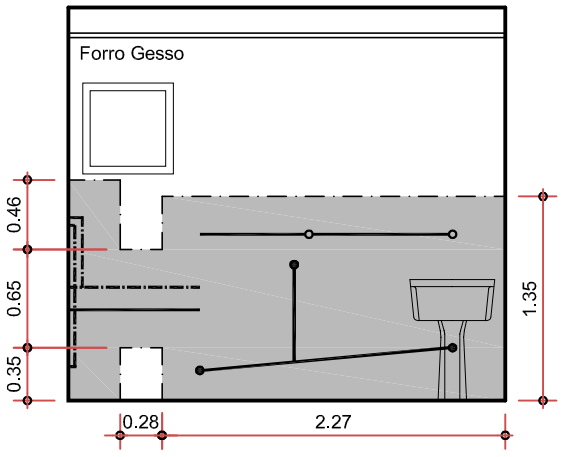
ÁREA DE CUIDADO - NÃO FURE!

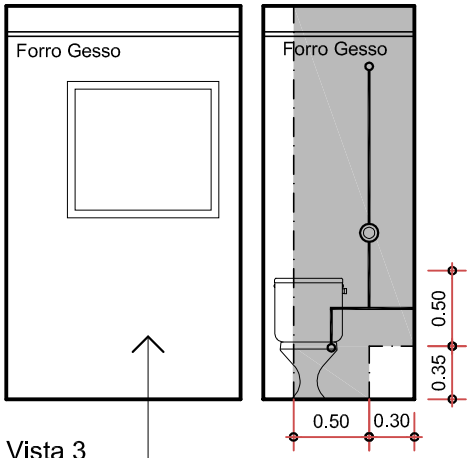
1. Use como referência os pontos de água e os registros.
2. Reserve 25cm para cada lado da tubulação.


Terraço
Sacada
AP
AP
AP
AP
Dormitório 1
Dormitório 2
Estar
Suíte
Circulação
AF
E
V
Banho Social
Banho Suíte
Jantar
AF
V
E
E
Closet
Cozinha
Área Serviço
G
AF
AF
AF
E
E
V
WCE


AF
V
E
E
Vista 1
Vista 2
Vista 3
Vista 4
AF
V
E
E
AF
Vista 1
Vista 3
Vista 6

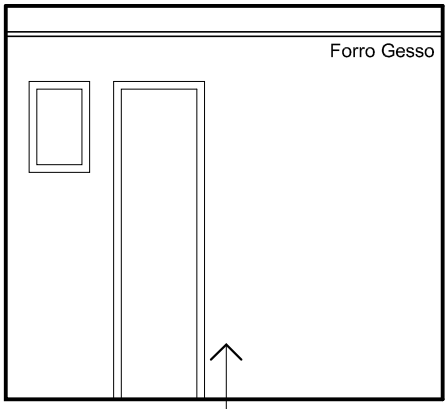

AF
E
E
V
Forro Gesso
Forro Gesso
CUIDADO
NÃO FURE!
Vista 1
Parede LIBERADA
para furação


Forro Gesso
0.46
0.65
0.35
1.35
0.28
2.27
Vista 2



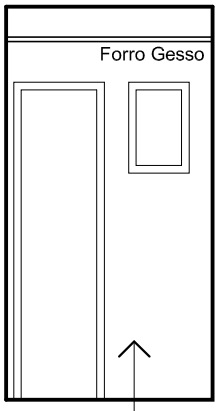
Vista 3

Parede LIBERADA
para furação



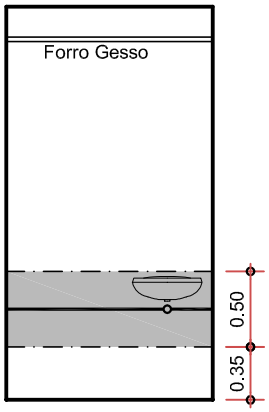
Vista 4

Verificar a existência de WCE
na unidade vizinha.
Não havendo, liberada para furação



Vista 5

Parede LIBERADA
para furação



Vista 6